

**TESIS**

**TANGGUNG JAWAB NOTARIS PENGGANTI TERKAIT PEMBUATAN  
AKTA NOTARIS YANG DIBUAT PADA NOTARIS YANG  
DIGANTIKANNYA**



**Oleh :**

**PAUL PRATAMA, S.H**

**NIM. 1920216310019**

**KEMENTRIAN PENDIDIKAN, DAN KEBUDAYAAN**

**RISET DAN TEKNOLOGI**

**UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT**

**FAKULTAS HUKUM**

**MAGISTER KENOTARIATAN**

**BANJARMASIN**

**2023**

**TANGGUNG JAWAB NOTARIS PENGGANTI TERKAIT  
PEMBUATAN AKTA NOTARIS YANG DIBUAT PADA  
NOTARIS YANG DIGANTIKANNYA**

TESIS

Untuk Memperoleh Gelar Magister  
Dalam Program Magister Ilmu Kenotariatan  
Pada Program Pascasarjana Universitas Lambung Mangkurat

Oleh  
**PAUL PRATAMA, S. H.**  
**1920216310019**

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, DAN KEBUDAYAAN  
RISET DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT  
FAKULTAS HUKUM  
MAGISTER KENOTARIATAN  
BANJARMASIN  
2023**

## PENGESAHAN REVISI TESIS

Tanggung Jawab Notaris Pengganti Terhadap Akta yang dibuat oleh Notaris yang di Gantikannya

disusun oleh

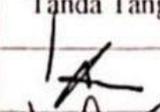
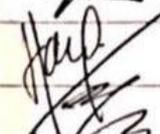
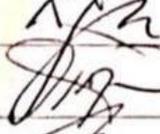
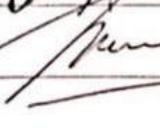
Nama : Paul Pratama, S.H

NIM : 1920216310019

Telah dipertahankan di depan dewan Penguji

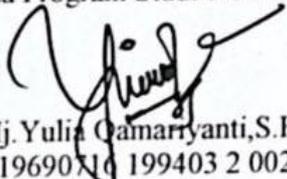
Pada Tanggal: 11 Januari 2023

Susunan Penguji

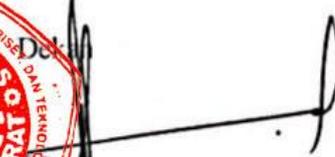
No	Nama	JABATAN	Tanda Tangan
1	Dr.H.Rachmadi Usman, S.H.,M.H	Ketua Penguji	
2	Dr.Hj.Noor Hafidah, S.H.M.,Hum	Sekretaris	
3	Prof.Dr.Djumadi, S.H.,M.Hum	Anggota	
4	Dr.Akmadi Yusran, S.H.,M.H	Anggota	
5	Dr.Djoni S Gozali,S.H.,M.Hum	Anggota	

Mengetahui

Ketua Program Studi Kenotariatan

  
Dr.Hj. Yulia Camariyanti, S.H., M.Hum  
NIP.196901161994032002



  
Dr. Ahmad Faishal, S.H., M.H  
NIP. 197506152003121001



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT  
PROGRAM PASCASARJANA**

**SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI**

NOMOR : 135/UN8.4/SE/2023

Sertifikat ini diberikan kepada:

**Paul Pratama**

Dengan Judul Tesis:

Tanggung Jawab Notaris Pengganti Terkait Pembuatan Akta Notaris Yang Dibuat Pada Notaris  
Yang Diganntkannya

Telah dideteksi tingkat plagiasinya dengan kriteria toleransi  $\leq 20\%$ , dan  
dinyatakan Bebas dari Plagiasi.

Benarmasita, 1 Maret 2023

Direktur,

Prof. Drs. H. Ahmad Suriansyah, M.Pd., Ph.D.

NIP-195912251986031001



## **PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Paul Pratama, S.H

NIM : 1920216310019

Program Studi : Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas  
Lambung Mangkurat Banjarmasin

Judul Tesis : TANGGUNG JAWAB NOTARIS PENGGANTI  
TERKAIT PEMBUATAN AKTA NOTARIS YANG  
DIBUAT PADA NOTARIS YANG DIGANTIKANNYA

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Tesis yang saya buat ini adalah benar-benar karya saya sendiri dan bebas dari unsur plagiatisme.
2. Pada penulisan tesis ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila di kemudian hari diketahui tesis ini terbukti meniru atau menjiplak hasil karya orang lain, maka saya bersedia menerima sanksi sebagai akibat dari perbuatan tersebut.

