

LAPORAN TUGAS AKHIR

**PELAKSANAAN PEMUNGUTAN DAN PERHITUNGAN PAJAK PENDAPATAN ATAS
RUMAH KOS PADA BADAN KEUANGAN DAERAH
KOTA BANJARMASIN
TAHUN 2022**



**Diajukan Sebagai Untuk Menyelesaikan Tugas Akhir
Program Diploma III Perpajakan**

Disusun oleh :

Novita Tri Wulandari

Nim : 1700312320048

**PROGRAM DIPLOMA III PERPAJAKAN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARMASIN**

2023

LEMBAR PERSETUJUAN

DISETUJUI DAN DITERIMA

UNTUK DIAJUKAN PADA UJIAN LAPORAN TUGAS AKHIR

Judul : Pelaksanaan Pemungutan dan Perhitungan Pajak Pendapatan Atas Rumah Kos pada Badan Keuangan Daerah Kota Banjarmasin 2022
Nama : Novita Tri Wulandari
NIM : 1700312320048
Program studi : Diploma III Perpajakan

Banjarmasin 04 juli 2022

Dosen pembimbing,

**Kordinator Ketua Program Studi
Diploma III Perpajakan**



Chairul sa'roni, SE,M.Si
NIP. 19720908 199803 1 005

Hamdani SE, M.Si, Ak, CA
NIP.19670624 199403 1 004

**LEMBAR PENGESAHAN TELAH DIUJIKAN PADA UJIAN
LAPORAN TUGAS AKHIR**


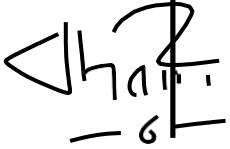
Judul : Pelaksanan Pemungutan dan Perhitungan Pajak Pendapatan
Atas Rumah Kos pada Badan Keuangan Daerah Kota
Banjarmasin 2022

Nama : Novita Tri Wulandari

NIM : 1700312320048

Program studi : Diploma III Perpajakan

TIM PENGUJI :

No.	Nama	Tanda Tangan
1.	Chairul Sa'roni SE, M.Si	 .(.....)
2.	Khairi Pahlevi S.Pi, M.Si	 (.....)

KATA PENGANTAR

Bismillah hirahmanirahim fuji syukur saya panjatkan kepada allah SWT yang telah melimpahkan Rahmat dan Hidayah-nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhirnya yang berjudul “PELAKSANAAN PEMUNGUTAN DAN PERHITUNGAN PAJAK PENDAPATAN ATAS RUMAH KOS PADA DINAS PENDAPATAN DAERAH KOTA BANJARMASIN” ini dengan baik.

Tugas akhir ini disusun untuk memenuhi syarat dalam Gelar Ahli Madya pada program DIII Perpajakan Universitas Lambung Mangkurat.

Penulis ingin menyampaikan ucapan Terimakasih kepada pihak pihak yang membantu penyusunan Laporan Tugas Akhir:

1. Bapak Prof. Dr. H. Sutarto Hadi, M.Si, M.Sc, Selaku Rektor Universitas Lambung Mangkurat.
2. Bapak Dr.Atma Hayat, Drs., Ec., M.Si., Ak.,CA selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universiitas Lambung Mangkurat .
3. Bapak Dr.Sarwani, Drs., M.Si, Ak, CA, CPA selaku ketua program Diploma III fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.
4. Bapak Hamdani SE, M.Si, Ak, CA selaku Selaku Ketua Program Studi Diploma III Perpajakan Universitas Lambung Mangkurat.
5. Bapak Chairul Sa’roni SE, M.Si selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir yang memberikan pengarahan selama penyusunan Tugas Akhir.
6. Bapak Khairi Pahlevi S.Pi, M.Si selaku Dosen Penguji Tugas Akhir.
7. Seluruh Dosen dan Karyawan di lingkungan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.

8. Kedua orang Tua penulis yang penulis hormati dan penulis sayangi yang selalu menjadi panutan penulis dalam menjalani hidup, mengayomi, memberikan semangat serta selalu mendo'akan dan memotivasi penulis.

Penulis menyadari dalam menuliskan Tugas Akhir ini terdapat banyak kekurangan dikarenakan keterbatasan pengetahuan dan pengalaman penulis. Untuk itu penulis dengan senang hati menerima berbagai masukan, kritikan dan saran dari berbagai pihak yang bersifat membangun dan memperbaiki agar Tugas Akhir ini menjadi lebih baik dan bermanfaat bagi pihak-pihak yang membutuhkan.

