

**URGENSI PENYIMPANAN PROTOKOL
NOTARIS SECARA ELEKTRONIK DALAM
PERSPEKTIF *E-NOTARY***



Diajukan Oleh:

VAMELIA KENCANA ARZADEBBY

NIM. 2120216320047

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN RISET, DAN
TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI KENOTARIATAN
BANJARMASIN
JULI 2023**

TESIS

URGENSI PENYIMPANAN PROTOKOL NOTARIS SECARA ELEKTRONIK DALAM PERSPEKTIF *E-NOTARY*

Oleh:

VAMELIA KENCANA ARZADEBBY

NIM. 2120216320047

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN RISET, DAN
TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI KENOTARIATAN
BANJARMASIN
JULI 2023**

**Tesis ini telah
Dipertahankan di depan sidang Panitia Penguji
pada tanggal 20 Juli 2023**

PEMBIMBING UTAMA



**Dr. H. Ahmad Syaufi, S.H., M.H.
NIP. 19680414 199412 2 001**

PEMBIMBING PENDAMPING



**Prof. Dr. Hj. Rahmida Erliyani, S.H., M.H.
NIP. 19830217 200501 2 002**

**Diketahui oleh
Koordinator Program Studi
Magister Kenotariatan**



**Prof. Dr. Hj. Rahmida Erliyani, S.H., M.H.
NIP. 19730420 200312 2 002**

PENGESAHAN REVISI TESIS

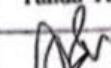
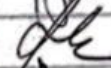
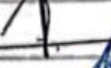
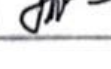
Urgensi Penyimpanan Protokol Notaris secara Elektronik dalam Perspektif *E-Notary*

disusun oleh

Nama : Vamelia Kencana Arzadebby, S.H
NIM : 2120216320047

Telah dipertahankan di depan dewan Penguji
Pada Tanggal:

Susunan Penguji

No	Nama	JABATAN	Tanda Tangan
1	Dr.H.Ahmad Syaafi, S.H.,M.H	Ketua Penguji	
2	Prof.Dr.Hj.Rahmida Erliyani, S.H.,M.H	Sekretaris	
3	Prof.Dr Achmad Faishal, S.H.,M.H	Anggota	
4	Dr.Suprpto, S.H.,M.H	Anggota	
5	Dr.Saprudin, S.H.,LL.M	Anggota	

Mengetahui

Koordinator Program Studi Kenotariatan


Prof.Dr.Hj.Rahmida Erliyani, S.H.,M.H
NIP.19730420 200312 2002

Dekan


Prof.Dr.Achmad Faishal, S.H.,M.H
NIP. 197506152003121001

**Tesis ini telah
Dipertahankan di depan sidang Panitia Penguji
pada tanggal 20 Juli 2023**

Susunan Panitia Penguji Tesis

Ketua : Dr. H. Ahmad Syaafi, S.H.,M.H
Sekretaris: Prof. Dr. Hj. Rahmida Erliyani, S.H.,M.H
Anggota : Prof. Dr. Achmad Faishal, S.H.,M.H
: Dr. Suprpto, S.H.,M.H
: Dr. Saprutin, S.H.,M.H

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Vamelia Kencana Arzadebby S.H

NIM : 2120216320047

Program Studi : Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas
Lambung

Mangkurat Banjarmasin

Judul Tesis : URGENSI PENYIMPANAN PROTOKOL NOTARIS
SECARA ELEKTRONIK DALAM PERSPEKTIF
E-NOTARY

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Tesis yang saya buat ini adalah benar-benar karya saya sendiri dan bebas dari unsur plagiatisme.
2. Pada penulisan tesis ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila di kemudian hari diketahui tesis ini terbukti meniru atau menjiplak hasil karya orang lain, maka saya bersedia menerima sanksi sebagai akibat dari perbuatan tersebut.

