

**SKRIPSI**

Laporan Landasan Konseptual Perancangan  
Periode 58 Semester Genap 2017/2018

**PERANCANGAN PASAR SUDIMAMPIR  
SEBAGAI RUANG PUBLIK KOMERSIAL DI TEPIAN SUNGAI**

Sebagai Salah Satu Syarat  
Untuk Mencapai Gelar Sarjana Arsitektur



Diajukan Oleh :

**MUTIARA**

**H1B114057**

Kepada:

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT  
BANJARBARU  
2018**

SKRIPSI

PERANCANGAN PASAR SUDIMAMPIR  
SEBAGAI RUANG PUBLIK KOMERSIL DI TEPIAN SUNGAI

Oleh:

Mutiara  
NIM. H1B114057

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada hari Senin tanggal  
27 Agustus 2018 dan dinyatakan Lulus

Pembimbing,



Dr. Ira Mentayani, S.T., M.T.  
NIP. 19740801 199803 2 001

Susunan Dewan Penguji

1. Dila Nadya Andini, S.T., M.Sc.  
NIP. 19830222 200604 2 003
2. Rudi Hartono, S.T., MUP  
NIP. 19681109 199512 1 002

Ketua Program Studi  
Arsitektur,



Nurfansyah, MT  
NIP. 19731222 200501 1 002

Banjarbaru, September 2018  
Fakultas Teknik Unlam  
Wakil Dekan Bidang Akademik,



Chairul Irawan, ST, MT, Ph.D  
NIP. 19750404 200003 1 002

## KATA PENGANTAR

*Assalamualaikum Warahmtaullah Wabarakatuh*

Segala puji dan syukur hanya bagi Allah SWT, berkat taufik dan hidayah-Nya sehingga proposal skripsi dengan judul “Perancangan Pasar Sudimampir Sebagai Ruang Publik Komersial di Tepian Sungai” dapat penulis selesaikan dengan baik dan lancar. Serta tidak lupa salawat dan salam kepada Rasulullah SAW yang telah menjadi suri teladan bagi kita semua.

Penulisan proposal skripsi ini disusun untuk dapat memenuhi kurikulum pendidikan tinggi di Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat. Penulisan laporan tugas akhir ini merupakan salah satu bentuk partisipasi penulis dalam bidang arsitektur untuk tanggap terhadap kondisi lingkungan sosial. Penulisan ini juga diharapkan menjadi masukan untuk penataan ulang Pasar Sudimampir Banjarmasin.

Dalam kata pengantar proposal skripsi ini, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih serta penghargaan yang sebesar-besarnya atas doa, bantuan, serta dorongan semangat, khususnya kepada:

1. Orang tua dan Kakak penulis yang selalu memberikan doa, dukungan, dan semangat serta membantu dari pemikiran awal, proses survei hingga selesai
2. Ibu Dr. Ira Mentayani, S.T., M.T., selaku dosen pembimbing yang senantiasa meluangkan waktu, tenaga, dan pikirannya untuk memberikan bimbingan dan arahan dalam penyelesaian laporan.
3. Bapak Nurfansyah, S.T., M.T., selaku Ketua Program Studi S1 Arsitektur Universitas Lambung Mangkurat.
4. Dosen dan staf Program Studi Arsitektur yang telah memberikan ilmu pengetahuan dan informasi yang sangat bermanfaat dalam proses penyusunan laporan.
5. Sahabat selusinku yang selalu memberikan dukungan dan bantuan moral dan materiel sejak proses pemikiran awal, proses survei hingga selesai
6. Teman-teman seperjuangan Arsitektur 2014 MAXIV yang selalu memberikan dukungan dan bantuan moral dan materiel.
7. Beberapa pedagang dan petugas di Pasar Sudimampir Banjarmasin yang telah memberikan informasi dan seluruh pihak yang memberikan dukungan.

