

SKRIPSI (SAR8238)

Laporan Landasan Konseptual Perancangan
Periode 80 Semester 8 2022/2023

**REDESAIN TERMINAL TIPE B KM. 6 KOTA BANJARMASIN DENGAN MENGOPTIMALKAN
SIRKULASI**

Sebagai Salah satu Syarat
Untuk Mencapai Gelar Sarjana Arsitektur



Diajukan oleh

ADAM SYAHDAMA MAHENDRA PUTRA

NIM. 1910812310008

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
2023**

**REDESAIN TERMINAL TIPE B KM. 6 KOTA BANJARMASIN DENGAN MENGOPTIMALKAN
SIRKULASI
SKRIPSI (SAR8238)**

Tujuan penulisan skripsi diajukan untuk memberikan landasan konseptual perancangan sebagai syarat untuk melanjutkan ke tahap perancangan. Adapun skripsi ini diselesaikan dalam rangka memenuhi syarat memperoleh derajat Sarjana Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat



Diajukan oleh

**ADAM SYAHDAMA MAHENDRA PUTRA
NIM. 1910812310008**

Dosen Pembimbing:

**Yuswinda Febrita, S.T., M.T.
NIP.197702102005012002**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
2023**

LEMBAR PENGESAHAN

SKRIPSI PROGRAM STUDI S-1 ARSITEKTUR

Redesain Terminal Tipe B KM.6 Kota Banjarmasin dengan

Mengoptimalkan Sirkulasi

oleh

Adam Syahdama Mahendra Putra (1910812310008)

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada 7 Maret 2023 dan dinyatakan

LULUS

Komite Penguji :

Ketua : Dr.-Eng. Akbar Rahman, S.T., M.T.

NIP 198102102005011012

Anggota : Ir. Muhammad Deddy Huzairin, M.Sc.

NIP 196701281995021001


Pembimbing : Yuswinda Febrita, S.T., M.T.

Utama NIP 197702102005012002


Banjarbaru,

diketahui dan disahkan oleh:

Wakil Dekan Bidang Akademik
Fakultas Teknik ULM,


Dr. Mahmud, S.T., M.T.
NIP 197401071998021001

Koordinator Program Studi
S-1 Arsitektur,


Dr.-Eng. Akbar Rahman, S.T., M.T.
NIP 198102102005011012

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Puji dan syukur kepada kehadiran Allah SWT yang melimpahkan rahmat dan karunianya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan laporan skripsi dengan judul "Redesain Terminal Tipe B Km.6 kota Banjarmasin dengan Mengoptimalkan Sirkulasi", sebagai syarat untuk mendapatkan Gelar Sarjana Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat. Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini tidak lain berkat bantuan, dorongan, dan bimbingan dari dosen pembimbing dan semua pihak yang berkontribusi dalam penyusunan laporan skripsi. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Dr. Bani Noor Muchamad, S.T., M.T. selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat.
2. Bapak Dr. Eng. Akbar Rahman S.T., M.T. selaku Ketua Program Studi S-1 Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat.
3. Bapak Dr. Irwan Yudha Hadinata, S.T., M.Sc. selaku Dosen Pembimbing Akademik Penulis.
4. Bapak Mohammad Ibnu Sa'ud S.T., M.Sc. , Ibu Dila Nadya Andini S.T., M.Sc. , dan Ibu Prima Widia Wastuty S.T., M.T. selaku Dosen Pengampu Mata Kuliah Skripsi
5. Ibu Yuswinda Febrita S.T.,M.T. selaku Dosen Pembimbing yang membimbing penulis dalam tahap penulisan skripsi sampai selesai.
6. Seluruh dosen dan staf Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat.
7. Orang tua, serta keluarga besar penulis yang selalu memberikan semangat dan dukungannya kepada penulis dari awal hingga akhir.
8. Teman-teman yang selalu memberikan dukungan moral maupun materiil, khususnya angkatan 2019 (Concrete) yang sudah membantu dan berjuang bersama.
9. Semua pihak yang berkontribusi dalam penyusunan laporan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa laporan penulisan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu kritik dan saran yang membangun dari berbagai pihak dapat diterima dengan baik. Penulis berharap laporan skripsi ini dapat menjadi wawasan yang bermanfaat bagi semua pihak.

