

SKRIPSI

**PENGARUH *CURRENT RATIO*, *DEBT TO EQUITY RATIO*, *TOTAL ASSET
TURN OVER* DAN *RETURN ON ASSET* TERHADAP *RETURN SAHAM*
(Studi Pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar Di Bursa Efek
Indonesia Tahun 2019-2021)**



Diajukan Untuk Melengkapi Persyaratan Dalam Memperoleh
Gelar Sarjana Akuntansi

Oleh:

**NURUL MAHDINA
NIM. 1810313220042
PROGRAM STUDI: AKUNTANSI**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARMASIN
2024**

LEMBAR LEGALITAS

**PENGARUH *CURRENT RATIO*, *DEBT TO EQUITY RATIO*
TOTAL ASSET TURN OVER DAN *RETURN ON ASSET*
TERHADAP *RETURN SAHAM*
(Studi Pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar
Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019-2021)**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:



**NURUL MAHDINA
NIM. 1810313320007**

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada tanggal 01 Desember 2023
dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

Dosen Pembimbing



**Dr. Hj. Ade Adriani, SE, M. Si, Ak, CA
NIP. 19701204 199502 2 001**

Dosen Penguji I



**Prof. Dr. Syaiful Hifni, Drs, Ec, M. Si, Ak, CA
NIP. 19630904 199003 1 003**

Dosen Penguji II



**Achmad Suhaili, SE, M. Si, Ak, CA
NIP. 19670403 199502 1 001**

Mengetahui,
Koordinator Program Studi S1 Akuntansi



**Alfian, SE, M. Si, Ak, CA
NIP. 19750321 200312 1 001**


LEMBAR PENGESAHAN


UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT


FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

Nama : Nurul Mahdina
NIM : 1810313220042
Jurusan : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : *PENGARUH CURRENT RATIO, DEBT TO EQUITY RATIO, TOTAL ASSET TURN OVER DAN RETURN ON ASSET TERHADAP RETURN SAHAM (Studi Pada Perusahaan Properti & Real Estate yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019-2021)*
Mata Kuliah Pokok : Akuntansi Keuangan
Ujian Dilaksanakan : Jum'at, 01 Desember 2023 (Pukul 14.00 WITA s/d selesai)

Tim Penguji:

Pembimbing : Dr. Hj. Ade Adriani, SE, M. Si, Ak, CA ()

Ketua : Prof. Dr. Syaiful Hifni, Drs, Ec, M. Si, Ak, CA ()

Sekretaris : Achmad Suhaili, SE, M. Si, Ak, CA ()

LEMBAR BERITA ACARA PERBAIKAN SKRIPSI

Berdasarkan hasil ujian yang telah dilaksanakan oleh mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat:

Nama : NURUL MAHDINA
NIM : 1810313220042
Program Studi : S-1 Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh *Current Ratio*, *Debt To Equity Ratio*, *Total Asset Turn Over* Dan *Return On Asset* terhadap *Return Saham* (Studi Pada Perusahaan Property & Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019-2021)

Hari, Tanggal Ujian : Jum'at, 01 Desember 2023

Waktu, Tempat : 14.00 - 16.00 WITA & R. Sidang 2 FEB ULM

Dengan ini telah melakukan perbaikan skripsi berdasarkan saran Tim Penguji:

Demikian berita acara perbaikan skripsi yang telah mendapatkan persetujuan dari Tim Penguji.

Banjarmasin, 15 Desember 2023

Mengetahui,

Dosen Pembimbing



Dr. Hj. Ade Adriani, SE, M.Si, Ak, CA
NIP. 19701204 199502 2 001

Mahasiswa



NURUL MAHDINA
NIM. 1810313220042

Mengetahui,
Koordinator Program Studi S1 Akuntansi



Alfian, SE, M.Si, Ak, CA
NIP. 19750321 200312 1 001

SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sesungguhnya, bahwa Skripsi ini merupakan hasil penelitian yang telah saya lakukan. Segala kutipan dan bantuan dari berbagai sumber telah diungkapkan sebagaimana mestinya. Skripsi ini belum pernah dipublikasikan untuk keperluan lain oleh siapapun juga. Apabila di kemudian hari ternyata pernyataan saya ini tidak benar, maka saya bersedia menerima akibat hukum dari ketidakbenaran pernyataan tersebut.

Banjarmasin,
Yang membuat pernyataan,



Nurul Mahdina
NIM. 1810313220042

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas berkat dan rahmat-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengaruh *Current Ratio, Debt To Equity Ratio, Total Asset Turn Over Dan Return On Asset Terhadap Return Saham Pada Perusahaan Properti & Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019-2021*”**. Adapun penyusunan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Akuntansi di Universitas Lambung Mangkurat.

