

TESIS

**HONORARIUM NOTARIS DI BAWAH STANDAR DALAM
PERSPEKTIF PERSAINGAN ANTAR NOTARIS**



Diajukan Oleh:

KHAIRIANI RAHMAH

NIM. 2120216320029

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI KENOTARIATAN
BANJARMASIN
JULI 2023**

HONORARIUM NOTARIS DI BAWAH STANDAR DALAM PERSPEKTIF PERSAINGAN ANTAR NOTARIS

Tesis

Untuk memperoleh gelar Magister

Dalam Program Magister Ilmu Kenotariatan

Pada Program Pascasarjana Universitas Lambung Mangkurat

Diajukan Oleh:

KHAIRIANI RAHMAH

NIM. 2120216320029

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI KENOTARIATAN
BANJARMASIN
JUNI 2023**

Tesis ini
telah dipertahankan di depan sidang Panitia Penguji
pada Tanggal 4 Juli 2023

PEMBIMBING UTAMA



Dr. Saprudin, S.H., LL.M.
NIP. 19820610 200501 1 002

PEMBIMBING PENDAMPING



Dr. Ahmad Syaafi, S.H., M.H.
NIP. 19720208 199903 1 004

Diketahui oleh

Ketua Program Studi Kenotariatan



Dr. Rahmida Erliyani, S.H., M.H.
NIP. 197304202003122002

PENGESAHAN REVISI TESIS

Fungsi Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) dalam Pencegahan Kasus Pertanahan

disusun oleh




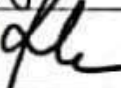

Nama : Wahyu Efendy, S.H

NIM : 2120216310044

Telah dipertahankan di depan dewan Penguji

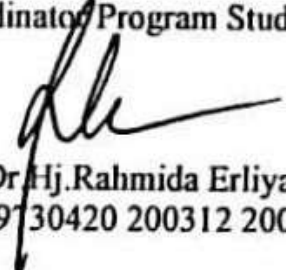
Pada Tanggal:

Susunan Penguji


No	Nama	JABATAN	Tanda Tangan
1	Dr.Suprpto, S.H.,M.H	Ketua Penguji	
2	Dr.Anang Shophan Tornado, S.H.,M.H.,M.Kn	Sekretaris	
3	Prof.Dr.Achmad Faishal, S.H.,M.H	Anggota	
4	Dr.Ahmad Syaufi, S.H.,M.H	Anggota	
5	Prof.Dr.Hj.Rahmida Erliyani,SH.MH	Anggota	

Mengetahui

Koordinator Program Studi Kenotariatan


Prof.Dr.Hj.Rahmida Erliyani, S.H.,M.H
NIP.19730420 200312 2002

Dekan


Prof.Dr.Achmad Faishal, S.H.,M.H
NIP. 197506152003121001

**Tesis ini telah
Dipertahanka di depan sidang Panitia Penguji
Pada Tanggal 4 Juli 2023**

Susunan Panitia Penguji Tesis

Ketua : Dr. Saprudin, S.H., LL.M
Sekretaris : Dr. Ahmad Syaufi, S.H., M.H
Anggota : Prof. Dr. Achmad Faishal, S.H., S.H
: Dr. Suprpto, S.H., M.H
: Dr. Diana Haiti, S.H., M.H

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Khairiani Rahmah, S.H

NIM : 2120216320029

Program Studi : Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung
Mangkurat Banjarmasin

