

SKRIPSI

**ANALISIS FAKTOR UTAMA KEBERHASILAN PROYEK KONSTRUKSI
PADA PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR POLISI MILITER
(PM) KOTA BANJARBARU KALIMANTAN SELATAN**

Dosen Pembimbing:

Ir. Retna Hapsari Kartadipura, M.T.

NIP. 196208311990032002



Dibuat Oleh :

Putri Zahrah

NIM. 2010811220014

KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT

FAKULTAS TEKNIK

PROGRAM STUDI S-1 TEKNIK SIPIL

BANJARBARU

2024

LEMBAR PENGESAHAN
SKRIPSI PROGRAM STUDI S-1 TEKNIK SIPIL
Analisis Faktor Utama Keberhasilan Proyek Konstruksi Pada Proyek
Pembangunan Gedung Kantor Polisi Militer (Pm) Kota Banjarbaru
Kalimantan Selatan
Oleh
Putri Zahrah (2010811220014)

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada 03 April 2024 dan dinyatakan

L U L U S

Komite Penguji :

Ketua : Dr. Eng. Irfan Prasetya, S.T., M.T.

NIP. 19851026 200812 1 001

Anggota 1 : Endah Widiastuti, S.T., M.T.

NIP. 19940601 202203 2 014

Anggota 2 : Ir. Eliatun, S.T., M.T.

NIP. 19750525 200501 2 004

Pembimbing : Ir. Retna Hapsari Kartadipura, M.T.

Utama NIP. 19620831 199003 2 002

Banjarbaru, 12 JUN 2024

Diketahui dan disahkan oleh:

Wakil Dekan Bidang Akademik

Fakultas Teknik ULM,

Koordinator Program Studi

S-1 Teknik Sipil,



Dr. Mahmud, S.T., M.T.

NIP. 19740107 199802 1 001

Dr. Muhammad Arsyad, S.T., M.T.

NIP. 19720826 199802 1 001

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Putri Zahrah

NIM : 2010811220014

Fakultas : Teknik

Program Studi : S-1 Teknik Sipil

Judul Skripsi : Analisis Faktor Utama Keberhasilan Proyek Konstruksi Pada Proyek
Pembangunan Gedung Kantor Polisi Militer (Pm) Kota Banjarbaru
Kalimantan Selatan

Pembimbing : Ir. Retna Hapsari Kartadipura, M.T.

Dengan ini menyatakan bahwa hasil penulisan Skripsi yang telah saya buat ini merupakan hasil karya sendiri dan benar keasliannya. Apabila ternyata di kemudian hari penulisan Skripsi ini merupakan hasil plagiat atau penjiplakan terhadap karya orang lain, maka saya bersedia mempertanggungjawabkan sekaligus bersedia menerima sanksi berdasarkan aturan tata tertib Universitas Lambung Mangkurat.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tidak dipaksakan.

Banjarbaru, 03 April 2024

Penulis



Putri Zahrah

NIM. 2010811220014

ABSTRAK

ANALISIS FAKTOR UTAMA KEBERHASILAN PROYEK KONSTRUKSI PADA PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR POLISI MILITER (PM) KOTA BANJARBARU KALIMANTAN SELATAN

Putri Zahrah

NIM. 2010811220014

Keberhasilan proyek merupakan sasaran utama bagi perusahaan-perusahaan yang bergerak di bidang jasa konstruksi. Sebuah proyek dikatakan berhasil apabila proyek tersebut mampu diselesaikan dengan biaya yang kompetitif, mampu diselesaikan dengan tepat waktu bahkan lebih cepat dari waktu yang dijadwalkan, dan dengan tercapainya mutu. Jika salah satunya tidak terpenuhi maka proyek tersebut belum sepenuhnya dikatakan berhasil. Penelitian ini berupa analisa faktor utama yang menyebabkan keberhasilan proyek dengan menggunakan Variabel Biaya (X1), Waktu (X2), dan Variabel Keberhasilan Proyek (Y). Berdasarkan hasil uji dinyatakan bahwa setiap satuan X1 akan berpengaruh terhadap Y sebesar 0,534 satuan, setiap satuan X2 akan berpengaruh sebesar 0,710 satuan. Didapatkan nilai *Adjusted R Square* sebesar 0,935 hal ini mengandung arti bahwa pengaruh variabel X1 biaya dan X2 waktu secara bersama-sama terhadap variabel Y adalah sebesar 94,8 %. Nilai koefisien untuk variabel waktu (X2) yaitu sebesar 0,710. Ini menunjukkan bahwa faktor waktu adalah yang paling berpengaruh terhadap keberhasilan proyek.