Wassalamu'alaikum Wr:Wb
Banjarbaru, 19 Mei 2023

Adam Syahdama Mahendra Putra

REDESAIN TERMINAL TIPE B KM. 6 KOTA BANJARMASIN DENGAN MENGOPTIMALKAN SIRKULASI

Adam Syahdama Mahendra Putra

Program Studi Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat

1910812310008@mhs.ulm.ac.id

ABSTRAK

Redesain Terminal Tipe B km.6 kota Banjarmasin dilatarbelakangi dari rencana pengembangan, dan kondisi dari terminal saat ini. Kondisi terminal saat ini memiliki permasalahan pada fasilitas, dan sirkulasi, dimana fasilitas pada terminal sulit untuk diidentifikasi, dan tidak berfungsi dengan baik. Sirkulasi pada terminal sering mengalami *crossing*, hal ini dikarenakan ketidakjelasan jalur kendaraan serta kebocoran sirkulasi manusia pada bangunan. Tujuan dari redesain adalah memperoleh desain baru dari terminal, yang memenuhi kriteria, fasilitas, dan sirkulasi yang minim terjadi *crossing*. Metode yang digunakan pada redesain terminal ini yaitu pendekatan arsitektur perilaku, yang membahas interaksi antara manusia dengan ruang publik. konsep yang diangkat yaitu *interaction*, dimana konsep ini memperhatikan penataan ruang, dan sirkulasi. Penjabaran konsep menggunakan metode *superimpose*, dimana menciptakan layer yang berkaitan dengan konsep pada layering tersebut akan digabungkan untuk menciptakan rancangan yang baru. Hasil dari redesain ini adalah sebuah desain terminal yang memenuhi kriteria sebagai terminal tipe B, dan memiliki sirkulasi yang teratur tanpa terjadinya *crossing*.

Kata Kunci: Redesain, Sirkulasi, Terminal

ABSTRACT

The background for the redesign of Terminal Type B km.6 in the city of Banjarmasin is the development plan and the current condition of the terminal. The current condition of the terminal has problems with facilities and circulation, where the facilities at the terminal are difficult to identify, and are not functioning properly. Circulation at the terminal often experiences crossing, this is due to unclear vehicle paths and leakage of human circulation in buildings. The purpose of the redesign is to obtain a new design of the terminal, which meets the criteria, facilities and circulation with minimal crossings. The method used in this terminal redesign is a behavioral architectural approach, which addresses the interaction between humans and public spaces. The concept raised is interaction, where this concept pays attention to spatial planning and circulation. The elaboration of the concept uses the superimpose method, which creates layers related to the concept on the layering which will be combined to create a new design. The result of this redesign is a terminal design that meets the criteria as a type B terminal, and has regular circulation without crossing

Keywords: Redesign, Circulation, Terminal

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	1
KATA PENGANTAR	2
ABSTRAK	3
DAFTAR ISI	4
DAFTAR TABEL	6
DAFTAR GAMBAR	7
DAFTAR LAMPIRAN	11
BAB 1	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Permasalahan.....	4
1.3 Metode Penyelesaian Masalah.....	4
1.4 Kerangka Pikir.....	5
1.5 Keaslian Penulisan.....	6
BAB 2	7
TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1 Tinjauan Mengenai Terminal Bus.....	7
2.1.1 Pengertian Terminal Bus.....	7
2.1.2 Jenis, Tipe Dan Fungsi Terminal.....	7
2.1.3 Fasilitas, dan Zonasi Ruang Pada Terminal.....	9
2.1.4 Sirkulasi Pada Terminal Bus.....	10
2.1.5 Efisiensi Sirkulasi Pada Terminal.....	12
2.1.6 Standar Pelayanan Penyelenggaraan Terminal Bus.....	12
2.2 Tinjauan Lokasi Terminal Bus.....	13
2.2.1 Persyaratan Lokasi Terminal.....	13
2.3 Tinjauan Angkutan Umum Penumpang.....	14
2.3.1 Pengertian Angkutan Umum.....	14
2.3.2 Pengertian Trayek.....	14
2.3.3 Jenis Angkutan Umum.....	14
2.3.4 Dimensi Kendaraan Angkutan Umum.....	15
2.4 Tinjauan Pendekatan Arsitektur Perilaku.....	16
2.4.1 Definisi Arsitektur Perilaku.....	16
2.4.2 Manusia dan Ruang Publik.....	17
2.5 Studi Kasus.....	20
2.5.1 Santiago De Compostela Bus Station.....	20
2.5.2 Luleburgaz Bus Station.....	23
2.5.3 Terminal Bus Tipe A Purabaya.....	25
2.5.4 Terminal Bus Tipe B Mojosari.....	28
2.5.5 Kesimpulan, Dan Perbandingan Studi Kasus.....	29
BAB 3	31
EVALUASI PASCA HUNI	31
3.1 Evaluasi Pasca Huni.....	31
3.1.1 Kondisi Fasilitas.....	31
3.1.2 Potensi Terjadinya Crossing.....	39

