

**KAJIAN POLA PEMUKIMAN TEPIAN SUNGAI DI  
KELURAHAN SUNGAI JINGAH KECAMATAN  
BANJARMASIN UTARA**

**SKRIPSI**

Untuk Sidang dalam Penulisan Skripsi

**AHMAD NAZHIF**

**1910416310006**



**Program Studi Geografi**

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,  
RISET DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK  
BANJARMASIN  
2023**

## HALAMAN PERNYATAAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam Skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi, juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka

Banjarmasin, 1 September 2023

Yang menyatakan,

*materai cukup*



(Ahmad Nazhif)

NIM. 1910416310006

## HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama Penulis : Ahmad Nazhif  
NIM : 1910416310006

Skripsi telah disetujui:  
Tanggal: 1 September 2023

Pembimbing,



(Dr. Arif Rahman Nugroho, M.Sc)  
NIP. 198208092010121003

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

KAJIAN POLA PERMUKIMAN TEPIAN SUNGAI DI KELURAHAN  
SUNGAI JINGAH KECAMATAN BANJARMASIN UTARA

- A. Nama Mahasiswa : Ahmad Nazhif Nim : 1910416310006  
B. Dinyatakan lulus dengan nilai A dalam ujian mempertahankan skripsi  
Tingkat Sarjana (S1) Geografi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
Universitas Lambung Mangkurat pada tanggal: 5 Oktober 2023

C. Tim Penguji

a. Ketua

(Dr. Arif Rahman Nugroho, M. Sc)

NIP. 198208092010121003

(.....)

b. Penguji I

(Dr. Taufik Arbain, S.Sos, M.Si)

NIP. 197403072002121003

(.....)

c. Penguji II

(Ismar Hamid, SS., M.Si)

NIP. 198511162019031006

(.....)

Mengetahui

Dekan

FISIP ULM

Banjarmasin, 5 Oktober 2023

Koordinator

Program Studi Geografi



Prof. Dr. Budi Suryadi, S.Sos., M.Si

NIP. 197301221908021001

Ghinia Anastasia Muhtar, S.Si., M.Si.

NIP. 199106082022042002



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN  
RISET, DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

Jalan Brigjen H. Hasan Basry Banjarmasin 70123  
Telepon : (0511) 3304595 Laman : <http://fisip.ulm.ac.id/>

**BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI**

Pada hari ini ~~Kami~~ tanggal 5 bulan Oktober tahun 2023, Tim Penguji yang ditunjuk oleh Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin dengan surat Nomor: 5983 /UN8.1.13/KP.10.00/2023 tanggal 04 Oktober 2023 untuk menguji skripsi :

Nama : Ahmad Nazhif  
NIM : 1910416310006  
Jurusan/Program Studi : Geografi  
Judul Skripsi : Kajian Pola Permukiman Tepian Sungai di Kelurahan Sungai Jingah, Kecamatan Banjarmasin Utara

Tempat Ujian : Ruang Sidang Geografi FISIP ULM Lt. 2  
Waktu Ujian : 13.00 wita s.d selesai  
Nilai : 82,5  
Dinyatakan : Lulus / Tidak Lulus

Demikian berita acara ini dibuat dan ditandatangani sesuai dengan peraturan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin.

Dibuat di : BANJARMASIN  
Pada Tanggal : 5 Oktober 2023

-----  
Tim Penguji,

Mahasiswa yang diuji, 1. Ketua Penguji : Dr. Arif Rahman Nugroho., M.Sc  
( )  
Ahmad Nazhif 2. Penguji I : Dr. Taufik Arbain, S.Sos., M.Si.  
( )  
3. Penguji II : Ismar Hamid, SS., M.Si  
( )

Mengetahui/membenarkan :  
a.n. Dekan  
Koordinator Program Studi Geografi,

  
Ghinia Anastasia Muhtar, S.Si., M.Si.  
NIP. 199106082022042002

## ABSTRACT

**Nazhif Ahmad**, 1910416310006, 2023 "*Study of Riverbank Settlement Patterns in Sungai Jingah Village, North Banjarmasin District*". Supervised by Dr. Arif Rahman Nugroho, M.Sc.

The purpose of this study is to (1) describe the characteristics of riverbank settlements (2) analyze the factors that influence settlement patterns (3) determine settlement patterns.