Banjarmasin, Juli 2023
Yang membuat Pernyataan

Vamelia Kencana Arzadebby, S.H

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUUNG MANGKURAT
PROGRAM PASCASARJANA**



SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI

NOMOR : 334/UNB.4/SE/2023

Sertifikat ini diberikan kepada:

Vamellia Kencana

Dengan Judul Tesis:

Urgensi Penyimpanan Protokol Notaris Secara Elektronik dalam Perspektif E-Notary
Telah dideteksi tingkat plagiasinya dengan kriteria toleransi $\leq 20\%$, dan
dinyatakan Bebas dari Plagiasi.

Banjarmasin, 17 Juli 2023

Direktur,



Prof. Dr. Ir. Danang Blyatmoko, M.Si.

NIP 196805071993031020

RINGKASAN

URGENSI PENYIMPANAN PROTOKOL NOTARIS SECARA ELEKTRONIK DALAM PERSPEKTIF *E-NOTARY*

Oleh :

Vamelia Kencana Arzadebby,¹ Ahmad Syaafi², Rahmida Erliyani³

Di Indonesia, praktek pengarsipan yang dilakukan sampai saat ini masih menggunakan media konvensional berbentuk kertas dan disimpan secara manual. Pada Pasal 16 ayat 1 UUNJN mewajibkan notaris untuk menyimpan minuta akta sebagai bagian dari protokol notaris, dalam penyimpanannya notaris perlu bertindak hati-hati misalnya dengan menyimpan di tempat yang aman dan bebas bahaya, seperti lembab, kebakaran, pencurian dan lain sebagainya yang dapat merusak akta notaris.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis terkait urgensi penyimpanan protokol notaris secara elektronik dalam perspektif *E-Notary* serta membahas lebih lanjut mengenai kepastian hukum dari penyimpanan protokol notaris secara elektronik dalam Undang-Undang Jabatan Notaris.

Tidak adanya kepastian tentang cara pemeliharaan minuta akta, mengakibatkan Notaris dalam melakukan kewajiban penyimpanan terhadap arsip negara tersebut tidak mempunyai prosedur baku dalam melaksanakan kewajibannya tersebut yang akhirnya mengakibatkan protokol notaris tersebut rentan terjadi kerusakan, kehilangan dan musnah saat disimpan secara konvensional. Urgensi penyimpanan protokol notaris secara elektronik dalam perspektif *E-Notary* dapat dinilai dari aspek ekonomis dan aspek hukum. penerapan *E-Notary* belum dapat terlaksana dikarenakan belum adanya kepastian hukum dalam bentuk peraturan perundang-undangan yang mengatur secara khusus mengenai pelayanan jasa oleh Notaris yang berbentuk elektronik.

¹ 2120216320047

² Pembimbing Utama

³ Pembimbing Pendamping

URGENSI PENYIMPANAN PROTOKOL NOTARIS SECARA ELEKTRONIK DALAM PERSPEKTIF *E-NOTARY*

ABSTRAK

Oleh :

Vamelia Kencana Arzadebby⁴, Ahmad Syaafi⁵, Rahmida Erliyani⁶
Magister Kenotariatan Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin

Kata Kunci: Penyimpanan Protokol, Notaris, *E-Notary*.

