

SKRIPSI

Laporan Penulisan Periode (83) Semester Ganjil
2023/2024

**BENGKEL MODIFIKASI DAN PENJUALAN MOTOR BEKAS KOTA
BANJARBARU**

Sebagai Salah Satu Syarat
untuk Mencapai Gelar Sarjana Arsitektur



Diajukan Oleh:

M. Ridho Alfa Rozy
2010812310002

Kepada:

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
2024

BENGKEL MODIFIKASI DAN PENJUALAN MOTOR BEKAS KOTA BANJARBARU

Tujuan penulisan skripsi diajukan untuk memberikan landasan konseptual perancangan dan sebagai syarat untuk melanjutkan ke tahap perancangan.

Adapun skripsi ini diselesaikan dalam rangka memenuhi sebagai syarat memperoleh derajat Sarjana Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat



Diajukan Oleh:

M. Ridho Alfa Rozy
2010812310002

Dosen Pembimbing:

Gusti Novi Sarbini, S.T., M.U.P.
NIP: 196911061995121002

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
2024

LEMBAR PENGESAHAN
SKRIPSI PROGRAM STUDI S-1 ARSITEKTUR

Bengkel Modifikasi dan Penjualan Motor Bekas Kota Banjarbaru

oleh

M. Ridho Alfa Rozy (2010812310002)

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada 21 Desember 2023 dan dinyatakan


L U L U S

Komite Penguji :

Ketua : Dr.-Eng. Akbar Rahman, S.T., M.T.
NIP 198102102005011012

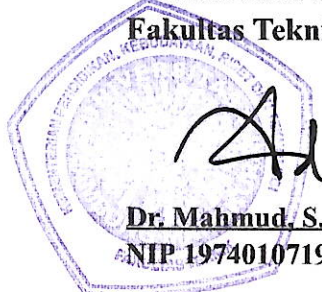
Anggota : Nursyarif Agusniansyah, S.T., M.T.
NIP 197608232002121001

Pembimbing : Gusti Novi Sarbini, S.T., M.U.P.
Utama NIP 196911061995121002



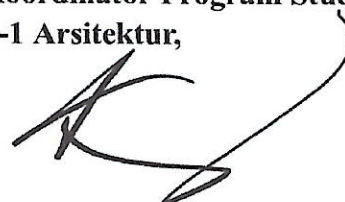
Banjarbaru,
diketahui dan disahkan oleh:

Wakil Dekan Bidang Akademik
Fakultas Teknik ULM,



Dr. Mahmud, S.T., M.T.
NIP 197401071998021001

Koordinator Program Studi
S-1 Arsitektur,



Dr.-Eng. Akbar Rahman, S.T., M.T.
NIP 198102102005011012

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim

Segala Puji Syukur ke hadirat Allah **سُبْحَانَهُ وَتَعَالَى**, dengan seluruh berkat dan izin-Nya, penulis dapat menyelesaikan laporan penulisan yang berjudul **“Bengkel Modifikasi dan Penjualan Motor Bekas Kota Banjarbaru”**. Skripsi ini dapat disusun dengan mendapatkan bantuan dari berbagai pihak, untuk itu penulis menyampaikan banyak terima kasih kepada semua pihak yang telah berkontribusi dalam pembuatan laporan ini. Penghargaan dan terima kasih untuk semua pihak yang telah berkontribusi dalam pembuatan laporan ini, yaitu kepada:

1. Kedua Orang Tua Penulis yang selalu memberikan dukungan, doa, bantuan, dan harapan sepanjang masa,
2. Bapak Dr. Eng. Akbar Rahman, S.T., M.T. selaku ketua program studi S1 Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat,
3. Bapak Dr. Bani Noor Muchamad, S.T., M.T. selaku Dosen pembimbing akademik penulis dari awal masuk kuliah,
4. Bapak Mohammad Ibnu Saud, M.Sc., Ibu Prima Widya Astuti, M.Sc., dan Ibu Dila Nadya Andini, M.Sc. selaku Dosen Koordinator mata kuliah Tugas Akhir Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Lambung Mangkurat,
5. Bapak Gusti Novi Sarbini, S.T., M.U.P. yang selalu memberikan ilmu yang bermanfaat serta membimbing dan memberi masukan dari ujian SPA Tematik hingga sekarang untuk menjadi lebih baik,
6. Seluruh Dosen Program Studi Arsitektur yang memberi ruang dan ilmu untuk berkembang,
7. Seluruh Staf Program Studi Arsitektur yang memperlancar masa perkuliahan penulis,
8. Kepada M. Raudy selaku adik yang telah masuk pesantren dan harus dijenguk setiap hari jumat, dan juga terus mendoakan setiap selesai dijenguk,
9. Keluarga Besar, beserta Nenek yang tidak akan pernah berhenti mengirimkan doa kepada cucunya agar menjadi lebih baik,
10. Semua teman-teman yang terlibat bersama penulis dan mohon maaf tidak bisa disebutkan satu persatu.

