

**TESIS**

**TANGGUNG JAWAB NOTARIS TERHADAP  
CALON NOTARIS YANG SEDANG MAGANG  
DITEMPATNYA**



**Diajukan Oleh :**

**LEPTOHOEVE TOBIAS TUNJAN, S.H**

**2120216310026**

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN  
RISET DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT  
FAKULTAS HUKUM  
MAGISTER KENOTARIATAN  
BANJARMASIN  
JUNI 2023**

**TANGGUNG JAWAB NOTARIS TERHADAP  
CALON NOTARIS YANG SEDANG MAGANG  
DITEMPATNYA**

**Tesis**

**Untuk memperoleh gelar Magister**

**Dalam Program Magister Ilmu Kenotariatan**

**Pada Program Pascasarjana Universitas Lambung Mangkurat**

**Diajukan Oleh :**

**LEPTOHOEVE TOBIAS TUNJAN, S.H**

**2120216310026**

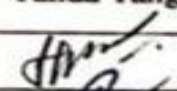

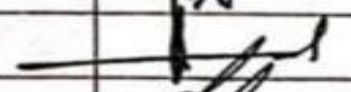

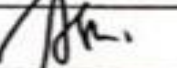
**KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN  
RISET DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT  
FAKULTAS HUKUM  
MAGISTER KENOTARIATAN  
BANJARMASIN  
JUNI 2023**

# PENGESAHAN REVISI TESIS

Tanggung Jawab Notaris Terhadap Calon Notaris yang sedang Magang ditempatnya  
disusun oleh

Nama : Leptohoeve TobiasTunjan, S.H  
NIM : 2120216310026  
Telah dipertahankan di depan dewan Penguji  
Pada Tanggal:

## Susunan Penguji


No	Nama	JABATAN	Tanda Tangan
1	Dr.Saprudin, S.H.,LL.M	Ketua Penguji	
2	Dr.Suprpto, S.H.,M.H	Sekretaris	
3	Prof.Dr.Achmad Faishal, S.H.,M.H	Anggota	
4	Prof.Dr.Hj.Rahmida Erliyani, S.H.,M.H	Anggota	
5	Dr.Ahmad Syaufi, S.H.,M.H	Anggota	

## Mengetahui

Koordinator Program Studi Kenotariatan

  
Prof. Dr. Hj. Rahmida Erliyani, S.H.,M.H  
NIP. 19730420 200312 2002

Dekan

  
Prof. Dr. Achmad Faishal, S.H.,M.H  
NIP. 197506152003121001

## PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Leptohoeve Tobias Tunjan, S.H

NIM : 2120216310026

Program Studi : Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung  
Mangkurat Banjarmasin

Judul Tesis :TANGGUNG JAWAB NOTARIS TERHADAP CALON  
NOTARIS YANG SEDANG MAGANG DITEMPATNYA

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Tesis yang saya buat ini adalah benar-benar karya saya sendiri dan bebas dari unsur plagiatisme.
2. Pada penulisan tesis ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila di kemudian hari diketahui tesis ini terbukti meniru atau menjiplak hasil karya orang lain, maka saya bersedia menerima sanksi sebagai akibat dari perbuatan tersebut.

Banjarmasin, Juni 2021



Leptohoeve Tobias Tunjan, S.H





**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT  
PROGRAM PASCASARJANA**

**SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI**

NOMOR : 405/UN8.4/SE/2023

Sertifikat ini diberikan kepada:

**Leptohoeve Tobias Tunjan**

Dengan Judul Tesis:

Tanggung Jawab Notaris Terhadap Calon Notaris Yang Sedang Magang Ditempatnya  
Telah dideteksi tingkat plagiasinya dengan kriteria toleransi  $\leq 20\%$ , dan dinyatakan Bebas dari Plagiasi.

