

**SKRIPSI**

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PERUSAHAAN JASA  
KONSULTANSI KONSTRUKSI ATAS PEMBANGUNAN  
KONSTRUKSI PEMERINTAH DAERAH**



Diajukan Oleh

**MUHAMMAD INSYAN KAMIL**

**NIM 1910211210157**

**PROGRAM SARJANA**

**PROGRAM STUDI HUKUM**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT**

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN TEKNOLOGI**

**Banjarmasin, Juni 2023**

**SKRIPSI**

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PERUSAHAAN JASA  
KONSULTANSI KONSTRUKSI ATAS PEMBANGUNAN  
KONSTRUKSI PEMERINTAH DAERAH**



Diajukan Oleh

**MUHAMMAD INSYAN KAMIL**

**NIM 1910211210157**

**PROGRAM SARJANA**

**PROGRAM STUDI HUKUM**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT**

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN TEKNOLOGI**

**Banjarmasin, Juni 2023**

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PERUSAHAAN JASA  
KONSULTANSI KONSTRUKSI ATAS PEMBANGUNAN  
KONSTRUKSI PEMERINTAH DAERAH**

**SKRIPSI**

Untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum  
Pada Program Studi Hukum Fakultas Hukum  
Universitas Lambung Mangkurat



Diajukan Oleh

**MUHAMMAD INSYAN KAMIL**

**NIM. 1910211210157**

**PROGRAM SARJANA  
PROGRAM STUDI HUKUM  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT  
KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN TEKNOLOGI  
Banjarmasin, Juni 2023**

**LEMBAR PERSETUJUAN**

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PERUSAHAAN JASA  
KONSULTANSI KONSTRUKSI ATAS PEMBANGUNAN  
KONSTRUKSI PEMERINTAH DAERAH**

Diajukan Oleh

**MUHAMMAD INSYAN KAMIL**

**NIM . 1910211210157**

Skripsi ini telah dipertahankan di depan sidang panitia penguji

Pada hari Senin tanggal 26 Juni 2023 dan  
Dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima

Pembimbing,



**Dr. Saprudin, S.H., LL.M**

**NIP. 198206102005011002**

Diketahui

Banjarmasin, 26 Juni 2023

Ketua Program,



**Muhammad Ananta Firdaus, S.H., M.H.**

**NIP. 198309032009121002**

**LEMBAR PENGESAHAN**

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PERUSAHAAN JASA  
KONSULTANSI KONSTRUKSI ATAS PEMBANGUNAN  
KONSTRUKSI PEMERINTAH DAERAH**

Diajukan oleh

**MUHAMMAD INSYAN KAMIL**

**NIM. 1910211210157**

Skripsi ini memenuhi syarat untuk disahkan  
Sebagai persyaratan yudisium

Nomor : 377/UN8.1.11/Sp/2023

Tanggal : 04 JUL 2023

Disahkan

Dekan,



**Prof. Dr. Achmad Faishal, S.H., M.H.**

**NIP.197506152003121001**

## **PENETAPAN PANITIA PENGUJI**

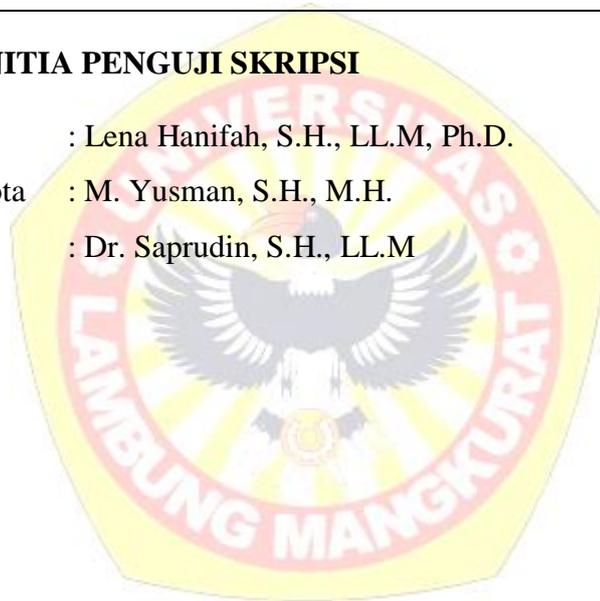
Skripsi ini telah diuji dan dipertahankan  
didepan sidang panitia penguji

