

**STRATEGI KEBIJAKAN PENANGANAN PERMUKIMAN KUMUH DI
KECAMATAN LIANG ANGGANG KOTA BANJARBARU**

SKRIPSI

Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan

Guna Mencapai Derajat S-1

AMALIA RAHIM

1910416320009



Program Studi Geografi

KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,

RISET DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT FAKULTAS

ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK BANJARMASIN

2023

HALAMAN PERNYATAAN

SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam Skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi, juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka

Banjarmasin, 29 Agustus 2023

Yang menyatakan,



(Amalia Rahim)

NIM. 1910416320009

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

STRATEGI KEBIJAKAN PENANGANAN PERMUKIMAN KUMUH DI KECAMATAN LIANG ANGGANG KOTA BANJARBARU

- A. Nama Mahasiswa : Amalia Rahim Nim : 1910416320009
- B. Dinyatakan lulus dengan nilai A dalam ujian mempertahankan skripsi
Tingkat Sarjana (S1) Geografi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Lambung Mangkurat pada tanggal: 29 Agustus 2023
- C. Tim Penguji

a. Ketua

(Dr. Rosalina Kumalawati, M.Si)

NIP. 198105042006042001


(.....)

b. Sekretaris

(Dr. Mahyuni, S.Sos., M.A.P)

NIP. 198911272019032014


(.....)

c. Anggota

(Safa Muzdalifah, S.IP., M.Hub.Int.)

NIP. 197708242008121002


(.....)

Mengetahui

Dekan

FISIP ULM

Banjarmasin, 29 Agustus 2023

Koordinator

Program Studi Geografi



Prof. Dr. Budi Suryadi, S.Sos., M.Si

NIP. 197301221998021001



Dr. Ellyn Normelani, M.Pd., M.S

NIP. 198012112003122002

ABSTRACT

Amalia Rahim, 2023, Nim. 1910416320009. Policy Strategy for Handling Slum Settlements, Liang Anggang District, Banjarbaru City. Supervisor: Dr. Rosalina Kumalawati, M.Sc.

The aim of this research is to determine the pattern of handling slum settlements in Liang Anggang District and to determine policy strategies in handling slum settlements in Liang Anggang District, Banjarbaru City.

This research uses a mix method research method or qualitative and quantitative research. The research method used to determine the pattern of handling slum settlements is a quantitative method with scoring analysis, while the method used for policy strategies for handling slum settlements is a qualitative descriptive method. The research location is in Liang Anggang District, Banjarbaru City.

The results of the research that has been carried out can be seen as to the pattern of handling slum settlements by looking at the existing conditions and calculating the level of slums in 3 sub-districts in Liang Anggang District. Liang Anggang District is in the light slum category, from the aspect of land legality, namely positive (+) with status legal land and other considerations are moderate, then based on Minister of PUPR Regulation Number 14/PRT/M/2018 the handling pattern for the light slum category is restoration. The policy strategy for handling slum settlements based on Law No. 1 of 2011 resulted in a classification of slum areas in Liang Anggang District, namely C3, which means moderate slum conditions, with legal land status and other considerations being medium, then the priority scale for handling it can be determined, namely 6th Priority. (six) so that the appropriate handling policy strategy to be carried out is restoration. The form of restoration carried out by the government is repairing/rebuilding houses and residential areas that are habitable, repairing houses, infrastructure, facilities and/or public facilities which are carried out without basic and partial demolition, especially in areas in the light slum area category. The policy strategy implemented has been implemented or successfully carried out by the government in self-help housing assistance provided to poor or disadvantaged communities in slum areas by the Banjarbaru City Housing and Settlement Service. The total number of independent houses in Liang Anggang District is 8,374 units

Keywords: *Slum settlements, management patterns, policy strategies.*

ABSTRAK

Amalia Rahim, 2023, Nim. 1910416320009. Strategi Kebijakan Penanganan Permukiman Kumuh Kecamatan Liang Anggang Kota Banjarbaru. Pembimbing: Dr. Rosalina Kumalawati, M.Si.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui pola penanganan permukiman kumuh di Kecamatan Liang Anggang dan untuk mengetahui strategi kebijakan dalam penanganan permukiman kumuh di Kecamatan Liang Anggang Kota Banjarbaru.

