

TESIS

**DAMPAK PEMBANGUNAN KAWASAN INDUSTRI
TERHADAP SOSIAL MASYARAKAT
DESA SARI GADUNG KECAMATAN SIMPANG EMPAT
KABUPATEN TANAH BUMBU**

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar M.Sos. Pada Magister
Studi Pembangunan

BRIYAN AJISOKO

NIM 1920422310055



**PROGRAM STUDI MAGISTER STUDI PEMBANGUNAN
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARMASIN
2023**

LEMBAR PENGESAHAN

Judul Tesis : Dampak Pembangunan Kawasan Industri terhadap Sosial Masyarakat Desa Sari Gadung Kecamatan Simpang Empat Kabupaten Tanah Bumbu

Nama : Briyan Ajisoko

NIM : 1920422310055

Konsentrasi Program : Perencanaan Pembangunan Daerah

Komisi Penguji

Ketua

Dr. Andi Tenri Sempa, S. IP., M.Si
NIP 19760521 200501 2 002

Anggota

Dr. Muhammad Riduansyah Syafari, S.Sos., M.P.
NIP 19730316 200501 1 001

Anggota

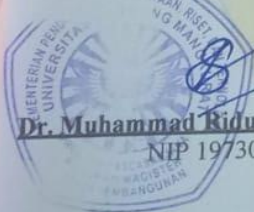
Prof. Dr. Budi Suryadi, M.Si
NIP 19730122 199802 1 001

Anggota

Drs. Setia Budhi, M.Si., Ph.D
NIP 19650101 199003 1 008

Mengetahui

**Koordinator Program Studi
Magister Studi Pembangunan**



Dr. Muhammad Riduansyah Syafari, S.Sos., MPA
NIP 197303162005011001

Direktur Pascasarjana



Prof. Drs. Ahmad Suriansyah, M.Pd., J
NIP 195912251986031001

Tanggal lulus :

Tanggal wisuda :

ABSTRAK

Briyan Ajisoko. 2023. **Dampak Pembangunan Kawasan Industri Terhadap Sosial Masyarakat Desa Sari Gadung Kecamatan Simpang Empat Kabupaten Tanah Bumbu.** Tesis, Program Studi Magister Studi Pembangunan (MSP) Universitas Lambung Mangkurat. Andi Tenri Sompas sebagai Pembimbing I dan Muhammad Riduansyah Syafari sebagai Pembimbing II.

Tujuan penelitian ini adalah untuk menganalisis dampak pembangunan kawasan industri terhadap kehidupan sosial masyarakat yang dilihat dari aspek akses informasi, Kelancaran Rutinitas Fungsi, dan dampak manfaat di Desa Sari Gadung Kecamatan Simpang Empat Kabupaten Tanah Bumbu.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif, pendekatan kualitatif ini akan mendorong peneliti terjun ke lapangan dan mengamati secara langsung aktivitas-aktivitas yang dilakukan di lokasi penelitian.

Hasil penelitian menunjukkan dalam aspek akses informasi dan kepatuhan, arus informasi mengenai rencana pemerintah dalam pengembangan KIB sudah dilaksanakan dengan maksimal, baik kepada pihak internal maupun eksternal. Dalam aspek lancarnya rutinitas fungsi terdapat permasalahan alih fungsi lahan dan biaya ganti rugi lahan. Dalam aspek dampak dan manfaat terdapat dampak negatif yakni memberi implikasi pada pola perubahan pekerjaan masyarakat sekitar, alih fungsi lahan dan problematika lingkungan. Dampak positif yakni menstimulasi kegiatan perekonomian, terbukanya peluang usaha-usaha baru, terbukanya kesempatan kerja, pengembangan pendidikan dan *softskill* masyarakat serta meningkatnya migrasi penduduk di tanah bumbu. Selain itu, dengan adanya kawasan industri, perusahaan perusahaan menjadi lebih tertata dan terfokus. Selain itu, dari sisi pengawasan dan pengendalian lingkungan juga lebih mudah karena perusahaan atau industri memiliki manajemen atau pengelola yang dapat dilibatkan dalam membantu kegiatan pengendalian lingkungan.