Kata Kunci : Keberhasilan Proyek, Faktor, Waktu, Biaya

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur ke hadirat Allah SWT, karena atas rahmat dan hidayah-Nya jualah, penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini yang berjudul “Analisis Faktor Utama Keberhasilan Proyek Konstruksi Pada Proyek Pembangunan Gedung Kantor Polisi Militer (PM) Kota Banjarbaru Kalimantan Selatan” sebagai syarat untuk meraih gelar akademik Sarjana Teknik pada Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Lambung Mangkurat, Banjarbaru provinsi Kalimantan Selatan.

Banyak pihak telah membantu dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini, untuk itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Ayahanda Djakhirudin, S.Ag.,M.Pd., dan Ibunda Milawati, S.Sos.I atas dukungan, doa, dan nasehat, yang tiada hentinya memberi semangat kepada penulis dalam mengerjakan Tugas Akhir ini.
2. Ibu Ir. Retna Hapsari Kartadipura, M.T. selaku Dosen Pembimbing yang telah banyak memberi bimbingan, nasehat dan arahan dalam proses penyelesaian Tugas Akhir ini.
3. Kepala Bidang Cipta Karya Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Banjarbaru yang telah memberikan data untuk penyelesaian tugas akhir saya.
4. Personil dan non personil dari CV. Rizky Bintang Borneo sebagai kontraktor pelaksana, CV. Fathir Al Maeqaly Engineer sebagai konsultan perencana dan PT. Recons Cipta Binair sebagai konsultan pengawas.
5. Seluruh teman – teman saya yang tidak dapat saya sebutkan satu-satu yang mana telah memberi dukungan dan motivasi kepada saya dalam proses pengerjaan tugas akhir ini.
6. Semua pihak yang telah membantu saya baik berupa dukungan, semangat, doa serta ilmu walau sekecil apapun yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu yang turut serta dalam pengerjaan tugas akhir ini.

Akhir kata, saya berharap Allah SWT berkenan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga tugas akhir ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan..

Banjarbaru, 03 April 2024

Penyusun

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Putri Zahrah', written in a cursive style.

Putri Zahrah

DAFTAR ISI

COVER.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PERNYATAAN.....	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL	ix
BAB I.....	10
PENDAHULUAN.....	10
1.1 Latar Belakang	10
1.2 Rumusan Masalah	11
1.3 Tujuan Penelitian	12
1.4 Batasan Masalah.....	12
1.5 Manfaat Penelitian	12
BAB II	14
TINJAUAN PUSTAKA.....	14
2.1 Keberhasilan Proyek	14
2.2 Kriteria Keberhasilan Proyek.....	15
2.3 Faktor – Faktor yang Mempengaruhi Keberhasilan Pembangunan Proyek Gedung Kantor Polisi Militer Kota Banjarbaru.....	16
2.4 Penelitian Terdahulu	19

2.5 Kerangka Berpikir.....	21
2.6 Hipotesis Penelitian.....	24
2.7 Persamaan Regresi Linear Berganda	26
2.8 Uji Validitas	27
2.9 Uji Reabilitas.....	28
BAB III.....	31
METODE PENELITIAN	31
3.1. Lokasi dan Waktu Penelitian	31
3.1.1 Lokasi.....	31
3.1.2 Waktu Penelitian	31
3.2. Metode Analisa	31
3.3. Analisis Data	32
3.4. Bagan Alir	37
3.5. Perancangan Kuesioner.....	38
BAB IV.....	41
ANALISIS DATA	41
4.1 Deskripsi Penelitian	41
4.2 Kusioner	41
4.3 Jumlah Responden	45
4.4 Hasil Tanggapan Responden.....	45
4.5 Analisis Pengolahan Data	46
4.5.1. Uji Validitas.....	46
4.5.2. Uji Reabilitas	50
4.5.3. Uji Regresi Linier Berganda	51
BAB V	53
KESIMPULAN DAN SARAN	53

5.1. Kesimpulan	53
5.2. Saran.....	53
DAFTAR PUSTAKA.....	55

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Model Konfirmatori faktor-faktor yang mempengaruhi keberhasilan proyek konstruksi	23
Gambar 3. 1 Peta Lokasi Penelitian.....	31

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Kriteria Keberhasilan Proyek.....	24
Tabel 2. 2 Faktor-faktor Keberhasilan Proyek.....	26
Tabel 3. 1 Faktor Penentu Keberhasilan Proyek Konstruksi	39
Tabel 4. 1 Kuesioner	41
Tabel 4. 2 Jumlah Responden	45
Tabel 4. 3 Hasil Jawaban Responden	45
Tabel 4. 4 Distribusi Nilai R tabel Signifikansi 5% dan 1%.....	47
Tabel 4. 5 Correlations Uji Validitas Pada Program IBM SPSS	48
Tabel 4. 6 Hasil Uji Validitas	50
Tabel 4. 7 Hasil Uji Reliabilitas.....	50
Tabel 4. 8 Hasil Uji Regresi Linier Berganda Pada Program SPSS	51
Tabel 4. 9 Koefisien Korelasi dan Koefisien Determinasi	52