

**ANALISIS PERSEBARAN LOKASI RITEL MODERN
TERHADAP PASAR TRADISIONAL DI KOTA BANJARBARU**

SKRIPSI

Untuk Memenuhi Sebagai Persyaratan
Mencapai Derajat Strata Satu (S1)
Pendidikan Geografi



Disusun Oleh:

Salsabila Pramadita

(1910115220019)

**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN GEOGRAFI
JURUSAN ILMU PENGETAHUAN SOSIAL
FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARMASIN
2023**

HALAMAN PERSETUJUAN

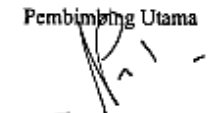
ANALISIS PERSEBARAN LOKASI RITEL MODERN TERHADAP PASAR
TRADISIONAL DI KOTA BANJARBARU

Oleh:


Salsabila Pramadita

NIM. 1910115220019

Pembimbing Utama

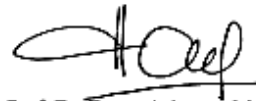

Dr. Párida Angriani, M. Pd
NIP. 19810927 200501 2 002

Pembimbing Pendamping


Muhammad Muhammadiyah, S. Pd, M. Sc
NIP. 19921006 201901 101001

Mengetahui,

Koordinator Program Studi Pendidikan Geografi
Jurusan Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial
Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan
Universitas Lambung Mangkurat
Banjarmasin,


Prof. Dr. Deasy Arisanty, M. Sc
NIP. 19811220 200604 2 002

HALAMAN PENGESAHAN

SKRIPSI

Dipersiapkan dan Disusun Oleh

SALSABILA PRAMADITA
NIM. 1910115220019

Telah dipertahankan di depan dewan penguji
Pada Tanggal

Susunan Dewan Penguji

Pembimbing I



Dr. Parida Angriani, M. Pd
NIP. 19810927 200501 2 002

Penguji I



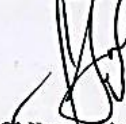
Prof. Dr. Deasy Arisanty, M. Sc
NIP. 19811220 200604 2 002

Pembimbing II



Muhammad Muhaimin S. Pd, M. Sc
NIP. 19921006 201901 101001

Penguji II



Dr. H. Sidharta Adyatma, M. Si
NIP. 19671003 200212 1 001

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar
Sarjana Pendidikan Geografi
Tanggal

Ketua Jurusan
Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial



Dr. Syaharuddin, S.Pd., M. A
NIP. 19740301 200212 1 004

Ketua Program Studi
Pendidikan Geografi



Prof. Dr. Deasy Arisanty, M. Sc
NIP. 19811220 200604 2 002

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Salsabila Pramadita

NIM : 1910115220019

Program Studi : Pendidikan Geografi

Jurusan : Ilmu Pengetahuan Sosial

Fakultas : Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan

Universitas : Universitas Lambung Mangkurat

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar tulisan saya dan bukan merupakan plagiasi hasil sebagian dan seluruhnya. Apabila dikemudian hari dapat dibuktikan bahwa skripsi ini hasil plagiasi, baik sebagian atau seluruhnya, maka saya bersedia menerima sanksi untuk perbuatan tersebut sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Banjarmasin, 07 Juni 2023

Yang membuat pernyataan



Salsabila Pramadita
NIM. 1910115220019

INTISARI

“Analisis Persebaran Lokasi Ritel Modern Terhadap Pasar Tradisional di Kota Banjarbaru”

Oleh: Salsabila Pramadita (1910115220019)

Program Studi Pendidikan Geografi, Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan,
Universitas Lambung Mangkurat
Kota Banjarmasin

