

TESIS

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP
KREDITUR SEBAGAI PEMEGANG JAMINAN
FIDUSIA BENDA PERSEDIAAN**



Diajukan Oleh

Ajwah 2020216320044

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI KENOTARIATAN
BANJARMASIN
Juni, 2023**

TESIS

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP KREDITUR SEBAGAI
PEMEGANG JAMINAN FIDUSIA BENDA PERSEDIAAN**

Diajukan Oleh

AJWAH

NIM: 2020216320044

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI KENOTARIATAN
BANJARMASIN
Juni, 2023**

PENGESAHAN REVISI TESIS

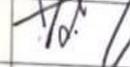
Perlindungan Hukum Terhadap Kreditur sebagai Pemegang Jaminan Fidusia Benda Persediaan
disusun oleh

Nama : Ajwah, S.H

NIM : 2020216320044

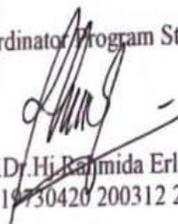
Telah dipertahankan di depan dewan Penguji
Pada Tanggal:

Susunan Penguji

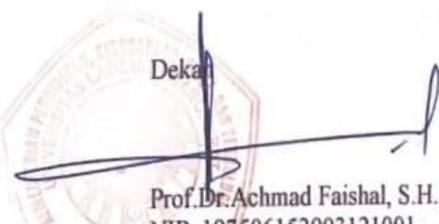
No	Nama	JABATAN	Tanda Tangan
1	Dr.H.Rachmadi Usman, S.H.,M.H	Ketua Penguji	
2	Dr.Hj.Yulia Qamariyanti, S.H.,M.Hum	Sekretaris	
3	Dr.Hj.Noor Hafidah, S.H.M.,Hum	Anggota	
4	Dr.H.Mispansyah, S.H.,M.H	Anggota	
5	Dr.Anang Shophan Tornado, S.H.,M.H.,M.Kn.	Anggota	

Mengetahui

Koordinator Program Studi Kenotariatan


Prof.Dr.Hj.Rahmida Erliyani, S.H.,M.H
NIP.19730426 200312 2002

Dekan


Prof.Dr.Achmad Faishal, S.H.,M.H
NIP. 197506152003121001



PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ajwah
NIM : 2020216320044
Program Studi : Magister Kenotariatan
Konsentrasi Hukum : Kenotariatan

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa:

1. Tesis yang saya tulis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai hasil tulisan atau pikiran saya sendiri;
2. Dalam tesis ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka dan bebas dari plagiatisme.

Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan tesis ini hasil jiplakan sebagaimana dimaksud di atas, maka bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Banjarmasin, 21 Juni 2023
Yang membuat pernyataan,

Ajwah
NIM : 2020216320044



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
PROGRAM PASCASARJANA**

SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI

NOMOR : 232/UN8.4/SE/2023

Sertifikat ini diberikan kepada:

Ajwah

Dengan Judul Tesis:

Perlindungan Hukum terhadap Kreditor sebagai Pemegang Jaminan Fidusia Benda Persediaan
Telah dideteksi tingkat plagiasinya dengan kriteria toleransi $\leq 20\%$, dan dinyatakan Bebas dari Plagiasi.

Banjarmasin, 9 Juni 2023

Direktur,



Prof. Drs. H. Ahmad Suriansyah, M.Pd., Ph.D.

NIP 195912251986031001

RINGKASAN

PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP KREDITUR SEBAGAI PEMEGANG JAMINAN FIDUSIA BENDA PERSEDIAAN.

