

**SKRIPSI**

**KARAKTERISTIK POTENSI DAN PERSEPSI MASYARAKAT  
TERHADAP RENCANA PEMBANGUNAN WISATA RUMAH  
TERAPUNG DI DESA SUNGAI RANGAS TENGAH KABUPATEN  
BANJAR**

**Oleh**

**MUTIARA TITA**



**FAKULTAS KEHUTANAN  
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT  
BANJARBARU**

**2023**

**KARAKTERISTIK POTENSI DAN PERSEPSI MASYARAKAT  
TERHADAP RENCANA PEMBANGUNAN WISATA RUMAH  
TERAPUNG DI DESA SUNGAI RANGAS TENGAH KABUPATEN  
BANJAR**

**Oleh**

**MUTIARA TITA  
1910611220030**

Skripsi

Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Kehutanan  
Program Studi Kehutanan

**FAKULTAS KEHUTANAN  
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT  
BANJARBARU**

**2023**

Judul Penelitian : **Karakteristik Potensi Dan Persepsi Masyarakat Terhadap Rencana Pembangunan Wisata Rumah Terapung Di Desa Sungai Rangas Tengah Kabupaten Banjar**

Nama Mahasiswa : **Mutiara Tita**

NIM : **1910611220030**

Minat Studi : **Manajemen Hutan**

Menyetujui,

Komisi Dosen Pembimbing

Pembimbing I



**Dr. Badaruddin, S.Hut., M.P.**  
**NIP. 197605272002121004**

Pembimbing II



**Khairun Nisa, S.Hut., M.P.**  
**NIP. 197404082000032001**

Mengetahui

Koordinator,  
Program Studi Kehutanan



**Yuniarti, S.Hut., M.Si**  
**NIP. 197803022003122004**

Dekan,  
Fakultas Kehutanan



**Prof. Dr. Kissinger, S.Hut., M.Si**  
**NIP. 197304261998031001**

## RIWAYAT HIDUP

MUTIARA TITA, Lahir pada tanggal 14 September 2001 di Kota Banjarbaru dan merupakan anak pertama dari enam bersaudara. Ayah bernama Soni Muharam, S.Hut. dan Ibu bernama Tri Restu Widayanti, S.Hut.

Penulis menjalani pendidikan formal mulai dari Sekolah Dasar Negeri Bertaraf Internasional Kabupaten Banjar pada tahun 2007 dan lulus pada tahun 2013. Penulis melanjutkan pendidikan Sekolah Menengah Pertama Negeri 4 Martapura pada tahun 2013. Pendidikan menengah atas ditempuh di Sekolah Menengah Atas Negeri 1 Martapura pada tahun 2016 dan lulus pada tahun 2019. Penulis kemudian melanjutkan pendidikan Starta – 1 di Fakultas Kehutanan Universitas Lambung Mangkurat pada tahun 2019 sampai 2023 dengan minat Manajemen Hutan.

Semasa perkuliahan penulis pernah mengikuti kegiatan *debate competition* dan pemilihan mahasiswa berprestasi. Penulis mengikuti kegiatan Praktik Kerja Lapangan (PKL) pada tahun 2021 di Kawasan Hutan Dengan Tujuan Khusus (KHDTK) Mandiangin dan Miniatur Hutan Hujan Tropis (MH2T) Banjarbaru. Penulis juga mengikuti kegiatan Praktik Hutan Tanaman (PHT) pada tahun 2022 di Perum Perhutani Madiun. Selanjutnya penulis mengikuti Praktik Kerja Khusus (magang) di PT. Arutmin Indonesia Tambang Asam Asam Kabupaten Tanah Laut, Kalimantan Selatan. Selain aktif di kegiatan akademik penulis juga mengikuti organisasi, pada tahun 2021 penulis bergabung dalam organisasi *International Forestry Students' Association Local Committee ULM* (IFSA LC-ULM) sebagai anggota Divisi *Human Resource Development* (HRD) dan diangkat menjadi ketua Divisi HRD pada tahun 2022. Sebagai syarat akhir untuk mendapatkan gelar Sarjana Kehutanan, penulis membuat skripsi yang berjudul “Karakteristik Potensi dan Persepsi Masyarakat Terhadap Rencana Pembangunan Wisata Rumah Terapung di Desa Sungai Rangas Tengah Kabupaten Banjar”.

## PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa skripsi ini bukan karya ilmiah yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di perguruan tinggi lain. Skripsi ini tidak mengandung karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis memang diacu dalam naskah dan disebutkan di daftar pustaka. Apabila kemudian hari dijumpai hal-hal yang bertentangan dengan hal itu, akibatnya tidak merupakan tanggung jawab pembimbing.

Banjarbaru, November 2023



Mutiara Tita

## PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, karena berkat rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“Karakteristik Potensi dan Persepsi Masyarakat Terhadap Rencana Pembangunan Wisata Rumah Terapung di Desa Sungai Rangas Tengah Kabupaten Banjar”** ini.

Penulis menyadari sangatlah sulit untuk menyelesaikan skripsi ini tanpa bantuan dari berbagai pihak. Bersama ini penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Badaruddin, S.Hut., M.P. selaku dosen pembimbing I dan Ibu Khairun Nisa, S.Hut., M.P. selaku dosen pembimbing II yang telah membimbing penulis selama pengerjaan skripsi.
2. Aparat serta masyarakat Desa Sungai Rangas Tengah yang telah memfasilitasi dan memberikan banyak bantuan selama proses pengambilan data.
3. Seluruh pihak yang telah membantu dalam pengerjaan skripsi, khususnya keluarga dan teman-teman.

