

TUGAS AKHIR

**ANALISIS STANDAR BELANJA (ASB) PADA PEKERJAAN BANGUNAN
SEKOLAH DASAR DI KABUPATEN BANJAR**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Akademik Untuk Menyelesaikan Pendidikan
Tingkat Sarjana (S-1)
Program Studi Teknik Sipil
Fakultas Teknik
Universitas Lambung Mangkurat

Dibuat:

Faujan Husaini

NIM. 2010811310024

Dosen Pembimbing:

Ir. Candra Yuliana, S.T., M.T.

NIP. 19730304 199702 2 001



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET

DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT

FAKULTAS TEKNIK

PROGRAM STUDI S-1 TEKNIK SIPIL

BANJARBARU

2024

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Faujan Husaini
NIM : 2010811310024
Fakultas : Teknik
Program Studi : Teknik Sipil
Judul Tugas Akhir : Analisis Standar Belanja (ASB) Pada Pekerjaan
Bangunan Sekolah Dasar Di Kabupaten Banjar
Pembimbing : Ir. Candra Yuliana, S.T., M.T.

Dengan ini saya menyatakan bahwa hasil penulisan Tugas Akhir yang telah saya buat ini merupakan hasil karya sendiri dan benar keasliannya. Apabila ternyata di kemudian hari penulisan Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiat atau penjiplakan terhadap karya orang lain, maka saya bersedia mempertanggung jawabkan sekaligus menerima sanksi berdasarkan aturan tata tertib berlaku di Universitas Lambung Mangkurat.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa paksaan dari pihak manapun.

Banjarbaru, Februari 2024

Penulis,



Faujan Husaini

NIM. 2010811310024

LEMBAR PENGESAHAN
SKRIPSI PROGRAM STUDI S-1 TEKNIK SIPIL

**Analisis Standar Belanja (ASB) Pada Pekerjaan Bangunan Sekolah Dasar Di
Kabupaten Banjar**

Oleh
Faujan Husaini (2010811310024)

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada 22 Februari 2024 dan dinyatakan
LULUS

Komite Penguji :

Ketua : Ir. Husnul Khatimi, S.T., M.T.
NIP. 19810915 200501 1 001

Anggota 1 : Endah Widiastuti, M.T.
NIP. 19940601 202203 2 014

Anggota 2 : Ir. Retna Hapsari Kartadipura, M.T.,
NIP. 19620831 199003 2 002

Pembimbing : Ir. Candra Yuliana, S.T., M.T.,
Utama NIP. 19730304 199702 2 001



Banjarbaru, 22 Februari 2024
Diketahui dan disahkan oleh:

Wakil Dekan Bidang Akademik
Fakultas Teknik ULM,



Dr. Mahmud, S.T., M.T.
NIP. 19740107 199802 1 001

Koordinator Program Studi
S-1 Teknik Sipil,



Dr. Muhammad Arsyad, S.T., M.T.
NIP. 19720826 199802 1 001

KATA PENGANTAR

Puji serta syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa karena berkat rahmat-nya, saya dapat menyelesaikan penyusunan Tugas Akhir dengan judul “Analisis Standar Belanja (ASB) Pada Pekerjaan Bangunan Sekolah Dasar Di Kabupaten Banjar”. Tugas Akhir ini telah disusun sebagai bagian dari persyaratan untuk menyelesaikan Program Studi S-1 Teknik Sipil di Universitas Lambung Mangkurat.

Dalam proses belajar di bangku kuliah, saya menyadari pentingnya melakukan penelitian langsung untuk mendukung pemahaman teori yang telah diperoleh. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk membandingkan teori dari perkuliahan dengan situasi sebenarnya, sehingga ilmu yang diperoleh dapat diaplikasikan dengan baik setelah menyelesaikan studi.

Saya ingin menyampaikan rasa terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyelesaian Tugas Akhir ini:

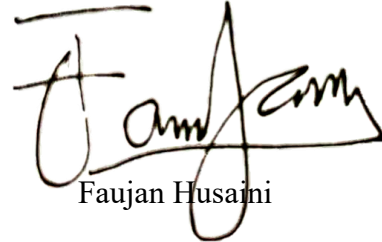
1. Keluarga dan orang tua saya yang selalu memberikan semangat dan dukungan.
2. Ibu Ir. Candra Yuliana, S.T., M.T., IPM, selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir atas bimbingan dan arahan yang berharga.
3. Bapak Dr. Muhammad Arsyad, S.T., M.T. selaku Koordinator Program Studi S-1 Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat
4. Dinas Pendidikan Kabupaten Banjar yang telah menyediakan data yang diperlukan dalam Tugas Akhir ini.
5. Teman-teman Instruktur Angkatan 2020, kaka dan adikku di Laboratorium Komputasi FT ULM yang selalu memberikan tenaga, perhatian dan semangat seperti keluarga.
6. Teman-teman angkatan 2020 Teknik Sipil di Universitas Lambung Mangkurat yang senantiasa memberikan dorongan bagi saya dalam menyelesaikan Tugas Akhir.
7. Semua pihak lainnya yang telah membantu namun tidak dapat saya sebutkan satu per satu.