Penelitian ini menggunakan metode penelitian mix method atau penelitian kualitatif dan kuantitatif. Metode penelitian yang digunakan untuk mengetahui pola penanganan permukiman kumuh adalah metode kuantitatif dengan analisis skoring, sedangkan metode yang digunakan untuk strategi kebijakan penanganan permukiman kumuh adalah dengan metode deskriptif kualitatif. Lokasi penelitian adalah di Kecamatan Liang Anggang Kota Banjarbaru.

Hasil penelitian yang sudah dilakukan dapat diketahui untuk pola penanganan permukiman kumuh dengan melihat kondisi eksisting dan melakukan perhitungan tingkat kekumuhan di 3 kelurahan yang ada di Kecamatan Liang Anggang adalah Kecamatan Liang Anggang termasuk kategori kumuh ringan, dari aspek legalitas tanah yaitu positif (+) dengan status tanah legal dan pertimbangan lain sedang, maka berdasarkan Permen PUPR Nomor 14/PRT/M/2018 pola penanganan untuk kategori kumuh ringan adalah secara pemugaran. Strategi kebijakan penanganan permukiman kumuh berdasarkan Undang – Undang No 1 Tahun 2011 menghasilkan klasifikasi kawasan permukiman kumuh di Kecamatan Liang Anggang yaitu C3 yang artinya kondisi kekumuhan sedang, dengan status tanah legal dan pertimbangan lain sedang, maka dapat ditentukan skala prioritas penanganannya yaitu Prioritas Ke-6 (enam) sehingga strategi kebijakan penanganan yang sesuai dilakukan adalah Pemugaran. Bentuk pemugaran yang dilakukan oleh pemerintah adalah melakukan perbaikan/pembangunan kembali rumah dan kawasan permukiman yang layak huni, perbaikan rumah, prasarana, sarana dan/atau fasilitas umum masyarakat yang dilakukan tanpa pembongkaran mendasar dan bersifat parsial, terutama di wilayah kategori kawasan permukiman kumuh ringan. Strategi kebijakan yang dilakukan telah teralisasi atau berhasil dilakukan pemerintah dalam bantuan rumah swadaya yang diberikan kepada masyarakat miskin atau tidak mampu yang terdapat pada kawasan kumuh oleh Dinas Perumahan dan Permukiman Kota Banjarbaru. Total rumah swadaya di Kecamatan Liang Anggang adalah 8.374 unit

Kata Kunci: Permukiman kumuh, pola penanganan, strategi kebijakan.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penyusun panjatkan kehadirat Allah /Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan karunia beserta rahmat-Nya, sehingga penyusun dapat menyelesaikan proposal penelitian dengan judul **“Strategi Kebijakan Penanganan Permukiman Kumuh di Kecamatan Liang Anggang Kota Banjarbaru”**. Peyusunan Skripsi penelitian ini merupakan salah satu syarat yang harus dipenuhi mahasiswa Program Studi Geografi, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Lambung Mangkurat. Skripsi ini disusun atas kerjasama dan berkat bantuan dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini penyusun mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. Ahmad, SE., M.Si., selaku Rektor Universitas Lambung Mangkurat
2. Prof. Dr. H. Budi Suryadi, S.Sos., M.Si., selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Lambung Mangkurat
3. Dr. Ellyn Normelani, M.Pd. M.S., selaku Koordinator Program Studi Geografi, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Lambung Mangkurat
4. Dr. Rosalina Kumalawati, M.Si., selaku dosen pembimbing akademik di Program Studi Geografi, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Lambung Mangkurat
5. Dr. Mahyuni, S.Sos., M.Ap., selaku dosen Penguji I yang telah memberi saran dan masukan saat seminar proposal dan sidang skripsi.
6. Safa Muzdalifah, S.I.P., M.Hub.Int., selaku dosen Penguji II yang telah memberi saran dan masukan saat seminar proposal dan sidang skripsi.

7. Seluruh dosen di Program Studi Geografi, FISIP ULM yang memberikan dukungan moril
8. Orang tua dan keluarga tercinta, yang selalu memberikan dukungan dan doa
9. Semua pihak yang telah membantu hingga terselesaikannya proposal ini.

Penyusun menyadari adanya keterbatasan di dalam penyusunan skripsi ini. Besar harapan penyusun akan saran dan kritik yang bersifat membangun. Akhirnya Penyusun berharap agar laporan ini dapat bermanfaat bagi penyusun dan bagi pembaca sekalian.