Penulis menyadari bahwa laporan ini masih memiliki banyak kekurangan dan jauh dari kata sempurna sehingga kritik dan saran yang bersifat membangun dari semua pihak sangat diharapkan. Besar harapan penulis agar laporan ini dapat memberikan manfaat kepada banyak pihak baik mahasiswa, dosen pengajar, pemerintah kota dan masyarakat luas.

*Wassalamu'alaikum Warahmtaullah Wabarakatuh*

Banjarbaru, 2018

Penulis

Mutiara

(H1B114057)

# PERANCANGAN PASAR SUDIMAMPIR SEBAGAI RUANG PUBLIK KOMERSIAL DI TEPIAN SUNGAI

**Mutiara**

Program Studi S1 Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Lambung Mangkurat

## ABSTRAK

Kehadiran jumlah pedagang yang tidak memiliki kios setiap harinya selalu bertambah di Pasar Sudimampir. Para pedagang ini menggunakan jalur sirkulasi antar kios sebagai lapak untuk berjualan, yang pada kenyataannya ruang sirkulasi pasar sudah sangat sempit untuk dilalui dua arah ketika membawa belanjaan. Ditambah lagi barang dagangan para pedagang yang ditaruh menjorok ke luar dari batas kiosnya. Pasar Sudimampir sudah direncanakan untuk dilakukan pembenahan secara menyeluruh, minimal penataan kios-kios dan tempat bagi pedagang kaki lima oleh salah satu anggota Komisi III DPRD. Pasar Sudimampir berada diantara Sungai Martapura dan Jalan Ujung Murung. Akses pengunjung Pasar Sudimampir tidak hanya dari jalur darat tetapi ada juga dari jalur sungai. Masalah kepadatan sirkulasi dan penurunan potensi transportasi sungai yang terjadi di Pasar Sudimampir sebagai ruang publik komersial yang dapat memaksimalkan potensi tepian sungai, dapat diselesaikan dengan cara pengelompokan kios berdasarkan jenis dan kebutuhan ruang setiap dagangan dan adanya ruang terbuka yang membuka *view* sungai dan *view* darat. Menggunakan pendekatan *architectural programming* sebagai metode penyelesaian masalah dengan melihat unsur sosial, aktivitas, dan konteks maka terbentuklah lima unsur pembentuk ruang. Unsur-unsur pembentuk ruang ini didasarkan pada pengelompokan jenis barang dagangan, komposisi kios pasar, sirkulasi dan pencapaian, konektifitas sungai, pasar, dan darat serta memaksimalkan fasilitas penunjang suatu pasar.

Kata kunci: *publik komersial, sirkulasi, jenis dagangan, konektifitas sungai-pasar-darat, ruang terbuka tepian sungai*

**PASAR SUDIMAMPIR *DESIGN AS COMMERCIAL PUBLIC SPACE***  
***ON RIVERFRONT***

**Mutiara**

*S1 Program of Architecture, Faculty of Engineering, Lambung Mangkurat University*

***ABSTRACT***

*The presence of traders who do not have kiosks everyday is always increasing in Pasar Sudimampir. These traders use the circulation path between kiosks as stalls to sell, which in fact the market circulation space is very narrow for two directions when carrying groceries. In addition, merchants' merchandise was placed jutting out of the stall. Member of the DPRD Commission III said Pasar Sudimampir has been planned to make a improvement, at least the arrangement of stalls and places for street vendors. Pasar Sudimampir is located between the Martapura River and Ujung Murung street. Sudimampir can be access by the land and the river. The problem of the density of circulation and the decrease in river transportation potential that occurs in Pasar Sudimampir as a commercial public space that can maximize the potential of riverbanks, can be solved by way of grouping kiosks based on the type and needs of each merchandise and the presence of open spaces that open views. Using the architectural programming approach as a method of solving problems by looking at social elements, activities, and contexts, five elements forming space are formed. The constituent elements of this space are based on the grouping of types of merchandise, the composition of market stalls, circulation and achievement, river, market and land connectivity and minimizing the supporting facilities of a market.*