Terakhir, saya ingin memohon maaf kepada semua pihak apabila terdapat kekurangan atau kesalahan dalam penyusunan Tugas Akhir ini. Saya sangat mengharapkan kritik dan saran yang konstruktif untuk perbaikan di masa yang akan

datang. Semoga hasil dari Tugas Akhir ini dapat memberikan manfaat bagi perkembangan ilmu Teknik Sipil dan dapat diaplikasikan dengan baik di masa depan. Terima kasih kepada semua yang telah mendukung proses penyusunan Tugas Akhir ini.

Banjarbaru,..... 2024

Penulis

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Faujan Husaini', written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

Faujan Husaini

ANALISIS STANDAR BELANJA (ASB) PADA PEKERJAAN BANGUNAN SEKOLAH DASAR DI KABUPATEN BANJAR

Faujan Husaini, Ir. Candra Yuliana, S.T., M.T., IPM.

Program Program Studi S-1 Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Lambung
Mangkurat

Jalan Jenderal A. Yani Km. 36 Banjarbaru

Telp. (0511) 4773858 Fax. (0511) 4773858

Email: faujanh6@gmail.com

ABSTRAK

Kabupaten Banjar menjadi wilayah dengan penduduk usia anak terbanyak di Provinsi Kalimantan Selatan. Fokus utama penelitian ini adalah pada peningkatan dan pembangunan Sekolah Dasar memadai yang membutuhkan standar belanja untuk meningkatkan efisiensi, efektivitas, dan akuntabilitas anggaran belanja.

Dalam konteks efisiensi dan efektivitas kegiatan estimasi biaya konstruksi, penelitian ini memperkenalkan Analisis Standar Belanja (ASB) sesuai Peraturan Bupati Banjar Nomor 22 Tahun 2019. ASB menentukan standar dalam penilaian kewajaran belanja atas Anggaran yang diajukan Perangkat Daerah dalam melaksanakan sebuah kegiatan. Meski demikian, hingga saat ini, Kabupaten Banjar belum memiliki analisis yang konsisten untuk mengelola harga satuan kegiatan di berbagai Satuan Kerja Perangkat Daerah.

Dengan menerapkan dua metode analisis data, penelitian ini mengidentifikasi tipe pekerjaan pembangunan gedung Sekolah Dasar di Kabupaten Banjar dan menganalisis biaya per satuan meter persegi (ASB) untuk setiap tipe pembangunan gedung Sekolah Dasar. Dari hasil identifikasi tersebut didapatkan Analisis Standar Belanja (ASB) pembangunan ruang kelas sebesar Rp.4.739.969 per m², pembangunan ruang guru sebesar Rp.4.487.981 per m², pembangunan toilet sebesar Rp.5.385.153 per m², pembangunan ruang laboratorium sebesar Rp.4.732.942 per m², pembangunan ruang perpustakaan sebesar Rp.4.950.361 per m², pembangunan ruang inklusi sebesar Rp.5.609.184 per m², dan pembangunan ruang unit kesehatan sekolah sebesar Rp.5.007.075 per m².

Kata Kunci: Analisis Standar Belanja, Harga Satuan, Pekerjaan Bangunan, Sekolah Dasar

**STANDARD EXPENDITURE ANALYSIS (ASB) ON PRIMARY SCHOOL
BUILDING WORK IN BANJAR DISTRICT**

Faujan Husaini, Ir. Candra Yuliana, S.T., M.T., IPM.

*Civil Engineering Undergraduate Program, Faculty of Engineering, Lambung
Mangkurat University*

Jl. Jenderal A. Yani Km. 36 Banjarbaru

Telp. (0511) 4773858 Fax. (0511) 4773858

Email: faujanh6@gmail.com

ABSTRACT

Banjar Regency is the region with the largest population of children in South Kalimantan Province. The main focus of this research is on improving and building adequate elementary schools which require spending standards to increase efficiency, effectiveness and accountability of the budget.

In the context of efficiency and effectiveness of construction cost estimation activities, this research introduces Standard Expenditure Analysis (ASB) in accordance with Banjar Regent Regulation Number 22 of 2019. ASB determines standards in assessing the reasonableness of expenditure on the Budget led by Regional Apparatus in carrying out an activity. However, until now Banjar Regency does not have a consistent analysis for managing unit prices for activities in various Regional Work Units.

By applying two data analysis methods, this research identifies the types of elementary school building construction work in Banjar Regency and analyzes the costs per unit square meter (ASB) for each type of elementary school building construction. From the results of this identification, we obtained the Standard Expenditure Analysis (ASB) for the construction of classrooms amounting to Rp.4,739,969 per m², the construction of teachers' rooms amounting to Rp.4,487,981 per m², the construction of toilets amounting to Rp.5,385,153 per m², the construction of laboratory space amounting to Rp.4,732,942 per m², the construction of library space amounting to Rp.4,950,361 per m², construction of inclusion space amounting to Rp.5,609.184 per m², and construction of school health unit space amounting to Rp.5,007,075 per m².