Judul Tesis : HONORARIUM NOTARIS DI BAWAH
STANDARDALAM PERSPEKTIF PERSAINGAN ANTAR
NOTARIS

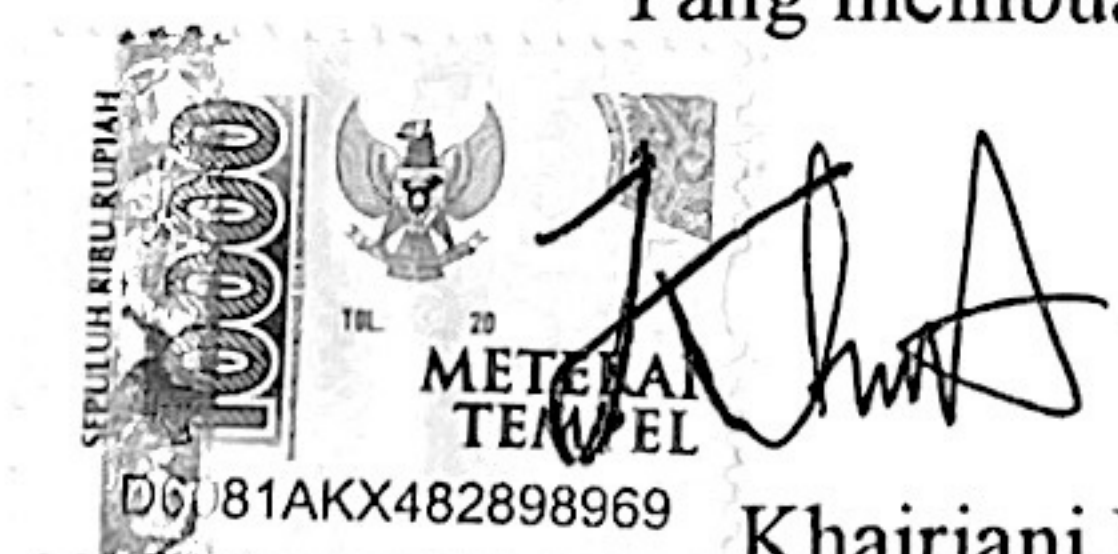
Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Tesis yang saya buat ini adalah benar-benar karya saya sendiri dan bebas dari unsur plagiatisme.
2. Pada penulisan tesis ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila di kemudian hari diketahui tesis ini terbukti meniru atau menjiplak hasil karya orang lain, maka saya bersedia menerima sanksi sebagai akibat dari perbuatan tersebut.

Banjarmasin, 4 Juli 2023

Yang membuat Pernyataan


Khairiani Rahmah, S.H



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
PROGRAM PASCASARJANA

SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI

NOMOR : 421/UN8.4/SE/2023

Sertifikat ini diberikan kepada:

Khairiani Rahmah

Dengan Judul Tesis:

Honorarium Notaris di Bawah Standar dalam Perspektif Persaingan Antar Notaris
Telah dideteksi tingkat plagiasinya dengan kriteria toleransi $\leq 20\%$, dan dinyatakan Bebas dari Plagiasi.

Banjarmasin, 1 Agustus 2023

Direktur,



Prof. Dr. Danang Biyatmoko, M.Si.
Nomor 196805071993031020

RINGKASAN
HONORARIUM NOTARIS DI BAWAH STANDAR DALAM
PERSPEKTIF PERSAINGAN ANTAR NOTARIS

oleh :

Khairiani Rahmah, S.H.¹ Dr. Saprudin, S.H., LL.M.²
Dr. Ahmad Syaufi, S.H., M.H³

Magister Kenotariatan Universitas Lambung Mangkurat, 101 Halaman

Jabatan Notaris sebagai salah satu pejabat umum yang mewakili pemerintah untuk memberikan pelayanan publik kepada masyarakat tidak diberikan upah atau gaji secara langsung oleh negara, namun mendapatkan upah atas jasa yang diberikannya. Namun sering terjadi permasalahan hukum khususnya dalam konteks pelanggaran penetapan honorarium dibawah standar sehingga menimbulkan persaingan yang tidak sehat di dalam jabatan Notaris tersebut.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menganalisis tentang apakah Notaris yang menarik tarif honorarium di bawah standar dapat menyebabkan persaingan antar Notaris berdasarkan Undang-Undang Jabatan Notaris dan Kode Etik Notaris; dan bagaimana kewenangan Majelis Pengawas Notaris terhadap pelanggaran besaran honorarium Notaris.