Banjarmasin, 31 Juli 2023

Direktur,



Dr. Vanang Biyatmoko, M.Si.  
196805071993031020



RINGKASAN  
TANGGUNG JAWAB NOTARIS TERHADAP CALON NOTARIS YANG  
SEDANG MAGANG DITEMPATNYA

Oleh :

Leptohoeve Tobias Tunjan,<sup>1</sup> Sapudrin<sup>2</sup>, Suprpto<sup>3</sup>

Salah satu syarat untuk diangkat menjadi seorang Notaris yaitu sudah melaksanakan program magang di Kantor Notaris paling singkat 2 (dua) tahun di Kantor Notaris yang mempunyai masa kerja paling singkat 5 (lima) tahun dan telah menerbitkan paling sedikit 100 (seratus) akta, karena hal tersebut perlunya pengetahuan akan hubungan hukum antara Notaris dan Calon Notaris yang sedang magang ditempatnya agar terpenuhinya hak dan kewajiban para pihak.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis hubungan hukum antara Notaris penerima magang dan Calon Notaris yang sedang magang serta untuk menganalisis akibat hukum jika Notaris penerima magang tidak melakukan tugas dan kewajibannya dan juga Calon Notaris agar menjadi sumbangan pemikiran dalam meningkatkan pengetahuan bagi para pihak yang memiliki kepentingan yaitu para Calon Notaris yang ingin magang di Kantor Notaris.

Dalam pelaksanaan magang, Notaris harus memberikan pengawasan dan bimbingan kepada calon Notaris yang sedang magang ditempatnya. Notaris juga harus memberikan kesempatan bagi calon Notaris untuk bertanya dan memperoleh penjelasan mengenai pekerjaan yang sedang dilakukan. Notaris diwajibkan menerima calon Notaris yang ingin magang di tempatnya ini sesuai dengan ketentuan Pasal 16 ayat (1) huruf n yang mengatakan bahwa Notaris wajib “menerima magang calon Notaris”. Tidak semua Kantor Notaris dapat di jadikan tempat magang para Calon Notaris di Indonesia. Hal ini sesuai dengan ketentuan Pasal 10 ayat (1) huruf c Peraturan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Nomor 25 Tahun 2017 tentang Ujian Pengangkatan Notaris yang berbunyi “sudah melaksanakan program magang di kantor Notaris paling singkat 2 (dua) tahun di kantor Notaris yang mempunyai masa kerja paling singkat 5 (lima) tahun dan telah menerbitkan paling sedikit 100 (seratus) akta”.

---

<sup>1</sup> NPM : 2120216310026

<sup>2</sup> Pembimbing Utama

<sup>3</sup> Pembimbing Pendamping

# TANGGUNG JAWAB NOTARIS TERHADAP CALON NOTARIS YANG SEDANG MAGANG DITEMPATNYA

## ABSTRAK

Oleh :

Leptohoeve Tobias Tunjan<sup>4</sup>, Sapudrin,<sup>5</sup> Suprpto<sup>6</sup>

Magister Kenotariatan Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin

Kata Kunci : Tanggung jawab, Notaris, Magang.

