

**KEHIDUPAN SOSIAL EKONOMI MASYARAKAT LOKAL PASCA  
PEMBANGUNAN PERUMAHAN DI KELURAHAN SUNGAI ANDAI  
KECAMATAN BANJARMASIN UTARA**

**SKRIPSI**

**OLEH :**

**SIFA ANJAR  
NIM 1710114120015**



**UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT  
FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN  
PROGRAM STUDI PENDIDIKAN SOSIOLOGI  
BANJARMASIN  
2023**

**SOCIO-ECONOMIC LIFE OF LOCAL COMMUNITIES POST HOUSING  
CONSTRUCTION IN SUNGAI ANDAI SUB-DISTRICT, BANJARMASIN  
UTARA**

**SARJANA'S THESIS**

**BY**

**SIFA ANJAR  
REG NUMBER 1710114120015**



**LAMBUNG MANGKURAT UNIVERSITY  
FACULTY OF TEACHER AND EDUCATION  
STUDY PROGRAM OF SOCIOLOGY EDUCATION  
BANJARMASIN  
2023**

**KEHIDUPAN SOSIAL EKONOMI MASYARAKAT LOKAL PASCA  
PEMBANGUNAN PERUMAHAN DI KELURAHAN SUNGAI ANDAI  
KECAMATAN BANJARMASIN UTARA**

**Skripsi**  
**Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Dalam Menyelesaikan Program**  
**Strata-1 Pendidikan Sosiologi**

**Oleh**  
**Sifa Anjar**  
**NIM 1710114120015**

**UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT**  
**FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN**  
**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN SOSIOLOGI**  
**BANJARMASIN**  
**2023**

**SOCIO-ECONOMIC LIFE OF LOCAL COMMUNITIES POST HOUSING  
CONSTRUCTION IN SUNGAI ANDAI SUB-DISTRICT, BANJARMASIN  
UTARA**

**Sarjana's Thesis  
Submitted in Partial of the requirement for Degree of Sarjana's  
Program Strata-1 Studies in Sociology Education**

**Oleh  
Sifa Anjar  
Reg Number 1710114120015**

**LAMBUNG MANGKURAT UNIVERSITY  
FACULTY OF TEACHER AND EDUCATION  
STUDY PROGRAM OF SOCIOLOGY EDUCATION  
BANJARMASIN  
2023**

**KEHIDUPAN SOSIAL EKONOMI MASYARAKAT LOKAL PASCA  
PEMBANGUNAN PERUMAHAN DI KELURAHAN SUNGAI ANDAI  
KECAMATAN BANJARMASIN UTARA**

Oleh:

Sifa Anjar

NIM 1710114120015

Disetujui untuk sidang

Pembimbing I



Yuli Apriati S.Sos., M.A.  
NIP. 198404162008122006

Pembimbing II



Reski P, S.Pd., M.Pd  
NIP.199208082018032001

Mengetahui

Koordinator Program Studi Pendidikan Sosiologi



Syahlan Mattiro, S.H., M.Si.  
NIP. 198003092009121002

**SOCIO-ECONOMIC LIFE OF LOCAL COMMUNITIES POST HOUSING  
CONSTRUCTION IN SUNGAI ANDAI SUB-DISTRICT, BANJARMASIN  
UTARA**

By:

Sifa Anjar

Reg Number 1710114120015

Approved for Defend

Advisor I



Yuli Apriati S.Sos., M.A.  
NIP. 198404162008122006

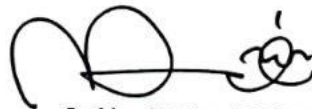
Advisor II



Reski P, S.Pd., M.Pd  
NIP.199208082018032001

Approved by:

Coordinator of the study Program of Siciology Education



Syahlan Mattiro, S.H.,M.Si.  
NIP. 198003092009121002

**LEMBAR PERSETUJUAN DAN PENGASAHAN**

Skripsi oleh Sifa Anjar NIM 1710114120015 ini  
Telah dipertahankan didepan dewan penguji  
Pada Tanggal