Keywords: *Standard Expenditure Analysis, Unit Price, Building Work, Elementary School*

DAFTAR ISI

COVER	
LEMBAR PERNYATAAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Batasan Masalah	3
1.5 Manfaat Penelitian	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Bangunan Gedung Negara	5
2.1.1 Bangunan Sederhana	6
2.1.2 Bangunan Tidak Sederhana.....	6
2.1.3 Bangunan Khusus	7
2.2 Bangunan Gedung Sekolah.....	7
2.3 Pembangunan Gedung Sekolah Dasar.....	8
2.4 Analisis Standar Belanja.....	10
2.4.1 Dasar Hukum ASB.....	10
2.4.2 Tujuan dan Manfaat ASB	12
2.5 Nilai Finansial.....	13
2.6 Rencana Anggaran Biaya (RAB).....	14
2.7 Perhitungan Rencana Anggaran Biaya (RAB)	15
2.7.1 Analisa Harga Satuan	15
2.7.2 Harga Satuan Pekerjaan	16

2.7.3	Volume Pekerjaan	17
2.8	Validasi Nilai ASB	19
BAB III METODOLOGI PENELITIAN		21
3.1	Tinjauan Proyek.....	21
3.2	Pengumpulan Data.....	24
3.3	Metode Analisis Data	24
3.3.1	Menghitung Harga Satuan Pokok Kegiatan (HSPK).....	24
3.3.2	Menghitung ASB (Analisis Standar Belanja)	25
3.4	Membuat Kesimpulan.....	28
BAB IV PEMBAHASAN.....		28
4.1	Identifikasi Bangunan Sekolah Dasar Di Kabupaten Banjar.....	29
4.2	Analisis Harga Satuan Dasar	36
4.2.1	Harga Satuan Dasar Tenaga	37
4.2.2	Harga Satuan Dasar Bahan.....	37
4.3	Analisis Harga Satuan Pekerjaan.....	41
4.4	Analisis Standar Belanja.....	46
4.5	Validasi Nilai Analisis Standar Belanja	84
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		89
5.1	Kesimpulan	89
5.2	Saran	89
DAFTAR PUSTAKA		91
LAMPIRAN A1		93
LAMPIRAN A2		95
LAMPIRAN B		96

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Sketsa Ruang Kelas	10
Gambar 2. 2 Skema Harga Satuan.....	17
Gambar 2. 3 Desain Mata Air Pompa (MAP)	18
Gambar 3. 1 Sekolah Dasar Negeri Keraton 1	21
Gambar 3. 2 Sekolah Dasar Negeri Jawa 1	21
Gambar 3. 3 Sekolah Dasar Negeri Tanjung Rema Darat.....	22
Gambar 3. 4 Sekolah Dasar Negeri Jawa Laut 1	22
Gambar 3. 5 Sekolah Dasar Negeri Sungai Paring 1.....	22
Gambar 3. 6 Sekolah Dasar Negeri Cindai Alus 1	23
Gambar 3. 7 Sekolah Dasar Negeri Tambak Baru Ulu	23
Gambar 3. 8 Sekolah Dasar Negeri Jawa 5	23
Gambar 3. 9 Skema Penyusunan Analisis Standar Belanja.....	27
Gambar 3. 10 Bagan Alir Metodologi Penulisan	28
Gambar 4. 1 Denah Ruang Kelas Dan Tampak Depan	46
Gambar 4. 2 Tampak Belakang Dan Tampak Samping.....	47
Gambar 4. 3 Potongan A-A dan Potongan B-B	47
Gambar 4. 4 Denah Pondasi	48
Gambar 4. 5 Denah Kolom dan Denah Sloof.....	48
Gambar 4. 6 Ring Balok dan KAP Atap	49
Gambar 4. 7 Denah Pintu dan Jendela.....	49
Gambar 4. 8 Detail Kuda-Kuda.....	50
Gambar 4. 9 Detail Jendela – J1 dan Jendela – J2.....	50
Gambar 4. 10 Detail Pintu/Jendela – PJ1	51
Gambar 4. 11 Potongan Pondasi	51
Gambar 4. 12 Detail Sloof, Kolom Praktis, Kolom Teras, Ring Balok	52
Gambar 4. 13 Instalasi Listrik	52

DAFTAR TABEL

Tabel 4. 1 Daftar Satuan Harga Bahan Dan Jasa.....	37
Tabel 4. 2 Analisis Harga Satuan Pekerjaan Pasangan 1 m' <i>bouwplank</i>	44
Tabel 4. 3 Rekapitulasi Harga Satuan Pokok Kegiatan.....	44
Tabel 4. 4 Perhitungan <i>Backup Volume</i> Pekerjaan.....	53
Tabel 4. 5 Daftar Analisis Standar Belanja	68
Tabel 4. 6 Rekapitulasi Nilai ASB	84
Tabel 4. 7 Validasi Nilai ASB.....	87
Tabel 4. 8 Validasi Nilai ASB Perubahan Uraian Pekerjaan	88