Banjarmasin, 29 Agustus 2023



(Amalia Rahim)

NIM.1910416320009

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN SKRIPSI	2
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	3
ABSTRACT.....	4
ABSTRAK.....	5
KATA PENGANTAR	6
DAFTAR ISI.....	8
DAFTAR TABEL.....	10
DAFTAR GAMBAR	13
DAFTAR LAMPIRAN.....	15
BAB I PENDAHULUAN.....	17
1.1 Latar Belakang.....	17
1.2 Rumusan Masalah	24
1.3 Tujuan Penelitian.....	24
1.4 Manfaat Penelitian.....	24
1.5 Keaslian Penelitian	26
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	31
2.1 Permukiman.....	31
2.1.1 Pengertian Permukiman	31
2.1.2 Jenis – Jenis Permukiman	32
2.1.3 Infrastruktur Permukiman	34
2.2 Permukiman Kumuh.....	34
2.2.1 Pengertian Permukiman Kumuh	34
2.2.2 Ciri-Ciri Permukiman Kumuh.....	36
2.2.3 Aspek Permukiman Kumuh	37
2.2.4 Kriteria Permukiman Kumuh	37
2.2.5 Penyebab Munculnya Permukiman Kumuh.....	42
2.2.6 Tingkat Kekumuhan.....	43
2.3 Penanganan Permukiman Kumuh	46
2.3.1 Pola Penanganan Peningkatan Kualitas Permukiman Kumuh	46
2.3.2 Strategi Kebijakan	49
2.4 Kerangka Teori	54
BAB III METODE PENELITIAN	56
3.1 Rancangan Penelitian	56
3.2 Lokasi Penelitian	57
3.3 Populasi dan Sampel.....	59
3.4 Bahan dan Alat Penelitian	65
3.5 Operasional Variabel Penelitian	65
3.6 Pengumpulan Data.....	66
3.7 Analisis Data	75
3.8 Prosedur Penelitian	80

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	81
4.1 Kondisi Daerah Penelitian	81
4.1.1 Letak Astronomis dan Geografis	81
4.1.2 Penggunaan Lahan	84
4.1.3 Topografi dan Kemiringan Lereng	91
4.1.4 Jenis Tanah	94
4.1.5 Kependudukan	97
4.1.6 Kondisi Ekonomi Daerah	99
4.1.7 Kondisi Sosial Daerah	100
4.1.8 Kondisi Budaya Daerah	105
4.2 Hasil dan Pembahasan	106
4.2.1 Pola Penangan Permukiman Kumuh Kecamatan Liang Anggang	106
4.2.2 Keberhasilan Strategi Kebijakan Penanganan Kawasan Permukiman Kumuh di Kecamatan Liang Anggang	191
BAB V PENUTUP	203
5.1 Kesimpulan	203
5.2 Saran	204
DAFTAR PUSTAKA	206
DAFTAR LAMPIRAN	214

