

**TUGAS AKHIR**  
**PROSEDUR PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN**  
**PADA KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA SAMPIT**  
**PROVINSI KALIMANTAN TENGAH**



**Diajukan sebagai persyaratan menyelesaikan**  
**Pendidikan Program Diploma III Fakultas Ekonomi dan Bisnis**  
**Universitas Lambung Mangkurat**

**Disusun Oleh :**  
**Mahmudi Ichsan Firdaus**  
**1900312310035**

**PROGRAM STUDI PERPAJAKAN**

**PROGRAM DIPLOMA III**  
**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**  
**UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT 2023**

LEMBAR PERSETUJUAN  
DISETUJUAN DAN DITERIMA

UNTUK DIAJUKAN PADA UJIAN LAPORAN TUGAS AKHIR

Judul : PROSEDUR PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN  
BANGUNAN PADA KANTOR PELAYANAN PAJAK  
PRATAMA SAMPIT

Nama : MAHMUDI ICHSAN FIRDAUS

NIM : 1900312310035

Program Studi : Diploma III Perpajakan

Banjarmasin, Januari 2022

Dosen Pembimbing



M. Zainal Abidin, S.E, M.Si  
NIP. 19750913200312 1 001

Koordinator Program Studi  
Diploma III Perpajakan



Hamdan, S.E, M.Si, Ak, Ca  
NIP. 19670624199403 1 004

**LEMBAR PENGESAHAN**

**TELAH DIUJIKAN  
PADA UJIAN LAPORAN  
TUGAS AKHIR**

---

**JUDUL : PROSEDUR PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN  
BANGUNAN PADA KANTOR PELAYANAN  
PAJAK PRATAMA SAMPIT PROVINSI  
KALIMANTAN TENGAH**



**NIM : 1900312310035**

**NAMA : MAHMUDI ICHSAN FIRDAUS**

**PROGRAM STUDI : DIPLOMA III PERPAJAKAN**

**Banjarmasin, Januari 2023**

**TIM PENGUJI :**

| <b>NO.</b> | <b>NAMA</b>                       | <b>TANDA TANGAN</b>  |
|------------|-----------------------------------|--|
| 1.         | Enny Hardi, S.E., M.Si., Ak., CA. | <br>..... |
| 2.         | M. Zainal Abidin, S.E, M.Si       | <br>..... |

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur Kehadirat Tuhan Yang Maha Esa atas berkat-Nya yang telah memberikan pengetahuan, pengalaman, kekuatan, dan kesempatan kepada peneliti sehingga dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini, yang berjudul **“Prosedur Pemungutan Pajak Bumi Dan Bangunan Pada Kantor Pelayanan Pajak Pratama Sampit Provinsi Kalimantan Tengah”**. Tugas Akhir ini disusun untuk memenuhi dan melengkapi untuk syarat menyelesaikan Program Studi Diploma III Perpajakan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.

Dalam penyusunan Tugas Akhir ini tentunya tidak terlepas dari bantuan, dukungan, bimbingan, arahan, serta doa dari orang – orang sekitar. Pada kesempatan ini peneliti ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. H. Atma Hayat, Drs, Ec, M.Si, Ak, CA selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.
2. Bapak Dr. Sarwani, DRS, M.Si, AK, CA selaku Ketua Program Diploma III Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.
3. Bapak Hamdani SE, M,Si, Ak, CA selaku Ketua Program Diploma III Perpajakan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.
4. Bapak Muhammad Zainal Abidin, S.E, M.Si selaku dosen pembimbing Tugas Akhir.
5. Ibu Hj. Fatimah, S.E, M.Si, Ak., C.A. Selaku dosen Penasehat Akademik.
6. Ibu Enny Hardi, S.E, M.Si., Ak., C.A. selaku dosen penguji Tugas Akhir.
7. Seluruh dosen Pengajar dan Pegawai Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.

8. Teristimewa kepada orang tua peneliti, yaitu Ayah saya tercinta Halid Bahdian, S.Pd, M.Si dan Mama saya tercinta Arsiah, S.Pd. Abang saya Muhammad Subhian Fitri, S.T. Kakak saya Nuril Syawaliah, AMd.Kes. Nisfianul Wardani AMd.Kep. Nurlia Irma Sari, S.IP. Yang tidak berhenti memberikan kasih sayang, kesabaran, motivasi, dukungan dan doa untuk kelancaran segala urusan peneliti dapat menyelesaikan Tugas Akhir pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.
9. Untuk teman-teman seperjuangan saya di perkuliahan Fajar, Audi, Axel, Akbar yang selalu membantu dan menyemangati saya.
10. Ahmad dan Mahmud yang selalu membuat saya semangat dalam pengerjaan Laporan Tugas Akhir ini.
11. Untuk teman-teman saya dari kampung halaman Reza, Fikri, Sabirin, Haji Acuy, Mang Udin, Bang Anas, Muslim, Bang Lukman, Mahli, Umin, Husin dan seluruh teman-teman saya yang selalu mensupport dari jauh.

Atas bantuan dan dorongan tersebut, peneliti hanya bisa berdoa dan berharap Tugas Akhir ini semoga dapat bermanfaat dan menginspirasi pembaca, tentunya peneliti mengharapkan krikitik dan saran yang dapat membangun karena sesungguhnya Tugas Akhir ini masih jauh dari kata sempurna. Terima Kasih.

