

**PENGEMBANGAN OBYEK WISATA RUMAH BETANG TUMBANG GAGU
SEBAGAI DAYA TARIK PARIWISATA DI KABUPATEN KOTAWARINGIN TIMUR
KECAMATAN ANTANG KALANG, PROVINSI KALIMANTAN TENGAH**

SKRIPSI

Untuk Memenuhi Sebagai Persyaratan
Mencapai Derajat Strata Satu (S1)

DOSEN PEMBIMBING

1. Dr. PARIDA ANGRANI, M.Pd
2. Dr. KARUNIA PUJI HASTUTI, M.Pd



DISUSUN OLEH

FREDDY ALKY PRATAMA

(1810115110016)

**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN GEOGRAFI
JURUSAN ILMU PENGETAHUAN SOSIAL
FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARMASIN**

2023

HALAMAN PENGESAHAN

SKRIPSI

Dipersiapkan dan Disusun Oleh:

Freddy Alky Pratama
NIM 1810115110016

Telah Dipertahankan Dihadapan Dewan Penguji Skripsi
Pada Tanggal: 15 Desember 2022
Susunan Dewan Penguji

Rembimbing I



Dr. Pafida Angriani, M.Pd.
NIP. 19810927 200501 2 002

Penguji I



Muhammad Muhaimin, S.Pd., M.Sc.
NIP. 19921006 201901 101001

Pembimbing II



Dr. Karunia Puji Hastuti, M.Pd.
NIP. 19820213 200312 2 001

Penguji II



Aswin Nur Saputra, S.Pd., M.Sc.
NIP. 19910315 20801 101001

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar
Sarjana Pendidikan Geografi
Tanggal: 15 Desember 2022

Ketua Jurusan
Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial



Dr. Syaharuddin, S.Pd., M.A.
NIP. 197403012002121004

Ketua Program Studi
Pendidikan Geografi



Prof. Dr. Deasy Arisanty, M.Sc.
NIP. 19811220 200604 2 002

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang betrandu tangan di bawah ini :

Nama : Freddy Alky Pratama

NIM : 1810115110016

Program Studi : Pendidikan Geografi

Jurusan : Ilmu Pengetahuan Sosial (IPS)

Fakultas : Keguruan dan Ilmu Pendidikan (FKIP)

Universitas : Lambung Mangkurat (ULM)

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar tulisan saya, dan bukan merupakan plagiasi. Apabila dikemudian hari dapat dibuktikan bahwa skripsi ini hasil plagiasi, maka saya bersedia menerima sanksi untuk perbuatan tersebut sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Banjarmasin, 2 Maret 2022

Yang Membuat Pernyataan



FREDDY ALKY PRATAMA

NIM. 1810115110016

INTISARI
**“Pengembangan Obyek Wisata Rumah Betang Tumbang Gagu Dalam Meningkatkan
Daya Tarik Pariwisata Kotawaringin Timur,
Provinsi Kalimantan Tengah”**

Oleh : Freddy Alky Pratama

Program Studi Pendidikan Geografi, Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan,