Pemerintah Kabupaten Tanah Bumbu, khususnya OPD terkait, disarankan untuk membentuk tim terpadu provinsi dan kabupaten yang melibatkan berbagai pemangku kepentingan guna pemberian santunan masyarakat berdasarkan lama tinggal serta pendekatan sosial-budaya, iptek dan agama melalui musyawarah bersama tokoh masyarakat adat, perusahaan dan masyarakat guna menyelesaikan permasalahan alih fungsi lahan. Pengelola Kawasan Industri Batulicin, juga harus mampu mengkordinir CSR dari perusahaan-perusahaan agar tanggung jawab sosial tersebut sesuai dengan sasaran, peduli permasalahan lingkungan dan mampu meningkatkan taraf hidup masyarakat menjadi lebih baik lagi.

Kata Kunci: Dampak, Pembangunan, Kawasan Industri, Sosial Masyarakat

ABSTRACT

Brian Ajsoko. 2023. The Social Impact of Industrial Estate Development on the Society of Sari Gadung Village, Simpang Empat District, Tanah Bumbu Regency. Thesis, Master of Development Studies Program (MSP) at Lambung Mangkurat University. Andi Tenri Sompas as Advisor I and M. Riduansyah Syafari as Advisor II.

The purpose of this study is to analyze the impact of industrial estate development on the social life of the community from the aspects of access to information, smooth functioning routines, and the impact of benefits in Sari Gadung Village, Simpang Empat District, Tanah Bumbu Regency. Moreover, this research uses a qualitative approach, which will encourage the researchers to go into the field and directly observe the activities carried out at the research location.

The results of this research show that in terms of access to information and compliance, the flow of information regarding the government's plans for the development of MNH has been maximally implemented, both to internal and external parties. In the aspect of smooth functioning routines, there are problems with land conversion and compensation costs. In the terms of impacts and benefits, there are negative impacts, which have implications for changing patterns of work in the surrounding community, land conversion and environmental problems. The positive impact is stimulating the economic activity, opening up new business opportunities, opening up job opportunities, developing education and soft skills for the community and increasing migration of people in the spice lands. In addition, with the existence of an industrial insight, companies become more organized and focused. Apart from that, it is also easier for an environmental monitoring and control point of view because companies or industries have management or managers who can be involved in assisting environmental control activities.

It is recommended that the Tanah Bumbu Regency Government, especially the related OPDs, form an integrated provincial and district team that involves various stakeholders to provide community compensation based on length of stay as well as socio-cultural, science and technology and religious approaches through deliberations with traditional community leaders, companies and communities to resolve problems land use change. The manager of the Batulicin Industrial Area must also be able to coordinate CSR from companies so that social responsibility is in line with the target, cares about environmental problems and is able to improve people's living standards for the better.

Keywords: Impact, Development, Industrial Area, Social Community

Banjarmasin, June 22, 20223

Approved by:

Head of Language Center



Prof. Dr. Fatchul Mu'in, M.

Hum NIP

196103041989031003

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT, sebab atas berkat Rahmat dan Karunia-Nya penulis mampu menyusun dan dapat menyelesaikan penulisan tesis ini yang diberi judul *“Dampak Pembangunan Kawasan Industri Terhadap Sosial Masyarakat Desa Sari Gadung Kecamatan Simpang Empat Kabupaten Tanah Bumbu”*

Tujuan dari penulisan tesis ini adalah untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam menyelesaikan program Strata 2 (S2) pada Prodi Magister Studi Pembangunan (MSP) Universitas Lambung Mangkurat.

Penulis juga menyadari sepenuhnya bahwa tanpa adanya bantuan dari berbagai pihak yang telah banyak mengorbankan waktu, tenaga, pikiran, materi maupun jenis bantuan lainnya tesis ini tidak akan terselesaikan tepat pada waktunya.

Pada kesempatan ini penulis dengan segala hormat dan kemurahan hati mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Prof. Dr. Ahmad Alim Bachri, M.Si., selaku Rektor Universitas Lambung Mangkurat;
2. Prof. Drs. Ahmad Suriansyah, M.Pd., Ph.D., selaku Direktur Pascasarjana Universitas Lambung Mangkurat;
3. Dr. Andi Tenri Sompa, M.Si., selaku Dosen Pembimbing I;
4. Dr Muhammad Riduansyah Syafari, M.PA selaku dosen pembimbing II
5. Prof. Dr. H. Budi Suryadi, M.Si selaku Penguji I
6. Drs. Setia Budhi, M.Si., Ph.D selaku Penguji 2

Semoga bimbingan, bantuan, arahan dan dukungan dari semuanya menjadi amal baik dan mendapat imbalan dari Allah SWT. Aamiin.