Banjarmasin, Januari 2023

Mahmudi Ichsan Firdaus  
1900312310035

## DAFTAR ISI

|   |      |
|---|------|
| JUDUL   |      |
| LEMBAR PERSETUJUAN .....                        | I    |
| LEMBAR PENGESAHAN .....                         | II   |
| KATA PENGANTAR .....                            | III  |
| DAFTAR ISI.....                                 | V    |
| DAFTAR TABEL .....                              | VII  |
| DAFTAR GAMBAR.....                              | VIII |
| DAFTAR LAMPIRAN .....                           | IX   |
| BAB I PENDAHULUAN.....                          | 1    |
| 1.1 Latar Belakang.....                         | 1    |
| 1.2 Rumusan Masalah.....                        | 3    |
| 1.3 Tujuan Penelitian .....                     | 4    |
| 1.4 Kegunaan Penelitian .....                   | 4    |
| 1.5 Metode Penelitian .....                     | 5    |
| 1.5.1 Ruang Lingkup Penelitian .....            | 5    |
| 1.5.2 Lokasi Penelitian.....                    | 5    |
| 1.5.3 Jenis Data.....                           | 5    |
| 1.5.4 Sumber Data .....                         | 5    |
| 1.5.5 Teknik Pengumpulan Data .....             | 6    |
| 1.5.6 Teknik Analisa Data.....                  | 7    |
| BAB II LANDASAN TEORI.....                      | 8    |
| 2.1 Prosedur.....                               | 8    |
| 2.2 Perpajakan .....                            | 9    |
| 2.2.1 Pengertian Pajak.....                     | 9    |
| 2.2.2 Sistem Pemungutan Pajak .....             | 11   |
| 2.2.3 Pedoman Pemungutan Pajak.....             | 12   |
| 2.3 Pajak Bumi dan Bangunan .....               | 12   |
| 2.3.1 Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan .....  | 12   |
| 2.3.2 Dasar Hukum Pajak Bumi dan Bangunan ..... | 15   |

|                                      |  |           |
|--------------------------------------|--|-----------|
| 2.3.3                                | Dasar Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan .....               | 15        |
| 2.3.4                                | Objek Pajak Bumi dan Bangunan .....                          | 16        |
| 2.3.5                                | Subjek Pajak Bumi dan Bangunan.....                          | 17        |
| 2.3.6                                | Tarif Pajak Bumi dan Bangunan.....                           | 18        |
| 2.3.7                                | Prosedur Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan.....             | 18        |
| <b>BAB III GAMBARAN UMUM .....</b>   |  | <b>22</b> |
| 3.1                                  | Profil KPP Pratama Sampit .....                              | 22        |
| 3.1.1                                | Sejarah KPP Pratama Sampit.....                              | 22        |
| 3.1.2                                | Visi dan Misi.....   | 23        |
| 3.1.3                                | Tugas dan Fungsi .....                                       | 24        |
| 3.1.4                                | Struktur Organisasi.....                                     | 26        |
| 3.1.5                                | Sumber Daya Manusia .....                                    | 29        |
| <b>BAB IV HASIL PEMBAHASAN .....</b> |  | <b>30</b> |
| 4.1                                  | Prosedur Pemungutan PBB pada KPP Pratama Sampit.....         | 30        |
| 4.1.1                                | Penentuan Objek Pajak Bumi dan Bangunan .....                | 30        |
| 4.1.2                                | Pengenaan dan Penghitungan Pajak Bumi dan Bangunan .....     | 31        |
| 4.1.2.1                              | Dasar Pengenaan NJOP Bumi dan Bangunan.....                  | 35        |
| 4.1.2.2                              | Dasar Penghitungan dan Presentase Nilai Jual Kena Pajak...36 |           |
| 4.1.3                                | Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan .....                     | 36        |
| <b>BAB V PENUTUP.....</b>            |  | <b>40</b> |
| 5.1                                  | Kesimpulan.....  | 40        |
| 5.2                                  | Saran.....   | 40        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>           |  | <b>42</b> |
| <b>LAMPIRAN.....</b>                 |  | <b>43</b> |

## DAFTAR TABEL

|   |    |
|---|----|
| Tabel 3.1 Sebaran Pegawai KPP Pratama Sampit .....  | 29 |
| Tabel 4.1 Realisasi Penerimaan PBB Wilayah Kerja KPP Pratama Sampit<br>Tahun Pajak 2021 s.d 2022..... | 38 |



## DAFTAR GAMBAR

|   |    |
|---|----|
| Gambar 3.1 Struktur Organisasi KPP Pratama Sampit .....                                       | 28 |
| Gambar 4.1 Alur Perhitungan Pajak Bumi dan Bangunan .....                                     | 35 |
| Gambar 4.2 Bagan cara pembayaran PBB di KPP Pratama Sampit Provinsi<br>Kalimantan Tengah..... | 38 |

## **DAFTAR LAMPIRAN**

|  |    |
|--|----|
| Lampiran I Surat Izin Menyelesaikan Penelitian di Kantor Pelayanan Pajak<br>Pratama Sampit Provinsi Kalimantan Tengah..... | 44 |
| Lampiran II Contoh Perhitungan Pajak Bumi dan Bangunan .....   | 45 |
| Lampiran III Lembar Persetujuan .....  | 47 |