Universitas Lambung Mangkurat

Kota Banjarmasin

Sumber utama pendapatan devisa setiap negara berasal dari pariwisata. Setelah Papua dan Kalimantan Timur, Kalimantan Tengah merupakan provinsi dengan wilayah terluas ketiga di Indonesia. Di Kabupaten Kotawaringin Timur misalnya, yang memiliki sumber daya alam yang sangat bagus untuk dikembangkan menjadi objek wisata terutama di daerah terpencil, salah satu contohnya adalah Rumah Betang Tumbang Gagu yang terletak di Desa Tumbang Gagu, kecamatan Antang Kalang, Kalimantan Tengah sendiri memiliki sumber daya alam yang melimpah. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengkaji bagaimana objek wisata Betang Tumbang Gagu di Kabupaten Kotawaringin Timur Kalimantan Tengah berkembang menjadi sebuah destinasi. Penelitian ini menggunakan desain penelitian kuantitatif, yang bertujuan untuk menawarkan justifikasi dan deskripsi yang menyeluruh dan terorganisir terkait dengan penetapan pembangunan Rumah Betang Tumbang Gagu sebagai tujuan wisata di Kabupaten Kotawaringin Timur, Kalimantan Tengah. Administrasi dan masyarakat objek wisata Betang Tumbang Gagu merupakan populasi penelitian. Pendekatan incidental random sampling yang didasarkan pada kebetulan atau kebetulan kontak dengan peneliti dan dapat digunakan sebagai sampel jika ditentukan bahwa individu yang ditemui layak sebagai sumber data, akan digunakan untuk pengambilan sampel dalam penelitian ini. Pemandangan alam yang asri, sejuk, dan belum tercemar serta lingkungan objek wisata yang membuat wisatawan merasa nyaman menjadi faktor utama dalam penelitian ini yang mendapat kategori sangat tinggi. Elemen pencegah Keterbatasan anggaran untuk infrastruktur dan fasilitas pendukung industri pariwisata, serta pertumbuhan produk pariwisata saingan, termasuk dalam kategori sangat

tinggi.

Kata kunci: Pariwisata, Kabupaten Kotawaringin Timur, Rumah Betang Tumbang Gagu

ABSTRACT

“Development of Tourism Objects of Betang Rumah Tumbang Gagu in Improving the Tourism Tourism of East Kotawaringin, Central Kalimantan Province”

By : Freddy Alky Pratama

Geography Education Study Program, Faculty of Teacher Training and Education,

Lambung Mangkurat University

Banjarmasin

Every country's main source of foreign exchange earnings comes from tourism. After Papua and East Kalimantan, Central Kalimantan is the province with the third-largest area in Indonesia. In Kotawaringin Timur Regency, for example, which has very good natural resources to be developed into a tourist attraction, especially in remote areas, one example is the Betang Tumbang Gagu House located in Tumbang Gagu Village, district Antang Kalang., Central Kalimantan itself has an abundance of natural resources. This study's goal was to examine how the Betang Tumbang Gagu tourist attraction in Central Kalimantan's East Kotawaringin Regency developed into a destination. This study employs a quantitative research design, which aims to offer thorough and organized justifications and descriptions pertaining to the designation of the Betang Tumbang Gagu House's construction as a tourist destination in East Kotawaringin Regency, Central Kalimantan. The administration and community of the Betang Tumbang Gagu tourist attraction make up the study's population. The incidental random sampling approach, which is based on a chance or accidental contact with the researcher and can be utilized as a sample if it is determined that the individual met is appropriate as a data source, will be used for sampling in this study. Beautiful, cool, and unpolluted natural views and a tourist attraction's environment that makes tourists feel at ease are the main factors in this study that receive the very high category. The preventing elements The budgetary constraints for

infrastructure and amenities supporting the tourist industry, as well as the growth of rival tourism products, fall into the extremely high category.

Keywords: *Tourism, Kotawaringin Timur Regency, House of Betang Tumbang Gagu*

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan atas kehadiran Tuhan YME, karena atas segala lindungan dan Kesehatan yang diberikan sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi saya yang berjudul “Pengembangan Obyek Wisata Rumah Betang Tumbang Gagu Sebagai Daya Tarik Pariwisata Di Kabupaten Kotawaringin Timur, Kecamatan Antang Kalang, Provinsi Kalimantan Tengah” sebagai syarat untuk mendapatkan gelar Sarjana (S1) Pendidikan Geografi. Saya ingin mengucapkan terimakasih sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Ahmad, S.E., M.Si, selaku Rektor Universitas Lambung Mangkurat
2. Bapak Prof. Dr. Chairil Faif Pasani, M.Si, selaku Dekan Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Lambung Mangkurat yang telah memberikan izin penelitian sehingga skripsi dapat terselesaikan dengan baik
3. Ibu Prof. Dr. Deasy Arisanty, M.Sc, selaku Koordinator Program Studi Pendidikan Geografi Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Lambung Mangkurat yang telah memberi motivasi dan dorongan selama proses penyelesaian Pendidikan
4. Ibu Dr. Parida Anggriani, M.Pd dan Ibu Dr. Karunia Puji Hastuti, M.Pd, selaku dosen pembimbing 1 dan 2 yang telah banyak memberikan bimbingan, kritik, motivasi dan juga saran sehingga skripsi saya dapat terselesaikan dengan baik.