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. Laju Pertumbuhan Indonesia (2018-2022).....	18
Tabel 1.2 Luas Kawasan Pemukiman Kumuh Menurut Kabupaten/Kota di Provinsi Kalimantan Selatan, 2021	19
Tabel 1.3 Potensi dan Rencana Pengembangan Kota Banjarbaru	20
Tabel 1.4 Data Luasan Kawasan Permukiman Kumuh Kota Banjarbaru Tahun 2022 ...	21
Tabel 1.5 Keaslian Penelitian	26
Tabel 2.1 Formulasi Penentuan Skala Prioritas Penanganan.....	44
Tabel 2.2 Klasifikasi Permukiman Kumuh	45
Tabel 2.3 Pola Penanganan Permukiman Kumuh	47
Tabel 2.4 Klasifikasi Pola Penanganan Permukiman Kumuh	49
Tabel 2.5 Strategi Kebijakan Penanganan Perumahan dan Permukiman Kumuh.....	51
Tabel 3.1 Luas Daerah dan Jumlah Pulau Menurut Kecamatan di Kota Banjarbaru 2022.....	57
Tabel 3.2 Populasi Sampel Kecamatan Liang Anggang Kota Banjarbaru 2022	60
Tabel 3.3 Populasi Sampel Blok Bangunan Permukiman Kumuh Kecamatan Liang Anggang	61
Tabel 3.4 Bahan dan Alat Penelitian	65
Tabel 3.5 Operasional Indikator Penelitian	66
Tabel 3.6 Instrumen Pengumpulan Data	69
Tabel 3.7 Analisis Data Penelitian	75
Tabel 3.8 Rumus Perhitungan Tingkat Kekumuhan	77
Tabel 3.9 Skor/Pembobotan	79
Tabel 4.1 Luas Daerah Menurut Kelurahan 2022	82
Tabel 4.2 Jenis Penggunaan Lahan Kota Banjarbaru Tahun 2021.....	85
Tabel 4.3 Penggunaan Lahan Permukiman Kecamatan Liang Anggang Berdasarkan Tata Ruang Kota Banjarbaru Tahun 2014 – 2034	89
Tabel 4.4 Kelas Kelerengan dan Ketinggian dari Permukaan Laut Kota Banjarbaru	91
Tabel 4.5 Jenis Tanah Kota Banjarbaru.....	94
Tabel 4.6 Luas Wilayah, Jumlah Penduduk dan Kepadatan Penduduk Kota Banjarbaru.....	97
Tabel 4.7 Data Penduduk Menurut Mata Pencaharian	99
Tabel 4.8 Jumlah Fasilitas Pendidikan Kota Banjarbaru 2022.....	101
Tabel 4.9 Jumlah Fasilitas Kesehatan di Kecamatan Liang Anggang Kota Banjarbaru 2022.....	102
Tabel 4.10 Jumlah Penduduk Miskin Per Kecamatan Kota Banjarbaru	104
Tabel 4.11 Sebaran Agama di Kecamatan Liang Anggang Kota Banjarbaru 2022	105
Tabel 4.12 Delineasi Lokasi Kawasan Permukiman Kumuh di Kecamatan Liang Anggang.....	107
Tabel 4.13 Kondisi Bangunan Gedung Kelurahan Landasan Ulin Utara.....	110
Tabel 4.14 Klasifikasi Kepadatan Bangunan	111
Tabel 4.15. Kondisi Jalan Lingkungan Kelurahan Landasan Ulin Utara.....	113
Tabel 4.16. Penyediaan Air Minum Kelurahan Landasan Ulin Utara.....	115
Tabel 4.17. Kondisi Drainase Lingkungan Kelurahan Landasan Ulin Utara.....	117
Tabel 4.18. Kondisi Pengelolaan Air Limbah Kelurahan Landasan Ulin Utara	119

Tabel 4.19. Kondisi Pengelolaan Persampahan Kelurahan Landasan Ulin Utara.....	121
Tabel 4.20 Kondisi Proteksi Kebakaran Landasan Ulin Utara.....	123
Tabel 4.21. Kondisi Bangunan Gedung Kelurahan Landasan Ulin Tengah	126
Tabel 4.22. Kondisi Jalan Lingkungan Kelurahan Landasan Ulin Tengah.....	129
Tabel 4.23. Penyediaan Air Minum Kelurahan Landasan UlinTengah	130
Tabel 4.24. Kondisi Drainase Lingkungan Kelurahan Landasan UlinTengah.....	132
Tabel 4.25. Kondisi Pengelolaan Air Limbah Kelurahan Landasan Ulin Tengah	134
Tabel 4.26. Kondisi Pengelolaan Persampahan Kelurahan Landasan Ulin Tengah	136
Tabel 4.27 Kondisi Proteksi Kebakaran Landasan Ulin Tengah.....	138
Tabel 4.28. Kondisi Bangunan Gedung Kelurahan Landasan Ulin Selatan.....	141
Tabel 4.29. Kondisi Jalan Lingkungan Kelurahan Landasan Ulin Selatan	144
Tabel 4.30. Penyediaan Air Minum Kelurahan Landasan Ulin Selatan.....	146
Tabel 4.31. Kondisi Drainase Lingkungan Kelurahan Landasan Ulin Selatan	147
Tabel 4.32. Kondisi Pengelolaan Air Limbah Kelurahan Landasan Ulin Selatan	150
Tabel 4.33. Kondisi Pengelolaan Persampahan Kelurahan Landasan Ulin Selatan.....	152
Tabel 4.34 Kondisi Proteksi Kebakaran Landasan Ulin Selatan.....	153
Tabel 4.35. Perhitungan Tingkat Kekumuhan Kondisi Bangunan Gedung LU-Utara..	158
Tabel 4.36. Perhitungan Tingkat Kekumuhan Kondisi Jalan Lingkungan LU-Utara ...	159
Tabel 4.37. Perhitungan Tingkat Kekumuhan Kondisi Penyediaan Air Minum LU-Utara..	160
Tabel 4.38. Perhitungan Tingkat Kekumuhan Kondisi Drainase Lingkungan LU Utara.....	161
Tabel 4.39. Perhitungan Tingkat Kekumuhan Kondisi Pengelolaan Air Limbah LU Utara	162
Tabel 4.40. Perhitungan Tingkat Kekumuhan Kondisi Pengelolaan Persampahan LU Utara	163
Tabel 4.41. Perhitungan Tingkat Kekumuhan Kondisi Proteksi Kebakaran LU Utara	165
Tabel 4.42 Legalitas Lahan Kelurahan Landasan Ulin Utara	165
Tabel 4.43 Aspek Pertimbangan Lain Kelurahan Landasan Ulin Utara	166
Tabel 4.44. Perhitungan Tingkat Kekumuhan Kondisi Bangunan Gedung LU-Tengah.....	168
Tabel 4.45. Perhitungan Tingkat Kekumuhan Kondisi Jalan Lingkungan LU-Tengah	169
Tabel 4.46. Perhitungan Tingkat Kekumuhan Kondisi Penyediaan Air Minum LU-Tengah	170
Tabel 4.47. Perhitungan Tingkat Kekumuhan Kondisi Drainase Lingkungan LU-Tengah	171
Tabel 4.48. Perhitungan Tingkat Kekumuhan Kondisi Pengelolaan Air Limbah LU Tengah	172
Tabel 4.49. Perhitungan Tingkat Kekumuhan Kondisi Pengelolaan Persampahan LU-Tengah	173
Tabel 4.50. Perhitungan Tingkat Kekumuhan Kondisi Proteksi Kebakaran LU Tengah.....	174
Tabel 4.51 Legalitas Lahan Kelurahan Landasan Ulin Tengah	175
Tabel 4.52 Aspek Pertimbangan Lain Kelurahan Landasan Ulin Tengah	176
Tabel 4.53 Perhitungan Tingkat Kekumuhan Kondisi Bangunan Gedung LU-Selatan	178
Tabel 4.54 Perhitungan Tingkat Kekumuhan Kondisi Jalan Lingkungan LU-Selatan .	179

