

SKRIPSI
ANALISIS EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI
PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN
PERKOTAAN (PBB P2) TERHADAP PENERIMAAN PAJAK DAERAH
DI KABUPATEN BARITO KUALA TAHUN 2017-2021



Diajukan Untuk Melengkapi Persyaratan Dalam Memperoleh
Gelar Sarjana Akuntansi

Oleh:

DINA ALYA ARINDA
NIM. 1910313420012
PROGRAM STUDI: AKUNTANSI

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARMASIN
2022

LEMBAR LEGALITAS

ANALISIS EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB P2) TERHADAP PENERIMAAN PAJAK DAERAH DI KABUPATEN BARITO KUALA TAHUN 2017-2021

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

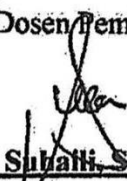
DINA ALYA ARINDA

NIM. 191031320012

Telah dipertahankan didepan Dewan Penguji pada tanggal 07 Oktober 2022

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

Dosen Pembimbing


Achmad Subahli, SE. M.Si, Ak, CA

NIP. 19670403 199502 1 001

Penguji I

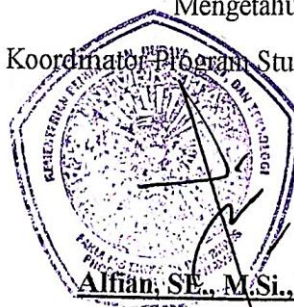
Penguji II


Muhammad Nordiansyah, SE, M.Ak. Ak, CA
NIP. 19811125 200604 1 002


Yohana Yustika Sari, SE, MSA
NIP.19830820 200501 2 001

Mengetahui,

Koordinator Program Studi S1 Akuntansi



Alfan, SE., M.Si., Ak., CA

NIP. 19750321 200312 1 001

LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI

Nama : Dina Alya Arinda

NIM : 1910313420012

Jurusan : S1- Akuntansi

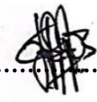
Judul Skripsi : Analisis Efektivitas dan Kontribusi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Terhadap Penerimaan Pajak Daerah di Kabupaten Barito Kuala Tahun 2017-2021

Mata Kuliah Pokok : Perpajakan

Ujian Dilaksanakan : Jum'at, 07 Oktober 2022 (Pukul 09.00 s/d selesai)

Tim Penguji

Pembimbing : Achmad Suhaili, SE. M.Si, Ak, CA (.....)

Penguji I : Yohana Yustika Sari, SE, MSA (.....)

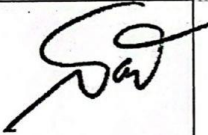
Penguji II : Muhammad Nordiansyah, SE, M.Ak. Ak, CA (.....)

BERITA ACARA PERBAIKAN SKRIPSI

Berdasarkan hasil ujian yang telah dilaksanakan oleh Mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat di bawah ini:

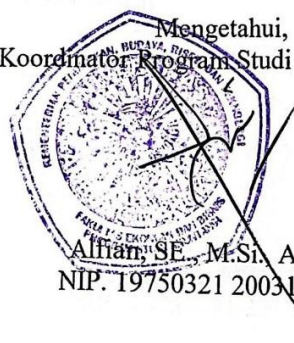
Nama : Dina Alya Arinda
NIM : 1910313420012
Jurusan : S1-Akuntansi
Judul Skripsi : Analisis Efektivitas dan Kontribusi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Terhadap Penerimaan Pajak Daerah di Kabupaten Barito Kuala Tahun 2017-2021
Waktu Ujian : Jum'at, 07 Oktober 2022 (Pukul 09.00 s/d selesai)
Tempat Ujian : Ruang Ujian III

Dengan ini telah melakukan perbaikan proposal skripsi berdasarkan saran dari tim Penguji:

No.	Nama Dosen	Keterangan	Tanda Tangan
1.	Achmad Suhaili, SE. M.Si, Ak, CA	Pembimbing	
2.	Yohana Yustika Sari, SE, MSA	Ketua	
3.	Muhammad Nordiansyah, SE, M.Ak. Ak, CA	Sekretaris	

Dengan Berita Acara Perbaikan Skripsi yang telah mendapat persetujuan dari Tim Penguji.

Mengetahui,
Koordinator Program Studi S1 Akuntansi


Alfan, SE, M.Si, Ak., CA
NIP. 19750321 200312 1 001

Banjarmasin, September 2022
Mahasiswa


Dina Alya Arinda
NIM. 191031320012

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan dengan sesungguhnya, bahwa skripsi ini merupakan hasil penelitian telah saya lakukan. Segala kutipan dan bantuan dari berbagai sumber yang telah diungkapkan sebagaimana mestinya. Skripsi ini belum pernah dipublikasi untuk keperluan orang lain oleh siapapun juga. Apabila di kemudian hari ternyata pernyataan saya ini tidak benar, maka saya bersedia menerima hukuman dari ketidakbenaran pernyataan tersebut.

