

**SKRIPSI (SAR8238)**

Laporan Landasan Konseptual Perancangan  
Periode 79 Semester Genap 2022/2023

***ECOLOGE* DI KAWASAN TAHURA SULTAN ADAM**

Sebagai Salah Satu Syarat  
Untuk Mencapai Gelar Sarjana Arsitektur



Disusun Oleh :  
**Feby Liliani Sari**  
**1910812220023**

Dosen Pembimbing

**Dr. Irwan Yudha Hadinata, S.T., M.Sc**  
**NIP. 198607202019031011**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**  
**FAKULTAS TEKNIK**  
**UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT**  
**2023**

**ECOLOGDE DI KAWASAN TAHURA SULTAN ADAM**

**SKRIPSI (SAR8238)**

Tujuan Penulisan diajukan untuk memberikan landasan perancangan sebagai syarat untuk melanjutkan ke tahap perancangan. Adapun skripsi ini diselesaikan dalam rangka untuk memenuhi syarat derajat Sarjana Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat



Disusun Oleh :  
**Feby Liliani Sari**  
**1910812220023**

Dosen Pembimbing

**Dr. Irwan Yudha Hadinata, S.T., M.Sc**  
**NIP. 198607202019031011**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**  
**FAKULTAS TEKNIK**  
**UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT**  
**2023**

**LEMBAR PENGESAHAN**  
**SKRIPSI PROGRAM STUDI S-1 ARSITEKTUR**

**Ecolodge di Kawasan Tahura Sultan Adam**

oleh

**Feby Liliani Sari (1910812220023)**

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada 9 Maret 2023 dan dinyatakan

**LULUS**

**Komite Penguji :**

**Ketua** : Gusti Novi Sarbini, S.T., M.U.P.  
NIP 196911061995121002

**Anggota** : Naimatul Aufa, S.T., M.Sc.  
NIP 198301062005012002

**Pembimbing** : Dr. Irwan Yudha Hadinata, ST., M.Sc.  
**Utama** NIP 198607202019031011

Banjarbaru, .....  
diketahui dan disahkan oleh:

**Wakil Dekan Bidang Akademik**  
**Fakultas Teknik ULM,**

**Koordinator Program Studi**  
**S-1 Arsitektur,**



**Dr. Mahmud, S.T., M.T.**  
NIP 197401071998021001

**Dr.-Eng. Akbar Rahman, S.T., M.T.**  
NIP 198102102005011012

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirabbil'alamin. Segala puji syukur kehadirat Allah SWT. atas segala rahmat, karunia serta kemudahan yang telah dilimpahkan kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan laporan skripsi yang berjudul “*Ecolodge* di Kawasan Tahura Sultan Adam” sebagai salah satu syarat untuk mencapai gelar sarjana pada S-1 Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat.

Terlepas dari segala kendala yang dialami penulis selama melakukan penyusunan skripsi ini, tidak pernah sedikit pun penulis merasa kurangnya doa, dukungan, bantuan serta kasih sayang dari berbagai pihak yang terlibat selama proses penulisan berlangsung. Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini tidak lain berkat bantuan, dorongan, dan bimbingan dari dosen pembimbing dan semua pihak yang berkontribusi dalam penyusunan laporan skripsi. Maka dari itu perkenankan penulis untuk mengucapkan rasa terima kasih kepada:

1. Allah SWT. yang telah memberikan kesehatan lahir dan batin serta tenaga dan pikiran kepada penulis.
2. Orang tua dan kedua adik saya yang selalu memberikan doa dan dukungan baik moral maupun material kepada penulis.
3. Bapak Dr. Eng. Akbar Rahman, S.T., M.T. selaku ketua Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat.
4. Bapak Nursyarif Agusniansyah, S.T., M.T. selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah memberikan bimbingan akademik selama proses studi penulis.
5. Bapak Mohammad Ibu Saud, S.T., M.Sc., Ibu Prima Widia Wastuty, S.T., M.Sc., dan Ibu Dila Nadya Andini, S.T., M.Sc. selaku Dosen Koordinator mata kuliah tugas akhir.
6. Bapak Dr. Irwan Yudha Hadinata, S.T., M.Sc. selaku Dosen Pembimbing yang membimbing dalam tahap penulisan dan perancangan skripsi sampai selesai.
7. Selaku Dosen Penguji yang telah memberikan masukan dan arahan.
8. Seluruh dosen Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat yang telah memberikan ilmu pengetahuan yang bermanfaat bagi penulis.
9. UPT Tahura Sultan Adam yang telah membantu penulis dalam memberikan data yang dibutuhkan terkait penulisan.
10. Keluarga terdekat penulis, Muhammad Kevin Merah Sakti, S.H., dan Gusti Pradhika Bintang Kesuma karena telah memberikan dukungan serta doa sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini.
11. Teman-teman terbaik penulis Erinna Salsabilla Ardafi Rahman dan Elena Stefani Egahny yang selama ini telah menjadi teman mengerjakan tugas kuliah, teman bertukar cerita, dan selalu membantu tanpa pamrih.
12. Teman-teman penulis dari grup Iseng-Iseng Cumlaude, grup Majelis Taklim, grup Es Batu, grup Wakanda, serta Retno, Aulya, dan Nana yang telah menjadi teman seperjuangan dan memberikan dukungan sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini.
13. Keluarga besar NDF *Land of Dream* dan seluruh teman-teman yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang telah menjadi wadah bagi penulis dalam mengembangkan minat dan bakat, serta membuka peluang dan kesempatan untuk mencoba hal baru.