Penulis sadar bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan, oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari berbagai pihak. Akhir kata, penulis mengucapkan terima kasih dan berharap semoga skripsi ini dapat memberikan wawasan terhadap semua orang yang membacanya.

Banjarbaru, Mei 2024

Penulis

BENGKEL MODIFIKASI DAN PENJUALAN MOTOR BEKAS KOTA BANJARBARU

M. Ridho Alfa Rozy

Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat

alfarozryidho@gmail.com

ABSTRAK

Tingginya angka pengguna sepeda motor di Indonesia yang membuat permintaan pasar motor baru juga sangat meningkat tiap tahunnya, dan ini pastinya mempunyai dampak buruk kedepannya dimana pasti akan terjadi penumpukan sampah rongsok dari motor bekas yang tidak terolah dengan baik. Hal ini lah yang membuat sebagian masyarakat membuat sarana modifikasi motor. Namun permasalahan di lapangan kurangnya fasilitas modifikasi yang terintegrasi dan jarang mempunyai wadah Aktivitas 3R yang menarik Khususnya Di Banjarbaru.

Maka untuk menjawab permasalahan tersebut di rancanglah Bengkel Modifikasi dan Penjualan Motor Bekas Kota Banjarbaru dengan menggunakan metode perancangan superimposisi untuk mengoptimalkan dan menjadikan aktivitas 3R (*Reduce, Reuse, dan Recycle*) di dalamnya lebih atraktif. Dimana menghadirkan program pada aktivitas perbaikan, modifikasi, dan penjualan motor bekas.

Kata Kunci: Perbaikan, modifikasi, penjualan, motor bekas

ABSTRACT

The high number of motorbike users in Indonesia means that the market demand for new motorbikes is also increasing every year. and this will definitely have a bad impact in the future where there will definitely be a buildup of scrap from used motorbikes that have not been properly processed, this is what makes some people create motorbike modification facilities. However, the problem in the field is the lack of integrated modification facilities and rarely having interesting 3R activity platforms, especially in Banjarbaru.

So, to answer this problem, a Banjarbaru City Used Motorcycle Modification and Sales Workshop was designed using the superimposition design method to optimize and make the 3R (Reduce, Reuse and Recycle) activities in it more attractive. which presents programs on repair, modification and sales of used motorbikes.

Keywords: Repairs, modifications, sales, used motorbikes

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	3
ABSTRAK.....	4
DAFTAR ISI.....	5
DAFTAR GAMBAR.....	7
DAFTAR TABEL.....	8
BAB 1.....	9
PENDAHULUAN.....	9
1.1 Latar Belakang.....	9
1.1.1 Latar Belakang Permasalahan.....	9
1.2 Permasalahan Arsitektural.....	11
1.2.1 Batasan.....	11
1.3 Metode Penyelesaian Masalah.....	11
1.4 Kerangka Pikir.....	13
1.5 Keaslian Penulis.....	14
BAB 2.....	16
TINJAUAN PUSTAKA.....	16
2.1 Tinjauan Arsitektural.....	16
2.1.1 Fungsi Bangunan.....	16
2.1.2 Tinjauan Umum Konsep.....	16
2.1.4 Kendaraan roda 2 (Motor).....	17
2.1.5 Tinjauan Umum Modifikasi.....	20
2.1.6 Tinjauan Umum Penjualan.....	20
2.1.7 Pustaka Arsitektural.....	21
2.1.8 Struktur Organisasi.....	22
2.2 Studi Kasus.....	23
2.2.1 BMW Motorrad.....	23
2.2.2 <i>Flagship Store</i> Ducati Indonesia.....	25
BAB 3.....	27
DATA DAN ANALISIS.....	27
3.1 Analisis Fungsi.....	27
3.1.1 Fungsi pada Bangunan.....	27
3.1.2 Analisis Pelaku & Aktivitas.....	27
3.1.3 Besaran Ruang.....	30
3.2 Ruang dan Bentuk.....	34
3.2.1 Organisasi Ruang.....	34
3.2.2 Struktur Bangunan.....	37
3.3 Analisis Tapak.....	41
3.3.1 Kriteria pemilihan tapak dan lokasi.....	42
3.3.2 Analisis Site.....	43
BAB 4.....	46
KONSEP PERANCANGAN.....	46
4.1 Konsep Rancangan.....	46
4.1.1 Konsep Program.....	46