Penulis menyadari bahwa tesis ini tentunya masih banyak memiliki kekurangan dan kelemahan, hal ini dikarenakan keterbatasan kemampuan, pengetahuan dan wawasan dari penulis sendiri. Untuk itu penulis memohon maaf yang sebesar-besarnya jika tesis ini jauh dari kesempurnaan seperti yang diharapkan semua pihak.

Banjarmasin, Januari 2023

DAFTAR ISI

| | |
|---|-------------|
| COVER | i |
| ABSTRAK | i |
| ABSTRACT | ii |
| KATA PENGANTAR | iii |
| DAFTAR ISI | v |
| DAFTAR GAMBAR | vii |
| DAFTAR TABEL | viii |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah | 5 |
| 1.3 Tujuan Penelitian | 5 |
| 1.4 Manfaat Penelitian | 5 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | 7 |
| 2.1 Penelitian Terdahulu | 7 |
| 2.2 Konsep Pembangunan | 9 |
| 2.3 Konsep Dampak | 11 |
| 2.4 Pembangunan Kawasan Industri | 15 |
| 2.4.1 Pengertian Kawasan Industri | 17 |
| 2.4.2 Tujuan Pembangunan Kawasan Industri | 18 |
| 2.4.3 Kriteria Lokasi Kawasan Industri | 18 |
| 2.4.4 Prinsip-Prinsip Pengembangan Kawasan Industri | 18 |
| 2.4.5 Standar Teknis Perencanaan Kawasan Industri | 21 |
| 2.4.6 Perencanaan Pengembangan Kawasan Industri | 23 |
| 2.5 Kehidupan Sosial Masyarakat Desa Sari Gadung | 26 |
| 2.6 Kerangka Pemikiran | 27 |
| BAB III METODE PENELITIAN | 29 |
| 3.1 Pendekatan Penelitian | 29 |
| 3.2 Aspek Aspek Penelitian | 29 |
| 3.3 Sumber Data | 30 |
| 3.4 Instrumen Penelitian | 31 |

| | |
|---|-----------|
| 3.5 Teknik Pengumpulan Data | 32 |
| 3.6. Teknik Analisis Data | 34 |
| BAB IV GAMBARAN UMUM PENELITIAN | 36 |
| 4.1 Kabupaten Tanah Bumbu | 36 |
| 4.1.1 Demografi | 37 |
| 4.1.2 Ketenagakerjaan | 39 |
| 4.1.3 Pembangunan Manusia | 40 |
| 4.1.4 Industri Pertambangan dan Energi | 41 |
| 4.2 Kecamatan Simpang Empat | 42 |
| 4.3 Kawasan Industri Batulicin | 43 |
| | |
| BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN | 45 |
| 5.1 Hasil Penelitian | 45 |
| 5.1.1 Akses Informasi | 46 |
| 5.1.2 Kelancaran Rutinitas Fungsi | 49 |
| 5.1.3 Dampak dan Manfaat | 53 |
| 5.2 Pembahasan | 59 |
| 5.2.1 Akses Informasi | 59 |
| 5.2.2 Kelancaran Rutinitas Fungsi | 64 |
| 5.2.3 Dampak dan Manfaat | 67 |
| BAB VI PENUTUP | 73 |
| 6.1 Kesimpulan | 73 |
| 6.2 Saran | 74 |
| DAFTAR PUSTAKA | 76 |

DAFTAR GAMBAR

| | |
|--|----|
| Gambar 2.1 Kerangka Penelitian | 28 |
| Gambar 4.1 Laju Pertumbuhan Penduduk Tanah Bumbu (persen) | 37 |
| Gambar 4.2 Kepadatan Penduduk 2019 (jiwa/km) | 38 |
| Gambar 4.3 Struktur Tenaga Kerja Kabupaten Tanah Bumbu (2019) | 39 |
| Gambar 4.4 Perkembangan IPM Kabupaten Tanah Bumbu | 40 |
| Gambar 4.5 Kontribusi Sektor Pertambangan dan Penggalian Terhadap PDRB Kabupaten Tanah Bumbu (Persen) | 41 |

DAFTAR TABEL

| | |
|---|----|
| Tabel 2.1. Perkembangan Penduduk Desa Sari Gadung | 26 |
| Tabel 2.2. Ekonomi masyarakat Desa Sari Gadung | 27 |