Tujuan dilakukannya penelitian ini adalah untuk menganalisis tentang Tanggung Jawab Notaris terhadap Calon Notaris yang sedang Magang di Kantornya. Jenis penelitian ini adalah penelitian normatif, yaitu penelitian dengan cara mengkaji peraturan perundang-undangan yang berlaku. Sifat penelitian yang dilakukan adalah bersifat penelitian preskriptif, yaitu suatu penelitian yang bertujuan untuk mendapatkan saran-saran mengenai apa yang harus dilakukan untuk mengatasi masalah-masalah tertentu. Hasil Penelitian *Pertama* : Hubungan hukum antara calon Notaris yang sedang Magang dan Notaris penerima magang didasari oleh perikatan yang lahir dari undang-undang yaitu terdapat dalam Pasal 16 ayat (1) huruf n Undang-Undang Jabatan Notaris Nomor 2 Tahun 2014 tentang Magang yang mengatakan bahwa dalam menjalankan jabatannya Notaris wajib menerima magang calon Notaris. *Kedua* : Tidak adanya akibat hukum bagi Notaris yang tidak memenuhi hak dan kewajibannya sebagai penerima magang Calon Notaris karena hal ini tidak diatur lebih lanjut di dalam undang-undang jabatan Notaris tetapi ada sanksi lain yaitu berupa pencabutan statusnya sebagai Notaris penerima magang dan Surat Keterangan Magang yang dikeluarkan tidak dapat diakui oleh perkumpulan berdasarkan keputusan Rapat Pengurus Daerah INI yang bersangkutan. Bagi calon Notaris yang tidak memenuhi hak dan kewajibannya juga tidak ada akibat hukum melainkan hanya sanksi dari Peraturan Perkumpulan INI yaitu Masa Magang yang telah dijalani tidak dapat diakui dan harus mengulang kembali sesuai ketentuan yang berlaku dan Surat Keterangan Magang yang telah diperoleh tidak dapat diregistrasi oleh Pengurus Daerah.

---

<sup>4</sup> NPM : 2120216310026

<sup>5</sup> Pembimbing Utama

<sup>6</sup> Pembimbing Pendamping

UNDERSTANDING CREDIT AGREEMENTS MADE BY BANKS ON  
CREDIT FACILITIES CROSS COLLATERAL TO GUARANTEE RIGHTS OF  
LIABILITY

By :

Leptohoeve Tobias Tunjan,<sup>7</sup> Saprudin,<sup>8</sup> Suprpto<sup>9</sup>

Master of Notarial Studies, Lambung Mangkurat University

ABSTRACT

Keywords : Privately Credit Deed, Cross Collateral, Mortgage Right.

The purpose of this research is to analyze the responsibilities of the notary to the notary candidate who is doing an internship in their office. The type of this research is normative research, namely research by examining the applicable laws and regulations. The characteristic of the research conducted is prescriptive research, namely research that aims to get suggestions about what to do, to overcome certain problems. First Research Result : The legal relationship between an internship notary and the Notary is based on the statutory regulations contained in Article 16 Section (1) letter N of the Notary Act Number 2 of 2014 concerning Apprenticeship which says that in carrying out their position the Notary is obliged to accept the notary candidate apprentice. Furthermore: There are no legal consequences for the notary who does not fulfill their rights and obligations as an apprentice recipient of a prospective notary public because this is not further regulated in the notary act, but there are other sanctions, namely in the form of revocation of their status as a notary receiving apprenticeship and a certificate of apprenticeship that issued cannot be recognized by the association based on the decision of the relevant INI Regional Management Meeting. Second : There are no legal consequences for the notary who does not fulfill their rights and obligations as an apprentice recipient of a prospective notary public because this is not further regulated in the notary act, but there are other sanctions, namely in the form of revocation of their status as the notary receiving apprenticeship and a certificate of apprenticeship that issued cannot be recognized by the association based on the decision of the relevant INI Regional Management Meeting.

---

<sup>7</sup> NPM : 2120216310026

<sup>8</sup> Supervisor

<sup>9</sup> Coo Supervisor



## UCAPAN TERIMAKASIH

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan dan Juruselamat Yesus Kristus atas kasih, anugerah dan berkat-Nya yang selalu mengalir, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tesis ini, yang mengambil judul : **TANGGUNG JAWAB NOTARIS TERHADAP CALON NOTARIS YANG SEDANG MAGANG DITEMPATNYA**, sebagai tugas akhir dan merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar Pascasarjana Magister Kenotariatan pada Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin Kalimantan Selatan.