Banjarmasin, 16 Juni 2022

penulis



Novita Tri Wulandari

Abstrak

Penelitian ini bertujuan untuk melaksanakan pemungutan dan perhitungan pajak atas rumah kos di kota Banjarmasin penelitian ini menggunakan pendekatan penelitian deskriptif kualitatif. Lokasi penelitian di Badan Keuangan Daerah(BAKEUDA) Kota Banjarmasin. Sumber data dalam penelitian ini menggunakan data sekunder. Pengumpulan data ini dilakukan dengan wawancara. Hasil penelitian ini adalah pelaksanaan pemungutan dan perhitungan pajak atas rumah kos di kota Banjarmasin sudah bisa dikategorikan cukup baik dengan adanya peningkatan dari tahun ke tahun. Kendala internal dan eksternal wajib pajak yaitu kurangnya kesadaran wajib pajak, kurangnya sosialisasi dari pihak Badan Keuangan Daerah(BAKEUDA) yang kurang merata dan dengan adanya covid-19 sehingga membuat penurunan pendapatan atas rumah kos di kota Banjarmasin. Upaya dari Badan Keuangan Daerah(BAKEUDA) yaitu melakukan pendataan dengan langkah door to door, dan melakukan sosialisasi dengan tujuan pendapatan wajib pajak berbasis online(WEB) sehingga memudahkan wajib pajak untuk melaporkan wajib pajak atas rumah kos.

Abstract

This study aims to carry out the collection and calculation of taxes on boarding houses in the city of Banjarmasin. This research uses a qualitative descriptive research approach. The research location is the Regional Finance Agency (BAKEUDA) of Banjarmasin City. Source of data in this study using secondary data. This data collection is done by interview. The results of this study are that the collection and calculation of taxpayers paying taxes on boarding houses in the city of Banjarmasin can be categorized quite well with an increase from year to year. The internal and external constraints of the taxpayer are the lack of awareness of the taxpayer, the lack of outreach from the Regional Finance Agency (BAKEUDA) which is uneven and the presence of Covid-19 which has reduced income from boarding houses in the city of Banjarmasin. The efforts of the Regional Finance Agency (BAKEUDA) are to collect data door-to-door, and conduct socialization with the aim of online-based taxpayer income (WEB) so that it makes it easier for taxpayers to report taxpayers for boarding houses.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR LAMPIRAN.....	vii

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	6
1.5 Metode Penelitian	6
1.5.1 Ruang Lingkup Penelitian	6
1.5.2 Lokasi Penelitian	7
1.5.3 Jenis Data.....	7
1.5.4 Teknik Pengumpulan Data	7
1.5.5 Teknik Analisa Data	7

BAB II LANDASAN TEORI

2.1 Pengertian Pajak.....	9
2.2 Fungsi Pajak.....	10
2.3 Teori-Teori Mendukung Pemungutan Pajak.....	10
2.4 Jenis-Jenis Pajak	12
2.5 Tata Cara Pemungutan Pajak	13
2.6 Tarif Pajak.....	16
2.7 Hambatan Pemungutan Pajak	17
2.8 Pajak Daerah	17

2.9 Dasar Hukum Pajak Daerah.....	18
2.10 Jenis Pajak Daerah	18
2.11 Pajak atas Rumah Kos	19
2.12 Dasar Hukum Pemungutan Pajak atas Rumah Kos	19
2.13 Objek, Subjek dan Wajib Pajak atas Rumah Kos	19
2.14 Dasar Pengenan, Tarif Pajak, dan Cara Perhitungan	20
2.15 Masa Pajak dan Saat Terutang Pajak	20
2.16 Tata Cara Pemungutan Pajak Daerah	20
2.17 Tata Cara Pembayaran dan Penagihan Pajak Daerah	24
2.18 Pengertian Usaha Kos	25

BAB III GAMBARAN UMUM

3.1 Diskripsi Dinas Pendapatan Daerah Kota Banjarmasin.....	26
3.2 Visi dan Misi Dispenda Kota Banjarmasin.....	27
3.3 Tujuan dan Sarana	27
3.4 Kebijakan Umum Dinas Pendapatan Daerah Kota Banjarmasin....	28

BAB IV PEMBAHASAN

4.1 Pelaksanaan Pemungutan Pajak Pendapatan atas Rumah Kos	30
4.2 Tata Cara Pendataan dan Pendaftaran Wajib Pajak.....	32
4.3 Tata Cara Penetapan Pajak Pendapatan Rumah Kos	34
4.4 Tata Cara Pemabayaran Pajak Pendapatan Rumah Kos	34
4.5 Tata Cara Penagihan Pajak Pendapatan Rumah Kos	35
4.6 Hambatan-hambatan Dalam Pemungutan Pajak Pendapatan Rumah Kos	36
4.7 Tata Cara Perhitungan Pajak Pendapatan Rumah Kos	37

BAB V PENUTUP

5.1 Kesimpulan	39
5.2 Saran-saran.....	39

DAFTAR PUSTAKA	41
----------------------	----

LAMPIRAN.....42

1. Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pajak Hotel.
2. Surat Pemberitahuan pendaftaran Penelitian Survey.