3.2 Analisis Perilaku Manusia Pada Area Terminal.....	43
3.2.1 Pengelola.....	43
3.2.2 Kru Angkutan.....	44
3.2.3 Pedagang.....	46
3.2.4 Penumpang.....	48
3.2.5 Pengunjung.....	49
3.2.6 Kaum Disabilitas.....	50
3.3 Kesimpulan Evaluasi Pasca Huni.....	50
BAB 4.....	52
ANALISIS DAN KONSEP.....	52
4.1 Analisis Eksternal.....	52
4.1.1 Tinjauan Umum Lokasi Tapak.....	52
4.1.2 Eksisting Tapak.....	53
4.1.3 Sirkulasi.....	54
4.1.4 Klimatologi.....	59
4.2 Analisis Internal.....	64
4.2.1 Pelaku, Aktivitas, dan Kebutuhan Ruang.....	65
4.2.2 Persyaratan Ruang.....	71
4.2.3 Besaran Ruang.....	74
4.2.4 Organisasi Ruang.....	83
4.3 Analisis Bangunan.....	86
4.3.1 Analisis Bentuk.....	86
4.3.2 Analisis Struktur.....	88
4.3.3 Analisis Utilitas.....	88
4.4 Konsep Programatik.....	90
4.5 Konsep Rancangan.....	91
4.5.1 Zonasi.....	92
4.5.2 Penataan Ruang Luar.....	95
4.5.3 Penataan Ruang Dalam.....	96
4.5.4 Sirkulasi.....	100
4.5.5 Konektivitas.....	106
4.5.6 Bentuk.....	107
4.6 Rancangan Awal.....	108
BAB 5.....	110
KESIMPULAN.....	110
DAFTAR PUSTAKA.....	111
LAMPIRAN.....	113
BIODATA DIRI.....	120

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Keaslian Penulisan.....	6
Tabel 2.1 Jenis Terminal.....	8
Tabel 2.2 tipe terminal.....	8
Tabel 2.3 Fasilitas Terminal.....	9
Tabel 2.4 Persyaratan Lokasi Terminal.....	13
Tabel 2.5 Dimensi kendaraan angkutan.....	16
Tabel 2.6 Variabel yang mempengaruhi perilaku manusia.....	17
Tabel 2.7 Atribut yang muncul dari interaksi manusia, dan ruang publik.....	18
Tabel 2.8 Kesimpulan, dan Perbandingan Studi Kasus.....	29
Tabel 3.1 Kondisi fasilitas utama terminal.....	31
Tabel 3.2 Kondisi fasilitas penunjang terminal.....	32
Tabel 3.3 Kondisi fasilitas umum terminal.....	33
Tabel 3.4 Aktivitas pengelola pada terminal.....	43
Tabel 3.5 Aktivitas kru angkutan pada terminal.....	45
Tabel 3.6 Aktivitas pedagang pada terminal.....	47
Tabel 3.7 Aktivitas pedagang pada terminal.....	48
Tabel 3.8 Aktivitas pengunjung pada terminal.....	50
Tabel 4.1 Jenis fasilitas terminal.....	64
Tabel 4.2 Analisis kebutuhan ruang berdasarkan aktivitas pengelola.....	65
Tabel 4.3 Analisis kebutuhan ruang berdasarkan aktivitas kru angkutan.....	67
Tabel 4.4 Analisis kebutuhan ruang berdasarkan aktivitas pedagang.....	68
Tabel 4.5 Analisis kebutuhan ruang berdasarkan aktivitas penumpang.....	69
Tabel 4.6 Analisis kebutuhan ruang berdasarkan aktivitas Pengunjung.....	69
Tabel 4.7 Analisis kebutuhan ruang berdasarkan aktivitas Kaum disabilitas.....	70
Tabel 4.8 Persyaratan ruang.....	71
Tabel 4.9 Dimensi moda angkutan umum.....	74
Tabel 4.10 Rekapitulasi Data pengunjung bulan April - Mei.....	74
Tabel 4.11 Rekapitulasi data kedatangan pengunjung bulan Juni- September.....	75
Tabel 4.12 Rekapitulasi data keberangkatan pengunjung bulan Juni- September.....	75
Tabel 4.13 Data trayek AKDP Terminal tipe B km. 6 kota Banjarmasin.....	76
Tabel 4.14 Analisis rata-rata kedatangan, dan keberangkatan.....	77
Tabel 4.15 Analisis rata-rata kedatangan, dan keberangkatan.....	77
Tabel 4.16 Analisis rata-rata kedatangan, dan keberangkatan.....	77
Tabel 4.17 Analisis rata-rata kedatangan, dan keberangkatan.....	78
Tabel 4.18 Analisis besaran ruang zona parkir.....	78
Tabel 4.19 Analisis besaran ruang pengelola.....	79
Tabel 4.20 Analisis besaran ruang zona terminal.....	81
Tabel 4.21 Analisis besaran ruang terbuka publik.....	82
Tabel 4.22 Penjelasan zonasi tapak.....	94