Semakin majunya zaman dan teknologi, mewajibkan seluruh elemen dalam masyarakat untuk juga ikut dalam perkembangan tersebut, termasuk dalam konteks bidang hukum, khususnya dalam bidang Notaris, yaitu penyimpanan Protokol Notaris secara Elektronik. Namun masih belum ada pengaturan yang secara jelas, tegas dan konkrit mengatur terkait dengan penyimpanan suatu Protokol Notaris dalam bentuk atau secara Elektronik menurut hukum positif tentang kenotariatan di Indonesia, sehingga terjadi kekosongan hukum (*vacuum norm*). Maka dari itu artikel penelitian ilmiah ini memiliki sebuah tujuan secara ilmiah untuk menganalisis tentang apakah urgensi penyimpanan Protokol Notaris berbasis atau secara elektronik dalam perspektif *e-notary* dan bagaimana kepastian hukum penyimpanan suatu dari Protokol Notaris secara elektronik dalam UUJN. Metode artikel penelitian ilmiah hukum yang digunakan adalah metode yang cukup umum, yaitu metode artikel penelitian ilmiah hukum normatif. Sehingga hasil dari penelitian ini adalah pertama, Tidak adanya kepastian tentang cara pemeliharaan dan penyimpanan suatu dari Protokol Notaris tersebut menjadi memiliki tendensi negatif terjadinya suatu kerusakan, suatu kehilangan dan suatu kemusnahan saat disimpan secara konvensional, padahal secara urgensi, penyimpanan Protokol Notaris secara Elektronik sangat penting untuk mempermudah Notaris, baik dari segi ekonomi maupun hukum. Kedua, Penerapan *E-Notary* belum dapat terlaksana dikarenakan belum adanya kepastian hukum dalam bentuk hukum positif atau *ius constitutum* yang secara khusus dan eksklusif mengatur tentang pelayanan jasa oleh pejabat umum atau publik yaitu Notaris yang berbentuk atau secara elektronik. Sehingga diperlukannya aturan yang lebih spesifik secara tegas mengatur tentang mekanisme maupun pertanggungjawaban seorang pejabat umum atau publik yaitu Notaris dalam melakukan tugas dan wewenangnya dalam konteks penyimpanan suatu Protokol Notaris dan diharapkan untuk pemerintah dapat membuat payung hukum mengenai hal-hal terkait teknologi dalam dunia kenotariatan di Indonesia.

⁴ 2120216320047

⁵ Pembimbing Utama

⁶ Pembimbing Pendamping

**LEGAL PROTECTION TO NOTARY PUBLIC UPON THE ACT OF TORT
COMMITTED BY EMPLOYEE OF NOTARY PUBLIC/
LAND DEED MAKING OFFICIAL**

By

Muhammad Ridho Rifani¹, Achmad Faishal², Saprudin³
Master of Notary Public Program, Lambung Mangkurat University, 100 pages

ABSTRACT

Keywords: Legal Protection to Notary Public, Employee of Notary Public, Act of Tort

The goals of this research are to analyze legal protection to Notary Public/Land Deed Making Official whose responsibility as receiver of client's document deposited used in the making of deed which becomes legally defective or negligent due to act of tort committed by an employee of the Notary Public/Land Deed Making Official, and to analyze the legal consequence to the Notary Public/Land Deed Making Official in the event of delivery of client's document to other party committed by his employee beyond the knowledge of the Notary Public/Land Deed Making Official. The results of the research are one of the Notary Public's obligation based on Notary's Position Act is to safeguard the interest of the related parties involved in the said legal action. One of them is to safeguard the deposited item handed over to the Notary Public/Land Deed Making Official used in the deed making process. Such obligation is also applicable to the Notary Public's employee until the Notary Public gets retired. The Notary's Position Act does not regulate legal protection to Notary Public with regard to act of tort committed by his employee. In practice, an employee trusted by Notary Public/Land Deed Making Official to assist regarding the depositing of client's documents. However, in the event of an act of tort committed by his employee, the Notary Public as work giver is liable upon the said act of tort. This shows that the need for legal protection to the Notary Public/Land Deed Making Official and it is related with the reputation of the profession as Notary Public as well as his colleagues.

Certified by,



¹ Student number: 2120216310012

² Supervisor

³ Co-supervisor

Drs. Werhan Asmin, S.H., M.H., M.Div
Authorized Sworn Translator

UCAPAN TERIMA KASIH

Dengan mengucapkan syukur Alhamdulillah kehadiran Allah SWT atas berkat rahmat-Nya ini lah penulis dapat menyelesaikan tesis ini yang berjudul **“Urgensi Penyimpanan Protokol Notaris Secara Elektronik Dalam Perspektif *E-Notary*”**. Penulisan ini bertujuan sebagai syarat tugas akhir pada Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin.

