

**KONFLIK TANAH ANTARA MASYARAKAT DENGAN PIHAK  
PERKEBUNAN KELAPA SAWIT PT.PUTRA BANGUN BERSAMA  
KECAMATAN JEJANGKIT KABUPATEN BARITO KUALA**

**SKRIPSI**

**OLEH  
FITRIANA  
NIM A1A412090**



**UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT  
FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN  
PROGRAM STUDI PENDIDIKAN SOSIOLOGI  
BANJARMASIN  
2023**

**LAND CONFLICT BETWEEN THE COMMUNITY AND THE OIL PLAM  
PLANTATION PT PUTRA BANGUN BERSAMA JEJANGKIT DISTRICT  
BARITO KUALA REGENCY**

**SARJANA'S THESIS**

**BY  
FITRIANA  
REG NUMBER A1A412090**



**LAMBUNG MANGKURAT UNIVERSITY  
FACULTY TEACHER TRAINING AND EDUCATION  
STUDY POGRAM OF SOCIOLOGY EDUCATION  
BANJARMASIN  
2023**

**KONFLIK TANAH ANTARA MASYARAKAT DENGAN PIHAK  
PERKEBUNAN KELAPA SAWIT PT.PUTRA BANGUN BERSAMA  
KECAMATAN JEJANGKIT KABUPATEN BARITO KUALA**

**SKRIPSI**

**Diajukan Kepada Universitas Lambung Mangkurat  
Untuk memenuhi salah satu persyaratan  
Dalam menyelesaikan Program  
Sarjana Pendidikan Sosiologi**

**Fitriana  
NIM A1A412090**

**UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT  
FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN  
PROGRAM STUDI PENDIDIKAN SOSIOLOGI  
BANJARMASIN  
2023**

**LAND CONFLICT BETWEEN THE COMMUNITY AND THE OIL PLAM  
PLANTATION PT PUTRA BANGUN BERSAMA JEJANGKIT DISTRICT  
BARITO KUALA REGENCY**

**Sarjana's Thesis  
Presented to Lambung Mangkurat University as a partial  
Fulfill for completing the Sarjana Education  
Program In Sociology Education**

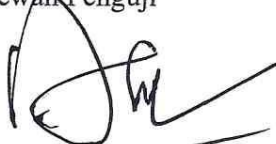
**Fitriana  
Reg Number A1A412090**

**LAMBUNG MANGKURAT UNIVERSITY  
FACULTY TEACHER TRAINING AND EDUCATION  
STUDY POGRAM OF SOCIOLOGY EDUCATION  
BANJARMASIN  
2023**

## LEMBAR PENGESAHAN DAN PERSETUJUAN

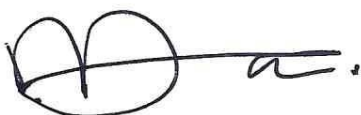
Skripsi Oleh Fitriana NIM A1A412090  
Telah dipertahankan di depan dewan penguji  
Pada tanggal 16 Januari 2020

Dewan Penguji



Prof. Dr. H. Wahyu, MS.  
NIP. 19550910 198103 1 005

Ketua



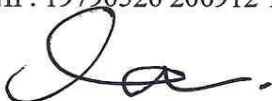
Syahlan Mattiro, S.H., M.Si.  
NIP. 19800309 200912 1 002

Sekretaris



Nasrullah, S.Sos.I., M.A.  
NIP. 19790526 200912 1 001

Anggota



Laila Azkia, S.Sos., M.Si.  
NIP. 19870814 201504 2 003

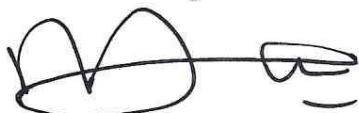
Anggota



Dimas Asto Aji An Amta, S.Pd., M.Pd.  
NIP. 19890913 20160110 1 001

Anggota

Mengetahui,  
Koordinator Program Studi  
Pendidikan Sosiologi



Syahlan Mattiro, S.H., M.Si.  
NIP. 19800309 200912 1 002

Mengesahkan,  
Ketua Jurusan Pendidikan  
Ilmu Pengetahuan Sosial



Dr. Syahrudin, S.Pd, M.A.  
NIP. 19740301 200212 1 004

## LETTER OF APPROVAL

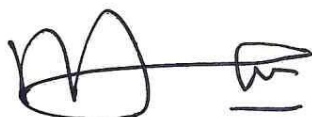
Sarjana's Thesis by Fitriana Reg Number A1A412090  
Has been defended in front of the examining council  
Pada tanggal 16 Januari 2020

