

**STRATEGI PENGEMBANGAN WISATA SUNGAI BIUKU SEBAGAI  
DAYA TARIK WISATA BANJARMASIN**

**SKRIPSI  
Untuk Memenuhi Sebagai Persyaratan  
Mencapai Derajat Strata Satu (1)  
Pendidikan Geografi**



**Oleh :**

**AHMAD SEPTIO BALDA**

**1910115210008**

**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN GEOGRAFI  
FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN  
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT  
BANJARMASIN**

**2023**

**SKRIPSI**

Dipersiapkan dan Disusun Oleh

**AHMAD SEPTIO BALDA**

**NIM 1910115210008**

Telah dipertahankan didepan dewan penguji

Pada tanggal.....

Susunan Dewan Penguji

Pembimbing 1

**Prof. Dr. Deasy Arisanty, M.Sc**  
NIP. 19811220 200604 2 002

Penguji 1

**Aswin Nur Saputra S. Pd. M. Sc**  
NIP. 19910315 201801 101001

Pembimbing 2

**Dr. Nevy Farista Aristin, M.Sc**  
NIP. 19880419 201404 2 002

Penguji 2

**Muhammad Muhaimin, S.Pd. M. Sc**  
NIP. 19921006 201901 101001

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar

Sarjana Pendidikan Geografi

Tanggal.....

Ketua Jurusan Pendidikan Ilmu  
Pengetahuan Sosial

**Dr. H. Sidharta Adyatma, M.Si**  
NIP. 19671003 200212 1 001

Ketua Program Studi Pendidikan  
Geografi

**Prof. Dr. Deasy Arisanty, M.Sc**  
NIP. 19811220 200604 2 002

## HALAMAN PERSETUJUAN

STRATEGI PENGEMBANGAN WISATA SUNGAI BIUKU SEBAGAI DAYA  
TARIK WISATA BANJARMASIN

Oleh:

Ahmad Septio Balda

NIM. 1910115210008

Pembimbing Utama



Prof. Dr. Deasy Arisanty, M.Sc  
NIP. 19811220 200604 2 002

Pembimbing Pendamping



Dr. Nevy Farista Aristin, M.Sc  
NIP. 19880419 201404 2 002

Mengetahui,

Koordinator Program Studi Pendidikan Geografi

Jurusan Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial

Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan

Universitas Lambung Mangkurat

Banjarmasin,



Prof. Dr. Deasy Arisanty, M.Sc  
NIP. 19811220 200604 2 002

## HALAMAN PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebut didalam daftar pustaka.

Banjarmasin, 31 Juli 2023.



Ahmad Septio Balda  
1910115210008

## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur kehadirat Allah SWT karena berkat rahmat, taufiq dan hidayah-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Strategi Pengembangan Wisata Sungai Biuku Sebagai Daya Tarik Wisata Banjarmasin”. Shalawat serta salam tidak lupa saya panjatkan kepada baginda Muhammad SAW, beserta para sahabat beliau hingga akhir zaman. Skripsi ini disusun untuk memenuhi persyaratan lulu strata satu Program Studi Pendidikan Geografi, Jurusan Ilmu Pengetahuan Sosial, Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan, Universitas Lambung Mangkurat.

Peneliti menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini dibantu oleh berbagai pihak. Oleh karena itu melalui kesempatan ini peneliti menyampaikan ucapan terimakasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Ahmad Alim Bachri, SE., M.Si selaku Rektor Universitas Lambung Mangkurat.
2. Bapak Dr. Chairil Faif Pasani, M.Si., selaku Dekan Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan, Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin
3. Ibu Prof, Dr. Deasy Arisanty, M. Sc., selaku dosen pembimbing 1 dan Ibu Dr. Nevy Farista Aristin M. Sc., selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan saran, kritik, dan motivasi terhadap peneliti sehingga skripsi ini selesai.

