

**ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN MENJADI KAWASAN PERMUKIMAN
DI DESA BELAYUNG BARU KECAMATAN KERTAK HANYAR
KABUPATEN BANJAR**

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Persyaratan dalam Menyelesaikan Program Strata-1
Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial



Oleh:

**Monalisa Rahman
NIM 2010128220010**

**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN IPS
FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARMASIN**

2024

**ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN MENJADI KAWASAN PERMUKIMAN
DI DESA BELAYUNG BARU KECAMATAN KERTAK HANYAR
KABUPATEN BANJAR**

SKRIPSI

**Diajukan untuk Memenuhi Persyaratan dalam Menyelesaikan Program
Strata-1 Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial**

Oleh:

Monalisa Rahman

NIM 2010128220010

**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN IPS
FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARMASIN**


2024

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Lembar ini menyatakan bahwa Skripsi Monalisa Rahman dengan NIM 2010128220010 dengan judul Penelitian "Alih Fungsi Lahan Pertanian Menjadi Kawasan Permukiman di Desa Belayung Baru Kecamatan Kertak Hanyar Kabupaten Banjar" yang telah disetujui oleh Dosen Pembimbing dan Dosen Penguji sebagai syarat untuk menyelesaikan Program Pendidikan Sarjana pada Program Studi Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial (IPS), Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan (FKIP).

Menyetujui,

Pembimbing I


Prof. Dr. Bambang Subyakto, M.Hum
NIP. 195602091988111001

Pembimbing II


Rusmaniah, M.Pd
NIP. 199111282020122013

Penguji I


Prof. Dr. Drs. Ersis Warmansyah Abbas, BA, M.Pd
NIP. 195606071983031002

Penguji II


Raihanah Sari, M.Pd
NIP. 198906182023212031

Mengetahui,

Ketua Jurusan Ilmu Pengetahuan Sosial



Dr. H. Sidharta Adyatma, M.Si
NIP. 19670032002121001

Koordinator Program Studi Pendidikan IPS


Dr. Mutiani, M.Pd
NIP. 198909072018032001

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Monalisa Rahman

NIM : 2010128220010

Program Studi : Pendidikan IPS

Jurusan : Ilmu Pengetahuan Sosial (IPS)

Fakultas : Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan (FKIP)

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi saya yang saya tulis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambil alihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai hasil tulisan atau pikiran saya sendiri.

Hal-hal yang berkaitan dengan teknik penulisan, telah sesuai dengan Pedoman Penulisan Karya Ilmiah Program Studi Pendidikan IPS FKIP ULM.

Banjarmasin, 2024
Yang Membuat Pernyataan,



Monalisa Rahman
NIM. 2010128220010

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur Saya panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya, sehingga peneliti dapat menyelesaikan penelitian dan menyusun Skripsi yang berjudul “Alih Fungsi Lahan Pertanian Menjadi Kawasan Permukiman di Desa Belayung Baru, Kecamatan Kertak Hanyar, Kabupaten Banjar”. Penyusunan Skripsi ini sebagai satu diantara syarat kelulusan di Program Studi Pendidikan IPS, Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan, Universitas Lambung Mangkurat. Penulisan skripsi ini merupakan hasil penelitian yang dilakukan peneliti dengan kemampuan terbaik penulis.

Secara garis besar, skripsi ini akan membahas terkait alih fungsi lahan pertanian menjadi kawasan permukiman di Desa Belayung Baru, Kecamatan Kertak Hanyar, Kabupaten Banjar dalam bentuk faktor penyebab yang menimbulkan terjadinya alih fungsi lahan dan dampaknya terhadap masyarakat Desa Belayung Baru. Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, akan tetapi penulis berharap hal tersebut tidak mengurangi esensi yang dimaksud dalam penelitian tentang alih fungsi lahan di Desa Belayung Baru ini. Oleh karena itu, diperlukan kritik dan saran yang membangun sebagai masukan untuk perbaikan skripsi ini. Semoga penelitian ini bermanfaat bagi penulis dan pembaca. Akhir kata penulis mengucapkan banyak terima kasih.

