

LAPORAN TUGAS AKHIR
ANALISIS STANDAR BELANJA PADA PEKERJAAN PEMELIHARAAN
JALAN DI KOTA BANJARBARU

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat Akademik untuk Menyelesaikan Pendidikan
Tingkat Sarjana (S-1)
Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik
Universitas Lambung Mangkurat

Dosen Pembimbing :

Ir. Candra Yuliana, S.T., M.T., IPM.

NIP. 19730304 199702 2 001



Disusun Oleh :

Muhammad Rachim

NIM. 2010811210003

KEMENTRIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET, DAN
TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS TEKNIK
PROGRAM STUDI S1 TEKNIK SIPIL
BANJARBARU
2023

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

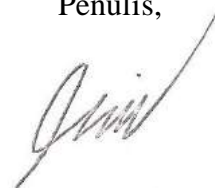
Nama : Muhammad Rachim
NIM : 2010811210003
Fakultas : Teknik
Program Studi : Teknik Sipil
Judul Tugas Akhir : Analisis Standar Belanja Pada Pekerjaan Pemeliharaan
Jalan Di Kota Banjarbaru Provinsi Kalimantan Selatan
Pembimbing : Ir. Candra Yuliana, S.T., M.T., IPM.

Dengan ini saya menyatakan bahwa hasil penulisan Tugas Akhir yang telah saya buat ini merupakan hasil karya sendiri dan benar keasliannya. Apabila ternyata di kemudian hari penulisan Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiat atau penjiplakan terhadap karya orang lain, maka saya bersedia mempertanggung jawabkan sekaligus menerima sanksi berdasarkan aturan tata tertib berlaku di Universitas Lambung Mangkurat.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa paksaan dari pihak manapun.

Banjarbaru, 20 Desember 2023

Penulis,



Muhammad Rachim

NIM. 2010811210003

LEMBAR PENGESAHAN
SKRIPSI PROGRAM STUDI S-1 TEKNIK SIPIL

**Analisis Standar Belanja Pada Pekerjaan Pemeliharaan Jalan Di Kota
Banjarbaru**

Oleh
Muhammad Rachim (2010811210003)

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada 21 November 2023 dan dinyatakan

L U L U S

Komite Penguji :

Ketua : Abdul Karim, M.T.

NIP. 19950519 202203 1 013

Anggota 1 : Ir. Husnul Khatimi, S.T., M.T.

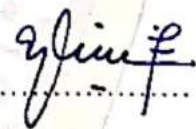
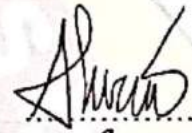
NIP. 19810915 200501 1 001

Anggota 2 : Endah Widiastuti, M.T.

NIP. 19940601 202203 2 014

Pembimbing : Ir. Candra Yuliana, S.T., M.T., IPM.

Utama NIP. 19730304 199702 2 001



Banjarbaru, ..20 DEC. 2023.....

Diketahui dan disahkan oleh:

Wakil Dekan Bidang Akademik

Fakultas Teknik ULM,



Dr. Mahmud, S.T., M.T.

NIP. 19740107 199802 1 001

Koordinator Program Studi

S-1 Teknik Sipil,



Dr. Muhammad Arsyad, S.T., M.T.

NIP. 19720826 199802 1 001

ANALISIS STANDAR BELANJA PADA PEKERJAAN PEMELIHARAAN JALAN DI KOTA BANJARBARU

Muhammad Rachim, Ir. Candra Yuliana, S.T., M.T., IPM.

Program Program Studi S-1 Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Lambung
Mangkurat

Jalan Jenderal A. Yani Km. 36 Banjarbaru

Telp. (0511) 4773858 Fax. (0511) 4773858

Email: rachim1234554321@gmail.com

ABSTRAK

Dengan Kota Banjarbaru menjadi ibu kota Provinsi Kalimantan Selatan, pembangunan infrastruktur jalan menjadi krusial untuk mendukung perkembangan kota ini. Fokus utama penelitian ini adalah pada peningkatan dan pembangunan jalan baru, yang merupakan tanggung jawab Bidang Bina Marga dalam Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang (PUPR) Kota Banjarbaru. Analisis Biaya Konstruksi (ABK) menjadi metode utama untuk menghitung harga satuan pekerjaan konstruksi dengan mempertimbangkan indeks bahan bangunan dan upah kerja.