Pada hari Senin Tanggal 26 Juni 2023  
Dengan susunan Panitia Penguji

---

### **SUSUNAN PANITIA PENGUJI SKRIPSI**

Ketua/Anggota : Lena Hanifah, S.H., LL.M, Ph.D.  
Sekretaris/Anggota : M. Yusman, S.H., M.H.  
Anggota : Dr. Saprudin, S.H., LL.M



Ditetapkan dengan Keputusan

Dekan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat

Nomor : 953/UN8.1.11/SP/2023

Tanggal : 23 Juni 2023

## PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Muhammad Insyan Kamil  
Nomor Induk Mahasiswa : 190211210157  
Bagian Hukum : Hukum Perdata  
Program : Program Sarjana (S1)  
Program Studi : Program Studi Hukum

Menyatakan dengan sebenarnya, bahwa skripsi saya yang berjudul :

### **PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PERUSAHAAN JASA KONSULTANSI KONSTRUKSI ATAS PEMBANGUNAN KONSTRUKSI PEMERINTAH DAERAH**

Merupakan hasil karya sendiri, bukan merupakan pengambilan tulisan atau pikiran orang lain yang saya aku sebagai hasil tulisan atau pikiran saya sendiri, kecuali terhadap kutipan-kutipan yang disebutkan sumbernya.

Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa proposal skripsi saya ini hasil jiplakan (dibuatkan atau plagiat), maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut, termasuk bersedia gelar kesarjanaannya saya dicabut sesuai dengan aturan hukum yang berlaku.

Demikian pernyataan itu dibuat dengan sebenar-benarnya tanpa ada paksaan dari pihak mana pun.

Banjarmasin, 15 Juni 2023  
Yang Membuat Pernyataan



Muhammad Insyan Kamil  
NIM. 1910211210157

## MOTO

Berbuat baiklah kepada siapa pun walaupun orang itu tidak baik terhadap kita

## PERSEMBAHAN

**Alhamdulillah Robbil Alamin, puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT beserta junjungan Nabi Besar Muhammad SAW karena berkat rahmat dan karunia-Nya, akhirnya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang akan penulis persembahkan kepada orang-orang yang penulis cintai dan sayangi.**

### **Ayahnda dan Ibunda Terkasih,**

Teruntuk ayahku tersayang **H. Ahmad Normani** dan Ibundaku tercinta **Hj. Idawati Rahmi**, sebagai tanda bakti hormat, dan rasa terima kasih yang tiada terhingga, yang telah merawatku dan mendidikku sedari aku bayi hingga aku dewasa menjadi anak yang dapat membanggakan dan berguna bagi nusa dan bangsa. Segala doa, usaha, serta harapanmu semoga dapat aku wujudkan. Maka dengan ini aku persembahkan karya kecil ini kepada ayah dan ibu yang telah memberi kasih sayang, segala dukungan dan cinta kasih yang tiada mungkin dapat kubalas hanya selembar kertas yang bertuliskan kata cinta persembahan. Semoga ini menjadi langkah awal untuk membuat ayah dan ibu bahagia dan bangga memiliki anak

### **Kedua Kaka Tercinta dan Tersayang,**

Diucapkan terimakasih kepada kedua kakanda tercinta **Meilinda Damayanti, S.T.**, dan **Akhmad Adita Ikhwan, S.E.**, atas dorongan, motivasi, dan financial selama ini agar dapat menyelesaikan perkuliahan ini. Semoga keluarga kalian dilancarkan terus rezekinya dan dilindungi oleh Allah S.W.T

### **Orang Terkasih Sekaligus Calon Istri,**

Teruntuk **Salma Azahara, A.Md. A.B.** terimakasih banyak sudah kebersamai, mendampingi, memberikan semangat dan motivasi darimu yang bisa membuatku bangkit. Salam sayang dan cintaku kepada dirimu yang telah sangat banyak berkontribusi dalam hidupku.