Banjarmasin, 07 Oktober 2022

Yang membuat pernyataan,



Dina Alya Arinda

1910313420012

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayahnya sehingga skripsi yang berjudul “ **Analisis Efektivitas dan Kontribusi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) terhadap Penerimaan Pajak Daerah di Kabupaten Barito Kuala Tahun 2017-2021**” dapat terselesaikan. Skripsi ini disusun dalam rangka memenuhi salah satu persyaratan memperoleh gelar sarjana Akuntansi pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.

Penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari doa, bantuan serta nasihat dari berbagai pihak. Oleh karena itu, peneliti ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Atma Hayat, Drs, Ec., M.Si, Ak., CA Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.
2. Bapak H.Alfian Misran, SE, M.Si, Ak, CA Sebagai Koordinator Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.
3. Bapak Achmad Suhaili, SE, M.Si, Ak, CA selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah memberikan ilmu serta arahan, bimbingan dan motivasi selama penyusunan skripsi ini.
4. Bapak Muhammad Nordiansyah, SE, M.Ak. Ak, CA selaku Dosen Penguji Skripsi yang telah membantu memberikan kritik dan saran untuk perbaikan selama penyusunan skripsi dan selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah membantu, membimbing, dan memotivasi saya selama perkuliahan.

5. Ibu Yohana Yustika Sari, SE, MSA selaku Dosen Penguji Skripsi yang telah membantu memberikan kritik dan saran untuk perbaikan selama penyusunan skripsi.
6. Kedua Orang Tua saya Sabirin S.Sos. M.M dan Halimatus Sa'diah yang telah memberikan saya semangat selama melanjutkan program studi S1- Akuntansi saya dan selalu mendoakan saya.
7. Kepada Suami saya Rezeki Budiman Sambas A.Md dan seluruh sahabat-sahabat saya yang senantiasa membantu dalam hal bertukar pendapat, memotivasi dan memberikan semangat agar saya dapat menyelesaikan skripsi ini.

Skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, peneliti menyadari kekurangan dan keterbatasan yang ada pada skripsi ini. Oleh karena itu, peneliti mengharapkan kritik dan saran yang membangun. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi ilmu pengetahuan terutama dalam bidang akuntansi.

Banjarmasin, 07 Oktober 2022

Peneliti



Dina Alya Arinda

NIM. 191031420012

ABSTRACT

Dina Alya Arinda (2022).The Analysis of Effectiveness and Contribution of Land and Building Tax of Rural and Urban Areas (PBB-P2) revenue to Local Tax Revenue in Barito Kuala Regency 2017-2021. Supervisor: Achmad Suhaili.

The purposes of this study are (1) to analyze the effectiveness of the Land and Building Tax of Rural and Urban Areas (PBB-P2) revenue in Barito Kuala Regency on Local Tax revenue, and (2) to analyze the contibution type of the Land and Building Tax of Rural and Urban Areas (PBB-P2) revenue in Barito Kuala Regency to Local Tax revenue.

This type of research uses qualitative research using a descriptive approach. The data used in this study are in the form of targets and realization of the Land and Building Tax of Rural and Urban Areas (PBB-P2), as well as targets and realization of Barito Kuala Regency Regional Tax in 2017-2021.

The results of this study indicate that the average rate of revenue of the Land and Building Tax of Rural and Urban Areas (PBB-P2) in Barito Kuala Regency 2017-2021 as a whole fluctuated with a very effective interpretation value, with an average of 164.70% while The Contribution of Land and Building Tax of Rural and Urban Areas in Barito Kuala Regency from 2017-2021 were fluctuated. The average contribution of the Land and Building Tax of Rural and Urban Areas (PBB-P2 to the Local Tax is 8.88% with the criteria of interpretation value are very low.

Keywords: Effectiveness, Contribution, The Land and Building Tax of Rural and Urban Areas (PBB-P2), Local Tax

ABSTRAKSI

Dina Alya Arinda (2022). Analisis Efektivitas dan Kontribusi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) terhadap Penerimaan Pajak Daerah Di Kabupaten Barito Kuala Tahun 2017-2021. Pembimbing: Achmad Suhaili.

Tujuan penelitian ini adalah (1) Untuk menganalisis tingkat efektivitas penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) di Kabupaten Barito Kuala terhadap Penerimaan Pajak Daerah, dan (2) Untuk menganalisis Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) 2 di Kabupaten Barito Kuala terhadap Penerimaan Pajak Daerah.

Jenis penelitian ini menggunakan jenis penelitian kualitatif dengan menggunakan pendekatan deskriptif. Data yang digunakan pada penelitian ini ialah berupa target dan realisasi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2), serta target dan realisasi Pajak Daerah Kabupaten Barito Kuala tahun 2017-2021.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa Rata-rata tingkat efektivitas penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) di Kabupaten Barito Kuala tahun 2017-2021 secara keseluruhan mengalami fluktuasi dengan nilai interpretasi sangat efektif, dengan rata-rata 164,70% sedangkan Tingkat Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kabupaten Barito Kuala dari tahun 2017-2021 mengalami fluktuasi. Rata – rata kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) terhadap Pajak Daerah ialah sebesar 8,88% dengan kriteria nilai interprestasi sangat kurang.

