

SKRIPSI
FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PERMINTAAN RUMAH
BERSUBSIDI DI KOTA BANJARBARU



Diajukan Untuk Melengkapi Persyaratan Dalam Memperoleh
Gelar Sarjana Ekonomi

Oleh :

EMYLDA NAURA QATRUNNADA

NIM : 2010311220027

PROGRAM STUDI : EKONOMI PEMBANGUNAN

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARMASIN

2024

LEMBAR LEGALITAS

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PERMINTAAN
RUMAH BERSUBSIDI DI KOTA BANJARBARU**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

Emylda Naura Qatrunnada
2010311220027

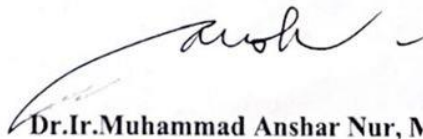
Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada tanggal 3 April 2024 dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

Pembimbing



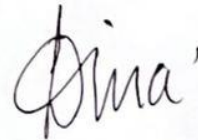
Dessy Maulina, S.E., M.E
NIP. 198412112019032007

Penguji I



Dr. Ir. Muhammad Anshar Nur, MM
NIP. 195905171986031013

Penguji II



Lina Suherty, SE, MP.
NIP. 197611132000032001

Mengetahui,
Koordinator Program Studi Ekonomi Pembangunan



Chairul Sa'roni, SE, M. Si.
NIP. 1972090819980310054

LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

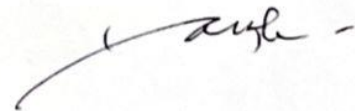
Nama : Emylda Naura Qatrunnada
NIM : 2010311220027
Program Studi : Ekonomi Pembangunan
Judul Skripsi : Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Permintaan
Rumah Bersubsidi di Kota Banjarbaru
Hari/Tanggal Ujian : Rabu, 3 April 2024
Tempat : Ruang Ujian 2
Waktu Ujian : 10.00 WITA s/d 12.00 WITA

Tim Penguji

Pembimbing : Dessy Maulina, S.E., M.E



Penguji I : Dr.Ir.Muhammad Anshar Nur, MM



Penguji II : Lina Suherty, SE, MP.





KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
Jalan Brigjen. H. Hasan Basry Banjarmasin 70123
Telepon : (0511) 3305116 Laman : <http://feb.ulm.ac.id>

B E R I T A – A C A R A

(UJIAN SKRIPSI UNTUK MEMPEROLEH GELAR SARJANA EKONOMI)

Pada hari ini Rabu tanggal..... 3 April 2024 Panitia Ujian Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin yang telah diangkat oleh Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin dengan Surat Keputusan **No. 020.42/ UN8.1.12 / KP / 2024** tanggal **2 April 2024**.

Telah mengambil Ujian Skripsi untuk mencapai gelar Sarjana Ekonomi atas ;

1. Nama calon : **EMYLDA NAURA QATRUNNADA**
2. Nomor Induk Mahasiswa : **2010311220027**
3. Nomor Ijazah Nasional : -
4. Tempat Ujian : **R. Ujian 2**
5. Ujian dilaksanakan : dari Jam **10.00 Wita**
s/ d Jam **12.00 Wita**
6. Hasil Ujian dengan nilai : **A C Empat**)

Demikian berita acara ini dibuat dengan sebenarnya.

Banjarmasin, 3 April 2024

Tanda tangan calon,

EMYLDA NAURA QATRUNNADA

Pembimbing

DESSY MAULINA, SE, ME

PANITIA UJIAN
Penguji 1

Dr. Ir. M. ANSHAR NUR, MM

Penguji 2

LINA SUHERTY, SE, MP

BERITA ACARA PERBAIKAN SKRIPSI

Berdasarkan hasil ujian yang telah dilaksanakan oleh mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat:

Nama : Emylda Naura Qatrunnada
Program Studi : Ekonomi Pembangunan
Judul Skripsi : Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Permintaan Rumah
Bersubsidi di Kota Banjarbaru
Mata Kuliah Pokok : Mikro Ekonomi
Ujian dilaksanakan : Rabu, 3 April 2024
Waktu Ujian : 09.00 s/d 11.00 WITA

Di setujui oleh dosen pembimbing.