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis persebaran lokasi ritel modern Alfamart dan Indomaret di Kota Banjarbaru dengan mempertimbangkan jarak lokasi minimarket tersebut dengan pasar tradisional berdasarkan peraturan daerah yang telah ditetapkan. Penelitian ini juga bertujuan untuk melihat dampak yang diterima oleh pedagang pasar tradisional. Penelitian ini dilakukan dengan metode kuantitatif pendekatan deskriptif. Pengumpulan data dilakukan dengan cara observasi, dokumentasi dan wawancara kepada 7 pedagang pasar tradisional. Analisis data pada penelitian ini menggunakan analisis spasial. Hasil penelitian dari analisis spasial pada pasar tradisional adalah terdapat 11 unit Alfamart dan Indomaret di Kota Banjarbaru yang berpotensi melanggar peraturan mengenai jarak lokasi yang telah ditetapkan oleh pemerintah daerah. Artinya, terdapat 11 minimarket yang dibangun berdekatan dengan pasar tradisional. Sedangkan lokasi minimarket yang berdekatan dengan pasar tradisional memberikan dampak negatif kepada beberapa pedagang. Dampak negatif yang dirasakan oleh pedagang pasar tradisional adalah penurunan konsumen dan penurunan pendapatan.

Kata kunci: Analisis persebaran, Ritel Modern, Pasar Tradisional

ABSTRACT

“Analysis of Distribution of Modern Retail Locations Against Traditional Markets in Banjarbaru City”

By: Salsabila Pramadita (1910115220019)

Geography Education Study Program, Faculty of Teacher Training and Education
Lambung Mangkurat University
Banjarmasin

This study aims to analyze the distribution of Alfamart and Indomaret modern retail locations in Banjarbaru City by considering the distance between these minimarket locations and traditional markets based on regional regulations that have been stipulated. This study also aims to see the impact received by traditional market traders. This research was conducted using a quantitative descriptive approach. Data collection was carried out by means of observation, documentation and interviews with 7 traditional market traders. Data analysis in this study uses spatial analysis. The research results from spatial analysis on traditional markets show that there are 11 Alfamart and Indomaret units in Banjarbaru City that have the potential to violate the rules regarding the distance to locations that have been set by the local government. This means that there are 11 minimarkets built adjacent to traditional markets. Meanwhile, the location of minimarkets close to traditional markets provides a negative channel for some traders. The negative impact felt by traditional market traders is a decrease in consumers and a decrease in income.

Keywords: *Distribution analysis, Modern Retail, Traditional Market*

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadiran Allah SWT, atas segala limpahan berkat, rahmat dan karunia-Nya yang Alhamdulillah saya dapat menyelesaikan penyusunan Skripsi ini yang berjudul “Analisis Persebaran Lokasi Ritel Modern Terhadap Pasar Tradisional di Kota Banjarbaru”. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan studi pada Program Studi Pendidikan Geografi, Jurusan Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial, Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan, Universitas Lambung Mangkurat.

Penyusunan Skripsi ini dapat diselesaikan berkat peran, dukungan, motivasi, bantuan dan kerjasama dari berbagai pihak. Oleh sebab itu, penulis mengucapkan terimakasih kepada yang terhormat:

1. Orang tua saya Bapak Mulyadi Rachman dan Ibu Rusdiana Tilawah, A.Ma yang telah mendidik, mendukung, memberikan kasih sayang dan bantuan baik secara material dan non-material.
2. Prof. Dr. Ahmad, S.E., M.Si selaku rektor Universitas Lambung Mangkurat.
3. Dr. Chairil Faif Pasani, M.Si selaku Dekan Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Lambung Mangkurat.
4. Prof. Dr. Deasy Arisanty, M.Sc. selaku Koordinator Program Studi Pendidikan Geografi, Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan, Universitas Lambung Mangkurat.