14. Terima kasih kepada diri sendiri yang telah berjuang dan tidak pernah memutuskan untuk menyerah.

Penulis menyadari laporan penulisan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun dari berbagai pihak dapat diterima dengan baik. Penulis berharap laporan skripsi ini dapat menambah bekal ilmu dan dapat menjadi wawasan yang bermanfaat bagi semua pihak.

Banjarbaru, Maret 2023

Feby Liliani Sari

## **Ecolodge di Kawasan Tahura Sultan Adam**

**Feby Liliani Sari**

Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat

[1910812220023@mhs.ulm.ac.id](mailto:1910812220023@mhs.ulm.ac.id)

### **Abstrak**

Staycation menjadi trend di berbagai kalangan masyarakat pasca pandemi dalam memenuhi kebutuhan liburan masyarakat. Trend ini menjadi potensi untuk pengembangan pariwisata di Tahura Sultan Adam, Kabupaten Banjar yang berguna untuk meningkatkan pendapatan ekonomi daerah. Namun, pada lokasi perancangan ini terdapat peraturan-peraturan dalam pembangunan agar tetap menjaga ekologi lingkungan. Maka dari itu, diperlukannya perancangan *ecolodge* sebagai akomodasi pariwisata yang tetap menjaga ekologi lingkungan dengan menggunakan metode kontekstual. Penerapan metode ini diterapkan pada tatanan massa dan bentuk visual bangunan. Sehingga menghasilkan rancangan pariwisata yang menarik yang meminimalkan kerusakan lingkungan.

*Kata Kunci* : *ecolodge, staycation, ekologi*

### **Abstract**

*Staycation has become a trend in various circles of society after the pandemic in meeting people's holiday needs. This trend is a potential for tourism development in the Sultan Adam Tahura, Banjar Regency which is useful for increasing regional economic income. However, in this design there are regulations in development in order to maintain environmental ecology. Therefore, it is necessary to design an ecolodge as a tourism inn that maintains environmental ecology using contextual methods. The application of this method is applied to the mass arrangement and visual form of the building. So as to produce an attractive tourism design that minimizes environmental damage.*

*Keyword* : *ecolodge, staycation, ecology*

## DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN .....	i
KATA PENGANTAR.....	ii
Abstrak.....	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR .....	vii
DAFTAR TABEL .....	ix
DAFTAR LAMPIRAN .....	x
BAB 1 .....	1
<b>1.1 Latar Belakang</b> .....	1
<b>1.2 Permasalahan Arsitektural</b> .....	3
<b>1.3 Metode Penyelesaian Masalah</b> .....	3
<b>1.4 Kerangka Berpikir</b> .....	5
<b>1.5 Keaslian Penulis</b> .....	6
BAB 2 .....	7
<b>2.1 Tinjauan Objek</b> .....	7
2.1.1 Definisi <i>Ecolodge</i> .....	7
2.1.2 Karakteristik <i>Ecolodge</i> .....	7
2.1.3 Perbedaan <i>Ecolodge</i> dengan <i>Resort</i> dan <i>Green Hotel</i> .....	9
2.1.4 Aktivitas dan Kebutuhan Ruang.....	9
2.1.5 Penataan Massa Bangunan .....	11
2.1.1 Kajian Bangunan di Lahan Berkontur .....	14
<b>2.2 Tinjauan Arsitektural</b> .....	14
2.2.1 Definisi Arsitektur Ekologis.....	14
<b>2.3 Studi Kasus</b> .....	16
2.3.1 Sarinbuana <i>Ecolodge</i> .....	16
2.3.2 Amandari Hotel Resort.....	20
2.3.3 Alila Ubud Hotel Resort.....	22
2.3.4 Kesimpulan Studi Kasus.....	24
BAB 3 .....	26
<b>3.1 Analisis Tapak</b> .....	26
3.1.1 Tinjauan Umum Tapak .....	26
3.1.2 Kondisi Tapak.....	28
3.1.3 Potensi Kawasan .....	29
3.1.4 Vegetasi.....	30
3.1.5 Pencapaian.....	30
3.1.6 Topografi.....	31
3.1.7 Orientasi Matahari dan Arah Angin.....	32
3.1.8 Curah Hujan dan Kelembaban.....	34