Banjarmasin, 15 Mei 2024



Monalisa Rahman

UCAPAN TERIMA KASIH

Penyusunan skripsi ini tentu tidak terlepas dari dukugan berbagai pihak. Kepada pihak-pihak ini dengan segala kerendahan hati penulis menyampaikan terima kasih. Ucapan terima kasih pertama-tama penulis sampaikan kepada Ibu Dr. Mutiani, M.Pd selaku Koordinator Program Studi Pendidikan IPS yang telah mendukung percepatan penyelesaian skripsi mahasiswa Pendidikan IPS. Ucapan yang sama juga penulis sampaikan kepada Bapak Prof. Dr. Bambang Subiyakto, M.Hum selaku Dosen Pembimbing I yang selama proses penelitian dan penulisan skripsi ini senantiasa dan berkenan meluangkan waktu membimbing dan mengarahkan penulis. Hal serupa juga penulis ucapkan terima kasih kepada Ibu Rusmaniah, M.Pd selaku Dosen Pembimbing II yang bersedia meluangkan waktu untuk membimbing, mengarahkan dan memberi solusi selama penulisan skripsi ini. Tak lupa juga penulis ucapkan terima kasih kepada Bapak Prof Dr. Drs. Ersis Warmansyah Abbas, BA, M.Pd dan Ibu Raihanah Sari, M.Pd selaku Dosen Penguji I dan Dosen Penguji II yang sudah memberikan arahan, masukan dan saran untuk perbaikan yang membangun untuk penulisan skripsi ini.

Selanjutnya pada kesempatan kali ini ucapan terima kasih penulis sampaikan kepada segenap dosen pada Program Studi Pendidikan IPS yang selama ini telah bersedia meluangkan waktu, memberikan ilmu, arahan dan pemahaman kepada penulis sehingga skripsi ini dapat terselesaikan. Kepada Seluruh Staf Program Studi Pendidikan IPS dan FKIP yang sudah memberikan informasi, kelengkapan surat-menyurat yang diperlukan pada proses penelitian juga penulis ucapkan terima kasih.

Secara khusus penulis juga menyampaikan ucapan terima kasih kepada H. Alfian Noor selaku Kepala Desa Belayung Baru beserta staf kantor desa yang telah memberikan izin dan informasi yang terkait dengan penelitian skripsi. Pada kesempatan ini penulis juga tidak lupa menyampaikan terima kasih kepada seluruh informan yang telah memberikan berkontribusi memberikan informasi untuk penulisan skripsi ini.

Pada akhirnya dengan rasa penuh hormat dan rendah hati ucapkan terima kasih tak terkira kepada kedua orang tua, Bapak Fathurrahman dan Ibu Halimah serta keluarga yang penulis cintai yang senantiasa memberikan dukungan, moral, material serta doa terus menerus tak terhingga. Orang baik dan spesial Muhammad Yasir yang selalu bersedia menemani dan membantu dari awal proses penelitian hingga akhir dalam penulisan skripsi ini serta teman-teman seperjuangan Aida, Ahda, Novi, Rabi, Ilin dan teman-teman Angkatan 2020 yang selalu mendukung, memberikan motivasi dan semangat baik selama bimbingan ataupun selama proses perkuliahan.

Penulis sendiri menyadari jika pada penulisan skripsi ini belum bisa dikatakan sebagai skripsi yang sempurna, namun penulis berharap dengan adanya penelitian ini dapat menambah pengetahuan bagi pembaca dan juga penulis. Akhir kata semoga Allah SWT membalas kebaikan kepada semua pihak yang terlibat sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi ini.

ABSTRAK

Monalisa Rahman, 2024. Alih Fungsi Lahan Pertanian Menjadi Kawasan Permukiman di Desa Belayung Baru, Kecamatan Kertak Hanyar, Kabupaten Banjar. Skripsi Program Studi Pendidikan IPS Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan. Pembimbing I: Prof. Dr. Bambang Subiyakto, M.Hum dan Pembimbing II: Rusmaniah, M.Pd.