Penulis menyadari bahwa sejak awal penyusunan hingga terselesaikannya skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan, dan saran dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini secara khusus penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Ahmad Yunani, SE, M. Si, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung.
2. Bapak H. Alfian Misran, SE, M.Si, Ak, CA, CPS (Aus) selaku Koordinator Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.
3. Ibu Dr. Hj. Ade Adriani, SE, M. Si, Ak, CA selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu dan pikirannya untuk membimbing dan mengarahkan penulis dengan penuh kesabaran serta tanggung jawab sehingga penulis termotivasi untuk segera menyelesaikan skripsi ini.

4. Bapak Prof. Dr. Syaiful Hifni, Drs, Ec, M. Si, Ak, CA selaku Dosen Penguji I dan Bapak Achmad Suhaili SE, M.Si, Ak, CA selaku Dosen Penguji II yang telah menguji dan memberikan arahan serta saran sehingga skripsi ini menjadi lebih baik.
5. Bapak Muhammad Yasin, SE, MSA selaku Dosen Penasehat Akademik yang telah membimbing dan membina penulis selama masa perkuliahan.
6. Seluruh dosen dan staff Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat yang telah memberikan bekal ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
7. Keluarga tercinta yang selalu mendukung dan memotivasi penulis serta mendoakan yang terbaik selama proses penulisan skripsi.
8. Teman-teman seperkuliahan yang telah berjuang bersama dan memberikan bantuan serta semangat yang tak pernah habis kepada penulis.
9. Semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu per satu, yang telah membantu terselesaikannya skripsi ini.
10. Diri saya sendiri yang selalu berusaha memberikan yang terbaik dan tidak patah semangat selama proses pengerjaan skripsi.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih terdapat kekurangan baik dari isi maupun penulisannya. Meskipun demikian, penulis berharap semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat dan tambahan ilmu bagi seluruh pihak yang membutuhkan.

Nurul Mahdina

ABSTRACT

Nurul Mahdina (2023). The Effect of Current Ratio, Debt to Equity Ratio, Total Asset Turn Over, and Return on Asset on the Stock Return of Properti & Real Estate Sector companies listed on IDX in 2019-2021 periods. Advisor: Ade Adriani.

This research aims to determine the Effect of Current Ratio, Debt to Equity Ratio, Total Asset Turn Over, and Return on Asset on the Stock Return of Properti dan real estateSector companies listed on IDX in 2019-2021 periods.

This research was quantitative research with multiple linear regression as data analysis technique. The research sample were 42 companies from the Properti dan real estateSectors listed on IDX in 2019-2021 periods which were selected using the purposive sampling method. The research data were collected from the company's annual financial statements.

The results showed that Total Asset Turn Over had significant effect on Stock Return. Meanwhile, Current Ratio, Debt to Equity Ratio and Return on Asset had insignificant effect on Stock Return. Suggestions for further research can use other types of companies as research objects, such as mining and banking companies.

Keywords: *Stock Return, Current Ratio, Debt to Equity Ratio, Total Asset Turn Over, Return on Asset.*

ABSTRAKSI

Nurul Mahdina (2023). Pengaruh *Current Ratio*, *Debt to Equity Ratio*, *Total Asset Turn Over* dan *Return on Asset* Terhadap *Return Saham* Pada Perusahaan Sektor Properti & *Real Estate* Yang Terdaftar Di BEI Periode 2019-2021. Pembimbing: Ade Adriani.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh *Current Ratio*, *Debt to Equity Ratio*, *Total Asset Turn Over* dan *Return on Asset* Terhadap *Return Saham* Pada Perusahaan Sektor Properti & *Real Estate* Yang Terdaftar Di BEI Periode 2019-2021.

Penelitian ini merupakan penelitian kuantitatif dengan teknik analisis data regresi linier berganda. Sampel penelitian sebanyak 42 perusahaan berasal dari Sektor Properti & *Real Estate* yang terdaftar di BEI tahun 2019-2021 yang dipilih dengan metode *purposive sampling*. Data penelitian bersumber dari laporan keuangan tahunan perusahaan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa *Total Asset Turn Over* berpengaruh signifikan terhadap *Return Saham*. Sedangkan *Current Ratio*, *Debt to Equity Ratio*, dan *Return on Asset* diketahui memiliki pengaruh yang tidak signifikan terhadap *Return Saham*. Saran untuk penelitian selanjutnya dapat menggunakan jenis perusahaan lain sebagai objek penelitian, seperti perusahaan pertambangan dan perbankan.

Kata Kunci: *Return Saham*, *Current Ratio*, *Debt to Equity Ratio*, *Total Asset Turn Over*, *Return On Asset*.