Dewan Penguji




Yuli Apriati S.Sos., M.A.  
NIP. 198404162008122006

Ketua



Reski P, S.Pd., M.Pd  
NIP.199208082018032001

Sekretaris



Laila Azkia, S.Sos.,M.Si.  
NIP. 198708142015042003

Anggota



Cucu Widaty, S.Pd., M.Pd.  
NIP. 199203102019032018

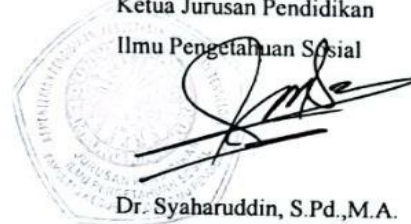
Anggota

Mengetahui,  
Koordinator Program Studi  
Pendidikan Sosiologi



Syahlan Mattiro, S.H.,M.Si.  
NIP. 198003092009121002

Mengesahkan,  
Ketua Jurusan Pendidikan  
Ilmu Pengetahuan Sosial



Dr. Syaharuddin, S.Pd.,M.A.  
NIP. 197403012002121004

## LETTER OF APPROVAL

Sarjana's thesis by Sifa Anjar NIM 1710114120015  
Has been defended in front of the examining council  
On

### Examining Council



Yuli Apriati S.Sos., M.A.  
NIP. 198404162008122006

Chair Person



Reski P, S.Pd., M.Pd  
NIP. 199208082018032001

Sekretaris



Laila Azkia, S.Sos., M.Si.  
NIP. 198708142015042003

Anggota



Cucu Widaty, S.Pd., M.Pd.  
NIP. 199203102019032018

Anggota

Approved by,  
Coordinator Of Study Program Of  
Sociology Education



Syahlan Mattiro, S.H., M.Si.  
NIP. 198003092009121002

Approved by,  
Head Of Departement Of Social  
Ilmu Pengetahuan Sosial



Dr. Syaharuddin, S.Pd., M.A.  
NIP. 197403012002121004



### PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Sifa Anjar  
NIM : 1710114120015  
Program Studi : Pendidikan Sosiologi  
Jurusan : Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial (IPS)  
Fakultas : Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas  
Lambung Mangkurat

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan hasil karya sendiri. Bukan merupakan pengambil alihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai hasil tulisan atau pikiran saya sendiri. Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan skripsi ini hasil jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi dari perbuatan tersebut. Hal-hal yang berkaitan dengan teknik penulisan telah sesuai dengan Pedoman Karya Ilmiah Program Studi Pendidikan Sosiologi Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Lambung Mangkurat.

Banjarmasin,

Yang membuat pernyataan



NIM.1710114120015

## ABSTRAK

Sifa Anjar, 2023. Kehidupan Sosial Ekonomi Masyarakat Lokal Pasca Pembangunan Perumahan di Kelurahan Sungai Andai, Kecamatan Banjarmasin Utara. Skripsi Program Studi Pendidikan Sosiologi. Jurusan Ilmu Pengetahuan Sosial. Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan. Universitas Lambung Mangkurat. Pembimbing (I) Yuli Apriati, Pembimbing (II) Reski P.

Kata Kunci : Kehidupan Sosial Ekonomi, Pembangunan Perumahan, Masyarakat Lokal.