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 kondisi Terminal tipe B km.6 kota Banjarmasin.....	2
Gambar 1.2 Kerangka berpikir.....	5
Gambar 2.1 Ilustrasi dari zona privat atau ruang personal.....	19
Gambar 2.2 Analisis penataan ruang Lt 1.....	20
Gambar 2.3 Analisis penataan ruang Lt 2.....	20
Gambar 2.4 Alur sirkulasi bus.....	21
Gambar 2.5 Analisis sirkulasi manusia Lt 1.....	22
Gambar 2.6 Analisis sirkulasi manusia Lt 2.....	22
Gambar 2.7 Analisis Sirkulasi, dan ruang luar.....	23
Gambar 2.8 Penataan ruang, dan sirkulasi pada lantai 1.....	23
Gambar 2.9 Penataan ruang, dan sirkulasi pada lantai 2.....	24
Gambar 2.10 Foto interior, dan eksterior bangunan.....	24
Gambar 2.11 Layout bangunan pada terminal tipe A Purabaya.....	25
Gambar 2.12 Tabel kesesuaian terhadap penyandang disabilitas.....	26
Gambar 2.13 Konektivitas Antar Peron Kedatangan/Keberangkatan AKDP & AKAP.....	26
Gambar 2.14 Konektivitas Antar Peron Kedatangan/Keberangkatan Bus Kota.....	27
Gambar 2.15 Konektivitas Peron Keberangkatan MPU.....	27
Gambar 2.16 Layout terminal bus Mojosari.....	28
Gambar 2.17 Sirkulasi angkutan umum.....	29
Gambar 3.1 Denah lantai 1 bangunan terminal.....	34
Gambar 3.2 Kondisi fasilitas utama.....	34
Gambar 3.3 Kondisi parkir kendaraan roda 4.....	35
Gambar 3.4 Kondisi area komersial.....	36
Gambar 3.5 Zona mati terminal.....	36
Gambar 3.6 Kondisi toilet pada bangunan terminal.....	37
Gambar 3.7 Ruang yang diasumsikan sebagai fasilitas kesehatan.....	37
Gambar 3.8 Denah lantai 2 bangunan terminal.....	38
Gambar 3.9 Kondisi lantai 2 area peron.....	38
Gambar 3.10 Area sering terjadinya crossing.....	39
Gambar 3.11 Area sering terjadinya crossing.....	39
Gambar 3.12 Intervensi pada sirkulasi kendaraan umum.....	40
Gambar 3.13 Area potensi kebocoran sirkulasi manusia.....	41
Gambar 3.14 Salah satu titik potensi kebocoran sirkulasi manusia.....	41
Gambar 3.15 Denah aksesibilitas bangunan lantai 2.....	42
Gambar 3.16 Kondisi aksesibilitas lantai 2.....	42
Gambar 3.17 Pola sirkulasi pengelola.....	44
Gambar 3.18 Area parkir AKDP/BRT.....	45