Demikian berita acara perbaikan skripsi yang telah mendapatkan persetujuan.

Banjarmasin, 23 April 2024
Mahasiwa,



Emylda Naura Qatrunnada
NIM. 2010311220027

Dosen Pembimbing,



Dessy Maulina, S.E., M.E
NIP. 19841211 201903 2 007

Mengetahui

Koordinator Program Studi Ekonomi Pembangunan



Chairul Sa'roni, SE, M. Si.
NIP. 19720908 199803 1 005


Banjarmasin, 23 April 2024

Nomor : -
Perihal : Persetujuan Perbaikan Skripsi
Lampiran : 3 (tiga) surat asli

Kepada Yth.
Koordinator Program Studi Ekonomi Pembangunan
Fakultas Ekonomi dan Bisnis ULM
Di tempat

Sehubungan dengan hasil ujian skripsi dan saran perbaikan yang diberikan oleh para dosen penguji, maka saya atas nama :

Nama : Emylda Naura Qatrunnada
NIM : 2010311220027
Judul Skripsi : Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Permintaan Rumah Bersubsidi di Kota Banjarbaru
Tanggal Ujian : Rabu, 3 April 2024

Nama Dosen	NIP	Jabatan	Tanggal disetujui	Tanda tangan
Dessy Maulina, S.E., M.E	198412112019032007	Pembimbing	23 April 2024	

Menyatakan bahwa benar telah melakukan perbaikan skripsi dengan benar sesuai saran yang diberikan pada saat ujian skripsi dan diketahui oleh Dosen Pembimbing dan diberikan persetujuan untuk proses administrasi selanjutnya

Demikian surat ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya. Atas perhatian dan kerjasamanya, diucapkan terimakasih

Yang membuat,
Mahasiswa



Emylda Naura Qatrunnada
2010311220027

SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang berjudul “**Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Permintaan Rumah Subsidi di Kota Banjarbaru**” ini merupakan hasil dari penelitian yang telah saya lakukan. Segala kutipan dan bantuan dari berbagai sumber telah diungkapkan sebagaimana mestinya. Skripsi ini belum pernah dipublikasikan untuk keperluan lain oleh siapapun. Jika dikemudian hari ternyata pernyataan saya ini tidak benar, maka saya bersedia mempertanggungjawabkan sekaligus menerima sanksi akibat dari ketidakbenaran tersebut berdasarkan peraturan yang telah ditetapkan.

Banjarmasin, 23 April 2024

Yang membuat pernyataan



Emylda Naura Qatrunnada ,
2010311220027

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur saya panjatkan ke hadirat Allah SWT atas segala rahmat, hidayah, serta karuni-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Jumlah Tenaga Kerja Terserap pada Sub Sektor Industri Makanan Skala Sedang dan Besar di Kalimantan Selatan”. Skripsi ini disusun dan diajukan sebagai syarat dalam memenuhi persyaratan akademik dan menyelesaikan pendidikan untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.

Atas segala bantuan serta dukungan yang telah diberikan selama proses penyelesaian skripsi ini, penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr.Ahmad Yunani, SE, M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.
2. Bapak Chairul Sa’roni, S.E, M.Si selaku Koordinator Program Studi Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.
3. Ibu Dessy Maulina, S.E., M.E selaku Dosen Pembimbing yang senantiasa meluangkan waktu, memberi arahan, masukan, dan saran yang membangun sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini.
4. Bapak Chairul Sa’roni, S.E, M.Si. selaku Dosen Penasihat Akademik penulis yang telah banyak memberikan masukan dan dukungan kepada penulis selama menjalani perkuliahan.
5. Seluruh Bapak/Ibu Dosen Pengajar beserta Staff Karyawan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.

