

SKRIPSI

Laporan Landasan Konseptual Perancangan
Periode 79 Semester genap 2022/2023

PASAR SAYUR DI KAMPUNG SAYUR LANDASAN ULIN UTARA BANJARBARU

Sebagai Salah Satu Syarat
Untuk Mencapai Gelar Sarjana Arsitektur (S. Ars)



Diajukan Oleh:
DHIANDRA KIRANA MUMTAAZ
1910812220002

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARBARU
2023

PASAR SAYUR DI KAMPUNG SAYUR LANDASAN ULIN UTARA KOTA BANJARBARU

SKRIPSI (SAR2838)

Tujuan dari penulisan skripsi ini adalah sebagai landasan konseptual perancangan arsitektur dan syarat bagi mahasiswa untuk melanjutkan tahap perancangan. Skripsi ini menjadi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur (S.Ars) dan Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat.



Diajukan Oleh:
Dhiandra Kirana Mumtaaz
1910812220002

Dosen Pembimbing:
Anna Oktaviana, S.T., M.T.
NIP. 197210291999032001

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARBARU
2023

LEMBAR PENGESAHAN
SKRIPSI PROGRAM STUDI S-1 ARSITEKTUR

Pasar Sayur di Kampung Sayur Landasan Ulin Utara Banjarbaru

oleh

Dhiandra Kirana Mumtaaz (1910812220002)

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada 12 April 2023 dan dinyatakan

L U L U S

Komite Penguji :

Ketua : Dila Nadya Andini, S.T., M.Sc.
NIP 198302222006042003

Anggota : Dr.-Eng. Akbar Rahman, S.T., M.T.
NIP 198302222006042003

Pembimbing : Anna Oktaviana, S.T., M.T.
Utama NIP 197210291999032001

D.N. Andini

Akbar Rahman

Anna Oktaviana

Banjarbaru, 27 JUN 2023.....
diketahui dan disahkan oleh:



Dr. Mahmud, S.T., M.T.
NIP 197401071998021001

Koordinator Program Studi
S-1 Arsitektur,

Akbar Rahman

Dr.-Eng. Akbar Rahman, S.T., M.T.
NIP 198102102005011012

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah Subhanahu Wa Ta'ala yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulisan skripsi yang berjudul "**Pasar Sayur di Kampung Sayur Landasan Ulin Utara (LAURA)**" ini dapat diselesaikan dengan baik. Penulisan skripsi ini merupakan syarat untuk menempuh gelar sarjana 1 pada Program Studi Arsitektur Universitas Lambung Mangkurat. Dalam proses penyusunan laporan penulisan skripsi ini, segala ucapan terima kasih disampaikan kepada pihak-pihak yang terlibat secara langsung maupun secara tidak langsung berupa bantuan, doa, dukungan, dan ucapan semangat. Pihak-pihak tersebut yakni:

1. Bapak Dr. Eng. Akbar Rahman S.T., M.T., selaku Koordinator Program Studi S1 Arsitektur Fakultas Teknik Universitas lambung Mangkurat.
2. Ibu Dila Nadya Andini, M. Sc., Bapak Mohammad Ibnu Saud, M. Sc., dan Ibu Prima Widya Wastuty, M. T., selaku Pengampu Mata Kuliah Tugas Akhir.
3. Ibu Anna Oktaviana, S.T., M.T.selaku dosen pembimbing penulisan skripsi yang membantu sehingga dapat terselesaikannya skripsi ini.
4. Ibu Refi Kumariana dari UPT Balai Penyuluhan Liang Anggang selaku Penyuluh Pertanian Kampung Sayur LAURA yang telah memberikan waktu dan wawasannya untuk terlaksananya penulisan ini.
5. Seluruh dosen, pendidik, dan tenaga kependidikan Program Studi Arsitektur Universitas Lambung Mangkurat yang memberikan ilmu dan bantuan selama proses perkuliahan dan penyusunan laporan skripsi.
6. Seluruh teman-teman di Program Studi Arsitektur angkatan 2019, angkatan 2020, dan angkatan 2021 yang membantu mendoakan dalam proses penulisan tugas akhir
7. Semua pihak yang telah berkontribusi dan tidak dapat disebutkan satu-persatu dalam proses penulisan laporan skripsi ini. dan,

Penulis menyadari bahwa Laporan Penulisan ini masih memiliki banyak kekurangan. Oleh karena itu,penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari semua pihak. Laporan Penulisan Skripsi ini diharapkan bisa menambah wawasan dan pengetahuan bagi seluruh pihak yang menulis, menyusun, dan yang membaca.