Gambar 3.18 Sirkulasi AKDP/BRT.....	46
Gambar 3.19 Lokasi pedagang.....	47
Gambar 3.20 Fokus area aktivitas penumpang.....	49
Gambar 4.1 Lokasi rencana pembangunan Terminal tipe B.....	52
Gambar 4.2 Eksisting bangunan sekitar tapak.....	53
Gambar 4.3 Lokasi tapak Terminal tipe B kota Banjarmasin.....	54
Gambar 4.4 Kondisi jalan Pramuka.....	55
Gambar 4.5 Kondisi jalan Pramuka.....	55
Gambar 4.6 Analisis titik entrance/exit gate.....	56
Gambar 4.7 Ilustrasi lokasi trotoar terbangun dan titik gerbang terminal.....	57
Gambar 4.8 Kondisi trotoar di depan tapak.....	57
Gambar 4.9 Ilustrasi penyelesaian masalah sirkulasi pada trotoar.....	58
Gambar 4.10 Kondisi tapak berdasarkan arah angin, dan matahari.....	59
Gambar 4.11 Diagram frekuensi angin kota Banjarmasin.....	60
Gambar 4.12 Output bangunan,dan tapak terhadap analisis angin.....	61
Gambar 4.13 Diagram temperatur kota Banjarmasin.....	62
Gambar 4.14 Output bangunan,dan tapak terhadap analisis temperatur.....	63
Gambar 4.15 Diagram curah hujan kota Banjarmasin.....	64
Gambar 4.16 Struktur pelaku pengelola terminal.....	65
Gambar 4.17 Diagram buble keterhubungan area.....	73
Gambar 4.18 Kepanjangan singkatan sumber.....	82
Gambar 4.19 Diagram buble organisasi tapak terminal.....	83
Gambar 4.20 Diagram buble organisasi terminal lt 1.....	84
Gambar 4.21 Diagram buble organisasi terminal lt 2.....	84
Gambar 4.22 Diagram buble organisasi ruang kantor pengelola lt 1.....	85
Gambar 4.23 Diagram buble organisasi ruang kantor pengelola lt 2.....	85
Gambar 4.24 Analisis bentuk bangunan.....	86
Gambar 4.25 Inspirasi bentuk atap.....	87
Gambar 4.26 Inspirasi motif secondary skin.....	87
Gambar 4.27 Konsep programatik.....	90
Gambar 4.28 Keterhubungan ruang publik.....	91
Gambar 4.29 Zonasi pelaku secara umum.....	92
Gambar 4.30 Zonasi pelaku area parkir,dan massa bangunan.....	93
Gambar 4.31 Zonasi tapak secara spesifik.....	93
Gambar 4.32 Ruang terbuka publik.....	95
Gambar 4.33 Peron terminal.....	96
Gambar 4.34 Penataan ruang dalam.....	97

Gambar 4.35 Penataan ruang dalam berdasarkan fasilitas.....	98
Gambar 4.36 Dinding,dan pintu kaca.....	99
Gambar 4.37 Design signage, dan media informasi.....	99
Gambar 4.38 Sirkulasi bus AKAP/AKDP/BRT/BTS.....	100
Gambar 4.39 Sirkulasi Minibus AKDP/ANGKOT/ANGDES.....	101
Gambar 4.40 Sirkulasi pengantar/penjemput penumpang.....	102
Gambar 4.41 Sirkulasi pengantar/penjemput penumpang.....	102
Gambar 4.42 Sirkulasi disabilitas.....	103
Gambar 4.43 Sirkulasi sepeda.....	103
Gambar 4.44 Sirkulasi pengelola/kru angkutan.....	104
Gambar 4.45 Sirkulasi pejalan kaki.....	104
Gambar 4.46 Sirkulasi penumpang bus.....	105
Gambar 4.47 Travelator, dan ramp.....	106
Gambar 4.48 Konektivitas bangunan.....	106
Gambar 4.49 Bentuk dasar bangunan.....	107
Gambar 4.50 Site Plan Rancangan Awal.....	108
Gambar 4.51 Plotting Lantai 1.....	108
Gambar 4.52 Plotting Lantai 2.....	109

DAFTAR LAMPIRAN

1. Fasilitas Bangunan Terminal.....	113
2. Standar Pelayanan Penyelenggaraan Terminal Bus.....	114
3. Luasan Manuver Kendaraan Umum.....	119
4. Dokumentasi, dan hasil wawancara dengan kepala UPTD Terminal Tipe B km.6 kota Banjarmasin.....	119