This research method uses descriptive quantitative, which is research that describes variables as they are supported by data in the form of numbers generated from actual circumstances. Data were collected through field observations, questionnaires, and documentation. Data analysis in the form of validity test, reliability test, interpretative and settlement spatial pattern.

The results of this study show that (1) the characteristics of riverbank settlements include physical characteristics and natural environment, physical and residential environment, and socio-economic. Physical characteristics and the natural environment consist of topography and flooding; Physical and residential environment include high building density, elongated building layout patterns, and non-permanent building conditions; Socio-economic namely agricultural and non-formal livelihoods, income of 1,500,000 - 2,500,000, education level of elementary school graduates, and tahlilan activities. (2) Four factors that cause settlement patterns are culture, location, economy, and accessibility. The most influential indicator of the cultural factor is the family living around the settlement because the main priority will be given to proximity to family members or relatives so that they can help each other in difficult situations or if there are family members who need help. and the least influential factor of the accessibility factor is the distance of the settlement to the workplace is far away. (3) There are three settlement patterns, namely clustering patterns, spreading patterns, and linear patterns; the dominating pattern is the linear pattern. This is due to the morphology of the river, the depth of the river, the ease of accessibility to and from the river and kinship factors (family relationships).

**Keywords:** *Riverbank settlements, settlement characteristics, influencing factors, settlement patterns.*

## ABSTRAK

**Nazhif, Ahmad**, 1910416310006, 2023 “*Kajian Pola Permukiman Tepian Sungai di Kelurahan Sungai Jingah, Kecamatan Banjarmasin Utara*”. Dibimbing oleh Dr. Arif Rahman Nugroho, M.Sc.

Tujuan penelitian ini untuk (1) mendeskripsikan karakteristik permukiman tepian sungai (2) menganalisis faktor-faktor yang mempengaruhi pola permukiman (3) mengetahui pola permukiman.

Metode penelitian ini menggunakan deskriptif kuantitatif, yaitu penelitian yang menggambarkan variabel secara apa adanya didukung dengan data-data berupa angka yang dihasilkan dari keadaan sebenarnya. Pengumpulan data melalui observasi lapangan, kuisioner, dan dokumentasi. Analisis data berupa uji validitas, uji realibilitas, interpretatif dan pola keruangan permukiman.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa (1) karakteristik permukiman tepian sungai meliputi karakteristik fisik dan lingkungan alam, fisik dan lingkungan hunian, serta sosial ekonomi. Karakteristik fisik dan lingkungan alam terdiri dari topografi dan banjir; Fisik dan lingkungan hunian meliputi kepadatan bangunan tinggi, pola tata bangunan memanjang, dan kondisi bangunan non permanen; Sosial ekonomi yaitu mata pencaharian pertanian dan non formal, pendapatan 1.500.000 – 2.500.000, tingkat pendidikan tamat SD, serta kegiatan tahlilan. (2) Empat faktor yang menyebabkan pola permukiman yaitu budaya, lokasi, ekonomi, dan aksesibilitas. Indikator yang paling mempengaruhi dari faktor budaya adalah keluarga yang tinggal disekitar permukiman karena prioritas utama akan diberikan pada kedekatan dengan anggota keluarga atau kerabat agar mereka dapat saling membantu dalam situasi sulit atau jika ada anggota keluarga yang memerlukan bantuan. dan faktor yang paling tidak mempengaruhi dari faktor aksesibilitas adalah jarak permukiman menuju tempat kerja jauh. (3) Terdapat tiga pola permukiman yaitu pola mengelompok, pola menyebar, dan pola linear; Pola yang mendominasi yaitu pola linear. Hal tersebut disebabkan karena morfologi sungai, kedalaman sungai, kemudahan aksesibilitas dari dan menuju sungai serta faktor kekerabatan (hubungan keluarga).