Banjarmasin, Januari 2023

Yang membuat Pernyataan

Paul Pratama, S.H

## **RINGKASAN**

### **TANGGUNG JAWAB NOTARIS PENGGANTI TERKAIT PEMBUATAN AKTA NOTARIS YANG DIBUAT PADA NOTARIS YANG DIGANTIKANNYA**

**Oleh**

**Paul Pratama, S.H<sup>1</sup>, Dr. H. Rachmadi Usman<sup>2</sup>, S.H.,M.H., Dr. Hj. Noor Hafidah, S.H.,Hum<sup>3</sup>**

**Magister Kenotariatan, Universitas Lambung Mangkurat, 120 Halaman**

Jabatan Notaris merupakan jabatan yang lahir atas dasar aturan hukum dan terikat dengan hukum perdata yang memberikan kewenangan membuat akta autentik untuk melayani masyarakat. Menurut Pasal 1 angka 1 Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris. Notaris diartikan sebagai pejabat umum yang berwenang untuk membuat akta otentik dan kewenangan lainnya sebagaimana dimaksud dalam Undang-Undang ini. Kewenangan untuk membuat dan mengesahkan akta autentik merupakan arti penting dari profesi Notaris, yaitu diberi wewenang menciptakan alat pembuktian yang mutlak dan sempurna oleh Undang-Undang. Dalam pengertian bahwa apa yang tersebut dalam akta autentik itu pada pokoknya dianggap benar. Hal ini sangat penting bagi pihak-pihak yang membutuhkan alat pembuktian untuk suatu keperluan, baik untuk kepentingan pribadi maupun untuk kepentingan suatu kegiatan di bidang usaha bahwa pemberian kepercayaan kepada Notaris berarti Notaris mau tidak mau telah dapat dikatakan memikul pula tanggung jawab atasnya. Tanggung jawab Notaris dalam membuat akta autentik merupakan landasan terwujudnya jaminan kepastian hukum, ketertiban, perlindungan hukum, dan penegakan hukum yang berintikan kebenaran dan keadilan melalui akta yang dibuat oleh Notaris. Maka dari itu, Notaris harus dapat memberikan kepastian hukum kepada masyarakat pengguna jasa Notaris dalam kewenangannya sebagai pejabat umum yang membuat dan mengesahkan akta autentik dalam bentuk minuta akta.

Keberadaan Notaris Pengganti pada praktiknya merupakan suatu hal penting dalam rangka mengisi kekosongan pejabat Notaris, yang sedang cuti, sakit, atau untuk sementara berhalangan menjalankan jabatannya sebagai Notaris, agar tetap menjamin pelayanan dan kepastian hukum bagi masyarakat selaku Penghadap.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis untuk Mengetahui langkah hukum notaris pengganti yang terlibat dalam perkara pidana kasus nomor 291/Pid.B/PN.Jkt.Tim, untuk Mengetahui kekuatan akta notaris pengganti apabila notaris pengganti menggunakan akta notaris yang digantikannya bermasalah.

---

<sup>1</sup> 1920216310019

<sup>2</sup> Pembimbing Utama

<sup>3</sup> Pembimbing Pendamping

# **TANGGUNG JAWAB NOTARIS PENGGANTI TERKAIT PEMBUATAN AKTA NOTARIS YANG DIBUAT PADA NOTARIS YANG DIGANTIKANNYA**

## **ABSTRAK**

Oleh :

Paul Pratama, S.H.<sup>4</sup>, Dr. H. Rachmadi Usman<sup>5</sup>, S.H.,M.H., Dr. Hj. Noor Hafidah, S.H.,Hum<sup>6</sup>

Magister Kenotariatan Unoversitas Lambung Mangkurat Banjarmasin

Kata Kunci : Tanggung Jawab Notaris Pengganti, Akta Notaris yang dibuat pada Notaris Yang digantikannya

Tujuan penelitian ini adalah untuk menganalisis kepastian terhadap tanggung jawab notaris pengganti terkait pembuatan akta notaris yang dibuat pada notaris yang digantikannya.