Examining Council



Prof. Dr. H. Wahyu, MS.  
NIP. 19550910 198103 1 005

Chair Person



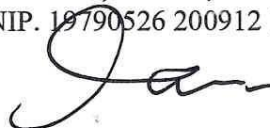
Syahlan Mattiro, S.H., M.Si.  
NIP. 19800309 200912 1 002

Secretary



Nasrullah, S.Sos.I., M.A.  
NIP. 19790526 200912 1 001

Member



Laila Azkia, S.Sos., M.Si.  
NIP. 19870814 201504 2 003

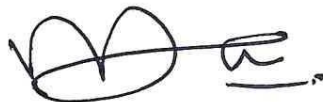
Member



Dimas Asto Aji An Amta, S.Pd., M.Pd.  
NIP. 19890913 20160110 1 001

Member

Approved by,  
Coordinator Study Program  
Sociology Eduaction



Syahlan Mattiro, S.H., M.Si.  
NIP. 19800309 200912 1 002

Mengesahkan,  
Ketua Jurusan Pendidikan  
Ilmu Pengetahuan Sosial



Dr. Syaharuddin, S.Pd, M.A  
NIP. 19740301 200212 1 004

**LAND CONFLICT BETWEEN THE COMMUNITY AND THE OIL PLAM  
PLANTATION PT PUTRA BANGUN BERSAMA JEJANGKIT DISTRICT  
BARITO KUALA REGENCY**

By  
Fitriana  
Reg Number A1A412090

Approve for Defended

Advisor I



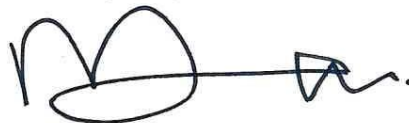
Prof. Dr. H. Wahyu, MS.  
NIP. 19550910 198103 1 005

Advisor II



Syahlan Mattiro, S.H., M.Si.  
NIP. 19800309 200912 1 002

Aproved by,  
Coordinator of the Study Program of Sociology Eucation



Syahlan Mattiro, S.H., M.Si.  
NIP. 19800309 200912 1 002

**KONFLIK TANAH ANTARA MASYARAKAT DENGAN PIHAK  
PERKEBUNAN KELAPA SAWIT PT.PUTRA BANGUN BERSAMA  
KECAMATAN JEJANGKIT KABUPATEN BARITO KUALA**

Oleh  
Fitriana  
NIM A1A412090

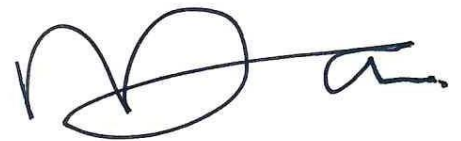
Disetujui untuk Sidang

Pembimbing I



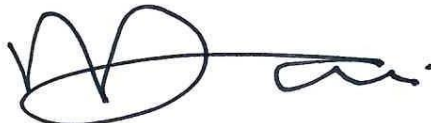
Prof. Dr. H. Wahyu, MS.  
NIP. 19550910 198103 1 005

Pembimbing II



Syahlan Mattiro, S.H., M.Si.  
NIP. 19800309 200912 1 002

Mengetahui,  
Koordinator Program Studi Pendidikan Sosiologi



Syahlan Mattiro, S.H., M.Si.  
NIP. 19800309 200912 1 002



## PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Fitriana  
NIM : A1A412090  
Program Studi : Pendidikan Sosiologi  
Jurusan : Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial  
Fakultas : Keguruan dan Ilmu Pendidikan

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai hasil tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila dikemudian hari atau dapat dibuktikan skripsi ini hasil jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut. Hal-hal yang berkaitan dengan teknik penulisan, telah sesuai dengan pedoman Penulisan Karya Ilmiah Program Studi Pendidikan Sosiologi FKIP Universitas Lambung Mangkurat.