3.1.9 View.....	35
3.1.10 Utilitas.....	36
<b>3.2 Analisis Fungsi .....</b>	<b>37</b>
3.2.1 Pelaku dan Aktivitas.....	37
3.2.2 Alur Aktivitas.....	37
3.2.3 Kebutuhan dan Besaran Ruang.....	38
3.2.4 Persyaratan Ruang.....	40
3.2.5 Hubungan Ruang.....	41
<b>3.3 Analisis Ruang dan Bentuk .....</b>	<b>45</b>
3.3.1 Penataan Massa Bangunan .....	45
3.3.2 Sirkulasi .....	46
3.3.3 Bentuk Massa Bangunan.....	46
3.3.4 Struktur Konstruksi Bangunan .....	48
BAB 4 .....	50
<b>4.1 Konsep Programmatik .....</b>	<b>50</b>
<b>4.2 Konsep Perancangan .....</b>	<b>51</b>
4.2.1 Konsep Tata Guna Lahan Kawasan .....	51
4.2.2 Konsep Tatanan Massa.....	52
4.2.3 Konsep Bentuk.....	53
4.2.4 Konsep Ruang Dalam .....	53
4.2.5 Konsep Vegetasi .....	54
4.2.6 Konsep Ruang Luar .....	56
4.2.7 Konsep Aktivitas Pendukung.....	56
4.2.8 Konsep Utilitas.....	57
<b>4.3 Rancangan Awal.....</b>	<b>59</b>
BAB 5 .....	60
DAFTAR PUSTAKA.....	61
LAMPIRAN.....	62
<b>Lampiran 1. Wawancara dengan Pengurus UPT Tahura Sultan Adam.....</b>	<b>62</b>
<b>Lampiran 2. Dokumentasi Survei Tapak Perancangan .....</b>	<b>63</b>
<b>Lampiran 3. Dokumentasi Survei Bentuk Arsitektur Lokal.....</b>	<b>64</b>
<b>Lampiran 4. Peraturan Daerah Provinsi Kalimantan Selatan Nomor 7 Tahun 2010 BAB V tentang pemanfaatan dan penggunaan kawasan Taman Hutan Raya Sultan Adam .....</b>	<b>65</b>
BIODATA .....	67



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Grafik Kunjungan Wisatawan Tahura Sultan Adam.....	2
Gambar 2 Wisata di Tahura Sultan Adam .....	2
Gambar 3 Acara di Tahura Sultan Adam.....	2
Gambar 4 Kerangka Berpikir .....	5
Gambar 5 Standar Ukuran dan Tipe Kamar .....	10
Gambar 6 Pembagian Ruang Luar .....	13
Gambar 7 Pengolahan Lahan Berkontur.....	14
Gambar 8 Sarinbuana Ecolodge.....	16
Gambar 9 Masterplan Sarinbuana Ecolodge .....	17
Gambar 10 Program Aktivitas Sarinbuana Ecolodge .....	17
Gambar 11 Jalan Setapak dan Pembibitan Mandiri Sarinbuana Ecolodge .....	18
Gambar 12 Desain Jendela dan Atap Sarinbuana Ecolodge .....	18
Gambar 13 Natural Pool Sarinbuana Ecolodge .....	19
Gambar 14 Metarial Bangunan Sarinbuana Ecolodge.....	19
Gambar 15 Jendela pada Unit Sarinbuana Ecolodge.....	20
Gambar 16 Amandari Hotel Resort.....	20
Gambar 17 Area Guest Room Amandari .....	21
Gambar 18 Pamesuan pada area sirkulasi .....	21
Gambar 19 Watilan dan area lobby lounge Amandari .....	21
Gambar 20 Area fasilitas penunjang.....	22
Gambar 21 Alila Ubud Hotel Resort.....	22
Gambar 22 Area Guest Room Alila Ubud .....	23
Gambar 23 Front office Alila Ubud.....	23
Gambar 24 Area Fasilitas Penunjang .....	24
Gambar 25 Lokasi Perancangan.....	26
Gambar 26 Delineasi Tapak .....	27
Gambar 27 View Sebelah Utara .....	27
Gambar 28 View Sebelah Selatan.....	27
Gambar 29 View Sebelah Timur.....	28
Gambar 30 View Sebelah Barat .....	28
Gambar 31 Analisis Kondisi Tapak .....	29
Gambar 32 Potensi Kawasan Tahura Sultan Adam .....	29
Gambar 33 Pencapaian ke Tahura Sultan Adam .....	30
Gambar 34 Analisis Pencapaian .....	31
Gambar 35 Output Pencapaian .....	31
Gambar 36 Topografi pada Tapak.....	32
Gambar 37 Output Topografi.....	32
Gambar 38 Analisis Arah Matahari dan Angin. ....	33
Gambar 39 Output Matahari dan Angin .....	34
Gambar 40 Output Curah Hujan dan Kelembaban .....	35
Gambar 41 Analisis View.....	35
Gambar 42 Output View .....	36
Gambar 43 Skema Alur Aktivitas Pengunjung Menginap .....	38
Gambar 44 Skema Alur Aktivitas Pengunjung Tidak Menginap .....	38
Gambar 45 Skema Alur Aktivitas Pengelola.....	38
Gambar 46 Kelompok Zonasi Hubungan Ruang.....	41
Gambar 47 Hubungan Ruang.....	42
Gambar 48 Hubungan Ruang Standar Lodge .....	43