5. Bapak Muhammad Muhaimin, S.Pd, M.Sc dan Bapak Aswin Nur Saputra, S.Pd, M.Sc, selaku dosen penguji 1 dan 2 yang telah memberikan kritik, saran dan masukan sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
6. Seluruh Bapak/Ibu dosen Program Studi Pendidikan Geografi Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Lambung Mangkurat yang banyak memberikan ilmu, dorongan dan motivasi sehingga bisa mendapatkan gelar Sarjana ini.
7. Kedua Orang Tua yang selalu mendoakan saya dan memberikan dukungan serta motivasi sehingga penyusunan skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
8. Teruntuk NIM 1910114120007 yang selalu mendorong dan selalu membangunkan jika saya sedang dibawah atau sedang lelah sehingga memunculkan jiwa semangat lagi sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik
9. Teruntuk teman seperjuangan di Asrama Putra Mentaya terkhusus Alhadi dan Yupri yang selalu memberikan motivasi sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
10. Seluruh teman-teman dari Pendidikan Geografi Angkatan 2018 yang selalu membantu jika sedang dalam kesusahan sehingga skripsi ini dapat selesai dengan baik.

Banjarmasin, 13 Maret 2023

Penulis

Freddy Alky Pratama

NIM. 1810115110016

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	ii
INTISARI.....	iii
<i>ABSTRACT</i>	v
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	10
C. Tujuan Penelitian.....	10
D. Manfaat Penelitian.....	11
E. Asumsi dan Keterbatasan Penelitian	11
F. Ruang Lingkup Penelitian.....	12
G. Definisi Operasional.....	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	13
A. Kajian Teori.....	13
B. Keaslian Penelitian	27
C. Kerangka Berpikir	32
BAB III METODE PENELITIAN.....	33
A. Rancangan Penelitian	33
B. Populasi dan Sampel	34
C. Variabel Penelitian	34
D. Sumber Data	35
E. Metode Pengumpulan Data	36
F. Metode Analisis Data.....	37
G. Diagram Alir.....	48
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	49

A.	Deskripsi Wilayah	49
1.	Letak, Batas Wilayah, dan Luas Kecamatan	49
2.	Kondisi Tanah, Geologi, dan Topografi	52
3.	Kondisi Hidrologi	55
B.	Hasil Dan Pembahasan	56
1.	Hasil Penelitian	56
2.	Pembahasan	115
BAB V PENUTUP		124
A.	Kesimpulan	124
B.	Saran	126
DAFTAR PUSTAKA		127
LAMPIRAN		130
DOKUMENTASI		156

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Kerangka Berpikir	32
Gambar 2 Analisis SWOT	41
Gambar 3 Diagram Alir	48
Gambar 4 Peta Jenis Tanah	53
Gambar 5 Peta Topografi	54
Gambar 6 Peta Geologi	55
Gambar 7 Peta Hidrologi.....	56
Gambar 8 Matrix Grand Strategy Obyek Wisata Rumah Betang Tumbang Gagu	106