Jenis penelitian hukum adalah penelitian hukum normatif. Bahan hukum dari penelitian hukum normatif adalah bahan hukum primer, bahan hukum sekunder didapat dari penelitian kepustakaan. Tipe penelitian yang digunakan adalah *Doctrinal Research* yang memberi penjelasan secara sistematis aturan yang mengatur suatu kategori hukum tertentu. Pendekatan yang dilakukan dalam penelitian ini yaitu: Pendekatan Perundang-Undangan (*statute approach*), Pendekatan Konseptual (*Conceptual Approach*). Sifat dari penelitian ini adalah *preskriptif* analisis.

Hasil dari penelitian ini adalah *pertama*, adanya penetapan tarif di bawah standar oleh notaris menyebabkan persaingan antar rekan notaris dan hal tersebut melanggar kode etik jabatan Notaris. Standar minimum honorarium notaris disepakati oleh perkumpulan di tingkat regional daerah atau wilayah masing-masing. *Kedua*, Kewenangan Majelis Pengawas Notaris sebatas melakukan pengawasan dan pembinaan untuk mencegah terjadinya pelanggaran jabatan Notaris, Sehingga alangkah lebih baiknya penetapan mengenai honorarium Notaris diatur dalam Peraturan Organisasi Jabatan Notaris dan Majelis Pengawas Notaris

¹ NPM: 2120216320029

² Pembimbing Utama

³ Pembimbing Pendamping

harus diberi kewenangan untuk memeriksa adanya dugaan pelanggaran kode etik jabatan Notaris.

HONORARIUM NOTARIS DI BAWAH STANDAR DALAM PERSPEKTIF PERSAINGAN ANTAR NOTARIS

ABSTRAK

oleh :

**Kairiani Rahmah, S.H.⁴ Dr. Saprudin, S.H., LL. M.⁵
Dr. Ahmad Syaafi, S.H., M.H⁶**

Magister Kenotariatan Universitas Lambung Mangkurat, 134 halaman

Jabatan Notaris sebagai salah satu pejabat umum yang mewakili pemerintah untuk memberikan pelayanan publik kepada masyarakat tidak diberikan upah atau gaji secara langsung oleh negara, namun mendapatkan upah atas jasa yang diberikannya. Namun sering terjadi permasalahan hukum khususnya dalam konteks pelanggaran penetapan honorarium dibawah standar sehingga menimbulkan persaingan yang tidak sehat di dalam jabatan Notaris tersebut. Sehingga tujuan dari penelitian ini adalah untuk menganalisis tentang apakah Notaris yang menarik tarif honorarium di bawah standar dapat menyebabkan persaingan antar Notaris berdasarkan Undang-Undang Jabatan Notaris dan Kode Etik Notaris; dan bagaimana kewenangan Majelis Pengawas Notaris terhadap pelanggaran besaran honorarium Notaris. Metode yang digunakan dalam penelitian ini menggunakan metode penelitian normatif. Sehingga hasil dari penelitian ini adalah *pertama*, adanya menetapkan tarif di bawah standar oleh notaris menyebabkan persaingan antar rekan notaris dan hal tersebut melanggar kode etik jabatan Notaris. Standar minimum honorarium notaris disepakati oleh perkumpulan di tingkat regional daerah atau wilayah masing-masing. *Kedua*, Kewenangan Majelis Pengawas Notaris sebatas melakukan pengawasan dan pembinaan untuk mencegah terjadinya pelanggaran jabatan Notaris, Sehingga alangkah lebih baiknya penetapan mengenai honorarium Notaris diatur dalam Peraturan Organisasi Jabatan Notaris dan Majelis Pengawas Notaris harus diberi kewenangan untuk memeriksa adanya dugaan pelanggaran kode etik jabatan Notaris.

Kata Kunci: Honorarium, Notaris, Persaingan Antar Notaris.