Banjarmasin, Januari 2020  
Yang membuat Pernyataan

  
Fitriana

## ABSTRAK

Fitriana, 2020. *Konflik tanah antara Masyarakat dengan Pihak Perkebunan Kelapa Sawit PT.Putra bangun Bersama Kecamatan Jejangkit kabupaten Barito Kuala.*. Skripsi Program Studi Pendidikan Sosiologi Antropologi, Jurusan Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial FKIP Universitas Lambung Mangkurat. Pembimbing (I) Prof. Dr. H.Wahyu,MS (II) Syahlan Mattiro, S.H,M.Si

Kata Kunci: Penyebab Konflik, Dampak Kerugian Sosial, Bentuk Penyelesaian,

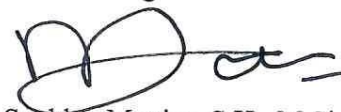
Konflik tanah perkebunan antara masyarakat dengan pihak perusahaan kelapa sawit turut mempengaruhi disintegrasi sosial, terjadinya demosntasi dan kriminalitas. Penelitian ini bertujuan: (1) Untuk mengetahui penyebab terjadinya konflik antara masyarakat dengan pihak perkebunan kelapa sawit PT. Putra Bangun Bersama(2) Untuk dampak social yang terjadi antara masyarakat dengan pihak perkebunan kelapa sawit PT. Putra Bangun Bersama (3) Untuk mengetahui bentuk penyelesaian konflik yang terjadi antara masyarakat dengan pihak perkebunan kelapa sawit PT. Putra Bangun Bersama

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode kualitatif. Sumber data dipilih secara *snowball sampling*. Pengumpulan data dilakukan dengan teknik observasi, wawancara, dokumentasi, dan studi pustaka. Analisis hasil penelitian yang digunakan adalah analisis dengan langkah-langkah reduksi data, *display* dan *verification*.

Hasil Penelitian menunjukkan bahwa: (1) Faktor Penyebab terjadinya konflik tanah adalah factor perbedaan kepentingan individu dan kelompok sengketa tanah perkebunan disebabkan tidak adanya kompromi atau musyawarah terlebih dahulu dengan warga yang tanahnya di garap tanpa sepengetahuan mereka atau warga sekitar.(2) Dampak Kerugian Sosial yang terjadi antara Masyarakat dengan Pihak Perusahaan pihak berkonflik dengan pihak perusahaan tidak terjalin dengan baik bahkan ada masyarakat yang tidak terima tanahnya digarap melakukan aksi yang kurang baik yaitu dengan menghalangi pekerja yang bekerja di perkebunan agar tidak menggaggu tanah mereka yang digarap oleh perusahaan dan ada sebagian masyarakat yang sering dating ke kantor untuk Melakukan Aksi Demo. (3) Bentuk Penyelesian Konflik Tanah yaitu dengan cara mediasi pertemuan kedua belah pihak dengan pihak ketiga dan kompromi (Akomodasi) pertemuan kedua belah pihak dan beberapa masyarakat yang berkonflik Untuk menyelesaikan konflik ini dengan cara bermusyawarah.

Berdasarkan hasil penelitian ini, dapat disarankan Bagi kedua belah pihak dapat membicarakan hal tersebut dan mengambil jalan tengah yang tidak merugikan salah satu pihak yang terkait.

Pembimbing II



Syahlan Mattiro, S.H., M.Si.  
NIP. 19800309 200912 1 002

## ABSTRACT

Fitriana, 2020. *“Land Conflict Between The Community And The Iol Palm Plantation PT PUTRA BANGUN BERSAMA Jejangkit District Barito Kuala Regency”*.

Sarjana's Thesis, Sociology Education Study Program. Teacher Training and Education Faculty, Lambung Mangkurat University.