Banjarbaru, 2023
Dhiandra Kirana Mumtaaz

Pasar Sayur

Dhiandra Kirana Mumtaaz

Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat
1910812220002@mhs.ulm.ac.id

ABSTRAK

Jurnal ini membahas tentang perencanaan dan perancangan Pasar Sayur Kampung Sayur Landasan Ulin Utara dengan pendekatan Arsitektur Berkelanjutan. Pasar sayur merupakan ruang interaksi sosial yang penting dalam skala perkotaan. Pasar tersebut berperan sebagai sarana distribusi barang pertanian dan memiliki peran strategis dalam ketahanan pangan suatu wilayah.

Kampung Sayur LAURA di Kota Banjarbaru, Kalimantan Selatan, merupakan upaya pemerintah untuk meningkatkan produktivitas pertanian dan ekonomi lokal. Kawasan ini direncanakan sebagai pusat produksi hasil pertanian berkualitas. Pemerintah Kota Banjarbaru berencana mendirikan Pasar Sayur di Kampung Sayur LAURA untuk memfasilitasi jual-beli komoditas pertanian. Namun, pasar yang ada saat ini masih belum optimal dalam memperjualbelikan komoditas petani. Selain itu, sayur sering diserahkan melalui pengepul, yang menyebabkan kenaikan harga. Oleh karena itu, diperlukan perencanaan dan perancangan yang tepat untuk membangun Pasar Sayur Kampung Sayur LAURA.

Pasar Sayur Kampung Sayur LAURA harus didesain dengan karakteristik yang sesuai dengan kebutuhan pasar sayur. Selain itu, infrastruktur yang mendukung pertumbuhan sektor pertanian perlu diakomodasi untuk memenuhi standar mutu yang ditetapkan oleh Kementerian Pertanian Indonesia.

Arsitektur Berkelanjutan dipilih sebagai pendekatan perancangan untuk Pasar Sayur Kampung Sayur LAURA. Pendekatan ini mencakup tiga pilar strategi desain, yaitu keseimbangan ekonomi, sosial, dan lingkungan. Dengan mengadopsi konsep ini, diharapkan pasar sayur dapat berkontribusi dalam aspek ekonomi, ekologi, dan sosial Kampung Sayur LAURA.

Kata kunci: Pasar Sayur, Kampung Sayur LAURA, Arsitektur Berkelanjutan, Perencanaan, Perancangan.

ABSTRACT

This journal discusses the planning and design of the North Ulin Platform Vegetable Market with a Sustainable Architecture approach. The vegetable market is an important space for social interaction on an urban scale. The market acts as a means of distribution of agricultural goods and has a strategic role in the food security of a region.

Kampung Sayur LAURA in Banjarbaru City, South Kalimantan, is a government effort to increase agricultural productivity and the local economy. This area is planned as a center for the production of quality agricultural products. The Municipal Government of Banjarbaru plans to establish a Vegetable Market in Kampung Sayur LAURA to facilitate the buying and selling of agricultural commodities. However, the existing vegetable market is still not optimal in trading farmer's commodities. In addition, vegetables are often delivered through collectors, which causes price increases. Therefore, proper planning and design is needed to build the LAURA Kampung Sayur Vegetable Market.

Vegetable Market Kampung Sayur LAURA must be designed with characteristics that suit the needs of the vegetable market. In addition, infrastructure that supports the growth of the agricultural sector needs to be accommodated to meet the quality standards set by the Indonesian Ministry of Agriculture.

Sustainable Architecture was chosen as the design approach for LAURA's Kampung Sayur Vegetable Market. This approach includes three pillars of design strategy, namely economic, social and environmental balance. By adopting this concept, it is hoped that the vegetable market can contribute in economic, ecological and social aspects.

Keywords: Vegetable Market, LAURA Vegetable Village, Sustainable Architecture, Planning, Design.

DAFTAR ISI

DAFTAR GAMBAR	8
DAFTAR TABEL	9
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Permasalahan.....	3
1.3. Metode Penyelesaian Masalah.....	3
1.4. Kerangka Alur Pikir	6
1.5. Keaslian Penulisan	7
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	8
2.1 Tinjauan Umum Pasar.....	8
2.1.1 Tinjauan Sistem Pasar Sayur	11
2.2 Tinjauan Konsep Arsitektur Berkelanjutan.....	20
2.3 Studi Kasus	21
2.3.1 Botani Mart IPB.....	21
2.3.2 Tainan Fruit and Vegetable Market (MVRDV)	23
2.3.3 Woodland Pavillion Market	24
2.3.4 Binh Duong School (VTN Architects)	25
2.3.5 Simpulan Studi Kasus	25
BAB 3 DATA DAN ANALISIS	27
3.1 Tapak	27
3.1.1 Tinjauan Umum Tapak.....	27
3.1.2 Pencapaian dan Pemilihan Lokasi Tapak.....	28
3.1.3 Batasan dan Kondisi Tapak.....	29
3.1.4 Analisis Tapak	31
3.2 Fungsi.....	35
3.2.1 Pelaku dan Aktivitas.....	35
3.2.2 Kebutuhan Ruang.....	38
3.2.3 Persyaratan Ruang.....	39
3.2.4 Organisasi Ruang.....	41
3.2.3 Studi Besaran Ruang Minimum	43
3.3 Ruang dan Bentuk.....	58
3.3.1 Ruang dan Bentuk.....
3.3.2 Struktur Bangunan
3.3.3 Utilitas.....

