

**KONTRIBUSI PENDAPATAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI BADAN
PENGELOLA PENDAPATAN KEUANGAN DAN ASET DAERAH
KOTA BANJARMASIN**



**Diajukan sebagai persyaratan menyelesaikan
Pendidikan Program Diploma III Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Lambung Mangkurat**

Oleh :

**Adam Setiawan
NIM : 2000311310034**

PROGRAM STUDI AKUNTANSI

**PROGRAM DIPLOMA III
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARMASIN**

LEMBAR PERSETUJUAN

**DISETUJUI DAN DITERIMA
UNTUK DIAJUKAN PADA UJIAN LAPORAN TUGAS AKHIR**

Judul : Kontribusi Pendapatan Pajak Bumi dan Bangunan di Badan
Pengelola Pendapatan Keuangan dan Aset Daerah Kota
Banjarmasin

Nama : Adam Setiawan

NIM : 2000311310034

Program Studi : Akuntansi

Dosen Pembimbing



Dr. Sarwani, Drs., M.Si., AK., CA.
NIP. 196406161991031005



**Koordinator Program Studi
Diploma III Akuntansi**



Dr. Sarwani, Drs., M.Si., AK., CA.
NIP. 196406161991031005

LEMBAR PENGESAHAN

**TELAH DIUJIKAN PADA UJIAN
LAPORAN TUGAS AKHIR**

Judul : Kontribusi Pendapatan Pajak Bumi dan Bangunan di Badan
Pengelola Pendapatan Keuangan dan Aset Daerah Kota
Banjarmasin
Nama : Adam Setiawan
NIM : 2000311310034
Program Studi : Akuntansi

TIM PENGUJI :

No.	Nama	Tanda Tangan
1.	Hamdani, SE, M.Si, Ak, CA	
2.	Dr. Sarwani, Drs., M.Si., AK., CA.	

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas karuniaNya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Tugas Akhir ini yang berjudul “KONTRIBUSI PENDAPATAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI BADAN PENGELOLA PENDAPATAN KEUANGAN DAN ASET DAERAH KOTA BANJARMASIN”. Tugas Akhir ini ini adalah sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan studi di Diploma III Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin.

Pada kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan sampai selesainya skripsi ini terutama kepada :

1. Dr. H. Atma Hayat, Drs, Ec, M.Si, Ak, CA, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin.
2. Dr. Sarwani, Drs., M.Si., AK., CA., selaku Koordinator Program Studi Diploma III Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin, sekaligus selaku Dosen Pembimbing dalam penyusunan Tugas Akhir ini.
3. Nizan Ikhlasul Rahman, S.E., M.Sc., selaku Dosen Pembimbing Akademik penulis selama menjalani studi di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin.
4. Kedua orangtua serta saudara yang telah memberikan dukungan doa, moril, materil kepada penulis.
5. Seluruh pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang turut memberikan bantuan secara langsung maupun tidak langsung kepada penulis.

Semoga ada bimbingan serta jasa-jasa yang telah diberikan dalam penulisan skripsi ini akan mendapatkan balasan berlipat ganda dari Allah SWT. Dan semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi kita semua. Amin.

Banjarmasin, 6 Nopember 2023

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PERSETUJUAN.....	Error! Bookmark not defined.
LEMBAR PENGESAHAN	Error! Bookmark not defined.
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Permasalahan	6
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Kegunaan Penelitian.....	7
1.5 Metode Penelitian.....	8
BAB II.....	12
TINJAUAN PUSTAKA.....	12
2.1 Pendapatan Daerah.....	12
2.2 Pendapatan Asli Daerah.....	13
2.3 Pengertian Pajak	15
2.4 Pajak Daerah	15
2.5 Pajak Bumi dan Bangunan	21
2.6 Proses Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan.....	23
2.7 Objek dan Subjek Pajak Bumi dan Bangunan.....	25
BAB III GAMBARAN UMUM OBYEK PENELITIAN	28
3.1 Profil Badan Pengelolaan Keuangan Pendapatan Dan Aset Daerah (BPKPAD)	28
3.2 Fungsi Badan Pengelolaan Keuangan Pendapatan dan Aset Daerah (BPKPAD).....	28
3.3 Visi dan Misi Badan Pengelolaan Keuangan Pendapatan dan Aset Daerah (BPKPAD).....	29
3.4 Struktur Organisasi Badan Pengelolaan Keuangan Pendapatan Dan Aset Daerah (BPKPAD) Kota Banjarmasin.....	30
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	42

4.1 Hasil Penelitian.....	42
4.1.1 Pendapatan Pajak Bumi dan Bangunan	42
4.1.2 Pendapatan Asli Daerah Kota Banjarmasin dari Sektor Pajak Daerah	43
4.1.3 Pendapatan Asli Daerah Kota Banjarmasin.....	45
4.2 Pembahasan.....	48
4.2.1 Kontribusi Pendapatan Pajak Bumi dan Bangunan terhadap Pendapatan Asli Daerah dari Sektor Pajak Daerah	48
4.2.2 Kontribusi Pendapatan Pajak Bumi dan Bangunan terhadap Pendapatan Asli Daerah di Badan Pengelola Pendapatan Keuangan dan Aset Daerah Kota Banjarmasin.....	49
BAB V.....	51
PENUTUP.....	51
5.1 Kesimpulan.....	51
5.2 Saran.....	51
DAFTAR PUSTAKA	53
LAMPIRAN.....	54

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1	Target dan Realisasi Pendapatan Asli Daerah Kota Banjarmasin	5
Tabel 1. 2	Kategori Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan terhadap Pajak Daerah	11
Tabel 1. 3	Kategori Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan terhadap Pendapatan Asli Daerah	11
Tabel 4. 1	Pendapatan Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2020-2022	42
Tabel 4. 2	Pendapatan Asli Daerah Kota Banjarmasin dari Sektor Pajak Daerah Tahun 2020	43
Tabel 4. 3	Pendapatan Asli Daerah Kota Banjarmasin dari Sektor Pajak Daerah Tahun 2021	44
Tabel 4. 4	Pendapatan Asli Daerah Kota Banjarmasin dari Sektor Pajak Daerah Tahun 2022	45
Tabel 4. 5	Pendapatan Asli Daerah Kota Banjarmasin Tahun 2020.....	46
Tabel 4. 6	Pendapatan Asli Daerah Kota Banjarmasin Tahun 2021.....	46
Tabel 4. 7	Pendapatan Asli Daerah Kota Banjarmasin Tahun 2022.....	47
Tabel 4. 8	Kontribusi Pendapatan Pajak Bumi dan Bangunan terhadap PAD pada Sektor Pajak Daerah Kota Banjarmasin	48
Tabel 4. 9	Kontribusi Pendapatan Pajak Bumi dan Bangunan terhadap PAD Kota Banjarmasin.....	50

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3. 1 Struktur Organisasi BPKPAD Kota Banjarmasin	31
---	----