⁴ NPM : 2120216320029

⁵ Pembimbing Utama

⁶ Pembimbing Pendamping

HONORARIUM OF NOTARY PUBLIC BELOW STANDARD FROM PERSPECTIVE OF INTER NOTARIES PUBLIC'S COMPETITION

By

Khairiani Rahmah¹, Saprudin², Ahmad Syaafi³

Master of Notarial Studies Program, Lambung Mangkurat University, 134 pages

ABSTRACT

Keywords: *Honorarium, Notary Public, Inter Notary Public's Competition*

Notary Public as one of public officials who represents the government to provide public service to the society is not given salary or directly paid by the State, but he gets honorarium from the service he provides. However, frequently legal problem arises especially in the context of violation of honorarium determination which is below standard. It brings about unfair competition in the said Notary Public's position. The goals of this research are to analyze whether a Notary Public who charges the tariff of honorarium below standard will cause competition among the Notaries Public based on Notary Public's Position Act and Notary Public's Code of Conduct; and how the authority of Notary Public Supervisory Council upon the violation of the Notary Public's honorarium tariff. The method of this research is normative legal research. The results of the research are *firstly*, the charges of the tariff of honorarium below standard among the Notaries Public causes cause competition among themselves and this matter is against the Notary Public's Code of Conduct. The minimum standard of Notary Public's honorarium has been agreed by the association at regional level or every region. *Secondly*, the authority of Notary Public Supervisory Council is limited to perform supervision and coaching to prevent the occurrence of violation of Notary Public's position. Therefore, it is better if the determination of Notary Public's honorarium is regulated in the Regulation of the Association of Notary Public's profession and the Notary Supervisory Council and they are given the authority to investigate in case there is an allegation of violation of Notary Public's Code of Conduct.

Certified by



Drs. Werhan Asmin, S.H., M.H., M.Div
Authorized Sworn Translator

¹ Student number: 2120216320029

² Supervisor

³ Co-supervisor

UCAPAN TERIMA KASIH

Dengan mengucapkan syukur Alhamdulillah kehadiran Allah SWT atas berkat rahmat-Nya ini lah penulis dapat menyelesaikan tesis ini yang berjudul **“Honorarium Notaris di bawah Stadar dalam Perspektif Persaingan Antar Notaris”**. Penulisan ini bertujuan sebagai syarat tugas akhir pada Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin.

Dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih tak teringga kepada kedua orang tua tercinta Mama Halimatus, S.Sos dan Abah Arpan, S. Pd., M.M yang telah memberikan segala yang terbaik tiada henti-hentinya kepada penulis dalam penyelesaian penelitian tesis ini, semoga segala yang diberikan menjadi berkah bagi penulis dan penulis juga berterima kasih kepada kaka kandung penulis Khairiatul Jannah, S.Si.T, adik kandung penulis Khairun Nikmah serta kaka sepupu Muhammad Erpani, S. H., LL.M juga seluruh keluarga yang telah memberikan dukungan, doa dan moril kepada penulis, serta terima kasih kepada sahabat – sahabat penulis Nur Azizah, S.H., M.Kn., Sri Aulia Ulfah, S.H., M.Kn., Dita Tatiana Putri, S.H., Hikmah Rizkyanti Rahmat, S.H., Ezra Mahesti A.P Kioek, S.H., Selva Omiyani, S.H., M.Kn., Zata Yumni Maliha, S.H., Aufa Rahmanis Satari, S.H., Susanto, S.H., Wahyu Efendy, S.H., M.Kn., Gilang Hermawan, S.H., M.Kn, Zainal Arifin, S.H, Apt. Nory Syahrilawati, S.Farm., Apt. Faizah Nurul Latifah, S.Farm., Apt. Riza Rizky Amalia, S.Farm., yang telah memberikan semangat, waktu, dukungan dan doanya kepada penulis sehingga penulis dapat menulis penelitian tesis ini sampai tesis ini selesai dikerjakan.

