

LAPORAN TUGAS AKHIR
EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PAJAK BUMI BANGUNAN TERHADAP
PENDAPATAN ASLI DAERAH KOTA BANJARMASIN 2019-2022



Diajukan sebagai persyaratan menyelesaikan
Pendidikan Program Diploma III Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Lambung Mangkurat

Oleh:

Muhammad Riski

NIM:2000312310040

PROGRAM STUDI PERPAJAKAN

PROGRAM DIPLOMA III

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT

BANJARMASIN

2023

LEMBAR PERSETUJUAN
DISETUJUI DAN DITERIMA
UNTUK DIAJUKAN PADA UJIAN LAPORAN TUGAS AKHIR

Judul : EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PAJAK BUMI
BANGUNAN TERHADAP PENDAPATAN ASLI
DAERAH KOTA BANJARMASIN TAHUN 2019-
2022

Nama : Muhammad Riski

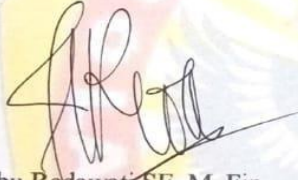
NIM : 2000312310040

Program Studi : D-III Perpajakan

Banjarmasin, 8 Juni 2023

Dosen Pembimbing,

**Koordinator Program Studi
Diploma III Perpajakan**


Ibu Redawati SE, M. Fin
NIP.19750723 200003 2 002


Bapak Hamdani SE, M.Si, Ak, CA
NIP.19670624 199403 1 004

LEMBAR PENGESAHAN
TELAH DIUJIKAN PADA UJIAN
LAPORAN TUGAS AKHIR

Judul : EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PAJAK BUMI
BANGUNAN TERHADAP PENDAPATAN ASLI
DAERAH KOTA BANJARMASIN TAHUN 2019-
2022

Nama : Muhammad Riski

NIM : 2000312310040

Program Studi : D-III Perpajakan

TIM PENGUJI

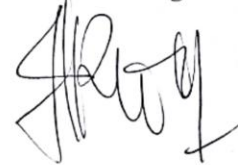
NO

NAMA

Tanda Tangan

1.

Redawati, SE, M.Fin
NIP. 19750723 200003 2 002



2.

Ayu Oktaviani, SE, M. Si, Ak, CA
NIP. 19701002 199802 2 001



ABSTRAK

Pajak Daerah merupakan salah satu dari sumber Pendapatan Asli Daerah, Pajak Bumi dan Bangunan termasuk kedalam golongan Pajak Daerah dimana PBB cukup berkontribusi bagi Pendapatan Asli Daerah. Penelitian ini bertujuan mengetahui seberapa besar Kontribusi dan tingkat Efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan Kota Banjarmasin. Jenis Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data/metode Kuantitatif dan Teknik yang digunakan dalam penelitian ini menggunakan analisis Deskriptif.

Kata Kunci: Efektivitas, Kontribusi, PAD, Pajak Bumi dan Bangunan

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah Subhanahu Wa ta'ala yang telah melimpahkan rahmat, taufik, serta hidayah-nya sehingga peneliti dapat menyelesaikan laporan Tugas Akhir dengan judul **“Efektivitas dan kontribusi Pajak Bumi Bangunan Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Banjarmasin Tahun 2019-2022”**

Laporan Tugas Akhir ini disusun untuk memenuhi persyaratan untuk menyelesaikan studi pada program Diploma III Perpajakan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin.

Penyelesaian Laporan Tugas Akhir ini terselesaikan karena adanya bantuan, dukungan, bimbingan dan arahan dari berbagai pihak. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Dr. H. Atma Hayat, Drs, Ec. M.Si., Ak., CA selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat,
2. Bapak Hamdani SE, M.Si, Ak, CA, selaku Ketua Jurusan Diploma III Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat,
3. Ibu Redawati, SE, M.Fin, selaku Dosen Pembimbing Laporan Tugas Akhir, atas bimbingan dan arahan beliau yang telah banyak membantu penulis dalam menyusun Laporan Tugas Akhir.
4. Fungsional BPKPAD Kota Banjarmasin Bapak Fitriadi, S.Kom

5. Kedua Orang Tua saya Bapak Akhmad Padilah (Alm) dan Ibu Maslina yang Telah memberikan dukungan moral dan material serta tak henti-hentinya mendoakan yang terbaik Terimakasih atas semua pengorbanannya selama penulis menumpuh Pendidikan.
6. Seluruh Staff dan Pegawai BPKPAD Kota Banjarmasin
7. Kepada Seluruh Sahabat dan Teman-teman yang juga ikut membantu ketika penulis kesulitan dalam pengerjaan Tugas Akhir
8. Kepada Teman-teman Diploma III angkatan 2020 yang sama-sama berjuang dalam memperoleh gelar Ahli Madya
9. Semua pihak yang penulis tidak dapat sebutkan satu persatu yang telah memberikan dorongan serta bantuan selama menyelesaikan Tugas Akhir ini.

Dalam penyusunan tugas akhir ini disusun dengan sebaik baiknya, namun penyusunan tugas akhir ini masih jauh dari kata sempurna, oleh karna itu, kritik saran yang bersifat membangun sangat penulis harapkan. Akhir kata, semoga laporan tugas akhir ini dapat memberikan manfaat bagi pembacanya.

Banjarmasin, 5 Juni 2023

Muhammad Riski

NIM.2000312310040

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	5
1.3 Tujuan penelitian.....	5
1.4 Kegunaan penelitian.....	6
1.5 Metode penelitian.....	6
BAB II LANDASAN TEORI	10
2.1 Perpajakan.....	10
2.2 Fungsi Pajak.....	10
2.3 Jenis Pajak.....	11
2.4 Pajak Daerah	13
2.5 Pajak Bumi dan Bangunan.....	16
2.6 Efektivitas	21
2.7 Pengertianm Kontribusi Pajak	21

BAB III GAMBARAN UMUM	21
3.1 Profil (BPKPAD)	21
3.2 Visi dan Misi BPKPAD	22
3.3 Struktur Organisasi BPKPAD.....	23
3.4 Tugas dan Fungsi BPKPAD	26
3.5 Sumber Daya BPKPAD	41
BAB IV HASIL PEMBAHASAN	42
4.1. Hasil Analisa	42
4.2. Pembahasan.....	42
BAB V PENUTUP	52
5.1 Kesimpulan	52
5.2 Saran	54
DAFTAR PUSTAKA	56

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Target dan realisasi PBB Kota Banjarmasin Tahun 2019-2022	3
Tabel 1. 2 Kriteria Efektivitas	8
Tabel 1. 3 Kriteria Kontribusi	9
 Tabel 3. 1 Data Pegawai BPKPAD Kota Banjarmasin	 41
Tabel 4. 1 Target dan realisasi PBB Kota Banjarmasin Tahun 2019-2022	42
Tabel 4. 2 Tingkat Efektivitas PBB Kota Banjarmasin Tahun 2019-2022.....	45
Tabel 4. 3 kontribusi PBB Kota Banjarmasin Tahun 2019-2022	50

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3. 1.....	23
------------------	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1, Surat Izin Penelitian Dari Badan Pengelolaan Keuangan Pendapatan dan Aset Daerah	58
Lampiran 2, Data Target dan Realisasi PBB dari Badan Pengelolaan Keuangan Pendapatan dan Aset Daerah.....	59
Lampiran 3 Data Pendapatan asli Daerah Kota Banjarmasin	60