Jenis penelitian yang digunakan yaitu Jenis Penelitian yang digunakan adalah Yuridis Normatif, Penelitian ini bersifat perskriptif yaitu menjawab isu hukum dengan cara menggambarkan, menelaah, mengkaji, dan menjelaskan secara tepat serta menganalisa peraturan perundang-undangan yang berlaku maupun dari berbagai pendapat ahli hukum, dengan tujuan untuk mendapatkan jawaban atas permasalahan yang diangkat. Hasil penelitian Pertama: Langkah Hukum Notaris Pengganti Terlibat Yang Dalam Perkara Pidana yaitu Dasar dari pemberian perlindungan hukum terhadap Notaris Pengganti adalah karena tugas yang dijalani serta karena adanya kewajiban dalam menjalankan tugas. Dengan diberikannya wewenang untuk bertugas, maka dari pada itu Notaris Pengganti sejak diangkat menjadi Notaris Pengganti ia sudah bisa membuat suatu akta autentik atas nama dirinya, dan bertanggungjawab pula terhadap akta yang dibuatnya.

Perlindungan hukum terhadap Notaris dalam proses penegakan hukum di persidangan dapat dilakukan melalui proses, yaitu: penggunaan hak atau kewajiban ingkar Notaris maupun pemanggilan Notaris oleh penyidik, penuntut umum dan hakim harus dilakukan dengan mendapatkan persetujuan MKN. Kedua: kekuatan akta notaris pengganti apabila notaris pengganti menggunakan akta notaris yang digantikannya bermasalah yaitu Kekuatan yang melekat pada akta otentik yaitu sempurna (volledig bewijskracht) dan Mengikat (bindende bewijskracht), yang berarti apabila alat bukti Akta Otentik diajukan memenuhi syarat formil dan materil dan bukti lawan yang dikemukakan tergugat tidak mengurangi keberadaanya, Sempurna dan mengikat kepada hakim sehingga hakim harus menjadikannya sebagai dasar fakta yang sempurna dan cukup untuk mengambil putusan atas penyelesaian perkara yang disengketakan.

## ***RESPONSIBILITIES OF A SUBSTITUTE NOTARY RELATED TO MAKING OF A NOTARY DEED MADE AT THE NOTARY YOU REPLACE***

## **ABSTRACT**

Oleh :

---

<sup>4</sup> 1920216310019

<sup>5</sup> Pembimbing Utama

<sup>6</sup> Pembimbing Pendamping

Paul Pratama, S.H.<sup>7</sup>, Dr. H. Rachmadi Usman<sup>8</sup>, S.H.,M.H., Dr. Hj. Noor Hafidah, S.H.,Hum<sup>9</sup>

Master of Notarial Affairs at Lambung Mangkurat University, Banjarmasin

Keywords: Responsibilities of substitute notary, notarial deed made to the substitute notary

The purpose of this study is to analyze the certainty of the responsibility of a substitute notary regarding the making of a notary deed made to the notary he replaces.

The type of research used is the type of research used is Normative Juridical. This research is prescriptive in nature, namely answering legal issues by describing, studying, studying, and explaining precisely and analyzing the applicable laws and regulations as well as from various opinions of legal experts, with the aim to get answers to the issues raised. First research results: Legal Steps for a Substitute Notary Involved in a Criminal Case, namely the basis for providing legal protection for a Substitute Notary is due to the duties undertaken and due to obligations in carrying out the duties. By being given the authority to serve, therefore, since being appointed as a Substitute Notary, he has been able to make an authentic deed on his behalf, and is also responsible for the deed he made.

Legal protection for a Notary in the process of law enforcement at trial can be carried out through a process, namely: the use of the rights or obligations of a Notary's denial or summons by a Notary by investigators, public prosecutors and judges must be carried out with the approval of the MKN. Second: the strength of the replacement notary deed if the substitute notary uses the notarial deed he replaces is problematic, namely the power attached to the authentic deed, namely perfect (volledig bewijskracht) and binding (bindende bewijskracht), which means that if the authentic deed evidence submitted fulfills the formal and material requirements and evidence The opponent stated by the defendant does not diminish its existence, is perfect and binding on the judge so that the judge must make it a perfect and sufficient factual basis to make a decision on the settlement of the disputed case.