Tabel 4.55 Perhitungan Tingkat Kekumuhan Kondisi Penyediaan Air Minum LU-Selatan.....	180
Tabel 4.56 Perhitungan Tingkat Kekumuhan Kondisi Drainase Lingkungan LU-Selatan.....	181
Tabel 4.57 Perhitungan Tingkat Kekumuhan Kondisi Pengelolaan Air Limbah LU-Selatan.....	182
Tabel 4.58 Perhitungan Tingkat Kekumuhan Kondisi Pengelolaan Persampahan LU-Selatan.....	183
Tabel 4.59. Perhitungan Tingkat Kekumuhan Kondisi Proteksi Kebakaran LU-Selatan.....	184
Tabel 4.60 Legalitas Lahan Kelurahan Landasan Ulin Selatan.....	185
Tabel 4.61 Aspek Pertimbangan Lain Kelurahan Landasan Ulin Selatan	186
Tabel 4.62 Pola Penanganan Permukiman Kumuh Kecamatan Liang Anggang	188
Tabel 4.63 Hasil Formulasi Penilaian Penentuan Klasifikasi dan Skala Prioritas Penanganan Permukiman Kumuh di Kecamatan Liang Anggang	191
Tabel 4.64 Strategi Kebijakan Penangan Permukiman Kumuh Kecamatan Liang Anggang.....	192
Tabel 4.65 Frequency Tabel SK1	194
Tabel 4.66. Frequency Tabel SK2	195
Tabel 4.67. Frequency Tabel SK3.....	196
Tabel 4.68. Frequency Tabel SK4	196
Tabel 4.69. Frequency Tabel SK5.....	197
Tabel 4.70. Frequency Tabel SK6.....	198
Tabel 4.71. Frequency Tabel SK7	199