Kecamatan Kertak Hanyar merupakan kawasan pertanian pangan berkelanjutan sesuai dengan potensi dan fungsional yang diperuntukkan bagi padi pada lahan basah dan lahan kering. Hal ini menjadikan kecamatan Kertak Hanyar sebagai satu diantara daerah penghasil padi atau beras lokal di Kabupaten Banjar. Akan tetapi, sekarang ini sebagian besar lahan pertanian di Kecamatan Kertak Hanyar terutama di Desa Belayung Baru telah dialih fungsikan menjadi pemukiman masyarakat, sehingga kontribusinya relatif kecil pada produksi padi di Kabupaten Banjar. Penelitian ini dilakukan bertujuan untuk (1) Mendeskripsikan bagaimana faktor penyebab alih fungsi lahan pertanian menjadi kawasan permukiman di Desa Belayung Baru dan (2) Mendeskripsikan dampak alih fungsi lahan pertanian menjadi kawasan permukiman bagi masyarakat Desa Belayung Baru.

Penelitian ini menggunakan pendekatan penelitian kualitatif secara deskriptif, serta menggunakan studi kasus sebagai metode penelitian. Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah observasi, wawancara, dokumentasi, dan pencatatan. Peneliti membuat sendiri instrumen penelitian yang mencakup pedoman observasi dan wawancara. Analisis data menggunakan reduksi data, penyajian data dan penarikan simpulan. Uji keabsahan data menggunakan triangulasi.

Hasil penelitian ialah (1) Alih fungsi lahan pertanian menjadi kawasan permukiman di Desa Belayung Baru disebabkan oleh beberapa faktor yakni lokasi yang strategis, harga jual tanah yang tinggi, pertumbuhan penduduk dan kemudahan dalam izin pembangunan perumahan. Kemudian (2) Dampak alih fungsi lahan pertanian menjadi kawasan permukiman bagi masyarakat Desa Belayung Baru ialah dampak positifnya Desa Belayung Baru semakin ramai penduduknya dan menciptakan titik keramaian, terjadinya peralihan mata pencaharian dari petani ke pekerja lainnya, serta terciptanya lapangan pekerjaan baru. Sementara dampak negatifnya ialah menurunnya kualitas padi, berkurangnya luas lahan pertanian dan aktivitas bertani, suasana desa yang mulai bising, dan berubahnya tatanan sosial masyarakat sekitar, serta meningkatnya risiko banjir.

Simpulan penelitian ini ialah alih fungsi lahan pertanian di Desa Belayung Baru disebabkan oleh beberapa faktor yakni lokasi yang strategis, harga jual tanah tinggi, pertumbuhan penduduk dan kemudahan dalam izin pembangunan perumahan. Kemudian dampak alih fungsi lahan pertanian menjadi kawasan permukiman bagi masyarakat di Desa Belayung Baru ada dampak positif dan negatif yang berpengaruh pada masyarakatnya.

Kata Kunci: Alih Fungsi Lahan, Lahan Pertanian, Kawasan Permukiman

ABSTRACT

Monalisa Rahman, 2024. Conversion of Agricultural Land into a Residential Area in Belayung Baru Village, Kertak Hanyar District, Banjar Regency. Thesis for the Social Sciences Education Study Program, Faculty of Teacher Training and Education. Advisor I: Prof. Dr. Bambang Subiyakto, M.Hum and Advisor II: Rusmaniah, M, Pd.

Kertak Hanyar District is a sustainable food agriculture area in accordance with the potential and functionality intended for rice in wetlands and drylands. This makes Kertak Hanyar sub-district one of the local paddy or rice producing areas in Banjar Regency. However, currently most of the agricultural land in Kertak Hanyar District, especially in Belayung Baru Village, has been converted into residential areas, so its contribution is relatively small to rice production in Banjar Regency. This research was conducted with the aim of (1) Describing the factors causing the conversion of agricultural land into residential areas in Belayung Baru Village and (2) Describing the impact of the conversion of agricultural land into residential areas for the people of Belayung Baru Village.