Dalam konteks pengembangan kegiatan estimasi biaya konstruksi, penelitian ini memperkenalkan Analisis Standar Belanja (ASB) sesuai Peraturan Walikota Banjarbaru Nomor 14 Tahun 2022. ASB membantu menganalisis kewajaran biaya setiap program atau kegiatan dengan memperhitungkan standar harga barang dan jasa. Meski demikian, hingga saat ini, Kota Banjarbaru belum memiliki analisis yang konsisten untuk mengelola harga satuan kegiatan di berbagai Unit Satuan Kerja.

Dengan menerapkan empat metode analisis data, penelitian ini mengidentifikasi tipe pekerjaan pemeliharaan jalan di Kota Banjarbaru dan menganalisis biaya per satuan meter persegi (ASB) untuk setiap tipe pekerjaan. Harapannya, ASB dapat menghasilkan harga satuan kegiatan yang seragam, memastikan pengelolaan anggaran yang efisien dan transparan, serta meningkatkan kualitas infrastruktur jalan sebagai kebutuhan masyarakat Kota Banjarbaru.

Kata Kunci : Analisis Biaya Konstruksi, Analisis Standar Belanja, Harga Satuan Kegiatan, Pekerjaan Jalan

**STANDARD EXPENDITURE ANALYSIS IN ROAD MAINTENANCE
WORKS IN BANJARBARU CITY**

Muhammad Rachim, Ir. Candra Yuliana, S.T., M.T., IPM.

*Civil Engineering Undergraduate Program, Faculty of Engineering, Lambung
Mangkurat University*

Jl. Jenderal A. Yani Km. 36 Banjarbaru

Phone: (0511) 4773858 Fax: (0511) 4773858

Email: rachim1234554321@gmail.com

ABSTRACT

With Banjarbaru becoming the capital of South Kalimantan Province, the development of road infrastructure is crucial to support the city's growth. The main focus of this research is on the improvement and construction of new roads, which falls under the responsibility of the Bina Marga Division in the Public Works and Spatial Planning Agency (PUPR) of Banjarbaru City. Construction Cost Analysis (ABK) is the primary method used to calculate the unit price of construction work by considering the building material index and labor wages.

In the context of developing construction cost estimation activities, this study introduces Standard Expenditure Analysis (ASB) in accordance with Mayor Regulation No. 14 of 2022. ASB helps analyze the reasonableness of costs for each program or activity by considering standard prices for goods and services. However, until now, Banjarbaru City has not had a consistent analysis for managing unit prices for various Work Unit activities.

By applying four methods of data analysis, this study identifies the types of road maintenance works in Banjarbaru City and analyzes the cost per square meter (ASB) for each type of work. It is hoped that ASB can produce uniform unit prices, ensure efficient and transparent budget management, and improve the quality of road infrastructure as a necessity for the people of Banjarbaru City.

Keywords: *Construction Cost Analysis, Standard Expenditure Analysis, Unit Price of Work, Road Works*

KATA PENGANTAR

Puji serta syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa karena berkat rahmat-nya, saya dapat menyelesaikan penyusunan Tugas Akhir dengan judul “Analisis Standar Belanja pada Pekerjaan Pemeliharaan Jalan Kota Banjarbaru”. Tugas Akhir ini telah disusun sebagai bagian dari persyaratan untuk menyelesaikan Program Studi S-1 Teknik Sipil di Universitas Lambung Mangkurat.

Dalam proses belajar di bangku kuliah, saya menyadari pentingnya melakukan penelitian langsung untuk mendukung pemahaman teori yang telah diperoleh. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk membandingkan teori dari perkuliahan dengan situasi sebenarnya, sehingga ilmu yang diperoleh dapat diaplikasikan dengan baik setelah menyelesaikan studi.

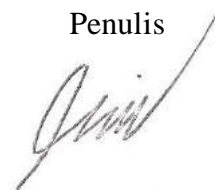
Saya ingin menyampaikan rasa terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyelesaian Tugas Akhir ini :

1. Keluarga dan orang tua saya yang selalu memberikan semangat dan dukungan.
2. Ibu Ir. Candra Yuliana, S.T., M.T., IPM, selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir atas bimbingan dan arahan yang berharga.
3. Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Banjarbaru yang telah menyediakan data yang diperlukan dalam Tugas Akhir ini.
4. Teman-teman angkatan 2020 Teknik Sipil di Universitas Lambung Mangkurat yang senantiasa memberikan dorongan bagi saya dalam menyelesaikan Tugas Akhir.
5. Semua pihak lainnya yang telah membantu namun tidak dapat saya sebutkan satu per satu.