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Teori	55
Gambar 3.1 Peta Lokasi Penelitian.....	58
Gambar 3.2 Peta Persil Kelurahan Landasan Ulin Utara	62
Gambar 3.3 Peta Persil Kelurahan Landasan Ulin Tengah	63
Gambar 3.4 Peta Persil Kelurahan Landasan Ulin Selatan	64
Gambar 3.5 Diagram Alir Penenlitian.....	80
Gambar 3.6 Blok Bangunan 1 Lu-Utara.....	228
Gambar 3.7 Blok Bangunan 2 Lu-Utara.....	228
Gambar 3.8 Blok Bangunan 3 Lu-Utara.....	228
Gambar 3.9 Blok Bangunan 4 Lu-Utara.....	228
Gambar 3.10 Blok Bangunan 5 Lu-Utara.....	229
Gambar 3.11 Blok Bangunan 6 Lu-Utara.....	229
Gambar 3.12 Blok Bangunan 7 Lu-Utara.....	229
Gambar 3.13 Blok Bangunan 8 Lu-Utara.....	229
Gambar 3.14 Blok Bangunan 9 Lu-Utara.....	229
Gambar 3.15 Blok Bangunan 10 Lu-Utara.....	229
Gambar 3.16 Blok Bangunan 11 Lu-Utara.....	230
Gambar 3.17 Blok Bangunan 12 Lu-Utara.....	230
Gambar 3.18 Blok Bangunan 13 Lu-Utara.....	230
Gambar 3.19 Blok Bangunan 14 Lu-Utara.....	230
Gambar 3.20 Blok Bangunan 15 Lu-Utara.....	230
Gambar 3.21 Blok Bangunan 16 Lu-Utara.....	230
Gambar 3.22 Blok Bangunan 17 Lu-Utara.....	231
Gambar 3.23 Balok Bangunan 18 Lu-Utara.....	231
Gambar 3.24 Kondisi Jalan Lingkungan Lu- Utara	231
Gambar 3.25 Kondisi Permukaan Jalan Lingkungan Lu-Utara	231
Gambar 3.26 Kondisi Pengelolaan Persampahan Lu-Utara	231
Gambar 3.27 Kondisi Drainase Lingkungan Lu-Utara	231
Gambar 3.28 Blok Bangunan 1 Lu-Tengah	232
Gambar 3.29 Blok Bangunan 2 Lu-Tengah	232
Gambar 3.30 Blok Bangunan 3 Lu-Tengah	232
Gambar 3.31 Blok Bangunan 4 Lu-Tengah	232
Gambar 3.32 Blok Bangunan 5 Lu-Tengah	232
Gambar 3.33 Blok Bangunan 6 Lu-Tengah	232
Gambar 3.34 Blok Bangunan 7 Lu-Tengah	233
Gambar 3.35 Blok Bangunan 8 Lu-Tengah	233
Gambar 3.36 Blok Bangunan 9 Lu-Tengah	233
Gambar 3.37 Blok Bangunan 10 Lu-Tengah	233
Gambar 3.38 Blok Bangunan 11 Lu-Tengah	233
Gambar 3.39 Blok Bangunan 12 Lu-Tengah	233
Gambar 3.40 Blok Bangunan 13 Lu-Tengah	234
Gambar 3.41 Blok Bangunan 14 Lu-Tengah	234
Gambar 3.42 Blok Bangunan 15 Lu-Tengah	234
Gambar 3.43 Blok Bangunan 16 Lu-Tengah	234

Gambar 3.44 Blok Bangunan 17 Lu-Tengah	234
Gambar 3.45 Blok Bangunan 18 Lu-Tengah	234
Gambar 3.46 Blok Bangunan 19 Lu-Tengah	235
Gambar 3.47 Kondisi Jalan Lingkungan Lu-Tengah	235
Gambar 3.48 Kondisi Drainase Lingkungan Lu-Tengah	235
Gambar 3.49 Kondisi Pengelolaan Persampahan Lu-Tengah	235
Gambar 3.51 Blok Bangunan 1 Lu-Selatan.....	235
Gambar 3.52 Blok Bangunan 2 Lu-Selatan.....	235
Gambar 3.53 Blok Bangunan 3 Lu-Selatan.....	236
Gambar 3.54 Blok Bangunan 4 Lu-Selatan.....	236
Gambar 3.55 Blok Bangunan 5 Lu-Selatan.....	236
Gambar 3.56 Blok Bangunan 6 Lu-Selatan.....	236
Gambar 3.57 Blok Bangunan 7 Lu-Selatan.....	236
Gambar 3.58 Blok Bangunan 8 Lu-Selatan.....	236
Gambar 3.59 Blok Bangunan 9 Lu-Selatan.....	237
Gambar 3.60 Blok Bangunan 10 Lu-Selatan.....	237
Gambar 3.61 Blok Bangunan 11 Lu-Selatan.....	237
Gambar 3.62 Blok Bangunan 12 Lu-Selatan.....	237
Gambar 3.63 Blok Bangunan 13 Lu-Selatan.....	237
Gambar 3.64 Blok Bangunan 14 Lu-Selatan.....	237
Gambar 3.65 Blok Bangunan 15 Lu-Selatan.....	238
Gambar 3.66 Blok Bangunan 16 Lu-Selatan.....	238
Gambar 3.67 Kondisi Jalan Lingkungan Lu-Selatan.....	238
Gambar 3.68 Kondisi Drainase Lingkungan Lu-Selatan.....	238
Gambar 4.1 Peta Administrasi Kecamatan Liang Anggang.....	83
Gambar 4.2 Peta Penggunaan Lahan Kota Banjarbaru	88
Gambar 4.3 Peta Topografi dan Kemiringan Lereng Kota Banjarbaru.....	93
Gambar 4.4 Peta Jenis Tanah Kota Banjarbaru	96
Gambar 4.5 Peta Kepadatan Penduduk Kota Banjarbaru.....	98
Gambar 4.6 Peta Permukiman Kumuh Kecamatan Liang Anggang Kota Banjarbaru 2022.....	190