Oleh

Ajwah¹, Dr. Rachmadi Usman, S.H., M.H², Dr. Hj. Yulia Qamariyanti, S.H., M.Hum³

Magister Kenotariatan, Universitas Lambung Mangkurat, 101 Halaman

jaminan mempunyai fungsi yang sangat penting dalam kegiatan ekonomi pada umumnya karena dalam pemberian pinjaman modal dari lembaga keuangan (baik bank maupun bukan bank) mensyaratkan adanya suatu jaminan, yang harus dipenuhi para pencari modal kalau debitur ingin mendapatkan pinjaman/tambahan modal (berupa kredit) tersebut baik untuk jangka panjang maupun jangka pendek. Bagi pihak debitur bentuk jaminan yang baik adalah bentuk jaminan yang tidak akan melumpuhkan kegiatan usahanya sehari-hari, sedangkan bagi kreditur jaminan yang baik adalah jaminan yang dapat memberikan rasa aman dan kepastian hukum bahwa kredit yang diberikan dapat diperoleh kembali tepat pada waktunya. Salah satu lembaga jaminan yang dikenal dalam sistem hukum jaminan di Indonesia adalah lembaga jaminan fidusia.

Luasnya objek fidusia adalah terdapat dalam ketentuan Pasal 20 UUF yang menyatakan: "Jaminan Fidusia tetap mengikuti Benda yang menjadi objek jaminan Fidusia dalam tangan siapapun benda tersebut berada, kecuali pengalihan atas benda persediaan yang menjadi objek Jaminan Fidusia". Ketentuan pasal di atas menunjukkan bahwa benda persediaan dapat dijadikan objek jaminan fidusia. Pengertian benda persediaan tidak dijabarkan dengan jelas oleh pembuat undang-undang dalam UUF. Akan tetapi, dapat ditemukan penjelasan mengenai objek jaminan fidusia berupa benda persediaan dalam penjelasan Pasal 6 huruf c UUF, yaitu: "Dalam hal benda yang menjadi obyek Jaminan Fidusia merupakan benda dalam persediaan (*inventory*) yang selalu berubah-ubah dan atau tidak tetap, seperti stok bahan baku, barang jadi, atau portofolio perusahaan efek, maka dalam akta Jaminan Fidusia dicantumkan uraian mengenai jenis, merek, kualitas dari benda tersebut". Dari penjelasan pasal tersebut dapat ditarik kesimpulan bahwa benda persediaan yang menjadi objek jaminan fidusia merupakan benda yang selalu berubah-ubah atau tidak tetap. Contoh benda persediaan yaitu seorang pengusaha dealer sepeda motor yang memiliki 10 motor yang ada dalam showroomnya maka 10 motor tersebut bila dijaminan kepada bank akan menjadi benda persediaan.

Penelitian ini bertujuan: 1) Menganalisis mengenai karakteristik hak kebendaan pada objek jaminan fidusia berupa benda persediaan, dan 2) Menganalisis mengenai kedudukan pihak perbankan dalam perjanjian sebagai pemegang jaminan fidusia benda persediaan.

Penelitian ini merupakan penelitian hukum normatif. Sedangkan tipe penelitian adalah penelitian dengan menitikberatkan permasalahan yang sering timbul berkaitan dengan asas hukum berkenaan dengan makna dan ruang lingkup dari karakteristik hak kebendaan pada objek jaminan fidusia berupa benda persediaan yang dinilai masih kabur. Sifat penelitian ini adalah preskriptif analitis, yaitu penelitian yang mendalami, mengkaji serta mencari jawaban dengan tujuan untuk menemukan kebenaran koherensi, yaitu ada tidaknya aturan hukum sesuai

¹ 2020216320044

² Pembimbing Utama

³ Pembimbing Pendaamping

norma hukum dan adakah norma berupa perintah atau larangan itu sesuai dengan prinsip hukum, serta apakah tindakan (*act*) seseorang sesuai dengan norma hukum atau prinsip hukum. Pendekatan yang dipakai dalam penelitian ini adalah pendekatan undang-undang (*statute approach*) dan pendekatan konseptual (*conceptual approach*). Teknik pengumpulan bahan hukum yang digunakan pada penelitian ini adalah studi dokumen. Bahan hukum dalam penelitian ini dianalisis menggunakan metode deduktif ditarik suatu kesimpulan dari yang umum ke yang khusus dari jawaban yang telah diperoleh yang merupakan hasil penelitian.