BAB 4 KONSEP PERANCANGAN	67
4.1 Konsep program	67
4.2 Konsep Rancangan.....	67
4.3 Konsep Fasilitas.....	69
4.3 Konsep Besaran Ruang	69
4.6 Rancangan Awal	72
BAB 5_KESIMPULAN	75
5.1 Simpulan.....	75
5.1 Saran	75
DAFTAR PUSTAKA	76

DAFTAR GAMBAR

- Gambar 1.1 Poster Program Kementerian (KEMENTAN)
Gambar 1.2 Peta Administrasi Kelurahan Landasan Ulin Utara (LAURA) dan lokasi Pasar LAURA
Gambar 1.3 Artikel Media Center (November 2022)
Gambar 1.4 Kerangka alur pikir
Gambar 2.1 Sistem TA dan STA
Gambar 2.1 Pola grid pada Pasar Tainan di Xinhua.
Gambar 2.2 Standar Perabot dan Sirkulasi pada Los
Gambar 2.3 Standar Perabot dan Display
Gambar 2.4 Standar Perabot dan Display Standar *Retail Market*
Gambar 2.5 Standar Perabot dan Display
Gambar 2.6 Penataan Produk Sayuran Gambar 2.7 Standar Perabot dan Sirkulasi pada Los
Gambar 2.7 View Botani Mart
Gambar 2.8 View Botani Mart
Gambar 2.9 Tampak Atas botani Mart
Gambar 2.10 View Tanian Vegetable Market
Gambar 2.11 Siteplan Tanian Vegetable Market
Gambar 2.12 View Vegetable and Fruit Market Mohali
Gambar 2.13 Gorundplan Vegetable and Fruit Market Mohali
Gambar 3.1 Peta Kelurahan Landasan Ulin Utara
Gambar 3.2 Luasan Tapak
Gambar 3.3 Grass Block
Gambar 3.4 Analisis View Tapak
Gambar 3.5 Analisis Matahari Tapak
Gambar 3.6 Analisis Angin pada Tapak
Gambar 3.7 Kondisi Tapak
Gambar 3.8 Organisasi Tata Ruang Kerja Bangunan Swalayan
Gambar 3.9 Massa Bangunan Pada tapak
Gambar 4.1 Konsep Arsitektur Berkelanjutan
Gambar 4.2 Proses Penyelesaian Permasalahan
Gambar 4.3 Konsep Konsep Layout
Gambar 4.4 Konsep Struktur dan Konstruksi
Gambar 4.5 Konsep Utilitas
Gambar 4.6 Konsep Rancangan Awal Tapak
Gambar 4.7 Denah Lantai 1 dan Lantai 2
Gambar 4.8 Tampak Bangunan

DAFTAR TABEL

- Tabel 1.1 Komoditas Tanaman Budidaya di Kampung Sayur Laura
- Tabel 1.2 Matriks Problem Seeking
- Tabel 1.3 Keaslian Penulisan
- Tabel 2.1 Macam Persyaratan Pasar
- Tabel 2.2 Sarana dan Prasarana STA dan TA
- Tabel 2.3 Simpulan Studi Kasus
- Tabel 3.1 Peraturan Tata Kota Banjarbaru
- Tabel 3.2 Analisis Pelaku dan Aktivitas
- Tabel 3.3 Analisis Kebutuhan Ruang
- Tabel 3.4 Besar Persentase Sirkulasi Pada Jenis Ruang
- Tabel 3.5 Besaran Ruang Tempat Penerimaan Barang dan transaksi
- Tabel 3.6 Besaran Ruang Tempat Penyimpanan
- Tabel 3.7 Besaran Ruang Tempat Distribusi
- Tabel 3.8 Besaran Ruang Tempat Komunikasi/Informasi
- Tabel 3.9 Besaran Ruang Tempat Promosi
- Tabel 3.10 Besaran Ruang Tempat Pengawasan Mutu
- Tabel 3.11 Besaran Ruang Tempat Pembinaan Petani/ Kelompok
- Tabel 3.12 Besaran Ruang Sarana Pendukung lainnya
- Tabel 4.1 Penerapan Konsep Program Pada Rancangan
- Tabel 4.2 Konsep Besaran Ruang