**Kata Kunci:** *Permukiman tepian sungai, Karakteristik permukiman, faktor yang mempengaruhi, pola permukiman.*

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kami persembahkan kehadirat Tuhan Yang Esa, karena berkat rahmat dan karunia-Nya semata sehingga penulis mampu menyelesaikan penyusunan skripsi dengan judul “**Kajian Pola Pemukiman Tepian Sungai, Kelurahan Sungai Jingah Kota Banjarmasin**“. Penyusunan skripsi ini adalah untuk memenuhi salah satu persyaratan kelulusan pada Universitas Lambung Mangkurat Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Prodi Geografi. Penyusunannya dapat terlaksana dengan baik berkat dukungan dari banyak pihak. Untuk itu, pada kesempatan ini peneliti mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Budi Suryadi, S.Sos.,M.Si, selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Lambung Mangkurat
2. Ibu Ghinia Anastasia Muhtar, S.Si., M.Si. selaku Koordinator Program Studi Geografi, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Lambung Mangkurat
3. Bapak Dr. Arif Rahman Nugroho, M.Sc selaku dosen pembimbing akademik, sekaligus dosen pembimbing skripsi, serta dosen pembimbing magang Program Studi Geografi, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Lambung Mangkurat
4. Seluruh dosen di Program Studi Geografi, FISIP ULM yang memberikan dukungan moril
5. Kedua orang tua saya yang tercinta beserta adik dan kakak yang memberikan doa dan dukungan, serta finansial selama berkuliah dan pembuatan skripsi ini.
6. Sahabat terbaikku Fadhil B, Keke, Rere, Dina, Novika, Erika dan Alwan yang senantiasa meluangkan waktu dan pikiran untuk membantu dalam penyelesaian penyusunan skripsi ini
7. Teman-teman satu angkatan yang selalu memberikan motivasi, dukungan, semangat, canda dan tawa.
8. Semua pihak yang telah membantu hingga terselesaikannya skripsi ini.

Walaupun demikian, dalam laporan penelitian ini peneliti menyadari masih belum sempurna. Oleh karena itu, peneliti mengharapkan saran dan kritik demi kesempurnaan penelitian ini. Namun demikian adanya, semoga skripsi ini dapat dijadikan acuan tindak lanjut penelitian selanjutnya dan bermanfaat bagi kita semua terutama bagi ilmu Geografi.

Banjarmasin, 1 September 2023



(Ahmad Nazhif)  
1910416310006



## DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN SKRIPSI .....	i
<b>HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI .....</b>	<b>ii</b>
ABSTRACT .....	v
ABSTRAK .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI .....	viii
DAFTAR TABEL .....	x
DAFTAR GAMBAR .....	xi
DAFTAR LAMPIRAN .....	xiii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Manfaat Penelitian.....	6
1.5 Keaslian Penelitian .....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	15
2.1 Sumber Pustaka Acuan .....	15
2.1.1 Permukiman.....	15
2.1.2 Pola Permukiman.....	19
2.1.3 Sungai .....	25
2.2 Kerangka Teori .....	29
BAB III METODE PENELITIAN.....	30
3.1 Desain Penelitian .....	30
3.2 Lokasi Penelitian.....	30
3.3 Populasi dan Sampel Penelitian.....	31
3.4 Bahan dan Alat Penelitian.....	33
3.5 Operasional Variabel Penelitian .....	33
3.6 Pengumpulan Data.....	34
3.7 Analisis Data.....	36
3.8 Tahapan Penelitian.....	37

BAB IV .....	38
HASIL DAN PEMBAHASAN .....	38
4.1 Kondisi Daerah Penelitian .....	38
4.1.1 Letak Astronomis dan Geografis .....	38
4.1.2 Iklim.....	39
4.1.3 Geologi dan Geomorfologi .....	40
4.1.4 Tanah .....	43
4.1.5 Hidrologi.....	43
4.1.6 Kependudukan .....	45
4.1.7 Keuangan Daerah.....	48
4.2 Hasil Penelitian.....	51
4.2.1 Hasil Uji Validitas dan Reliabilitas .....	51
4.2.2 Karakteristik Permukiman Tepian Sungai.....	52
4.2.3 Faktor Penyebab Terbentuknya Karakteristik Permukiman Tepian Sungai.....	64
4.3 Pembahasan .....	83
4.3.1 Karakteristik dan Pola Pemukiman Tepian Sungai di Kelurahan Sungai Jingah.....	83
4.3.2 Faktor-Faktor Yang Menyebabkan Terbentuknya Karakteristik dan Pola Pemukiman Tepian Sungai di Sungai Jingah .....	94
4.3.3 Pola Permukiman Tepian Sungai di Kelurahan Sungai Jingah .....	106
BAB V.....	108
PENUTUP.....	108
5.1 Kesimpulan.....	108
3.2 Saran .....	109
DAFTAR PUSTAKA .....	111
LAMPIRAN .....	113
BIODATA PENULIS .....	148