This research uses a descriptive qualitative research approach, and uses case studies as a research method. The data collection techniques used were observation, interviews, documentation and recording. Researchers created their own research instruments which included observation and interview guidelines. Data analysis uses data reduction, data presentation and drawing conclusions. Test the validity of the data using triangulation.

The results of the research are (1) The conversion of agricultural land into residential areas in Belayung Baru Village was caused by several factors, namely strategic location, high land selling prices, population growth and ease of obtaining housing construction permits. Then (2) The impact of changing the function of agricultural land into a residential area for the people of Belayung Baru Village is that the positive impact is that Belayung Baru Village is increasingly populated and creates busy spots, a shift in livelihoods from farmers to other workers, and the creation of new jobs. Meanwhile, the negative impact is a decrease in the quality of rice, a reduction in the area of agricultural land and farming activities, a village atmosphere that is starting to become noisy, and changes in the social order of the surrounding community, as well as an increase in the risk of flooding.

The conclusion of this research is that the conversion of agricultural land in Belayung Baru Village was caused by several factors, namely strategic location, high land selling prices, population growth and ease of obtaining housing construction permits. Then the impact of changing the function of agricultural land into a residential area for the people in Belayung Baru Village has positive and negative impacts that affect the community.

Keywords: *Transfer of Land Functions, Agricultural Land, Residential Areas*

DAFTAR ISI

	Hlm
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	i
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	ii
KATA PENGANTAR	iii
UCAPAN TERIMA KASIH	iv
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I: PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian.....	7
BAB II: KAJIAN PUSTAKA	9
A. Alih Fungsi Lahan	9
B. Lahan	11
C. Pertanian.....	15
D. Permukiman	22
E. Penelitian yang Relevan	23
F. Kerangka Berpikir	30
BAB III: METODE PENELITIAN.....	32
A. Pendekatan dan Jenis Penelitian.....	32
B. Tempat dan Waktu Penelitian	34
C. Subjek Penelitian	36
D. Instrumen Penelitian	36
E. Data dan Sumber Data.....	38
F. Teknik Pengumpulan Data	40
G. Analisis Data	44
H. Keabsahan Data.....	46
BAB IV: HASIL DAN PEMBAHASAN	49
A. Gambaran Umum Desa Belayung Baru	49
B. Alih Fungsi Lahan Pertanian Menjadi Kawasan Permukiman di Desa Belayung Baru	51

C. Dampak Alih Fungsi Lahan Pertanian Menjadi Kawasan Permukiman bagi Masyarakat Desa Belayung Baru	64
BAB V: SIMPULAN DAN SARAN	81
A. Simpulan	81
B. Saran	82
DAFTAR PUSTAKA	84
LAMPIRAN:	88

DAFTAR TABEL

Tabel	Hlm
3.1 Jadwal Wawancara dan Observasi	35
3.2 Subjek Penelitian.....	36
3.3 Sumber Data Primer	39
3.4 Daftar Informan Wawancara	41
3.5 Data Observasi Penelitian	42
4.1 Daftar Nama Perumahan di Desa Belayung Baru	62

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Hlm
2.1 Kerangka Berpikir	30
4.1 Desa Belayung Baru	49
4.2 Kantor Desa Belayung Baru	53
4.3 Mata Pencaharian sebagai Tukang Bangunan	67
4.4 Kios di Desa Belayung Baru	69
4.5 Usaha Konter Pulsa	70
4.6 Pembukaan Lahan Pertanian	72

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Hlm
1. Instrumen Penelitian	89
2. Pedoman Wawancara	90
3. Pedoman Observasi	95
4. Lembar Hasil Wawancara	96
5. Lembar Hasil Observasi	99
6. Surat Izin Penelitian	102
7. Dokumentasi Penelitian	106