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 2.1. Formulasi Penilaian Lokasi Kondisi Fisik	214
Lampiran 2.2. Formulasi Penilaian lokasi Legalitas Lahan	218
Lampiran 2.3. Formulasi Penilaian Lokasi Segi Pertimbangan Lain	219
Lampiran 3.1. Data Responden	222
Lampiran 3.2. Tabel Uji Validitas	225
Lampiran 3.3 Tabel Uji Reliabilitas	227
Lampiran 3.4. Hasil Uji Reliabilitas Alpha Cronbach	227
Lampiran 4.1. Kriteria Ketidakteraturan Bangunan LU Utara	241
Lampiran 4.2. Kriteria Tingkat Kepadatan Bangunan LU Utara	242
Lampiran 4.3. Kriteria Ketidaksesuaian dengan Persyaratan Teknis LU Utara.....	243
Lampiran 4.4. Analisis Kriteria Kondisi Bangunan LU Utara	244
Lampiran 4.5 Kriteria Jalan Lingkungan LU Utara	248
Lampiran 4.6. Kriteria Kondisi Penyediaan Air Minum LU Utara.....	249
Lampiran 4.7. Analisis Kondisi Penyediaan Air Minum LU Utara	250
Lampiran 4.8 Kriteria Drainase Lingkungan LU Utara	253
Lampiran 4.9. Kriteria Kondisi Pengelolaan Air Limbah LU Utara	254
Lampiran 4.10. Analisis Kriteria Kondisi Pengelolaan Air Limbah LU Utara.....	255
Lampiran 4.11 Kriteria Kondisi Pengelolaan Persampahan LU Utara	256
Lampiran 4.12. Analisis Kondisi Pengelolaan Persampahan LU Utara.....	257
Lampiran 4.13. Kriteria Kondisi Proteksi Kebakaran LU Utara	260
Lampiran 4.14 Analisis Kondisi Proteksi Kebakaran LU Utara	261
Lampiran 4.15 Legalistas Lahan LU Utara	263
Lampiran 4.16 Kondisi Non Fisik dan Pertimbangan Lain Kawasan Kumuh LU Utara.....	264
Lampiran 4.17 Kriteria Ketidakteraturan Bangunan Hunian LU Tengah	265
Lampiran 4.18 Kriteria Kepadatan Bangunan LU Tengah.....	266
Lampiran 4.19 Kriteria Ketidaksesuaian dengan Persyaratan Teknis LU Tengah.....	267
Lampiran 4.20 Analisis Kriteria Kondisi Bangunan LU Tengah.....	268
Lampiran 4.21 Kriteria Kondisi Jalan Lingkungan LU Tengah.....	270
Lampiran 4.22 Kriteria Kondisi Penyediaan Air Minum LU Tengah.....	271
Lampiran 4.23 Analisis Kriteria Kondisi Penyediaan Air Minum LU Tengah.....	272
Lampiran 4.24 Kriteria Kondisi Drainase Lingkungan LU Tengah.....	274
Lampiran 4.25 Kriteria Kondisi Pengelolaan Air Limbah LU Tengah	275
Lampiran 4.26 Analisis Kriteria Kondisi Pengelolaan Air Limbah LU Tengah.....	276
Lampiran 4.27 Kriteria Kondisi Pengelolaan Persampahan LU Tengah	277
Lampiran 4.28 Analisis Kriteria Kondisi Pengelolaan Persampahan LU Tengah	278
Lampiran 4.29 Kriteria Kondisi Proteksi Kebakaran LU Tengah.....	280
Lampiran 4.30 Analisis Kriteria Kondisi Proteksi Kebakaran LU Tengah.....	281
Lampiran 4.31 Legalitas Lahan LU Tengah.....	283
Lampiran 4.32 Kondisi Non Fisik Kawasan Permukiman Kumuh LU Tengah.....	284
Lampiran 4.33 Kriteria Kondisi Ketidakteraturan Bangunan LU Selatan	285
Lampiran 4.34 Kriteria Tingkat Kepadatan Bangunan LU Selatan	286
Lampiran 4.35 Kriteria Ketidaksesuaian dengan Persyaratan Teknis LU Selatan.....	287
Lampiran 4.36 Analisis Kriteria Bangunan Gedung LU Selatan	288