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Keaslian Penelitian.....	7
Tabel 4.1 Jumlah Pengamatan Unsur Iklim Menurut Bulan di Kota Banjarmasin Tahun 2022.....	40
Tabel 4.2 Jumlah Penduduk Menurut Kelompok Umur .....	45
Tabel 4.3 Jumlah Kepadatan Penduduk Menurut Desa/Kelurahan di Kecamatan Banjarmasin Utara, Tahun 2021.....	46
Tabel 4.4 Lembaga Pendidikan Normal.....	46
Tabel 4.5 Jumlah Fasilitas Kesehatan Menurut Desa/Kelurahan di Kecamatan Banjarmasin Utara, Tahun 2021.....	47
Tabel 4.6 PDRB Atas Dasar Harga Berlaku Menurut Lapangan Usaha (Miliaran Rupiah) Tahun 2018-2022 .....	48
Tabel 4.7 PDRB Atas Dasar Harga Konstan Menurut Lapangan Usaha (Miliaran Rupiah) Tahun 2018-2022 .....	49
Tabel 4.1 Hasil Realiabilitas Kuisisioner.....	52
Tabel 4.2 Hasil Karakteristik Permukiman Tepian Sungai.....	64
Tabel 4.3 Akses Jalan.....	68
Tabel 4.4 Kondisi Jalan.....	69
Tabel 4.5 Kondisi Bangunan.....	75
Tabel 4.6 Hasil Faktor yang Menyebabkan Terbentuknya karakteristik Permukiman Tepian Sungai .....	82

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Pola Tersebar.....	23
Gambar 2.2 Pola Terpusat.....	24
Gambar 2.3 Pola Memanjang.....	24
Gambar 2.4 Kerangka Teori.....	29
Gambar 3.1 Peta Administrasi Kelurahan Sungai Jingah .....	31
Gambar 3.2 Diagram Alir Prosedur Penelitian .....	37
Gambar 4.1 Peta Iklim Kota Banjarmasin .....	40
Gambar 4.2 Peta Geologi Kota Banjarmasin .....	42
Gambar 4.3 Peta Geomorfologi Kota Banjarmasin .....	42
Gambar 4.4 Peta Tanah Kota Banjarmasin .....	43
Gambar 4.5 Peta Hidrologi Kota Banjarmasin.....	44
Gambar. 4.1 Etnis.....	53
Gambar. 4.2 Persebaran Jenis Kelamin.....	54
Gambar. 4.3 Lama Tinggal .....	55
Gambar. 4.4 Tingkat Pendidikan .....	56
Gambar. 4.5 Sistem Sosial Budaya Masyarakat .....	57
Gambar 4.6 Mata Pencaharian .....	59
Gambar. 4.7 Pendapatan Masyarakat.....	60
Gambar. 4.8 Pengeluaran Masyarakat.....	61
Gambar. 4.9 Kepemilikan Aset.....	62
Gambar 4.10 Kedekatan dengan Tempat Kerja .....	65
Gambar 4.11 Transportasi yang sering digunakan.....	66
Gambar 4.12 Transportasi Klotok.....	67
Gambar 4.13 Akses Jalan.....	69
Gambar 4. 14 Kondisi Jalan.....	70
Gambar 4.16 Lokasi Permukiman yang Strategis.....	72
Gambar 4.17 Orientasi Bangunan.....	73
Gambar 4.18 Orientasi Bangunan Menghadap Sungai .....	74
Gambar 4.19 Kondisi Bangunan.....	76

Gambar 4.20 Keluarga Tinggal di Sekitar .....	77
Gambar 4.21 Organisasi Masyarakat .....	78
Gambar 4.22 Harga Lahan .....	79
Gambar 4.23 Lokasi Usaha.....	80
Gambar 4.24 Tempat Usaha Kerajinan.....	81

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1. Kuisisioner Penelitian.....	113
Lampiran 2. Rencana Pelaksanaan Penelitian.....	118
Lampiran 3. Surat Izin Penelitian.....	119
Lampiran 4. Hasil Output SPSS.....	121
Lampiran 5. Peta Pola Permukiman Tepian Sungai.....	133