---

<sup>7</sup> 1920216310019

<sup>8</sup> Supervisor

<sup>9</sup> Co Supervisor

## UCAPAN TERIMA KASIH

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan dan Juruselamat Yesus Kristus atas kasih, anugerah dan berkat-Nya yang selalu mengalir, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tesis ini, yang mengambil judul : TANGGUNG JAWAB NOTARIS PENGGANTI TERKAIT PEMBUATAN AKTA NOTARIS YANG DIBUAT PADA NOTARIS YANG DIGANTIKANNYA, sebagai tugas akhir dan merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar Pascasarjana Magister Kenotariatan pada Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin Kalimantan Selatan.

Selanjutnya dengan seluruh kerendahan hati terhatur segala penghargaan dan salam terima kasih yang sangat tulus kepada berbagai pihak yang telah memberikan bantuan dan dorongan selama ini :

1. Bapak **Dr. Achmad Faishal, S.H., M.H.**, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin
2. Ibu **Dr. Hj. Yulia Qamariyanti, S.H.,M.Hum**, selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin
3. Bapak **Dr. H. Rachmadi Usman, S.H., M.H.**, selaku Dosen Pembimbing Utama yang telah banyak membantu, mengarahkan, membimbing dan memberikan dorongan selama proses penyelesaian tesis ini.
4. Bapak **Dr. Hj. Noor Hafidah, S.H.,M.Hum**, selaku Dosen Pembimbing Pendamping yang senantiasa membimbing, memberikan arahan dan masukan serta memotivasi penulis dalam penulisan tesis ini
5. Bapak dan Ibu Dosen, selaku penguji yang telah memberikan masukan, saran dan koreksi atas penulisan tesis ini
6. Seluruh Dosen Pengasuh mata kuliah Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin
7. Segenap Staf Akademik, Kemahasiswaan dan Keuangan Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin
8. Orang Tua terkasih dan segenap keluarga tercinta yang senantiasa memberikan bantuan dan dorongan semangat yang tiada henti hingga dapat menyelesaikan studi ini
9. Teman-teman di Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Lambung Mangkurat Angkatan 2019 dan berbagai pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah banyak membantu penulis

10. Pacar Terkasih Livinia Esther Lita, S.H. yang telah banyak membantu serta selalu mendukung dalam menempuh dan menyelesaikan studi ini.

Akhirnya dengan segala kerendahan hati, penulis menyadari betapa banyak kelemahan dan kekurangan dalam penulisan ini. Namun masih terbersit harapan, tulisan kecil ini dapat memberi manfaat bagi yang memerlukan.

Banjarmasin, Januari 2023

PAUL PRATAMA, S. H.

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL DEPAN .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN JUDUL DALAM.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN SUSUNAN PANITIA PENGUJI TESIS.....</b>	<b>iv</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN.....</b>	<b>v</b>
<b>RINGKASAN .....</b>	<b>vi</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>vii</b>
<b>ABSTRACT.....</b>	<b>viii</b>
<b>UCAPAN TERIMA KASIH .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah.....	14
C. Keaslian Penelitian .....	15
D Tujuan dan Kegunaan Penelitian .....	19
E. Tinjauan Pustaka.....	20
F. Metode Penelitian .....	56
G. Sistematika Penulisan .....	60
<b>BAB II LANGKAH HUKUM NOTARIS PENGGANTI TERLIBAT YANG DALAM PERKARA PIDANA SEBAGAI PERKARA KASUS Nomor 291/Pid.B/Pn.Jkt.Tim .....</b>	<b>62</b>
A. Perlindungan Hukum Terhadap Kewenangan Notaris Pengganti dalam Melaksanakan Tugas Jabatan .....	62
B. Perlindungan Hukum Terhadap Notaris Pengganti Dalam Pelaksanaan Tugas Jabatan .....	68

<b>BAB III KEKUATAN AKTA NOTARIS PENGGANTI APABILA NOTARIS PENGGANTI MENGGUNAKAN AKTA NOTARIS YANG DIGANTIKANNYA BERMASALAH.....</b>	<b>78</b>
A. Kekuatan Akta Notaris Pengganti Yang Menggunakan Akta Notaris yang digantikannya Bermasalah.....	78
B. Kekuatan Akta Notaris Pengganti .....	96
<b>BAB IV PENUTUP .....</b>	<b>107</b>
A. KESIMPULAN .....	107
B. SARAN.....	109
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>111</b>