Kehidupan disebut sebagai kehidupan sosial jika di dalamnya terdapat unsur kemasyarakatan yaitu interaksi antara individu dengan individu lainnya, serta terjadi komunikasi yang berkembang menjadi saling membutuhkan satu sama lain. Kehidupan sosial ekonomi sesuatu yang berkaitan dengan pemenuhan kebutuhan masyarakat. Penelitian ini bertujuan untuk (1) Mengetahui gambaran kehidupan sosial masyarakat lokal pasca pembangunan perumahan di Kelurahan Sungai Andai, (2) Mengetahui gambaran kehidupan ekonomi masyarakat lokal pasca pembangunan perumahan di Kelurahan Sungai Andai.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode penelitian kualitatif. Sumber data ditentukan secara *purposive sampling*. Pengumpulan data dilakukan dengan teknik observasi, wawancara, dan dokumentasi. Teknik analisis data yang digunakan yaitu dengan mereduksi data, penyajian data, penarikan kesimpulan, dan pengujian keabsahan data yang digunakan yaitu dengan perpanjangan pengamatan, meningkatkan ketekunan, dan Triangulasi.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa (1) Kehidupan sosial masyarakat lokal pasca pembangunan perumahan di Kelurahan Sungai Andai antara lain, interaksi sosial masyarakat, perilaku masyarakat yang meliputi cara berpakaian dan konsumsi masyarakat serta penggunaan alat transportasi masyarakat. (2) Kehidupan ekonomi masyarakat lokal pasca pembangunan perumahan di Kelurahan Sungai Andai antara lain, mengenai mata pencaharian masyarakat, dan fungsi rumah (peluang usaha).

Dari penelitian ini disarankan, bagi masyarakat lokal agar bersama-sama menjaga lingkungan sekitar agar tetap nyaman dan aman, serta menumbuhkan kembali gotong royong dalam masyarakat dalam masyarakat lokal dan masyarakat pendatang agar menciptakan lingkungan dengan rasa kekeluargaan yang erat antar masyarakatnya.

## ABSTRACT

Sifa Anjar, 2023. *The Socio-Economic Life Of The Local Community After The Construction Of Housing In The Kelurahan Sungai Andai, Kecamatan Banjarmasin Utara*. Thesis of Sociology Education Study Program. Faculty of Teacher Training and Education. Lambung Mangkurat University. Advisor (I) Yuli Apriati. Advisor (II) Reski P.

Keywords: Socio-Economic Life, Housing Development, Local Communities.

Life is referred to as social life if there is a social element in it, namely the interaction between individuals and other individuals, as well as communication that develops into mutual need for one another. Socio-economic life is something related to meeting the needs of society. This study aims to (1) Find out the picture of the social life of the local community after housing construction in Sungai Andai Village, (2) Find out the picture of the economic life of the local community after the housing construction in Sungai Andai Village.

The method used in this study is a qualitative research method. The data sources were selected by purposive sampling technique and the informants in this study amounted to 4 people. Data was collected by using observation, interview, and documentation techniques. The data analysis technique used is data reduction, data presentation, and conclusion drawing.

The results of this study indicate that (1) The social life of the local community after the construction of housing in the Sungai Andai Village includes social interaction, community behavior which includes how to dress and consume people and the use of public transportation. (2) The economic life of the local community after the construction of housing in the Sungai Andai Village includes, among other things, the people's livelihoods and the function of the house (business opportunities).

From this research it is suggested, for the local community to jointly protect the surrounding environment so that it remains comfortable and safe, and to re-grow gotong royong within the community in local communities and immigrant communities in order to create an environment with a close sense of kinship among the people.

## **KATA PENGANTAR**

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT karena atas berkat, kasih, karunia dan anugerah-Nya penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini. Penulisan skripsi ini diajukan untuk dapat memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Pendidikan Sosiologi Jurusan Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Lambung Mangkurat. Judul yang diajukan penulis adalah **Kehidupan Sosial Ekonomi Masyarakat Lokal Pasca Pembangunan Perumahan di Kelurahan Sungai Andai Kecamatan Banjarmasin Utara.**

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi masih jauh dari kesempurnaan, namun penulis telah berusaha semaksimal mungkin dengan segenap tenaga dan kemampuan yang ada dengan harapan semoga tulisan ini dapat bermanfaat bagi pembaca. Perjalanan panjang yang penulis lalui dalam penulisan skripsi ini.