Penulis telah berusaha menyelesaikan skripsi ini dengan sebaik-baiknya, untuk itu kritik dan saran yang bersifat membangun sangat penulis harapkan. Akhir kata, semoga skripsi ini dapat berguna bagi kita semua.

Banjarbaru, November 2023

Mutiara Tita

## RINGKASAN

MUTIARA TITA, Karakteristik Potensi dan Persepsi Masyarakat Terhadap Rencana Pembangunan Wisata Rumah Terapung di Desa Sungai Rangas Tengah Kabupaten Banjar. Dibimbing oleh Dr. Badaruddin, S.Hut., M.P dan Khairun Nisa, S.Hut., M.P. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis karakteristik potensi lokasi wisata Rumah Terapung di Desa Sungai Rangas Tengah dan menganalisis persepsi masyarakat terhadap rencana pembangunan wisata Rumah Terapung di Desa Sungai Rangas Tengah.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah kuisisioner dengan pengambilan sampel menggunakan Rumus Slovin sebanyak 25 orang serta studi literatur dan observasi lapangan. Objek dari penelitian adalah karakteristik lokasi wisata serta persepsi masyarakat.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa karakteristik potensi lokasi wisata di Desa Sungai Rangas termasuk dalam kelas III dan kategori kurang mendukung dengan definisi suatu kawasan yang besar dukungan fisik, sosial dan budaya, atraksi wisata, dan fasilitas pariwisatanya terhadap pengembangan objek wisata berdasarkan parameter-parameter yang ditetapkan namun kurang didukung oleh sarana dan prasarana, aksesibilitas yang memadai. Persepsi masyarakat terhadap rencana pembangunan wisata Rumah Terapung menunjukkan rata-rata sikap setuju dengan nilai sebesar 3,97.

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	i
<b>RIWAYAT HIDUP</b> .....	ii
<b>PERNYATAAN</b> .....	iii
<b>PRAKATA</b> .....	iv
<b>RINGKASAN</b> .....	v
<b>DAFTAR ISI</b> .....	vi
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	viii
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	ix
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	x
<b>I. PENDAHULUAN</b> .....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Tujuan Penelitian .....	3
C. Manfaat Penelitian .....	3
<b>II. TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	4
A. Karakteristik .....	4
B. Potensi Wisata .....	4
C. Persepsi .....	4
D. Pariwisata .....	6
E. Pengembangan Wisata Alam .....	8
F. Rumah Terapung ( <i>Floating House</i> ) .....	8
<b>III. KEADAAN UMUM</b> .....	12
A. Letak dan Luas Wilayah .....	12
B. Topografi .....	12
C. Iklim.....	13
D. Kondisi Geologis dan Vegetasi .....	13



E. Keadaan Sosial Ekonomi Masyarakat .....	14
<b>IV. METODE PENELITIAN.....</b>	<b>16</b>
A. Tempat dan Waktu Penelitian .....	16
B. Objek Penelitian.....	16
C. Alat dan Bahan Penelitian .....	16
D. Prosedur Penelitian.....	17
E. Analisis Data .....	19
<b>V. HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>24</b>
A. Karakteristik Potensi Wisata Desa Sungai Rangas Tengah .....	24
B. Persepsi Masyarakat Terhadap Rencana Pembangunan Wisata Rumah Terapung di Desa Sungai Rangas Tengah .....	35
<b>VI. KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>41</b>
A. Kesimpulan.....	41
B. Saran .....	41
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>42</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>44</b>

## DAFTAR TABEL

Nomor	Halaman
1. Luas Penggunaan Lahan Desa Sungai Rangas Tengah.....	14
2. Pekerjaan Masyarakat Desa Sungai Rangas Tengah .....	15
3. Nilai Kriteria Karakteristik Desa Wisata .....	21
4. Skala Sikap Masyarakat .....	24
5. Hasil Harkat Kelas dan Kriteria Kondisi Fisik .....	26
6. Penentuan Kelas Dukungan Kondisi Fisik.....	26
7. Harkat Kelas dan Kriteria Sosial dan Budaya.....	28
8. Penentuan Kelas Dukungan Sosial Budaya .....	29
9. Hasil Harkat Kelas dan Kriteria Aksesibilitas .....	30
10. Penentuan Kelas Dukungan Aksesibilitas.....	31
11. Harkat Kelas dan Kriteria Keberadaan Fasilitas .....	32
12. Penentuan Kelas Dukungan Keberadaan Fasilitas .....	33
13. Penentuan Kelas Dukungan Pada Pengembangan Desa Wisata .....	33
14. Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin .....	36
15. Karakteristik Responden Berdasarkan Usia.....	37
16. Karakteristik Responden Berdasarkan Pendidikan Terakhir .....	37
17. Karakteristik Responden Berdasarkan Pekerjaan .....	38
18. Persepsi Masyarakat Terhadap Wisata Rumah Terapung.....	39
19. Persentase Sikap Masyarakat .....	40

## DAFTAR GAMBAR

Nomor	Halaman
1. Rumah Apung Bangsring .....	12
2. <i>Float House River Kwai Thailand</i> .....	12
3. Lomba Jukung Naga Sungai Rangas Tengah.....	16
4. Rumah Lanting.....	41
5. Rencana Desain Rumah Terapung.....	41

## DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Halaman
1. Peta Lokasi Penelitian .....	46
2. Diagram Alur Penelitian .....	49
3. Pedoman Analisis Karakteristik Potensi Wisata .....	50
4. Kuisisioner Penelitian .....	55
5. Dokumentasi Kegiatan .....	59