Selanjutnya dengan seluruh kerendahan hati terhatur segala penghargaan dan salam terima kasih yang sangat tulus kepada berbagai pihak yang telah memberikan bantuan dan dorongan selama ini :

1. Bapak Dr. Achmad Faishal, S.H., M.H selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat;
2. Ibu Dr. Hj. Rahmida Erliyani, S.H., M.H. selaku Koordinator Program Studi Kenotariatan Universitas Lambung Mangkurat, sekaligus selaku Dosen Pembimbing Pendamping selama menempuh pendidikan pada Magister Kenotariatan. Terima kasih atas segala bimbingan, saran, ilmu, arahan, serta waktu yang Ibu sediakan untuk penulis dalam menyelesaikan tesis ini. Semoga apa yang telah ibu berikan dapat menjadi berkah dan mendapat balasan dari Allah SWT;
3. Bapak Dr. Ahmad Syaufi, S.H., M.H, selaku Dosen Pembimbing Utama yang telah banyak membantu, mengarahkan, membimbing dan memberikan dorongan selama proses penyelesaian tesis ini.
4. Bapak dan Ibu Dosen, selaku penguji yang telah memberikan masukan, saran dan koreksi atas penulisan tesis ini
5. Seluruh Dosen Pengasuh mata kuliah Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin
6. Segenap Staf Akademik, Kemahasiswaan dan Keuangan Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin

7. Orang Tua terkasih dan segenap keluarga tercinta yang senantiasa memberikan bantuan dan dorongan semangat yang tiada henti hingga dapat menyelesaikan studi ini
8. Anugerah Septiadi Irawan S.Ap yang telah banyak membantu serta selalu bersedia berdiskusi berkaitan dengan studi ini.
9. Teman-teman di Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Lambung Mangkurat Angkatan 2023 dan berbagai pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah banyak membantu penulis

Akhirnya dengan segala kerendahan hati, penulis menyadari betapa banyak kelemahan dan kekurangan dalam penulisan ini. Namun masih terbersit harapan, tulisan kecil ini dapat memberi manfaat bagi yang memerlukan.

Banjarmasin, Juli 2023

Vamelia Kencana Arzadebby, S.H

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL DEPAN.....	i
HALAMAN JUDUL DALAM.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN SUSUNAN PANITIA PENGUJI TESIS.....	v
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN.....	vi
HALAMAN PLAGIASI.....	vii
RINGKASAN.....	viii
<i>ABSTRACT</i>.....	x
DAFTAR ISI.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. LatarBelakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Keaslian Penelitian.....	5
D. Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	8
E. Tinjauan Pustaka.....	9
1. Tinjauan Konseptual.....	9
2. Tinjauan Teoritik.....	51
F. Metode Penelitian.....	56
1. Sifat Penelitian.....	57
2. Pendekatan Masalah.....	57
3. Sifat Penelitian.....	58
4. Jenis dan Sumber Bahan Hukum.....	58
5. Teknik Pengumpulan Data.....	59
6. Pengolahan dan Analisa Bahan Hukum.....	60
G. Sistematika Penulisan.....	60

**BAB II URGENSI PENYIMPANAN PROTOKOL NOTARIS SECARA
ELEKTRONIK BAGI NOTARIS DALAM MENJALANKAN JABATANNYA**

.....	61
A. Sistem Penyimpanan Protokol Notaris Saat Ini di Indonesia.....	67
B. Kelebihan dan Kekurangan Penyimpanan Protokol Notaris Secara Konevensional.....	67
C. Media Elektronik sebagai Penyimpanan Protokol Notaris.....	70

**BAB III KEPASTIAN HUKUM PENYIMPANAN PROTOKOL NOTARIS
SECARA ELEKTRONIK DALAM UNDANG - UNDANG JABATAN
NOTARIS.....**

A. Dasar Hukum Notaris dalam Melakukan Transaksi Berbasis Elektronik (<i>E-Notary</i>).....	80
B. Undang - Undang yang Berhubungan dengan Penerapan Penyimpanan Protokol Notaris.....	83
C. Pertanggungjawaban Notaris Terhadap Kerusakan Penyimpanan Protokol Notaris yang Disimpan Secara Elektronik.....	95

BAB IV PENUTUP

A. Kesimpulan.....	101
B. Saran.....	102

DAFTAR PUSTAKA