Benda persediaan merupakan salah satu bentuk jaminan fidusia yang sebenarnya menyimpang dari sejumlah aturan jaminan fidusia, sebab berpeluang bisa berpindah tangan kepada individu atau pihak lain sebab di jual, dan tidak terikat asas *droit de suite*, yang kemudian menyebabkan posisi kreditur menjadi berisiko tinggi. Pada benda persediaan yang dijadikan objek jaminan fidusia, terdapat kondisi yang membuat lemahnya hak kebendaan atas objek jaminan atau yang dikenal dengan istilah *relativering*. *Relativering* pada hak kebendaan objek jaminan fidusia berupa benda persediaan memiliki konsekuensi yuridis bagi bank, yaitu kedudukan bank sebagai Penerima Fidusia yang pada awalnya bank sebagai kreditur preferen berubah menjadi kreditur konkuren. Hal ini disebabkan karena bank sebagai penerima fidusia tidak dapat menegakkan hak kebendaannya pada objek jaminan fidusia berupa benda persediaan.

Perlindungan bagi kreditor atas jaminan fidusia berupa benda persediaan berpijak pada pengaturan UUJF dan pendaftaran jaminan fidusia, pendaftaran objek jaminan fidusia disertai dengan mencantumkan nilai dari objek jaminan fidusia. Peraturan UUJF secara tegas menyebutkan bahwa jika benda persediaan di jual, maka harus diganti dengan benda yang memiliki nilai setara, apabila belum diganti, maka uang hasil penjualan benda bersangkutan yang dijadikan sebagai pengganti benda yang sudah dijual tersebut. Nilai jaminan Fidusia menjadi patokan besarnya uang yang wajib dikembalikan oleh debitor kepada kreditor, terlepas dari benda persediaan yang dijual sudah diganti atau belum, tentunya semua tahapan ini memerlukan pengawasan oleh pihak kreditor kepada debitor. Berkenaan dengan eksekusinya, bagi benda persediaan yang berwujud bursa dan efek, ada cara khusus dan bisa diselenggarakan tanpa harus mengadakan pelelangan, sementara yang tidak termasuk kategori saham dan efek bisa diselenggarakan menggunakan salah satu Metode eksekusi objek jaminan fidusia, yakni parate eksekusi, title eksekutorial, maupun penjualan di bawah tangan.

LEGAL PROTECTION TO CREDITOR AS HOLDER OF FIDUCIARY GUARANTEE OF STOCK ITEMS

By

Ajwah¹, Rachmadi Usman², Yulia Qamariyanti³

Master of Notarial Studies Program, Lambung Mangkurat University, 101 pages

ABSTRACT

Keywords: Legal Protection, Fiduciary Guarantee, Stock Items

This research is aimed at: 1) analyzing the characteristic of property right in the object of fiduciary guarantee in a form of stock items; and 2) analyzing the position of the banking party in the agreement as holder of fiduciary guarantee of stock items. This is normative legal research and the type of the research is to emphasize the problems which frequently arise in relation to the meaning and scope of the characteristic of property right in the object of fiduciary guarantee in a form of stock items which are still vague. This research uses statute approach and conceptual approach. Technique to collect the legal resources is documentary study. The legal resources are analyzed by utilizing deductive method. The results of the research are *firstly*, stock items are one of the forms of fiduciary guarantee which has exception from a number of norms on fiduciary guarantee because it has the possibility to move to the hand of other individual or party due to sale, and is not bound to the principle of *droit de suite*. In the stock items which become the object of fiduciary guarantee, there is a condition which makes the property right as object of fiduciary guarantee weak which is known with the term of *relativering*.

UCAPAN TERIMA KASIH

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya sehingga Tesis yang berjudul “**Perlindungan Hukum Terhadap Kreditur Sebagai Pemegang Jaminan Fidusia Benda Persediaan**” dapat diselesaikan. Tesis ini merupakan bagian dari tugas akhir bagi Mahasiswa Pascasarjana Program Magister Kenotariatan Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa tesis ini tidak dapat terwujud tanpa arahan dan bimbingan **Dr. H. Rachmadi Usman, S.H., M.H.** sebagai pembimbing utama, dan **Dr. Hj. Yulia Qamariyanti, S.H., M.Hum.** sebagai pembimbing Pendamping yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan, arahan, dan koreksi yang syarat akan sentuhan nilai akademik selama masa bimbingan yang sangat berharga bagi penyelesaian Tesis ini.