*Keywords: commercial public, circulation, merchandise, connectivity, rivefront*

## DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR .....	iii
ABSTRAK.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL .....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A. Latar Belakang.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. Latar Belakang Kebutuhan Pasar Sudimampir .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. Latar Belakang Permasalahan Arsitektural.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. Permasalahan Arsitektural.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
C. Metode Penyelesaian Masalah.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. Latar Belakang Penggunaan Metode <i>Architectural Programming</i> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. Visualisasi Metode Desain <i>Architectural Programming</i> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
D. Kerangka Alur Pikir .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
E. Keaslian Penulisan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A. Tinjauan Tentang Pasar.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. Pasar .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. Pasar Sudimampir Banjarmasin.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3. Tinjauan Umum Tentang Pasar .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. Tinjauan Arsitektural.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. Unsur-unsur Sirkulasi.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. Tinjauan Umum dan Sirkulasi Pasar .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3. Teori Penataan Kawasan <i>Waterfront</i> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
C. Studi Kasus.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. Pasar Tradisional Bantul .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. Pasar Legi Kota Blitar .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3. Pasar Rejowinangun di Magelang.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4. Pasar Legi di Surakarta .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5. Tinjauan Komparasi Pasar Bumi Serpong dan Pasar Puspo Argo Sidoarjo.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB III ANALISIS.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A. Analisis Lokasi.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

1. Tinjauan Umum Lokasi .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. Data Eksisting Tapak.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. Analisis Fungsi.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. Pelaku Kegiatan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. Barang Dagangan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3. Aktivitas Pelaku dan Kebutuhan Ruang.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4. Hubungan Ruang .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5. Pemintakatan Area .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
6. Komposisi Kios .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
7. Studi Besaran Ruang.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
8. Standar Sarana Prasarana Pasar Tradisional .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
C. Analisis Tapak.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. Pola Sirkulasi dan Pencapaian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. View Bangunan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3. Massa Bangunan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4. Topografi dan Hidrologi .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5. Sistem Struktur.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
D. Analisis Utilitas.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. Air bersih dan Air kotor .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. Air Hujan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3. Jaringan Listrik.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4. Persampahan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5. Sistem Pencegahan dan Penanggulangan Kebakaran.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
6. Sistem Penerangan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
7. Sistem Pengondisian Udara.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB IV KONSEP .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A. Konsep Programatis.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. Konsep Perancangan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. Konsep Massa Tata Ruang Dalam.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. Konsep Massa Tata Ruang Luar.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3. Konsep Pengelompokan Jenis Dagangan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4. Konsep Komposisi Kios Pasar .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5. Konsep Sirkulasi dan Pencapaian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
6. Konsep Konektifitas antara Sungai, Pasar, dan Darat .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
7. Konsep Fasilitas Penunjang .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
C. Desain Awal .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB V KESIMPULAN.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>