4.1.2 Konsep <i>Site</i>	46
4.1.3 Konsep Desain.....	49
BAB 5.....	55
KESIMPULAN.....	55
DAFTAR PUSTAKA.....	56

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Data pengguna motor di Kalimantan Selatan tahun 2023.....	9
Gambar 1.2 Data penjualan motor di Indonesia tahun 2023.....	9
Gambar 1.3 Motor Rongsok.....	10
Gambar 1.4 Metode Superimposisi.....	12
Gambar 1.4 Kerangka Berpikir.....	13
Gambar 2.1 Contoh Tata Ruang Bengkel dan <i>Display</i> Motor.....	22
Gambar 2.2 Struktur Organisasi Pelaku.....	22
Gambar 2.2 Dealer BMW Motorrad, Indonesia.....	23
Gambar 2.3 <i>Flagship Store</i> Ducati Indonesia.....	25
Gambar 3.1 Analisis Organisasi Ruang.....	34
Gambar 3.2 Analisis Organisasi Ruang <i>Showroom</i>	35
Gambar 3.3 Analisis Organisasi Ruang Penunjang.....	35
Gambar 3.4 Analisis Organisasi Ruang Pengelola.....	36
Gambar 3.5 Analisis Organisasi Ruang Bengkel.....	37
Gambar 3.6 Struktur Pondasi <i>Plat</i>	37
Gambar 3.7 Bangunan Struktur Baja.....	38
Gambar 3.8 Instalasi Listrik.....	38
Gambar 3.9 Instalasi Air Bersih.....	39
Gambar 3.10 Instalasi Air Kotor.....	39
Gambar 3.11 Instalasi Limbah Oli.....	40
Gambar 3.12 Sistem Udara.....	40
Gambar 3.13 Peta Lokasi.....	41
Gambar 3.14 Spesifikasi Lokasi Tapak.....	42
Gambar 3.15 Sasaran Pemilihan Tapak.....	42
Gambar 3.16 Analisis <i>View</i>	43
Gambar 3.17 Analisis Matahari.....	44
Gambar 3.18 Analisis Vegetasi.....	45
Gambar 4.1 Konsep Program.....	46
Gambar 4.2 Konsep Pergerakan Matahari.....	47
Gambar 4.3 Konsep <i>View</i>	47
Gambar 4.4 Konsep Sirkulasi.....	48
Gambar 4.5 Zona pada <i>Site</i>	49
Gambar 4.6 Konsep Ruang Bengkel.....	49
Gambar 4.7 Konsep Ruang Jual-beli.....	50
Gambar 4.8 Konsep Ruang <i>Display</i>	50
Gambar 4.9 Konsep Ruang Rapat.....	51
Gambar 4.10 Konsep Ruang <i>Cafe</i>	51
Gambar 4.11 Konsep Bentuk.....	52
Gambar 4.12 Situasi & <i>Site Plan</i>	53
Gambar 4.13 <i>Eksterior</i>	54

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Daftar fasilitas otomotif di Banjarbaru dan Sekitarnya.....	11
Tabel 1.2 Perbandingan Objek Rancangan.....	14
Tabel 2.1 Jenis-Jenis Bengkel Motor.....	17
Tabel 2.2 Jenis Sepeda Motor di Pasaran.....	18
Tabel 2.3 Jenis Kerusakan Pada Motor.....	19
Tabel 2.4 Fasilitas di BMW Motorrad.....	23
Tabel 2.5 Fasilitas di <i>Flagship Store</i> Ducati Indonesia.....	26
Tabel 3.1 Analisis Fungsi pada Bangunan.....	27
Tabel 3.2 Pengelompokan Pelaku dan Aktivitas.....	28
Tabel 3.3 Standar Ruang.....	31