4. Bapak Aswin Nur Saputra, S.Pd., M.Sc., selaku Dosen Penguji I dan Bapak Muhammad Muhaimin, S.Pd., M.Sc., selaku Dosen Penguji II yang telah memberikan kritik dan saran, sehingga skripsi dapat selesai.
5. Bapak/Ibu Dosen Pendidikan Geografi Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin yang telah memberikan saran serta motivasi.
6. Kedua orang tua yang sangat penulis cintai Bapak Bambang Dwi Handoyo dan Ibu Filinda Issugun yang telah memberikan doa dan dukungan semangat yang baik secara moril maupun materil sehingga skripsi ini dapat selesai.
7. Saudara saya Dhea Ananta Septiana yang memmberikan semangat, dukungan dan doa kepada peneliti sehingga penelitian ini dapat selesai.
8. Seluruh masyarakat kawasan wisata Sungai Biuku yang telah memberikan informasi mengenai wisata Sungai Biuku, sehingga penelitian ini dapat terselesaikan.
9. Sahabat terdekat saya Yuda, Maulana, Danang, Ilham, Andi, Wahyu, Azhari, Risda, Sela, Aprilia, Halimah dan Neti yang telah memberi semangat, dukungan, hiburan, motivasi, dan bantuan selama proses pengerjaan skripsi.
10. Seluruh teman-teman Pendidikan Geografi Angkatan 2019 yang sama-sama berjuang menyelesaikan skripsi.

Penulis menyadari penyusunan skripsi ini jauh dari sempurna, semoga Allah SWT memberikan balasan yang berlipat ganda kepada semua pihak

yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan penyusunan skripsi ini. Penulis mengharapkan semoga pembuatan skripsi ini dapat tercapai sesuai dengan yang diharapkan.

Banjarmasin, 12 Juni 2023

Ahmad Septio Balda

1910115210008

## **INTISARI**

Sungai Biuku merupakan wisata berbasis sungai yang berada dikelurahan Sungai Andai Kecamatan Banjarmasin Utara. Sungai Biuku adalah salah satu sungai yang masih tersisa di Kota Banjarmasin yang mana pemanfaatannya hanya sebatas menjadi jalur lalu lintas perairan sebelum menjadi tempat destinasi wisata. Permasalahan yang ada di Wisata Sungai Biuku adalah adanya penurunan kunjungan wisatawan. Tujuan penelitian ini adalah menganalisis strategi pengembangan Wisata Sungai Biuku sebagai daya tarik wisata Banjarmasin.

Penelitian ini menggunakan metode kualitatif dengan menggunakan pengumpulan data observasi dengan ke lokasi tempat Wisata Sungai Biuku, wawancara dengan masyarakat setempat dan dokumentasi. Analisis data yang digunakan adalah analisis SWOT kualitatif, analisis yang dimaksud untuk mengetahui bagaimana penerapan strategi pengembangan objek wisata dalam meningkatkan wisatawan yang berdasarkan kekuatan, kelemahan, peluang, dan ancaman. hasil penelitian dapat disimpulkan bahwa dengan analisis SWOT Wisata Sungai Biuku memiliki beberapa Kekuatan dan kelemahan sebagai faktor internal dalam analisis SWOT selain itu Wisata Sungai Biuku juga memiliki peluang dan ancaman sebagai faktor eksternal. Strategi yang cocok untuk mengembangkan Wisata Sungai Biuku adalah strategi W-T yaitu Membentuk kepengurusan POKDARWIS yang baru sebagai penanggung jawab Wisata Sungai Biuku, Meningkatkan hubungan baik pengelola Wisata Sungai Biuku dengan masyarakat setempat untuk saling bekerjasama mengembangkan Wisata Sungai Biuku, Koordinasi antara pengelola Wisata Sungai Biuku dengan Dinas Pariwisata Kota Banjarmasin untuk mengontrol Wisata Sungai Biuku.

Kata kunci : Wisata, Strategi, Analisis SWOT



## **ABSTRACT**

*The Biuku River is a river-based tour located in the Andai River Village, North Banjarmasin District. The Biuku River is one of the remaining rivers in the city of Banjarmasin where its use is only limited to being a water traffic lane before it becomes a tourist destination. The problem in Sungai Biuku Tourism is a decrease in tourist visits. The purpose of this study is to analyze the development strategy of the Biuku River Tourism as a tourist attraction in Banjarmasin.*

*This study used a qualitative method using observational data collection by going to the Biuku River Tourism location, interviews with local people and documentation. The data analysis used is a qualitative SWOT analysis, the analysis is meant to find out how the application of tourist attraction development strategies in increasing tourists is based on strengths, weaknesses, opportunities and threats. he results of the study it can be concluded that with the SWOT analysis Biuku River Tourism has several strengths and weaknesses as internal factors in the SWOT analysis besides that Biuku River Tourism also has opportunities and threats as external factors. A suitable strategy for developing Biuku River Tourism is the W-T strategy namely Forming a new POKDARWIS management as the person in charge of Biuku River Tourism, Improving good relations between Biuku River Tourism managers and the local community to work together to develop Biuku River Tourism, Coordination between Biuku River Tourism managers and the Office Banjarmasin City Tourism to control Biuku River Tourism.*