Dan selama melakukan penelitian ini, penulis banyak menerima bantuan dan bimbingan serta arahan, selain itu penulis banyak menerima dukungan, motivasi, serta doa dari berbagai pihak. Sehingga pada kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. Achmad Faishal, S.H., M.H selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat;
2. Dr. Hj. Rahmida Erliyani, S.H., M.H. selaku Koordinator Program Studi Kenotariatan Universitas Lambung Mangkurat serta narasumber dalam penelitian ini;
3. Dr. Saprdin, S.H., LL. M. selaku pembimbing Utama, terima kasih atas segala bimbingan, saran, ilmu, arahan, serta waktu yang Ibu sediakan untuk penulis dalam menyelesaikan tesis ini. Semoga apa yang telah ibu berikan dapat menjadi berkah dan mendapat balasan dari Allah SWT;
4. Dr. Ahmad Syaufi, S.H., M.H. selaku pembimbing Pendamping, terima kasih atas segala bimbingan, saran, ilmu, arahan, serta waktu yang Ibu sediakan untuk penulis dalam menyelesaikan tesis ini. Semoga apa yang telah ibu berikan dapat menjadi berkah dan mendapat balasan dari Allah SWT;
5. Dr. Achmad Faisal, S.H., M.H., Dr. Suprpto, S.H., M.H., Dr. Diana Haiti, S.H., M.H., selaku tim penguji dari penelitian tesis ini. Terima kasih atas segala kritik dan saran yang telah diberikan dalam penelitian ini;
6. Akhmad Murdani, S.Pd., S.H., M.Kn., Irina Rahmadiyah Lestari, S.H., M.Kn., Hj. Khairita, S.H., M.Kn Selaku Notaris dan PPAT serta narasumber dalam penelitian ini yang memberikan ilmu dari pengalaman-pengalamannya

selama menjadi Notaris dan PPAT serta memberikan *Support*, saran, bimbingan, arahan, dan waktu yang telah diberikan kepada penulis dalam menyelesaikan penulisan tesis ini. Semoga segala yang diberikan mendapat balasan dari Allah SWT;

7. Seluruh Dosen Pengajar Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat yang telah memberikan ilmu selama peneliti melaksanakan perkuliahan;
8. Seluruh Staf Akademik, Staf Keuangan, Staf Tata Usaha dan Perpustakaan Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat; dan
9. Semua pihak yang telah membantu penulis hingga terselesaikannya penulisan tesis ini yang tidak bisa penulis sebutkan namanya satu persatu.

Semoga segala yang telah diberikan kepada penulis mendapat berkah dari Allah SWT. Penulis sangat menyadari bahwa penelitian ini masih terdapat kekurangan, sehingga penulis sangat mengharapkan segala kritik dan saran yang membangun dalam penelitian ini. Semoga hasil penelitian yang penulis buat ini bisa bermanfaat dalam perkembangan ilmu hukum khususnya dalam ilmu Kenotariatan.

Banjarmasin,
Hormat Penulis

Khairiani Rahmah, S.H.
NIM. 2120216320029

DAFTAR ISI

Judul	Halaman
HALAMAN JUDUL DEPAN	i
HALAMAN JUDUL DALAM	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN	iv
HALAMAN PLAGIASI	v
RINGKASAN	vi
ABSTRAK	vii
UCAPAN TERIMA KASIH	ix
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	10
C. Keaslian Penelitian	10
D. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	12
E. Tinjauan Pustaka.....	13
F. Metode Penelitian	38
G. Pertanggungjawaban Sistematika Penulisan.....	41

BAB II PENARIKAN HONORARIUM DI BAWAH STANDAR OLEH NOTARIS MENYEBABKAN PERSAINGAN ANTAR NOTARIS	45
A. Pertimbangan Penetapan Standar Minimum Honorarium Notaris	45
B. Formulasi Pengaturan Besaran Minimum Honorarium Ideal Bagi Notaris.....	64
BAB III KEWENANGAN MAJELIS PENGAWAS NOTARIS TERHADAP PELANGGARAN HONORARIUM NOTARIS	73
A. Tugas dan Wewenang Majelis Pengawas Notaris.....	73
B. Bentuk Upaya Majelis Pengawas Notaris dalam Mencegah Persaingan antar rekan Notaris terkait honorarium Notaris	84
BAB IV PENUTUP	
A. Kesimpulan.....	900
B. Saran.....	101
DAFTAR PUSTAKA	

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Daftar Tarif dan Biaya Pembuatan Akta Notaris dan PPAT Wilayah Kalimantan Selatan	71
---	----