DAFTAR PUSTAKA .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
LAMPIRAN .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A. Aktivitas di Pasar Sudimampir .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. Fasilitas di Pasar Sudimampir .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
C. Sebagian Jenis Barang Dagangan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BIODATA .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Suasana Pasar Sudimampir Banjarmasin.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 2 Alur <i>Architectural Programming</i> milik Donna P. Duerk.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 3 Kerangka Alur Pikir .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 4 Distribusi Secara Umum .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 5 Distribusi Pedagang Grosir.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 6 Distribusi Pedagang Eceran .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 7 Jalan Masuk ke Dalam Bangunan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 8 Dimensi Lebar Sirkulasi Utama dan Sekunder Pasar yang Efektif.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 9 Pengelompokan Komoditas pada Pasa yang Tidak Merata dan Merata.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 10 Perbandingan <i>Shopping Mall</i> dan Pasar Tradisional...	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 11 Sirkulasi Pencapaian Tapak.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 12 Sirkulasi Bongkar Muat .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 13 Sirkulasi di Dalam Bangunan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 14 Analisis Ukuran Minimal Lebar Koridor Los .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 15 Penambahan Atribut Penunjuk Arah.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 16 Zonasi Berdasarkan Komoditas .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 17 Zonasi Berdasarkan Fungsi.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 18 Gambar Zonasi Area Jual Lantai 1 & 2 Pasar Legi Kota Blitar ....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 19 Penumpukan Sirkulasi Lantai 1 Pasar Legi Kota Blitar.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 20 Hasil Penataan Sirkulasi Lantai 1 dan 2 Pasar Legi Kota Blitar.	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 21 Tapak Pasar Rejowinangun .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 22 Denah Pasar Rejowinangun.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 23 Ruang Tengah Pasar Rejowinangun.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 24 Tapak Pasar Legi Surakarta.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 25 Fasad Pasar Legi Surakarta.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 26 Denah Pasar Legi Surakarta.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 27 Plaza Pasar Legi Surakarta untuk Aktivitas Temporer.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 28 Batasan Kota Banjarmasin .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 29 Eksisting Tapak Pasar Sudimampir.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 30 Lokasi dan Batasan Tapak.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 31 Analisis Pemintakatan Area Pasar Sudimampir.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 32 Analisis Pemintakatan Jenis Dagangan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 33 Contoh Desain Perabot Berdasarkan Barang Dagangan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 34 Standar Dimensi Tubuh Fungsional.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 35 Standar Ruang Untuk Pengguna Kursi Roda .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 36 Standar Sirkulasi .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 37 Standar Perabot pada <i>Display</i> Kios.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 38 Standar Sirkulasi pada <i>Display</i> Kios .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 39 Analisis Sirkulasi dan Pencapaian di Pasar Sudimampir .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 40 Analisis <i>View</i> di Pasar Sudimampir .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 41 Eksisting Topografi .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

Gambar 42 Tanggapan Terhadap Eksisting Topografi .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 43 Skema Jaringan Air Kotor .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 44 Skema Jaringan Air Hujan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 45 Skema Jaringan Listrik.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 46 Konsep Programatis.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 47 Konsep Tata Ruang Dalam Pasar.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 48 Konsep Tata Ruang Luar Pasar .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 49 Konsep Penataan Dagangan di Kios-kios .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 50 Konsep Sirkulasi.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 51 Konsep Pencapaian Pasar Sudimampir .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 52 Konsep Area Tepian Sungai Menuju Pasar.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 53 Konsep <i>Open Space</i> Pasar .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 54 Konsep <i>Food court</i> Pasar.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 55 Konsep Parkir Pasar .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 56 Konsep Tempat Pembuangan Sampah.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 57 Isometri Desain Awal Pasar Sudimampir Banjarmasin .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 58 Rencana Tapak Desain Awal Pasar Sudimampir Banjarmasin..	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1 Visualisasi Metode <i>Architectural Programming</i> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 2 Perbandingan Keaslian Penulisan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 3 Jenis Pencapaian ke Bangunan menurut Francis D.K. Ching.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4 Jenis Pintu Masuk menurut Francis D.K. Ching.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 5 Jenis Sirkulasi Ruang menurut Francis D.K. Ching .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 6 Bentuk Ruang Sirkulasi menurut Francis D.K. Ching .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 7 Data Komoditi Pedagang Pasar Bantul.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 8 Pembagian Zonasi Lantai 1 Pasar Legi Kota Blitar .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 9 Pembagian Zonasi Lantai 2 Pasar Legi Kota Blitar .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 10 Tabel Komparasi Sirkulasi Pasar.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 11 Tabel Komparasi Pemintakatan Pasar .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 12 Jenis Pelaku di Pasar Sudimampir .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 13 Hubungan Ruang.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 14 Modul Kios di Pasar Sudimampir .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 15 Analisis Besaran Ruang Area Dermaga.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 16 Analisis Besaran Ruang Pengelola.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 17 Analisis Besaran Ruang Musala .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 18 Analisis Besaran Ruang Pos Jaga .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 19 Konsep Pengelompokan Barang Dagangan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>