Advisor (I) Prof. Dr. Wahyu, MS (II) Syahlan Mattiro, S.H., M.Si

Keywords: Causes of Conflict, Impact of Social Losses, Forms of Resolution,

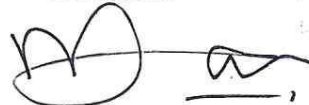
Conflicts over plantation land between communities and palm oil companies also influence social disintegration, demonstrations and crime. This research aims: (1) To determine the causes of conflict between the community and the oil palm plantation parties PT. Putra Bangun Bersama (2) For the social impact that occurs between the community and the oil palm plantation parties PT. Putra Bangun Bersama (3) To find out the form of conflict resolution that occurs between the community and the oil palm plantation parties PT. Sons Wake Up Together

The method used in this research is qualitative method. The data source was selected using snowball sampling. Data collection was carried out using observation, interviews, documentation and literature study techniques. The analysis of the research results used is analysis using data reduction, display and verification steps.

The results of the research show that: (1) The factors that cause land conflicts are differences in the interests of individuals and groups in plantation land disputes due to the absence of compromise or prior discussion with residents whose land is being worked on without their or local residents' knowledge, from this condition things begin to occur. quarrel between the community and the company. (2) The impact of social losses that occur between the community and the company due to so as not to disturb their land which is cultivated by the company and there are some people who often come to the office to carry out demonstrations. (3) The form of resolving land conflicts is by means of a mediation meeting between the two parties and a third party and a compromise (accommodation) meeting between the two parties and several conflicting communities. To resolve this conflict through deliberation.

Based on the results of this research, it can be recommended that both parties can discuss this matter and take a middle path that does not harm either party involved.

Advisor II



Syahlan Mattiro, S.H., M.Si.  
NIP. 19800309 200912 1 002



## KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur Penulis panjatkan kehadirat ALLAH SWT, karena dengan rahmat dan karuniaNya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini, walaupun dalam penyelesaiannya mendapat banyak hambatan, namun dari usaha yang keras dan do'a yang tak henti-hentinya akhirnya semuanya dapat diatasi dan terselesaikan.

Skripsi ini merupakan salah satu syarat ujian akhir pada program S1 Pendidikan Sosiologi yang telah ditempuh. Ruang lingkup dari penulisan skripsi ini adalah konflik tanah antara masyarakat dengan pihak perusahaan perkebunan kelapa sawit PT.Putra Bangun Bersama. Harapan penulis semoga skripsi yang sangat sederhana dan masih banyak kekurangan yang dikarenakan minimnya pengalaman dan pengetahuan ini dapat bermanfaat bagi semua yang membacanya, terlebih lagi penulis berharap skripsi ini dapat memperkaya wawasan pembacanya tentang konflik tanah antara masyarakat dengan pihak perusahaan perkebunan kelapa sawit PT.Putra Bangun Bersama.

Pada kesempatan ini dengan segala kerendahan hati penulis menyampaikan ucapan terimakasih kepada yang terhormat:

1. Bapak Dr. Chairil Faif Pasani, M.Si selaku Dekan FKIP UNLAM Banjarmasin yang telah memberikan izin penelitian.
2. Bapak Dr. H. Sidharta Adyatma, M.Si. selaku Ketua Jurusan Pendidikan IPS yang telah memberikan izin pada penulis dalam penyusunan skripsi ini.
3. Ibu Dr. Dra. Hj. Rochgiyanti, M.Si., M.Pd selaku Koordinator Program Studi Pendidikan Sosiologi FKIP UNLAM

4. Bapak Prof. Dr. H. Wahyu, MS selaku pembimbing I yang telah bersedia memberikan bimbingan dan dukungan di sela kesibukan demi penyusunan skripsi ini.
5. Bapak Syahlan Mattiro, S.H, M.Si selaku pembimbing II yang telah banyak meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, arahan dan dukungan dalam penyusunan skripsi ini.
6. Dosen-dosen Program Studi Pendidikan Sosiologi yang telah menyampaikan ilmunya kepada penulis.
7. Bapak Adsan, Bapak Syarifudin, Bapak Zainudin, Bapak Zaini, Bapak Ujang, Bapak Warjo, dan Bapak Muhri, Bapak Arbain, dan selaku informan dalam penelitian, hasil penulisan ini telah banyak memberikan bantuan dan informasi yang diperlukan dalam penulisan skripsi ini.
8. Bapak, Ibu tercinta Muhri dan Lini Marlina serta seluruh Keluarga Besar Penulis yang aku cintai (terimakasih telah memberikan do'a, motivasi, dukungan dan fasilitas yang tiada terhingga sehingga skripsi ini dapat selesai).
9. Teman-teman, sahabat-sahabat seperjuangan angkatan 2012 khususnya yang juga telah memberikan semangat yang luar biasa sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Selain itu, semua pihak yang terkait tidak bisa disebutkan namanya satu persatu yang telah memberikan bantuanya sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.