5. Dr. Parida Angriani, M.Pd., dan Muhammad Muhaimin, S.Pd., M.Sc. selaku dosen pembimbing saya yang telah memberikan saya bimbingan, arahan, motivasi, dukungan, bantuan dan pengalaman kepada saya sehingga Skripsi ini dapat selesai.
6. Prof. Dr. Deasy Arisanty, M.Sc., dan Dr. H. Sidharta Adyatma, M.Si selaku dosen penguji saya yang telah memberikan saran dan arahan kepada saya.
7. Saudara kandung saya Raisa Nursyahda yang telah memberikan dukungan kepada saya.
8. Seluruh keluarga terdekat saya: Siti Noorlianti, Haniyah Sari, S.Hut., Nurul Fatayah, S.PI., Dr. Fatrawati Kumari, M.Hum., dan Wahyu Norhidayah, S.Pd., yang telah memberikan motivasi, bantuan dan dukungan kepada saya.
9. Seluruh teman-teman dekat saya di SD, SMP, SMA, dan teman-teman kuliah di Pendidikan Geografi Angkatan 2019 yang selalu memberikan saya dukungan.
10. Seluruh teman-teman saya di Neo Culture Tech terutama Tio yang telah membantu, memotivasi dan memberikan dukungan kepada saya dalam penyusunan Skripsi ini.
11. Semua pihak yang telah membantu dan turut berpartisipasi baik secara langsung maupun tidak langsung atas selesainya penyusunan Skripsi ini.

Semoga segala kebaikan yang telah diberikan kepada saya akan mendapat berkah dan limpahan rahmat dari Allah SWT. Penulis menyadari masih banyak kekurangan baik dalam hal penulisan maupun isi dalam Skripsi ini. Skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kepada pembaca dapat memberikan kritik, saran dan masukan demi kesempurnaan Skripsi

ini. Semoga Skripsi ini bermanfaat dan berguna serta dapat dijadikan referensi bagi para pembaca baik pada waktu saat ini maupun yang akan datang.

Banjarmasin, 15 Maret 2023

Penulis

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a final horizontal stroke, positioned above the author's name.

Salsabila Pramadita
NIM. 1910115220019

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	iii
INTISARI	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB I: PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian	9
D. Manfaat Penelitian	10
E. Keterbatasan Penelitian	11
F. Ruang Lingkup Penelitian	12
G. Definisi Operasional	13
BAB II: KAJIAN PUSTAKA	14
A. Ritel (<i>Retail</i>)	14
B. Alfamart dan Indomaret	20
C. Pasar Tradisional	23
D. Kebijakan Zonasi Ritel	30
E. Analisis Spasial	37
F. Dampak	48
G. Keaslian Penelitian	52
H. Kerangka Berpikir	55
BAB III: METODE PENELITIAN	57
A. Rancangan Penelitian	57

B. Populasi dan Sampel Penelitian	57
C. Variabel Penelitian	59
D. Pengumpulan Data	60
E. Alat Penelitian	63
F. Pengolahan Data	64
G. Analisis Data	65
H. Diagram Alir	67
BAB IV: HASIL PENELITIAN	69
A. Gambaran Umum Penelitian	69
1. Kondisi Geografis	69
2. Kondisi Demografis	72
3. Kondisi Fisik	73
4. Kondisi Sosial	84
B. Hasil Penelitian	88
1. Persebaran Alfamart, Indomaret dan Pasar Tradisional	88
1) Pola Persebaran	94
2) Kepadatan Ritel Modern	115
2. Kesesuaian Jarak Lokasi Alfamart dan Indomaret Berdasarkan Lokasi Pasar Tradisional	125
3. Kesesuaian Jarak Lokasi Alfamart dan Indomaret Berdasarkan Lokasi Antar Ritel	131
4. Kesesuaian Lokasi Alfamart dan Indomaret Berdasarkan Kepadatan Penduduk	142
5. Kesesuaian Lokasi Alfamart dan Indomaret Berdasarkan Kepadatan Permukiman	146
6. Dampak Yang Diterima Oleh Usaha Pasar Tradisional	151
C. Pembahasan.....	168
BAB V: PENUTUP	177
A. Kesimpulan	177
B. Saran	178
DAFTAR PUSTAKA	179

LAMPIRAN	183
----------------	-----