### **Dosen pembimbing skripsi**

Terimakasih kepada bapak **Dr. Saprudin, S.H., LL.M** atas bimbingan dan nasihatnya selama ini, hingga dapat menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktunya sesuai dengan harapan dan keinginan mereka. Engkau merupakan panutan kami semua



## RINGKASAN

Muhamad Insyan Kamil. Juni 2023. **PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PERUSAHAAN JASA KONSULTANSI KONSTRUKSI ATAS PEMBANGUNAN KONSTRUKSI PEMERINTAH DAERAH**. Skripsi, Program Sarjana Program Studi Hukum Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat, 41 Halaman. Pembimbing Utama: Dr. Saprudin, S.H., LL.M

Sektor Infrastruktur menjadi salah satu fokus utama di era pemerintahan sekarang. Hal ini dimaksudkan untuk meningkatkan konektivitas dan merangsang pertumbuhan ekonomi di pelbagai wilayah tanah air. bahwa kita liat pemerintah sekarang tidak lagi fokus di Jawa saja, melainkan diseluruh daerah Indonesia. Pembangunan infrastruktur merupakan salah satu kegiatan dalam bidang ekonomi, sosial, dan budaya yang mempunyai peran penting dalam upaya berbagai sasaran guna mewujudkannya tujuan pembangunan nasional. Bukan hanya pusat pemerintah saja yang melakukan pembangunan infrastruktur tersebut, akan tetapi pemerintahan daerahpun juga melakukan guna untuk melengkapi fasilitas publik dan untuk kenyamanan masyarakat sekitar. Akan tetapi perusahaan jasa konstruksi disektor pemerintahan banyak sekali yang mengalami kerugian dikarenakan tidak dibayar oleh pemerintah dan tidak sesuai dengan nilai kontrak yang sudah disepakati.

Metode penulisan yang dipergunakan dalam penelitian ini adalah penelitian hukum normatif atau penelitian kepustakaan berdasarkan perundang-undangan. Sifat dari penelitian ini adalah preskriptif. Tipe penelitian ini menggunakan sistematika hukum. Jenis bahan hukum yang digunakan dalam penelitian ini sebagai sumber hukum adalah primer, sekunder dan tersier. Pengumpulan data hukum melalui proses inventarisasi dan identifikasi peraturan perundang-undangan. Pendekatan yang digunakan pendekatan konseptual (*Conceptual Approach*) serta pendekatan peraturan perundang-undangan (*statute approach*). Pendekatan konseptual adalah pendekatan yang beranjak dari doktrin dan pandangan yang berkembang dalam ilmu hukum. Dengan mempelajari, peneliti dapat melahirkan pengertian hukum, konsep hukum, dan asas hukum yang sangat relevan dengan isu yang sedang dihadapi

Terdapatnya hubungan hukum antara Penyedia Jasa (Pemerintah) dan Pengguna Jasa yang lahir dari perikatan melalui Kontrak Kerja Konstruksi sebagaimana diatur di dalam Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi.

Bahwa dalam hal terdapat cedera janji atau wanprestasi dalam suatu hubungan Kontrak Kerja Konstruksi yang dilakukan oleh salah satu pihak, para pihak dapat mengajukan gugatan sengketa konstruksi dengan metode-metode alternatif penyelesaian sengketa atau menyelesaikannya melalui Dewan Sengketa.



Muhamad Insyan Kamil. Juni 2023. **PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PERUSAHAAN JASA KONSULTANSI KONSTRUKSI ATAS PEMBANGUNAN KONSTRUKSI PEMERINTAH DAERAH.** Skripsi, Program Sarjana Program Studi Hukum Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat, 41 Halaman. Pembimbing Utama: Dr. Saprudin, S.H., LL.M

### **ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana hubungan hukum antar perusahaan jasa konsultasi konstruksi dengan pemerintah daerah atas pembangunan konstruksi pemerintahan daerah dan bentuk tanggung jawab pemerintah atas kerugian yang dialami oleh perusahaan akibat tidak dibayarnya sesuai dengan nilai kontrak yang sudah disepakati oleh kedua pihak. Metode penelitian yang digunakan adalah metode penelitian normatif. Menggunakan tipe penelitian hukum berupa penelitian terhadap sistematika hukum dengan mengadakan identifikasi terhadap pengertian-pengertian pokok atau dasar dalam hukum terhadap subjek hukum, objek hukum peristiwa hukum, dan hubungan hukum, dengan menggunakan pendekatan konseptual (*Conceptual Approach*) dan pendekatan peraturan perundang-undangan (*Statute Approach*) dalam penelitian ini.