Terakhir, saya ingin memohon maaf kepada semua pihak apabila terdapat kekurangan atau kesalahan dalam penyusunan Tugas Akhir ini. Saya sangat mengharapkan kritik dan saran yang konstruktif untuk perbaikan di masa yang akan datang. Semoga hasil dari Tugas Akhir ini dapat memberikan manfaat bagi perkembangan ilmu Teknik Sipil dan dapat diaplikasikan dengan baik di masa depan. Terima kasih kepada semua yang telah mendukung proses penyusunan Tugas Akhir ini.

Banjarbaru, November 2023

Penulis



Muhammad Rachim

DAFTAR ISI

COVER
LEMBAR PENGESAHAN	i
ABSTRAK	ii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL.....	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1.Latar Belakang	1
1.2.Rumusan Masalah.....	2
1.3.Tujuan Penelitian	2
1.4.Batasan Masalah	2
1.5.Manfaat Penelitian	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	4
2.1.Pengertian Jalan	4
2.2.Pekerjaan Pemeliharaan Konstruksi Jalan	4
2.3.Divisi Bidang Bina Marga	6
2.4.Analisis Harga Satuan.....	10
2.4.1.Analisis Harga Satuan Bahan.....	12
2.4.2.Analisis Harga Satuan Upah	13
2.4.3.Analisis Harga Satuan Alat	14
2.5.Analisis Harga Satuan Pekerjaan.....	15
2.6.Rancangan Anggaran Biaya (RAB).....	17
2.6.1.Manfaat Rencana Anggaran Biaya (RAB).....	19
2.6.2.Tahapan dalam Penyusunan Rencana Anggaran Biaya (RAB)	19
2.7.Analisis standar belanja	20
2.7.1.Jenis-jenis Belanja	22
2.7.2.Pola Perilaku Belanja	22
2.7.3.Metode Penentuan Pola Perilaku Belanja	23
2.7.4.Manfaat Analisis Standar Belanja.....	23
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	24

3.1.Lokasi Penelitian.....	24
3.2.Data Penelitian	24
3.3.Metode Analisis Data.....	26
3.4.Diagram Kerja (<i>Flow Chart</i>).....	27
BAB IV PEMBAHASAN.....	24
4.1. Identifikasi Tipe Jalan di Kota Banjarbaru	24
4.2. Analisis Harga Satuan Dasar (AHSD)	31
4.2.1.Harga Satuan Dasar Tenaga.....	32
4.2.2.Harga Satuan Dasar Alat.....	32
4.2.3.Harga Satuan Dasar Bahan.....	43
4.3. Analisis Harga Satuan Pekerjaan.....	48
4.4. Analisis Standar Belanja.....	58
4.5. Validasi Nilai ASB.....	64
BAB V KESIMPULAN.....	67
5.1. Kesimpulan	67
5.2. Saran	69
DAFTAR PUSTAKA	70
LAMPIRAN.....

DAFTAR GAMBAR

2.1. Bagan Alir Harga Satuan Pekerjaan	16
2.2. Bagan Alir Rencana Anggaran Biaya.....	19
3.1. Jalan Griya Asri	24
3.2. Jalan Husni Thamrin.....	25
3.3. Jalan Gotong Royong III	25
3.4. Jalan Pondok Labu.....	25
3.5. Jalan Bina Murni.....	26
3.6. Jalan Pancasetia.....	26
4.1. Rencana Jalan Griya Asri (Tipe 5).....	59
4.2. Rencana Jalan Rehabilitasi Padat Karya Desa Keliling Benteng	65

DAFTAR TABEL

4.1. Harga Alat	33
4.2. Uraian Alat Excavator.....	37
4.3. Uraian Alat Dump Truck	40
4.4. Analisis Alat Berat	41
4.5. Analisis Harga Satuan Bahan.....	46
4.6. Harga Satuan Bahan.....	48
4.7. Analisis Harga Satuan Pekerjaan Lapis Fondasi Agregat Kelas A.....	54
4.8. Formulir Standar Untuk Perekaman Analisis Masing-masing Harga Satuan	57
4.9. Harga Satuan Pekerjaan	58
4.10. Perhitungan Koefisien Nilai ASB	60
4.11. Perhitungan Koefisien Bahan Anti Pengelupasan.....	60
4.12. Daftar Analisis Standar Belanja.....	62
4.13. Validasi Nilai ASB.....	66