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Matriks Metode Analisis Data	38
Tabel 2 Matriks SWOT.....	43
Tabel 3 Luas Wilayah dan Persentase Luas Wilayah Menurut Desa/Kelurahan di Kecamatan Antang Kalang tahun 2016.....	50
Tabel 4 Luas Wilayah Menurut Penggunaan Tanah per Desa/Kelurahan di Kecamatan Antang Kalang (km ²) pada tahun 2016	52
Tabel 5 Panorama alam disekitar rumah Betang nampak indah	57
Tabel 6 Suasana di sekitar Rumah Betang nampak asri dan sejuk	58
Tabel 7 Tersedia sumber air bersih di lokasi rumah Betang yang dapat diakses oleh wisatawan.....	59
Tabel 8 Suasana obyek wisata yang memberikan kenyamanan.....	60
Tabel 9 Bangunan berada di dataran tinggi/strategis	61
Tabel 10 Bangunan masih berdiri kokoh	62
Tabel 11 Peningkatan produk dan atraksi wisata dengan memanfaatkan potensi-potensi yang ada.....	64
Tabel 12 Banyaknya atraksi wisata di obyek wisata seperti upacara adat dan sebagainya	65
Tabel 13 Banyaknya produk kerajinan masyarakat	66
Tabel 14 Menampilkan tarian khas daerah jika ada tamu yang datang	67
Tabel 15 Tersedia souvenirshop.....	68
Tabel 16 Potensi fisik dan non fisik mendukung obyek wisata.....	70
Tabel 17 Terdapat wisata alam lainnya yang mendukung obyek wisata Rumah Betang seperti Riam Sandung Angui	71
Tabel 18 Tersedia jaringan telepon/BTS.....	72
Tabel 19 Tersedia jaringan PLN	73
Tabel 20 Pengunjung merasa nyaman saat berada di Rumah Betang Tumbang Gagu	74
Tabel 21 Lokasi rumah Betang mudah dijangkau dari pusat kota Sampit.....	75
Tabel 22 Kondisi jalan sudah beraspal	77
Tabel 23 Dapat dijangkau melalui jalur darat dan air	78
Tabel 24 Ketersediaan sarana pendukung di obyek wisata seperti tempat beribadah, parkir dan kamar mandi	79
Tabel 25 Kurangnya tenaga kerja professional dalam pengelolaan obyek wisata	81
Tabel 26 Promosi yang dilakukan sudah cukup baik oleh pengelola obyek wisata	82
Tabel 27 Jumlah wisatawan semakin meningkat.....	84

Tabel 28 Otonomi daerah memberi keleluasaan untuk mengembangkan potensi wisata rumah Betang	85
Tabel 29 Banyaknya investasi wisata dalam hal kerjasama dengan pihak perusahaan.....	86
Tabel 30 Keterbatasan anggaran untuk biaya sarana dan prasarana obyek wisata	88
Tabel 31 Berkembangnya obyek wisata lain yang meningkatkan persaingan.....	89
Tabel 32 Matrik Faktor Internal dan Faktor Eksternal Obyek Wisata Rumah Betang Tumbang Gagu.....	92
Tabel 33 Kriteria Kekuatan Kelemahan Dan Peluang Ancaman.....	94
Tabel 34 Mean Kekuatan Obyek Wisata Rumah Betang Tumbang Gagu.....	95
Tabel 35 Mean Kelemahan Obyek Wisata Rumah Betang Tumbang Gagu.....	97
Tabel 36 Mean Peluang Obyek Wisata Rumah Betang Tumbang Gagu	99
Tabel 37 Mean Ancaman Obyek Wisata Rumah Betang Tumbang Gagu.....	101
Tabel 38 Faktor Strategis Internal Obyek Wisata Rumah Betang Tumbang Gagu	103
Tabel 39 Faktor Strategis Eksternal Obyek Wisata Rumah Betang Tumbang Gagu	104
Tabel 40 Matriks SWOT Analisis Lingkungan Internal dan Lingkungan Eksternal Pariwisata Obyek Wisata Rumah Betang Tumbang Gagu	112