*Keywords : Tour, Strategy, SWOT Analysis*

## DAFTAR ISI

	Hal
HALAMAN PERSETUJUAN .....	iii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
INTISARI.....	viii
ABSTRACT.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR .....	xiv
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan .....	5
D. Manfaat .....	5
E. Asumsi Dan Keterbatasan Penelitian .....	6
F. Ruang Lingkup.....	7
G. Definisi Operasional.....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
A. Pengertian Pariwisata .....	9
B. Obyek Wisata Alam .....	11
C. Wisata Sungai.....	12
D. Strategi Pengembangan Pariwisata .....	13
E. Potensi Wisata Alam .....	15
F. Analisis SWOT .....	18
G. Analisis Daerah Operasi dan Objek Daya Tarik Wisata Alam (ADO – ODTWA).....	19
H. Daya Tarik Wisata.....	21
I. Keaslian Penelitian.....	23

J. Kerangka Berfikir.....	26
BAB III METODE PENELITIAN.....	28
A. Pendekatan Penelitian .....	28
B. Tempat dan Waktu Penelitian .....	28
1. Tempat Penelitian.....	28
2. Waktu Penelitian .....	30
C. Populasi dan Sampel .....	30
1. Populasi .....	30
2. Sampel.....	31
D. Variabel dan Indikator.....	31
E. Pengumpulan Data .....	32
1. Observasi .....	32
2. Wawancara .....	33
3. Dokumentasi.....	34
F. Pengolahan Data.....	34
G. Analisis Data .....	36
H. Diagram Alir Penelitian .....	40
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....	41
A. Deskripsi Wilayah.....	41
B. Letak, Luas, dan Batas Wilayah.....	43
1. Letak.....	43
2. Luas .....	43
3. Batas Wilayah.....	44
C. Kondisi Tanah, Geologi, dan Topografi .....	45
D. Potensi Wisata Sungai Biuku .....	55
1. Atraksi Wisata ( <i>Attraction</i> ) .....	55
2. Amenitas Wisata ( <i>Amenity</i> ).....	57
3. Aksesibilitas Wisata ( <i>Accessibility</i> ) .....	59
4. Pelayanan Tambahan Wisata ( <i>Ancillary</i> ).....	60
E. Analisis SWOT .....	61
1. Kekuatan / <i>Strenght</i> (Faktor Internal).....	61

2. Kelemahan / <i>Weakness</i> (Faktor Internal).....	65
3. Peluang / <i>Oppurtunity</i> (Fakor Eksternal) .....	69
4. Ancaman / <i>Threaths</i> ( Faktor Eksternal) .....	73
F. Pembahasan.....	81
BAB V PENUTUP.....	87
A. Kesimpulan .....	87
B. Saran.....	88
DAFTAR PUSTAKA .....	89
LAMPIRAN.....	93

## DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Variabel dan Indikator .....	31
Tabel 3. 2 Matrik SWOT Kearns .....	37
Tabel 4. 1 Luas Kelurahan di Kecamatan Banjarmasin Utara .....	44
Tabel 4. 2 Data Curah Hujan di Kota Banjarmasin .....	53
Tabel 4. 3 Data Penduduk Kecamatan Banjarmasin Utara .....	54
Tabel 4. 4 Analisis Matrik SWOT .....	76

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3. 1 Peta Lokasi Penelitian .....	29
Gambar 3. 2 Diagram Alir Penelitian .....	40
Gambar 4. 1 Peta Administrasi Kecamatan Banjarmasin Utara .....	47
Gambar 4. 2 Peta Kondisi Tanah Kecamatan Banjarmasin Utara .....	48
Gambar 4. 3 Peta Geologi Kecamatan Banjarmasin Utara .....	50
Gambar 4. 4 Peta Topografi Kecamatan Banjarmasin Utara .....	52
Gambar 4. 5 Penangkaran Hewan Biuku .....	56
Gambar 4. 6 Sungai Biuku .....	57
Gambar 4. 7 Toilet .....	58
Gambar 4. 8 Souvenir .....	58
Gambar 4. 9 Kondisi Jalan Wisata Sungai Biuku .....	59
Gambar 4. 10 Gazebo.....	60