Dalam penyusunan skripsi ini juga banyak hambatan yang penulis lalui, namun berkat bantuan serta bimbingan dari berbagai pihak, maka pada kesempatan ini penulis tidak lupa mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Ahmad, S.E., M.Si. selaku Rektor Universitas Lambung Mangkurat.
2. Bapak Dr. Chairil Faif Pasani, M.Si selaku Dekan Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin yang telah memberikan izin penelitian.

3. Bapak Dr. Syaharuddin, S.Pd., M.A selaku Ketua Jurusan Pendidikan IPS Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin.
4. Bapak Syahlan Mattiro, S.H., M.Si selaku Koordinator Program Studi Pendidikan Sosiologi Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin.
5. Ibu Yuli Apriati S.Sos., M.A. selaku Dosen Pembimbing I atas kesedian untuk meluangkan waktu dan pikiran, memberikan bimbingan dengan ikhlas dan sabar serta memberikan arahan, masukan selama proses penyusunan skripsi.
6. Ibu Reski P, S.Pd., M.Pd selaku Dosen Pembimbing II yang telah sabar dan bersedia meluangkan waktu untuk bimbingan, serta memberikan bimbingan, arahan, serta memberikan masukan selama proses penyusunan skripsi.
7. Ibu Laila Azkia S.Sos., M.Si. selaku Dosen Penguji I yang telah memberikan saran serta masukan terhadap penulisan penelitian skripsi ini. Sekaligus sebagai Dosen Pembimbing Akademik yang telah memberikan bimbingan dan arahan dalam menjalankan perkuliahan.
8. Ibu Cucu Widaty, S.Pd., M.Pd. selaku Dosen penguji II yang telah memberikan saran serta masukan terhadap penulisan penelitian skripsi ini.
9. Seluruh Bapak/Ibu Dosen Program Studi Pendidikan Sosiologi Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan yang telah memberikan ilmunya kepada penulis selama mengikuti perkuliahan.

10. Kepada kedua orang tua dan keluarga terdekat yang memberikan tekanan dan motivasi untuk menyelesaikan skripsi ini.
11. Para sahabat dan rekan penulis, Amira, Yulia, Olla, Ika serta kepada seluruh teman seperjuangan angkatan 2017 Program Studi Pendidikan Sosiologi.
12. Seluruh informan yang telah membantu memberikan data yang diperlukan dan dapat bekerja sama selama penelitian dan penyusunan skripsi ini.
13. Semua pihak yang telah membantu baik secara langsung maupun tidak langsung, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan sebagaimana mestinya.

Skripsi yang penulis persembahkan ini jauh dari kata sempurna, penulis menyadari bahwa masih terdapat beberapa kekurangan karena kurangnya pengetahuan dan kemampuan diri pribadi penulis. Maka dari itu penulis dengan terbuka menerima kritik dan saran yang membangun agar menghasilkan sesuatu yang lebih baik kedepannya.

Banjarmasin, Februari 2023

Sifa Anjar  
NIM 1710114120015

## DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN.....	i
ABSTRAK.....	ii
ABSTRACT.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	vii
DAFTAR LAMPIRAN.....	viii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Fokus Penelitian.....	7
C. Rumusan Masalah.....	8
D. Tujuan Penelitian .....	8
E. Manfaat Penelitian.....	8
BAB II LANDASAN TEORI.....	10
A. Konsep Kehidupan Sosial dan Ekonomi.....	10
B. Interaksi Masyarakat & Perilaku Masyarakat.....	12
C. Mata Pencaharian.....	12
D. Perumahan dan Permukiman.....	13
BAB III METODE PENELITIAN.....	16
A. Metode Penelitian.....	16
B. Tempat Penelitian.....	17
C. Sumber Data.....	18
D. Instrumen Penelitian.....	20
E. Teknik Pengumpulan Data.....	22
F. Teknik Analisis Data.....	26
G. Pengujian Keabsahan Data.....	29
H. Jadwal Penelitian.....	34