Semoga Tuhan Yang Maha Esa melimpahkan rahmat serta lindungan-Nya kepada pihak-pihak yang terkait dan membalasnya dengan lebih baik. Penulis

berharap semoga skripsi ini bermanfaat dan berguna untuk menjadi telaah ilmiah bagi semua pihak. Aamiin...

Penulis menyadari skripsi ini banyak kelemahan dan kekurangan, disebabkan kekurangan dan keterbatasan ilmu pengetahuan dan pengalaman peneliti. Oleh sebab itu, kritik dan saran yang sifatnya membangun sangat diharapkan. Atas semua perhatiannya saya ucapkan terimakasih, *Wassalam...*

Banjarmasin, Januari 2020



Penulis

## DAFTAR ISI

|  | Halaman |
|--|---------|
| ABSTRAK.....   | i       |
| ABSTRACT .....   | ii      |
| KATA PENGANTAR.....                                    | iii     |
| DAFTAR ISI.....  | vi      |
| DAFTAR TABEL.....                                      | iv      |
| DAFTAR GAMBAR.....                                     | xiv     |
| DAFTAR LAMPIRAN.....                                   | xvi     |
| <br>   |         |
| BAB I PENDAHULUAN.....                                 | 1       |
| A. Latar Belakang Masalah.....                         | 1       |
| B. Fokus Penelitian .....                              | 5       |
| C. Rumusan Masalah.....                                | 6       |
| D. Tujuan Penelitian.....                              | 6       |
| E. Manfaat Penelitian.....                             | 7       |
| <br>   |         |
| BAB II LANDASAN TEORI.....                             | 10      |
| A. Konflik.....  | 10      |
| B. Konflik Atas Kepemilikan Tanah.....                 | 14      |
| C. Faktor Penyebab Konflik.....                        | 20      |
| D. Dampak yang ditimbulkan Akibat Konflik .....        | 23      |
| 1. Interaksi Sosial Masyarakat dengan Perusahaan ..... | 26      |
| E. Bentuk-Bentuk Penyelesaian Konflik.....             | 32      |
| <br>   |         |
| BAB III METODE PENELITIAN .....                        | 36      |
| A. Alasan Menggunakan Metode Kualitatif.....           | 36      |
| B. Tempat Penelitian .....                             | 37      |
| C. Sumber Data .....                                   | 37      |
| D. Instrumen Penelitian .....                          | 39      |
| E. Teknik Pengumpulan Data .....                       | 39      |
| F. Teknik Analisis Data .....                          | 42      |
| G. Pengujian Keabsahan Data.....                       | 43      |
| H. Jadwal Penelitian .....                             | 46      |
| <br>   |         |
| BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....            | 47      |
| A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....                | 47      |
| 1. Letak Geografis .....                               | 47      |
| 2. Demografi Desa.....                                 | 49      |
| 3. Topografi dan Jenis Tanah .....                     | 50      |
| 4. Iklim.....  | 51      |
| 5. Tingkat Pendidikan.....                             | 52      |
| 6. Kesehatan Masyarakat.....                           | 53      |
| 7. Mata Pencaharian Masyarakat.....                    | 55      |
| 8. Sarana dan Prasarana Desa.....                      | 56      |
| 9. Sarana Pendidikan .....                             | 57      |

