

SKRIPSI

**KEPASTIAN HUKUM TENTANG PENERBITAN
PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG (PBG)
DI KOTA BANJARBARU**



Diajukan Oleh:

MUHAMMAD RIFQI

NIM. 1610211310061

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN RISET DAN
TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS HUKUM
BANJARMASIN
2023**

**KEPASTIAN HUKUM TENTANG PENERBITAN
PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG (PBG) DI KOTA
BANJARBARU**

SKRIPSI

Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum.

Fakultas Hukum

Universitas Lambung Mangkurat

Oleh:

MUHAMMAD RIFQI

NIM. 1610211310061

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN RISET, DAN
TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS HUKUM
BANJARMASIN
2023**

LEMBAR PERSETUJUAN,
KEPASTIAN HUKUM TENTANG PENERBITAN
PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG (PBG) DI KOTA
BANJARBARU

Disusun dan diajukan oleh

Muhammad Rifqi
NIM. 1610211310061

Rencana penelitian untuk penulisan skripsi ini disetujui pada tanggal 12 Juni 2023

Pembimbing Utama,

Pembimbing Pendamping


Muhammad Ananta Firdaus, S.H., M.H.
NIP. 19830903 200912 1 002


Risni Ristiawati, S.H., M.H.
NIP. 19811212 200501 2 003

Diketahui

Banjarmasin, 16 Juni 2023

Ketua Program,


Muhammad Ananta Firdaus, S.H., M.H.
NIP. 19830903 200912 1 002

LEMBAR PENGESAHAN

**KEPASTIN HUKUM TENTANG PENERBITAN
PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG (PBG) DI KOTA
BANJARBARU**

Diajukan oleh

Muhammad rifqi

Nim. 1610211310061

Nomor : 513/VNB.1.II/SP/2023

Tanggal : 18 JUL 2023

Disahkan,
Dekan,



Prof. Dr. Achmad Faishal, S.H., M.H.

Nip. 197506152003121001

PENETAPAN PANITIA PENGUJI
Skripsi ini telah diuji dan dipertahankan
Di depan sidang panitia

Pada hari jum'at tanggal 23 Juni 2023
Dengan susunan Panitia Penguji

Susunan panitia penguji

Ketua/anggota	: Deden Koswara, S.H., M.H.
Sekretaris/anggota	: Arisandy Mursalin, S.H., M.H.
Pembimbing ketua	: Muhammad Ananta Firdaus, S.H., M.H.
Pembimbing	: Risni Ristiawati, S.H., M.H.
Anggota	: M. Ali Amrin, S.H., M.H.

Ditetapkan dengan keputusan
Dekan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat
Nomor 1596/UN8.1.11/SP/2023
Tanggal 23 Juni 2023

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Muhammad Rifqi

NIM : 1610211310061

Tempat/Tgl.Lahir : Banjarmasin, 22 April 1998

Program Kekhususan : Hukum Tata Negara

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa Skripsi saya yang berjudul:

**“KEPASTIAN HUKUM TENTANG PENERBITAN PERSETUJUAN
BANGUNAN GEDUNG (PBG) DI KOTA BANJARBARU”**

Merupakan hasil penelitian saya sendiri, kecuali kutipan-kutipan yang disebutkan sumbernya. Apabila dikemudian hari dapat dibuktikan bahwa Skripsi ini bukan hasil penelitian saya (dibuatkan atau plagiat), maka saya bersedia gelar keserjanaan saya dicabut sesuai dengan aturan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguhnya.

Banjarmasin, 12 Juni 2023

Yang membuat pernyataan,



Muhammad Rifqi

DAFTAR ISI

	Hlm.
ABSTRAK	i
RINGKASAN	ii
UCAPAN TERIMA KASIH	iii
DAFTAR ISI	vi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	4
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	5
D. Metode Penelitian.....	5
E. Sistematika Penulisan.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
A. Tujuan dan Fungsi Perizinan.....	11
B. Izin Mendirikan Bangunan (IMB).....	13
C. Persetujuan Bangunan Gedung (PBG).....	18
BAB III PEMBAHASAN	22
A. Pengaturan Mengenai penggantian Izin Mendirikan Bangunan Izin Mendirikan Bangunan (IMB) ke Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) di Kota Banjarbaru.....	22
B. Perlindungan Hukum terhadap Masyarakat yang Hanya Mempunyai Izin Mendirikan Bangunan Izin Mendirikan Bangunan (IMB).....	30
BAB IV PENUTUP	41
A. Simpulan.....	41
B. Saran.....	42
DAFTAR PUSTAKA	
RIWAYAT HIDUP	