Berdasarkan hasil penelitian menunjukkan bahwa: Pertama, Terdapatnya hubungan hukum antara Penyedia Jasa (Pemerintah) dan Pengguna Jasa yang lahir dari perikatan melalui Kontrak Kerja Konstruksi sebagaimana diatur di dalam Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi. Kedua, 2. Bahwa dalam hal terdapat cidera janji atau wanprestasi dalam suatu hubungan Kontrak Kerja Konstruksi yang dilakukan oleh salah satu pihak, para pihak dapat mengajukan gugatan sengketa konstruksi dengan metode-metode alternatif penyelesaian sengketa atau menyelesaikannya melalui Dewan Sengketa.

Kata Kunci: Perlindungan Hukum, Jasa Konsultansi Konstruksi, Konstruksi

## UCAPAN TERIMAKASIH

Bismillshirrahmanirrahim

Assalamu'alaikum Warrahmatullahi Wabarakatuh

Tiada kegembiraan dan sebagai hamba-Nya, seraya mengucapkan puji dan syukur kehadiran Allah SWT Tuhan Yang Maha Kuasa yang telah melimpahkan taufik dan rahmat-Nya dengan memberikan kesehatan, kekuatan, dan ketabahan, akhirnya dapat menghantarkan penulis kepada selesainya penyusunan skripsi ini, sebagai salah satu syarat menempuh derajat gelar Sarjana Hukum Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat. Juga tidak lupa disampaikan shalawat dan salam, semoga dicurahkan selalu kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW beserta keluarga, para sahabatnya, para tabi'in, dan pengikutnya sampai akhir zaman.

Penyusunan skripsi ini tidak akan berhasil tertata dengan baik, tanpa mendapatkan bantuan, dorongan, dukungan, masukan, dan bimbingan dari berbagai pihak dan kalangan, baik secara perseorangan maupun kelembagaan. Dalam kesempatan ini, izinkan penulis dengan penuh suka cita menyampaikan ucapan terimakasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada semua pihak atas budi baiknya yang telah banyak membantu dalam penyusunan skripsi ini. Diantaranya yaitu:

1. Yang Terhormat lagi amat terpelajar Bapak **Prof. Dr. Achmad Faisal, S.H., M.H.** selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat yang telah memberikan persetujuan dan memperkenankan penulis untuk mempertahankan skripsi ini dihadapan tim penguji.

2. Yang Terhormat lagi amat terpelajar Bapak **Muhammad Ananta Firdaus S.H., M.H.** selaku Ketua Program Sarjana Hukum Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat sekaligus Dosen Pembimbing Akademik yang telah banyak memberikan bantuan dalam pelayanan akademik dan administratif kepada penulis sejak awal studi hingga saat ini.
3. Yang Terhormat lagi amat terpelajar Bapak **Dr. Saprudin, S.H., LL.M.,** selaku Pembimbing Utama yang telah banyak memberikan bimbingan, telah sabar untuk mencurahkan waktunya dan memberikan masukan-masukan ilmu dan arahan sehingga selesainya skripsi ini.
4. Yang terhorma lagi amat terpelajar ibu **Lena Hanifah, S.H., LL.M., Ph.D.** Selaku Ketua Panitia Penguji Ujian Skripsi dan yang terhormat lagi amat terpelajar Bapak **M. Yusman, S.H., M.H.** Selaku sekretaris Panitia Penguji Ujian Skripsi yang telah banyak memenrikan masukan dan saran keilmuan dan pemikiran guna lebih menyempurnakan materi penulisan dan metode penelitian Skripsi ini;
5. Yang Terhormat lagi amat terpelajar **Ibu Dr. Yulia Qamariyanti, S.H., M.Hum.,** selaku dosen pembimbing akademik, atas segala arahan, bimbingan, dan motivasi dalam menyusun rencana studi hingga selesai tepat pada waktunya.
6. Yang Terhormat seluruh dosen Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat, yang telah berjasa dalam memberikan ilmu pengetahuan dan membuka wawasan berpikir penulis dalam dunia hukum. Betapa banyak dan sangat bermanfaat ilmu dari mereka yang penulis dapat, yang mana

kesemuanya itu memberikan motivasi dan inspirasi bagi penulis agar menjadi orang yang bermanfaat bagi orang lain.