6. Orang tua penulis sebagai dua orang nomor satu di hidup penulis yaitu Papah Muhammad Rasyid, S.kep.,Ns.MPH dan Mama Ana Ristiana, S.Kep yang selalu menjadi orang pertama dalam memberikan dukungan, semangat, motivasi, do'a, pengorbanan materi dan spiritual, serta kasih sayang kepada penulis dalam kondisi apapun.
7. Saudara penulis, Nandia Cahya Naqiyya yang turut memberikan dukungan, menemani, dan mewarnai hidup penulis.
8. Orang istimewa di hati penulis yang selalu memberikan semangat, perhatian, membantu, dan menemani dalam kondisi apapun.
9. Teman-teman seperjuangan Ekonomi Pembangunan angkatan 2020, terima kasih atas semangat, kebersamaan, dan bantuannya selama ini.
10. Pihak-Pihak lain yang tidak bisa disebutkan satu per satu yang juga turut membantu serta mendukung penulis untuk menyelesaikan skripsi ini

ABSTRACT

Emylda Naura Qatrunnada (2024). Factors Influencing The Demand For Subsidized Housing In The City Of Banjarbaru

Advisor: Dessy Maulina, S.E.,M.E.

This research was conducted to determine: (1) the influence of subsidized house prices, per capita income and interest rates simultaneously on the demand for subsidized houses in the city of Banjarbaru. (2) the influence of subsidized house prices, per capita income and interest rates partially on the demand for subsidized houses in Banjarbaru City.

This research uses multiple linear regression research methods for time series data with a time series of 2010-2022 with classical assumption tests and hypothesis tests. The data used is quantitative secondary data obtained through the relevant agencies in the Banjarbaru city government.

The research results state that simultaneously, all independent variables have a significant effect on the demand for subsidized housing in Banjarbaru City. Partially, prices have a positive and significant effect, while interest rates have a negative and significant effect on the demand for subsidized housing in the city of Banjarbaru. Meanwhile, per capita income is negative and does not have a significant effect on demand for subsidized housing in the city of Banjarbaru.

Keywords: Demand for Subsidized Houses; House Prices; Per Capita Income; Interest Rates

ABSTRAKSI

Emylda Naura Qatrunnada (2024). *Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Permintaan Rumah Bersubsidi di Kota Banjarbaru*

Pembimbing: Dessy Maulina, S.E.,M.E.

Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui: (1) pengaruh harga rumah subsidi, pendapatan perkapita, dan suku bunga secara simultan terhadap permintaan rumah bersubsidi di kota banjarbaru.(2) pengaruh harga rumah subsidi, pendapatan perkapita, dan suku bunga secara parsial terhadap permintaan rumah bersubsidi di Kota Banjarbaru.

Penelitian ini menggunakan metode penelitian regresi linier berganda data time series dengan runtun waktu tahun 2010-2022 dengan uji asumsi klasik dan uji hipotesis. Data yang digunakan adalah data sekunder yang bersifat kuantitatif yang diperoleh melalui dinas terkait di pemerintahan kota Banjarbaru.

Hasil penelitian menyatakan bahwa secara simultan, seluruh variabel bebas berpengaruh signifikan terhadap Permintaan Rumah bersubsidi di Kota Banjarbaru. Secara parsial, harga berpengaruh positif dan signifikan, sementara suku bunga berpengaruh negative dan signifikan terhadap permintaan rumah bersubsidi di kota Banjarbaru. Sementara pendapatan perkapita negative dan tidak berpengaruh signifikan terhadap permintaan rumah bersubsidi di kota Banjarbaru.

Kata Kunci:Permintaan Rumah Bersubsidi; Harga Rumah; Pendapatan Perkapita;Suku Bunga

DAFTAR ISI

LEMBAR LEGALITAS	i
LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI	ii
BERITA ACARA.....	iii
BERITA ACARA PERBAIKAN SKRIPSI.....	iv
SURAT PERSETUJUAN PERBAIKAN SKRIPSI	v
SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS.....	Error! Bookmark not defined.
KATA PENGANTAR.....	vii
<i>ABSTRACT</i>	ix
ABSTRAKSI.....	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Tujuan penelitian.....	8
1.4 Manfaat Penelitian	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1 Landasan Teori	11
2.1.1. Teori Permintaan	11
2.1.2 Hukum Permintaan	14
2.1.4 Elastisitas Permintaan	16
2.1.6 Pasar Real Estate	19
2.1.7 Permintaan Rumah.....	20
2.1.8 Pengertian Perumahan, Pemukiman	23
2.3 Suku Bunga	27