|   |     |
|---|-----|
| 10. Kondisi Kemasyarakatan dan Pemerintah Desa .....  | 58  |
| B. Temuan Penelitian .....  | 59  |
| 1. Faktor- Faktor Penyebab Terjadinya Konflik Tanah Antara Masyarakat dengan Pihak Perusahaan perkebunan Kelapa Sawit PT PUTRA BANGUN BERSAMA ..... | 59  |
| 2. Dampak Kerugian Sosial Yang Terjadi Akibat Adanya Konflik Antara Masyarakat dengan Pihak Perusahaan.....   | 65  |
| 3. Bentuk Penyelesaian Konflik Yang Terjadi Antara Masyarakat Dengan Pihak Perusahaan.....  | 71  |
| C. Pembahasan Hasil Penelitian.....   | 121 |
| 1. Faktor- Faktor Penyebab Terjadinya Konflik Tanah Antara Masyarakat dengan Pihak Perusahaan perkebunan Kelapa Sawit PT PUTRA BANGUN BERSAMA ..... | 77  |
| 2. Dampak Kerugian Sosial Yang Terjadi Akibat Adanya Konflik Antara Masyarakat dengan Pihak Perusahaan.....   | 81  |
| 3. Bentuk Penyelesaian Konflik Yang Terjadi Antara Masyarakat Dengan Pihak Perusahaan.....  | 84  |
| BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....  | 88  |
| A. Kesimpulan .....   | 89  |
| B. Saran .....  | 89  |
| DAFTAR PUSTAKA .....  | 90  |
| PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN .....   | 92  |
| LAMPIRAN-LAMPIRAN .....   | 93  |



## DAFTAR TABEL

| Tabel  | Halaman |
|--|---------|
| 4.1 Peta Lokasi Penelitian .....                             | 48      |
| a. Jumlah Penduduk Masyarakat Kecamatan Jejangkit .....      | 49      |
| b. Tingkat pendidikan Kecamatan Jejangkit.....               | 51      |
| 4.4 Daftar Mata Pencaharian Kecamatan Jejangkit.....         | 54      |
| 4.5 Sarana Prasarana Kecamatan Jejangkit .....               | 54      |
| 4.6 Data Rukun Tani dan Perkebunan Kecamatan Jejangkit ..... | 55      |
| 4.7 Pendidikan dan Keagamaan Kecamatan Jejangkit.....        | 56      |
| 4.8 Masyarakat dan Pemerintahan Kecamatan Jejangkit .....    | 57      |

## DAFTAR GAMBAR

| Gambar   | Halaman |
|--|---------|
| 4.1 Peta Lokasi Penelitian .....                     | 48      |
| 4.2 Denah Kecamatan Jejangkit .....                  | 69      |
| 4.3 Kondisi Lahan Perkebunan Yang Bersengketa .....  | 71      |
| 4.4 Wawancara dengan Bapak Arbain .....              | 72      |
| 4.5 Wawancara dengan Bapak Muhri .....               | 75      |
| 4.6 Wawancara dengan Bapak Herpani .....             | 78      |
| 4.7 Wawancara dengan Bapak Ujang.....                | 79      |
| 4.8 Wawancara dengan Bapak Syafrudin.....            | 83      |
| 4.9 Wawancara dengan Bapak Ujang.....                | 86      |
| 4.10 Demo Masyarakat Di perkebunan Kelapa Sawit..... | 88      |

## DAFTAR LAMPIRAN

| Lampiran  | Halaman |
|---|---------|
| 1. Daftar Informan .....  | 94      |
| 2. Pedoman Observasi.....   | 96      |
| 3. Pedoman Wawancara.....   | 97      |
| 4. Berita Acara .....   | 101     |
| 5. Surat Keterangan Ijin Melaksanakan Penelitian dari FKIP UNLAM<br>untuk HRD PT Putra Bangun Bersama ..... | 102     |
| 6. Surat Penunjukan Dosen Pembimbing.....   | 103     |
| 7. Kartu Seminar Proposal .....   | 104     |
| 8. Kartu Bimbingan Proposal dan Skripsi Pembimbing I.....   | 106     |
| 9. Kartu Bimbingan Proposal dan Skripsi Pembimbing II .....   | 110     |
| 10. Surat Keterangan Telah Melaksanakan Penelitian .....  | 115     |
| 11. Riwayat Hidup .....   | 116     |