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	35
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	35
1. Letak Geografis.....	35
2. Kependudukan.....	37
3. Sarana dan Prasarana di Kelurahan Sungai Andai.....	37
4. Visi dan Misi Kelurahan Sungai Andai.....	38
5. Sejarah Kelurahan Sungai Andai.....	39
6. Profil Informan.....	40
B. Temuan Penelitian.....	42
1. Gambaran Kehidupan Sosial Masyarakat Lokal Pasca Pembangunan Perumahan di Kelurahan Sungai Andai.....	43
1) Interaksi Sosial Masyarakat.....	43
2) Perilaku Masyarakat (Gaya Hidup).....	54
a. Cara Berpakaian dan Konsumsi Masyarakat.....	54
b. Penggunaan Alat Transportasi.....	61
2. Gambaran Kehidupan Ekonomi Masyarakat Lokal Pasca Pembangunan Perumahan di Kelurahan Sungai Andai.....	63
1) Mata Pencaharian Masyarakat.....	63
2) Fungsi Rumah (peluang usaha).....	71
C. Pembahasan Penelitian.....	74
1. Gambaran Kehidupan Sosial Masyarakat Lokal Pasca Pembangunan Perumahan di Kelurahan Sungai Andai.....	76
1) Interaksi Sosial Masyarakat.....	78
2) Perilaku Masyarakat (Gaya Hidup).....	82
a. Cara Berpakaian dan Konsumsi Masyarakat.....	83
b. Penggunaan Alat Transportasi.....	86
2. Gambaran Kehidupan Ekonomi Masyarakat Lokal Pasca Pembangunan Perumahan di Kelurahan Sungai Andai.....	87
1) Mata Pencaharian Masyarakat.....	88
2) Fungsi Rumah (peluang usaha).....	90
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	91



A. Kesimpulan.....	91
B. Saran.....	91
DAFTAR PUSTAKA.....	93
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	96

## **DAFTAR GAMBAR**

Gambar 4.1 Peta Kelurahan Sungai Andai.....	36
Gambar 4.2 acara Isra Mi'raj Masyarakat Lokal dan Perumahan.....	46
Gambar 4.3 Gotong royong Ibu-ibu saat acara permikahan.....	50
Gambar 4.4 Proses Pembersihan Sungai Oleh Satgas.....	52
Gambar 4.5 Pasar, Toko Perbelanjaan.....	59
Gambar 4.6 Usaha Warung Ibu Samiyah.....	73
Gambar 4.7 Usaha Warung Sembako Ibu Maimunah.....	74

## **DAFTAR TABEL & SKEMA**

Tabel 3.1 Daftar Informan Penelitian di Kelurahan Sungai Andai.....	20
Tabel 4.1 Fasilitas Umum, Ibadah, Pendidikan, dan Kesehatan.....	37
Skema 4.1 Gambaran Kehidupan Sosial Masyarakat Pasca Pembangunan Perumahan di Kelurahan Sungai Andai.....	78
Skema 4.2 Gambaran Kehidupan Sosial Masyarakat Pasca Pembangunan Perumahan di Kelurahan Sungai Andai.....	88

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1. Daftar Informan.....	97
2. Pedoman Observasi.....	98
3. Pedoman Wawancara.....	100
4. Dokumentasi Penelitian.....	104
5. Kartu Seminar.....	110
6. Surat Penunjukan Pembimbing .....	112
7. Catatan Bimbingan Proposal Dosen Pembimbing 1.....	113
8. Catatan Bimbingan Proposal Dosen Pembimbing 2.....	115
9. Berita Acara Seminar Proposal.....	117
10. Catatan Bimbingan Proposal Dosen Pembimbing 1.....	118
11. Catatan Bimbingan Proposal Dosen Pembimbing 2.....	120
12. Berita Acara Seminar Hasil.....	122
13. Surat Izin Penelitian dari Fakultas.....	122
14. Surat Izin Penelitian dari Kelurahan.....	123
15. Surat Telah Selesai Melakukan Penelitian.....	124
16. Riwayat Hidup.....	125