2.1.9 Hubungan Antara Variabel Independen dengan Variabel Dependen	29
2.2 Penelitian Terdahulu	31
BAB III KERANGKA KONSEPTUAL DAN HIPOTESIS PENELITIAN..	35
3.1 Kerangka Konseptual (Model Penelitian).....	35
3.2 Hipotesis Penelitian	36
BAB IV METODE PENELITIAN.....	38
4.1 Ruang Lingkup Penellitian	38
4.2 Jenis Penelitian	38
4.3 Unit Analisis	38
4.4 Variabel dan Definisi Operasional Variabel.....	39
4.4.1 Variabel	39
4.4.2 Definisi Operasional Variabel	39
4.5 Teknik Pengumpulan data	40
4.6 Teknik Analisis Data.....	41
4.6.1 Uji Asumsi Klasik.....	41
4.6.2 Analisis Regresi Berganda.....	44
4.6.3 Uji Hipotesis	45
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN	48
5.1 Deskripsi Lokasi Penelitian	48
5.1.1 Kondisi Geografis Kota Banjarbaru	48
5.1.2 Pendidikan	51
5.2 Deskripsi Variabel Penelitian	54
5.2.1 Harga Rumah Subsidi	54
5.2.2 Pendapatan Perkapita	55
5.2.3 Suku Bunga.....	56
5.2.4 Permintaan Rumah Subsidi	57

5.3 Hasil Pengolahan Data	59
5.3.1 Hasil Uji Asumsi Klasik.....	59
5.3.2 Regresi Linier berganda	62
5.3.3 Hasil Uji Hipotesis	64
5.4 Pembahasan Hasil Penelitian	67
5.4.1 Pengaruh Harga rumah terhadap Permintaan rumah subsidi di kota Banjarbaru.....	68
5.4.2 Pengaruh Pendapatan Perkapita terhadap Permintaan rumah subsidi di kota Banjarbaru	71
5.4.3 Pengaruh Suku bunga terhadap Permintaan rumah sibsidi di kota Banjarbaru	73
5.5 Keterbatasan Penelitian.....	75
BAB VI PENUTUP	76
6.1 Kesimpulan	76
6.2 Saran.....	76
DAFTAR PUSTAKA.....	78
LAMPIRAN.....	81

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Kontribusi Sektor Real Estate Terhadap PDRB Kota Bnajarbaru.....	4
Tabel 1.2	Jumlah Penduduk Kota Banjarbaru.....	5
Tabel 2.1	Penelitian Terdahulu.....	30
Tabel 5.1	Luas Wilayah Menurut Kecamatan Kota Banjarbaru	47
Tabel 5.2	Luas Kawasan Pembangunan Perumahan Kota Banjarbaru	48
Tabel 5.3	Perkembangan Rata-Rata Lama Sekolah Kota Banjarbaru	50
Tabel 5.4	Jumlah Penduduk Usia diatas 15 tahun menurut Pendidikan tertinggi ditamatkan di Kota Banjarbaru tahun 2018-2022	51
Tabel 5.5	Harga Rumah Subsidi Tahun 2010-2022	52
Tabel 5.6	Pendapatan Perkapita Harga Konstan Kota Banjarbaru.....	54
Tabel 5.7	Suku Bunga Tahun 2013-2022	55
Tabel 5.8	Permintaan Rumah Subsidi (Jumlah Kepala Keluarga) di kota Banjarbaru	56
Tabel 5.9	Hasil Uji Normalitas	57
Tabel 5.10	Hasil Uji Multikolinearitas	58
Tabel 5.11	Hasil Uji Heterokadastisitas	59
Tabel 5.12	Hasil Uji Autokorelasi	60
Tabel 5.13	Hasil estimasi Regresi Linear Berganda	60
Tabel 5.14	Hasil Uji F	62
Tabel 5.15	Hasil Uji T	63
Tabel 5.16	Hasil Uji Koefisien Determinasi	64

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Jenis-jenis Elastisitas Permintaan.....	17
Gambar 3.1 Kerangka Konseptual	34
Gambar 5.1 Peta Batas Administrasi Kota Banjarbaru	47