Penulis juga menyadari bahwa terwujudnya Tesis ini tidak terlepas dari bantuan dari berbagai pihak, baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu dalam kesempatan ini dengan segala kerendahan hati penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. **Prof. Dr. Ahmad, S.E., M.Si** selaku Rektor Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin.
2. **Dr. Achmad Faisal, SH., M.H** selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin
3. **Prof. Drs. Ahmad Suriansyah, M.Pd.,Ph.D** selaku Direktur Program Pascasarjana Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin.
4. **Dr. Hj. Rahmida Erliyani, S.H., M.H.** selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin.
5. Seluruh dosen yang telah membekali ilmu pengetahuan yang bermanfaat bagi penulis.
6. Kepada keluarga penulis, ayahanda **Ahmad gazali** dan ibunda **Dra. Saidah** yang telah banyak memberikan kasih sayang, do'a, perhatian, dukungan dan motivasi serta pengorbanan

keduanya baik materi maupun nonmateri sehingga dapat membimbing penulis hingga sampai saat ini. Dan juga kepada adik penulis **Ahmad Norrouhy** yang turut serta dalam pencapaian penulis hingga saat ini.

7. Kepada NIM 202021631009 terimakasih telah meluangkan baik, waktu, tenaga, pikiran, materi maupun moril kepada penulis dan terimakasih telah kebersamai penulis.
8. Sahabat-sahabat penulis atas dukungan dan semangatnya.
9. Semua pihak yang telah membantu dan memberikan dukungan kepada penulis sehingga Tesis ini dapat diselesaikan.

Penulis menyadari bahwa tesis ini belum sempurna mengingat kemampuan, keterampilan dan pengalaman penulis masih sangat terbatas. Oleh karena itu, kritik dan saran yang bersifat membangun sangat diharapkan.

Akhir kata, semoga Allah SWT memberikan karunia-Nya dan tesis ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan dunia pendidikan.

Banjarmasin, 21 Juni 2023
Penulis,

Ajwah
NIM : 2020216320044

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	4
SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI.....	5
RINGKASAN.....	6
ABSTRAK.....	7
UCAPAN TERIMA KASIH.....	8
DAFTAR ISI.....	10
BAB I PENDAHULUAN.....	Error! Bookmark not defined.
A. Latar Belakang Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
B. Perumusan Masalah	Error! Bookmark not defined.
C. Keaslian Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
D. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
E. Tinjauan Pustaka	Error! Bookmark not defined.
F. Metode Penelitian	Error! Bookmark not defined.
G. Sistematika Penulisan	Error! Bookmark not defined.
BAB II KARAKTERISTIK HAK KEBENDAAN PADA OBJEK JAMINAN FIDUSIA BERUPA BENDA PERSEDIAAN	Error! Bookmark not defined.
A. Karakteristik Jaminan Fidusia Berupa Benda Persediaan	Error! Bookmark not defined.
defined.	
B. Penjaminan Benda Persediaan dengan Jaminan Fidusia	Error! Bookmark not defined.
defined.	

C. Pertanggungjawaban Debitur saat Benda Persediaan telah Dijual .. **Error!**

Bookmark not defined.

BAB III PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP KREDITUR PENERIMA FIDUSIA
ATAS BARANG JAMINAN FIDUSIA BERUPA BENDA PERSEDIAAN ... **Error!**

Bookmark not defined.

A. Penyelesaian Sengketa Jaminan Fidusia dengan Objek Benda Persediaan saat
Debitur Wanprestasi.....**Error! Bookmark not defined.**

B. Eksekusi Objek Jaminan Fidusia Berupa Barang Persediaan**Error! Bookmark
not defined.**

BAB IV PENUTUP**Error! Bookmark not defined.**

A. Kesimpulan**Error! Bookmark not defined.**

B. Saran.....**Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR PUSTAKA**Error! Bookmark not defined.**