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
ABSTRACT	vii
ABSTRAKSI.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	12
1.3 Tujuan Penelitian.....	12
1.4 Manfaat Penelitian.....	13
1.5 Sistematika Penelitian	14
BAB II KAJIAN PUSTAKA	17
2.1 Landasan Teori	17
2.1.1 Teori Sinyal/ <i>Signalling Theory</i>	17
2.1.2 Pasar Modal.....	19
2.1.3 <i>Return Saham</i>	20
2.1.4 Kinerja Keuangan.....	25
2.1.5 Laporan Keuangan	27
2.1.6 Rasio Likuiditas	32
2.1.7 Rasio <i>Leverage/Solvabilitas</i>	36
2.1.8 Rasio Aktivitas.....	39
2.1.9 Rasio Profitabilitas	43
2.2 Penelitian Terdahulu.....	48
BAB III KERANGKA KONSEPTUAL DAN HIPOTESIS PENELITIAN.....	54
3.1 Kerangka Konseptual	54

3.2	Hipotesis Penelitian	57
3.2.1	Pengaruh <i>Current Ratio</i> terhadap <i>Return Saham</i>	57
3.2.2	Pengaruh <i>Debt to Equity Ratio</i> terhadap <i>Return Saham</i>	58
3.2.3	Pengaruh <i>Total Assets Turn Over</i> terhadap <i>Return Saham</i>	59
3.2.4	Pengaruh <i>Return on Asset</i> terhadap <i>Return Saham</i>	60
BAB IV METODE PENELITIAN		62
4.1	Ruang Lingkup Penelitian	62
4.2	Jenis Penelitian	62
4.3	Tempat/Lokasi Penelitian.....	63
4.4	Unit Analisis.....	63
4.5	Populasi dan Sampel	63
4.6	Variabel dan Definisi Operasional Variabel.....	66
4.7	Teknik Pengumpulan Data	70
4.8	Teknik Analisis Data	71
BAB V HASIL PENELITIAN		80
5.1	Gambaran Umum Obyek Penelitian.....	80
5.2	Hasil dan Analisis.....	103
5.2.1	Statistik Deskriptif	103
5.2.2	Analisis Data	106
5.2.3	Uji Hipotesis	114
5.3	Pembahasan Hasil Penelitian.....	117
5.3.1	Pengaruh <i>Current Ratio</i> (CR) terhadap <i>Return Saham</i>	117
5.3.2	Pengaruh <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER) terhadap <i>Return Saham</i>	120
5.3.3	Pengaruh <i>Total Assets Turn Over</i> (TATO) terhadap <i>Return Saham</i> ...	123
5.3.4	Pengaruh <i>Return on Asset</i> (ROA) terhadap <i>Return Saham</i>	126
5.4	Implikasi Penelitian	128
BAB VI PENUTUP		129
6.1	Kesimpulan.....	129
6.2	Keterbatasan Penelitian	131
6.3	Saran.....	132

DAFTAR PUSTAKA	133
LAMPIRAN.....	136

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Gerak Saham Properti Selama 5 Tahun	4
Tabel 2. 1 Ringkasan Penelitian Terdahulu	48
Tabel 4. 1 Perincian Pemilihan Sampel	64
Tabel 4. 2 Perusahaan yang diteliti	64
Tabel 4. 3 Pengukuran Operasional Variabel	69
Tabel 5. 1 Perkembangan Pasar Modal di Indonesia	81
Tabel 5. 2 Perusahaan yang Terdaftar di BEI	85
Tabel 5. 3 Klasifikasi Industri IDX-IC	88
Tabel 5. 4 Profil Perusahaan Properti & Real Estat	94
Tabel 5. 5 Kondisi Keuangan Sektor Properti & <i>Real Estate</i> Tahun 2019-2021	100
Tabel 5. 6 Hasil Analisis Statistik Deskriptif.....	103
Tabel 5. 7 Hasil Uji Normalitas	107
Tabel 5. 8 Hasil Uji Multikolonieritas	108
Tabel 5. 9 Heteroskedasitisitas dengan Uji Glejser	109
Tabel 5. 10 Hasil Uji Autokorelasi Durbin Watson.....	110
Tabel 5. 11 Keterangan Hasil Durbin Watson	110
Tabel 5. 12 Hasil Regresi Linier Berganda.....	111
Tabel 5. 13 Hasil Uji F atau Uji Simultan.....	114
Tabel 5. 14 Hasil Uji t atau Uji Parsial	115
Tabel 5. 15 Koefisien Determinasi.....	117

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Indeks Properti dari tahun 2019-2021	3
Gambar 3. 1 Kerangka Konseptual	57
Gambar 3. 2 Model Penelitian	61
Gambar 5. 1 Struktur Organisasi di Bursa Efek Indonesia	84