Lampiran 4.37 Kriteria Kondisi Jalan Lingkungan LU Selatan	291
Lampiran 4.38 Kriteria Kondisi Penyediaan Air Minum LU Selatan	292
Lampiran 4.39 Analisis Kriteria Penyediaan Air Minum LU Selatan	293
Lampiran 4.40 Kriteria Kondisi Drainase Lingkungan LU Selatan	295
Lampiran 4.41 Kriteria Kondisi Pengelolaan Air Limbah LU Selatan	296
Lampiran 4.42 Analisis Kriteria Pengelolaan Air Limbah LU Selatan	297
Lampiran 4.43 Kriteria Kondisi Pengelolaan Persampahan LU Selatan	298
Lampiran 4.44 Analisis Kriteria Kondisi Pengelolaan Persampahan LU Selatan	299
Lampiran 4.45 Kriteria Kondisi Proteksi Kebakaran LU Selatan	301
Lampiran 4.46 Analisis Kriteria Kondisi Proteksi Kebakaran	302
Lampiran 4.47 Legalitas Lahan LU Selatan	305
Lampiran 4.48 Kondisi Non Fisik dan Pertimbangan Lain Permukiman Kumuh LU Selatan	306
Lampiran 4.49 Perhitungan Kondisi Bangunan Gedung LU Utara	307
Lampiran 4.50 Perhitungan Kondisi Jalan Lingkungan LU Utara	310
Lampiran 4.51 Perhitungan Kondisi Penyediaan Air Minum LU Utara	312
Lampiran 4.52 Perhitungan Kondisi Drainase Lingkungan LU Utara	314
Lampiran 4.53 Perhitungan Kondisi Pengelolaan Air Limbah LU Utara	317
Lampiran 4.54 Perhitungan Kondisi Pengelolaan Sampah LU Utara	320
Lampiran 4.55 Perhitungan Kondisi Proteksi Kebakaran LU Utara	323
Lampiran 4.56 Perhitungan Kondisi Bangunan LU Tengah	325
Lampiran 4.57 Perhitungan Kondisi Jalan Lingkungan LU Tengah	328
Lampiran 4.58 Perhitungan Kondisi Penyediaan Air Minum LU Tengah	330
Lampiran 4.59 Perhitungan Kondisi Drainase Lingkungan LU Tengah	333
Lampiran 4.60 Perhitungan Kondisi Pengelolaan Air Limbah LU Tengah	336
Lampiran 4.61 Perhitungan Kondisi Pengelolaan Sampah LU Tengah	339
Lampiran 4.62 Perhitungan Kondisi Proteksi Kebakaran LU Tengah	342
Lampiran 4.63 Perhitungan Kondisi Bangunan LU Selatan	344
Lampiran 4.64 Perhitungan Kondisi Jalan Lingkungan LU Selatan	347
Lampiran 4.65 Perhitungan Kondisi Penyediaan Air Minum LU Selatan	349
Lampiran 4.66 Perhitungan Kondisi Drainase Lingkungan LU Selatan	351
Lampiran 4.67 Perhitungan Kondisi Pengelolaan Air Limbah LU Selatan	355
Lampiran 4.68 Perhitungan Kondisi Pengelolaan Sampah LU Selatan	358
Lampiran 4.69 Perhitungan Kondisi Proteksi Kebakaran LU Selatan	361
Lampiran 4.70 Perhitungan Gabungan Kondisi Permukiman Kumuh Kecamatan Liang Anggang	363
Lampiran 4.71 Data Baseline Gabungan Permukiman Kumuh Kecamatan Liang Anggang	365