Selanjutnya dengan seluruh kerendahan hati terhatur segala penghargaan dan salam terima kasih yang sangat tulus kepada berbagai pihak yang telah memberikan bantuan dan dorongan selama ini :

1. Bapak, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin
2. Ibu Dr. Hj. Rahmida Erliyani, S.H., M.H., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin
3. Bapak Dr. Saprudin, S.H., LL.M., selaku Dosen Pembimbing Utama yang telah banyak membantu, mengarahkan, membimbing dan memberikan dorongan selama proses penyelesaian tesis ini.
4. Bapak Dr. Suprpto, S.H., M.H., selaku Dosen Pembimbing Pendamping yang senantiasa membimbing, memberikan arahan dan masukan serta memotivasi penulis dalam penulisan tesis ini
5. Bapak dan Ibu Dosen, selaku penguji yang telah memberikan masukan, saran dan koreksi atas penulisan tesis ini
6. Seluruh Dosen Pengasuh mata kuliah Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin

7. Segenap Staf Akademik, Kemahasiswaan dan Keuangan Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin
8. Orang Tua terkasih dan segenap keluarga tercinta yang senantiasa memberikan bantuan dan dorongan semangat yang tiada henti hingga dapat menyelesaikan studi ini
9. Istri tercinta Deby Tri Florenza, yang selalu mendoakan, setia mendampingi, mendukung serta memberikan semangat dalam penulisan tesis ini
10. Teman-teman di Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Lambung Mangkurat Angkatan 2023 dan berbagai pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah banyak membantu penulis

Akhirnya dengan segala kerendahan hati, penulis menyadari betapa banyak kelemahan dan kekurangan dalam penulisan ini. Namun masih terbersit harapan, tulisan kecil ini dapat memberi manfaat bagi yang memerlukan.

Banjarmasin, 01 Juni 2023

Leptohoeve Tobias Tunjan, S.H

## DAFTAR ISI

	<i>Halaman</i>
HALAMAN JUDUL DEPAN .....	i
HALAMAN JUDUL DALAM .....	ii
LEMBAR PENGESAHAN .....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN.....	iv
RINGKASAN .....	v
ABSTRACT.....	vi
UCAPAN TERIMA KASIH .....	viii
DAFTAR ISI .....	vi
<b>BAB I            PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	8
C. Keaslian Penelitian .....	9
D. Tujuan dan Kegunaan Penelitian .....	14
E. Manfaat Penelitian .....	14
F. Tinjauan Pustaka .....	15
1. Tinjauan konseptual .....	15
2. Tinjauan teoritik .....	32
G. Metode Penelitian .....	41
1. Jenis penelitian .....	41
2. Tipe penelitian .....	41
3. Sifat penelitian .....	42
4. Pendekatan penelitian .....	42
5. Jenis bahan hukum .....	42
6. Teknik pengumpulan bahan hukum .....	44

	7. Pengolahan dan analisis bahan hukum .....	45
	H. Pertanggungjawaban Sistematika Penulisan .....	45
<b>BAB II</b>	<b>HUBUNGAN HUKUM ANTARA NOTARIS DAN CALON NOTARIS YANG SEDANG MAGANG DITEMPATNYA</b>	
	A. Hak dan Kewajiban Magang Bagi Calon Notaris.....	47
	B. Hak dan Kewajiban Notaris Penerima Magang Calon Notaris .....	57
	C. Sumber Perikatan antara Notaris dan Calon Notaris.....	84
<b>BAB III</b>	<b>AKIBAT HUKUM JIKA TIDAK TERPENUHINYA KEWAJIBAN PARA PIHAK</b>	
	A. Tanggung Jawab Calon Notaris yang magang tidak semestinya .....	88
	B. Tanggung Jawab Calon Notaris yang magang sebagai Saksi Akta .....	90
	C. Tanggung jawab Notaris terhadap Calon Notaris yang sedang Magang ditempatnya.....	93
<b>BAB IV</b>	<b>PENUTUP</b>	
	A. Kesimpulan .....	101
	B. Saran .....	102

**DAFTAR PUSTAKA**