7. Seluruh Staf Fakultas Hukum Universitas lambung Mangkurat baik Bagian Akademik, Kemahasiswaan, Perpustakaan dan lain-lain yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.
8. Teman penulis yaitu **Muhamad Aidhil Pratama, Ananta Syech, S.H., A. Lutfhi Ashshiddiqi, S.H.** yang mana kesemuanya telah banyak membantu penulis berjuang dan memberi semangat dalam menulis skripsi ini.
9. Seluruh karyawan MZH ADV terutama **Muhammad Rian Hendra** yang mana sudah banyak membantu dalam menjalankan usaha penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsinya.
10. Yang Terhormat **Muhammad Rizky Pratama Ar-Rahim, S.H.**, yang mana sangat banyak sekali membantu penulis dalam penulisan skripsi ini.
11. Seluruh teman-teman penulis Angkatan 2019 Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat, khususnya Program Kekhususan Perdata Angkatan 2019 yang tidak bisa disebutkan satu persatu.
12. Organisasi DPM FH ULM Periode 2021-2022 yang saya banggakan, tanpa adanya kedua organisasi ini penulis tidak akan memiliki ilmu yang bermanfaat serta pengalaman yang luar biasa.

Penulis menyadari, bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaannya sebagai karya ilmiah, karena itu dengan penuh suka cita dan tangan terbuka akan menerima saran dan masukan yang bersifat konstruktif dalam rangka untuk lebih menyempurnakan penulisan skripsi ini, agar dapat menjadi sumber inspirasi bagi

mahasiswa lainnya, setidaknya agar dapat memenuhi prasyarat mengakhiri pendidikan akademik Program Sarjana Program Studi Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat.

Akhirnya dengan kerendahan hati, penulis berharap skripsi ini dapat memberikan manfaat dan sumbangsih bagi pengembangan keilmuan hukum serta mendatangkan kemaslahatan agama, nusa, bangsa, dan negara Indonesia yang merdeka dan berdaulat. Semoga terkabul harapan tersebut.

Banjarmasin, Juni 2023



**Muhammad Insyan Kamil**

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN SAMPUL LUAR .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN SAMPUL DALAM.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN JUDUL DAN PRASYARAT GELAR.....</b>	<b>iii</b>
<b>LEMBAR PERSETUJUAN .....</b>	<b>iv</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>v</b>
<b>PENETAPAN PANITIA PENGUJI.....</b>	<b>vi</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN SKRIPSI .....</b>	<b>vii</b>
<b>HALAMAN MOTO DAN PERSEMBAHAN .....</b>	<b>viii</b>
<b>RINGKASAN .....</b>	<b>x</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>xii</b>
<b>UCAPAN TERIMAKASIH.....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xvii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	5
C. Keaslian Penelitian .....	6
D. Tujuan Dan Kegunaan Penelitian .....	7
E. Metode Penelitian .....	8
E. Sistematika Penulisan .....	12
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>14</b>
A. Pengertian Perlindungan Hukum.....	14
B. Pengerian Jasa Konstruksi .....	15
C. Pihak-Pihak Dalam Jasa Konstruksi.....	16
D. Pengertian Kontrak Kerja Konstruksi .....	17
<b>BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>20</b>
A. Hubungan Hukum Antara Perusahaan Konsultansi Konstruksi dengan Pemerintah Daerah .....	20

B.	Pertanggung Jawaban Pemerintah atas Kerugian Perusahaan Jasa Konsultansi Konstruksi Terhadap Pembangunan Pemerintah .....	31
<b>BAB IV PENUTUP .....</b>		<b>40</b>
A.	Kesimpulan.....	40
B.	Saran.....	40
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>40</b>
<b>DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....</b>		<b>42</b>