Gambar 49 Hubungan Ruang Family Suite Lodge .....	43
Gambar 50 Hubungan Ruang Restoran.....	44
Gambar 51 Hubungan Ruang Area Penerima Tamu dan Pengelola .....	44
Gambar 52 Hubungan Ruang Musholla.....	45
Gambar 53 Sirkulasi Kawasan.....	46
Gambar 54 Tipologi Bangunan Sekitar.....	48
Gambar 55 Pondasi Umpak.....	49
Gambar 56 Struktur Atap Kayu .....	49
Gambar 57 Konsep Programmatik.....	50
Gambar 58 Implementasi Konsep .....	51
Gambar 59 Konsep Tata Guna Lahan Kawasan .....	52
Gambar 60 Konsep Tata Massa.....	52
Gambar 61 Konsep Ruang Dalam .....	54
Gambar 62 Konsep Ruang Luar .....	56
Gambar 63 Aktivitas Pendukung .....	57
Gambar 64 Skema Konservasi Air Hujan.....	57
Gambar 65 Skema Jaringan Listrik PLTS Hybrid.....	58
Gambar 66 Skema Pengolahan Limbah Padat.....	58
Gambar 67 Skema Pengolahan Limbah Cair .....	59
Gambar 68 Rancangan Awal .....	59

## DAFTAR TABEL

Tabel 1 Data Jumlah Pariwisata di Kabupaten Banjar .....	1
Tabel 2 Keaslian Penulis .....	6
Tabel 3 Perbedaan <i>Ecolodge</i> dengan Resort dan Green Hotel.....	9
Tabel 4 Standar Ukuran Area Parkir .....	10
Tabel 5 Standar Ukuran Area Lobby .....	10
Tabel 6 Standar Ukuran Area Restoran.....	10
Tabel 7 Standar Ukuran Area Karyawan .....	11
Tabel 8 Standar Ukuran Area Gudang.....	11
Tabel 9 Standar Ukuran Area Kantor .....	11
Tabel 10 Bentuk Konfigurasi Massa .....	12
Tabel 11 Kesimpulan Studi Kasus .....	24
Tabel 12 Suhu dan Penyinaran Matahari .....	32
Tabel 13 Curah Hujan dan Kelembaban.....	34
Tabel 14 Pelaku dan Aktivitas.....	37
Tabel 15 Kebutuhan Zona Parkir .....	38
Tabel 16 Kebutuhan Zona Lodge .....	39
Tabel 17 Kebutuhan Zona Penerima Tamu dan Pengelola .....	39
Tabel 18 Kebutuhan Zona Fasilitas Penunjang .....	39
Tabel 19 Kebutuhan Zona Servis .....	40
Tabel 20 Persyaratan Ruang.....	40
Tabel 21 Tata Massa Bangunan .....	45
Tabel 22 Analisis Bentuk Arsitektur Lokal di Desa Mandiangin Timur.....	46
Tabel 23 Bentuk Dasar Bangunan .....	48
Tabel 24 Pemilihan Vegetasi pada Tapak.....	54

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Wawancara dengan Pengurus UPT Tahura Sultan Adam.....	62
Lampiran 2. Dokumentasi Survei Tapak Perancangan.....	63
Lampiran 3. Dokumentasi Survei Bentuk Arsitektur Lokal.....	64
Lampiran 4. Peraturan Daerah Provinsi Kalimantan Selatan Nomor 7 Tahun 2010 BAB V tentang pemanfaatan dan penggunaan kawasan Taman Hutan Raya Sultan Adam.....	65