Kata Kunci : Efektivitas, Kontribusi, Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2), Pajak Daerah

DAFTAR ISI

SKRIPSI	i
LEMBAR LEGALITAS	ii
LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI.....	iii
BERITA ACARA PERBAIKAN SKRIPSI	iv
SURAT PERNYATAAN	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRACT	viii
ABSTRAKSI	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Rumusan Masalah	8
1.3. Tujuan Penelitian.....	9
1.4. Manfaat Penelitian.....	9
1.4.1. Aspek Teoritis.....	9
1.4.2. Aspek Praktis	10
1.5. Sistematika Pembahasan	11
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	12
2.1. Landasan Teori	12
2.1.1. Efektivitas	12
2.1.2. Kontribusi	13
2.1.3. Pajak	14
2.1.4. Fungsi Pajak	16
2.1.5. Jenis Pajak	17
2.1.6. Pajak Daerah.....	18
2.1.7. Dasar Hukum Pajak Daerah.....	19
2.1.8. Jenis Pajak Daerah.....	19
2.1.9. Pajak Bumi dan Bangunan	20
2.1.10. Objek dan Subjek Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan	21

2.1.11. Dasar Pengenaan Tarif Pajak Bumi dan Bangunan	23
2.1.12. Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan.....	24
2.1.13. Objek dan Subjek PBB-P2	26
2.1.14. Nilai Jual Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NJOPTKP).....	28
2.1.15. Dasar Pengenaan, Tarif dan Cara Menghitung Pajak	28
2.1.16. Wilayah Pemungutan PBB-P2.....	30
2.1.17. Masa Pajak PBB-P2.....	30
2.1.18. Pendataan dan Penetapan Pajak PBB-P2.....	30
2.1.19. Pemungutan Pajak PBB-P2	31
2.1.20. Surat Tagihan Pajak PBB-P2.....	31
2.1.21. Tata Cara Pembayaran dan Penagihan PBB-P2	32
2.2. Hasil Penelitian Terdahulu	33
BAB III. KERANGKA KONSEPTUAL	39
3.1. Kerangka Konseptual	39
BAB IV. METODE PENELITIAN	42
4.1. Ruang Lingkup Penelitian	42
4.2. Jenis Penelitian	42
4.3. Tempat Penelitian	42
4.4. Definisi Operasional	43
4.4.1. Efektivitas	43
4.4.2. Kontribusi	44
4.5. Teknik Pengumpulan Data	45
4.6. Teknik Analisis Data	45
BAB V. HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	48
5.1. Gambaran Umum Objek Penelitian.....	48
5.1.1. Gambaran Umum Kabupaten Barito Kuala.....	48
5.1.2. Gambaran Umum BP2RD Kabupaten Barito Kuala	50
5.1.3. Gambaran Umum PBB-P2	57
5.1.4. Gambaran Umum PBB-P2 di Kabupaten Barito Kuala	59
5.2. Hasil dan Analisis.....	60
5.2.1. Analisis Efektivitas PBB-P2 di Kabupaten Barito Kuala.....	60
5.2.2. Analisis Kontribusi PBB-P2 di Kabupaten Barito Kuala	66
5.2.3. Implikasi Hasil Penelitian.....	70
5.2.4. Keterbatasan Penelitian	71

BAB VI. KESIMPULAN DAN SARAN	72
6.1. Kesimpulan.....	72
6.2. Saran	72
DAFTAR PUSTAKA.....	74

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Daftar Jumlah Penduduk di Kabupaten Barito Kuala.....	5
Tabel 1.2 Target dan Realisasi Pendapatan PBB-P2 Kab. Batola 2017-2021	6
Tabel 2. 1 Nilai Interpretasi Efektivitas	13
Tabel 2. 2 Nilai Interpretasi Kontribusi	14
Tabel 2. 2 Hasil Penelitian Sebelumnya	33
Tabel 4. 1 Nilai Interpretasi Efektivitas	43
Tabel 4. 2 Nilai Interpretasi Kontribusi	45
Tabel 5.1 Daftar Jumlah Penduduk di Kabupaten Barito Kuala.....	50
Tabel 5.2 Target dan Realisasi PBB-P2 2017-2021	58
Tabel 5.3 Tingkat Efektivitas Penerimaan PBB-P2 Tahun 2017-2021	62
Tabel 5.4 Tingkat Kontribusi PBB-P2 Terhadap Penerimaan Pajak Daerah Tahun 2017-2021	67

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Kerangka Konseptual	41
Gambar 5.1 Sturktur Organisasi BP2RD Kabupaten Barito Kuala	53

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Ijin Penelitian	78
Lampiran 2 Data Target dan Realisasi PBB-P2 dan Pajak Daerah.....	79