

LAPORAN TUGAS AKHIR

KONTRIBUSI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN SEKTOR PEDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2) TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD) PADA KANTOR BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN PENDAPATAN DAN ASET DAERAH KOTA BANJARMASIN PERIODE 2019-2021



**Diajukan sebagai persyaratan menyelesaikan
Pendidikan Program Diploma III Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Lambung Mangkurat**

Oleh:

SOFFA'A MAYADA

NIM : 1900312320096

PROGRAM STUDI PERPAJAKAN

**PROGRAM DIPLOMA III
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARMASIN**

2023

LEMBAR PENGESAHAN

TELAH DIUJIKAN PADA UJIAN

LAPORAN TUGAS AKHIR



Judul : **Kontribusi Pajak Bumi Dan Bangunan Sektor Pedesaan Dan Perkotaan (PBB-P2) Terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Pada Kantor Badan Pengelolaan Keuangan Pendapatan Dan Aset Daerah Kota Banjarmasin Periode 2019-2021**

Nama : **Soffa'a Mayada**

NIM : **1900312320096**

Program Studi : **Diploma III Perpajakan**

TIM PENGUJI :

NO.	NAMA	TANDA TANGAN
1.	<u>Ahmad Rifani,SE,MM</u>	 (.....)
2.	<u>Dr.RR.Yulianti.P,SE,M.Si</u>	 (.....)

LEMBAR PERSETUJUAN

DISETUJUI DAN DITERIMA
UNTUK DIAJUKAN PADA UJIAN LAPORAN TUGAS AKHIR

Judul : Kontribusi Pajak Bumi Dan Bangunan Sektor Pedesaan Dan
Perkotaan (PBB-P2) Terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD)
Pada Kantor Badan Pengelolaan Keuangan Pendapatan Dan
Aset Daerah Kota Banjarmasin Periode 2019-2021

Nama : Soffa'a Mayada

NIM : 1900312320096

Program Studi : Diploma III Perpajakan

Banjarmasin, 15 Januari 2023

Dosen Pembimbing

Ketua Program Studi
Diploma III Perpajakan


Dr. RR. Yulianti, P, SE, M.Si
NIP. 19730727 200112 2 001



Handani, SE, M.Si, Ak, CA
NIP. 19670624 199403 1 004

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji Syukur atas kehadiran Allah SWT serta Shalawat dan salam kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW, Alhamdulillah Tugas Akhir ini dapat diselesaikan dengan judul **“KONTRIBUSI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN SEKTOR PEDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2) TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD) PADA KANTOR BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN PENDAPATAN DAN ASET DAERAH KOTA BANJARMASIN PERIODE 2019-2021”**

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam penulisan Tugas Akhir ini masih ada kekurangan dan tidak terlepas dari bantuan oleh berbagai pihak, untuk itu pada kesempatan ini penulis menyampaikan rasa terima kasih yang tidak terhingga kepada terhormat :

1. Bapak Dr.H.Atma Hayat,Drs.Ec,M.Si,Ak,CA, Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.
2. Bapak Hamdani,SE,M.Si,Ak,CA, Ketua Program Studi Diploma III Perpajakan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat
3. Ibu Dr.RR.Yulianti.P,SE,M.Si selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir
4. Bapak Ahmad Rifani,SE,MM selaku Dosen Penguji Tugas Akhir
5. Ibu Vera Wahyuliana,SE selaku Sekretaris Ub.Kasubbag Umum dan Kepegawaian Badan Pengelolaan Keuangan Pendapatan dan Aset daerah (BPKPAD)
6. Seluruh Dosen dan Staff karyawan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat
7. Kedua Orang Tua yang sangat saya cintai dan saya sayangi karena telah memberikan Motivasi,Semangat,Doa dan Dukungan dalam proses pembuatan Tugas Akhir ini.
8. Untuk Semua Teman-teman saya yang tidak bisa di sebutkan satu persatu

terimakasih sudah memberikan bantuan dan dukungan yang tiada hentinya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.

9. Untuk Teman-teman satu Angkatan Prodi D3 Perpajakan yang berjuang untuk memperoleh gelar Ahli Madya
10. Untuk diri saya sendiri, terima kasih sudah di ajak berjuang dan bertahan sampai berada dititik sekarang walaupun berbagai rintangan dan kendala pada saat penulisan Tugas Akhir ini .

Pada saat penulisan Tugas Akhir ini penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam penyusunan Tugas Akhir ini. Oleh karena itu penulis memohon kritik dan saran yang membangun agar menyempurnakan penulisan Tugas Akhir ini semoga adanya Tugas Akhir ini dapat memberikan informasi yang bermanfaat bagi penulis dan juga pembaca nya.

Demikian penulis mengucapkan Terima Kasih yang sebesar-besarnya bagi semua pihak yang telah ikut membantu dan berkontribusi dalam penulisan Tugas Akhir ini . Semoga Allah SWT senantiasa melimpahkan Rahmat dan Ridho nya kepada kita semua.

Banjarmasin, 18 Januari 2023



**SOFFA'A MAYADA
NIM : 1900312320096**

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Kegunaan Penelitian	4
1.5 Metode penelitian	5
BAB II LANDASAN TEORI	8
2.1 Pengertian Pajak	8
2.2 Fungsi Pajak	9
2.3 Jenis Pajak	10
2.4 Sistem Pemungutan Pajak	12
2.5 Asas Pemungutan Pajak	13

2.6	Tarif Pajak	14
2.7	Pendapatan Daerah	15
2.8	Pajak Daerah	17
2.9	Jenis Pajak Daerah.....	17
2.10	Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Pedesaan dan Perkotaan (PBB-P2).....	21
2.11	Kontribusi.....	25
BAB III	GAMBARAN UMUM.....	27
3.1	Gambaran Umum Badan Keuangan Daerah Kota Banjarmasin.....	27
3.2	Visi dan Misi Badan Pengelolaan Keuangan Pendapatan dan Aset Daerah (BPKPAD) Kota Banjarmasin.....	28
3.3	Susunan Organisasi Badan Pengelolaan Keuangan Pendapatan dan Aset Daerah (BPKPAD)	29
3.4	Tugas dan Fungsi Badan Pengelolaan Keuangan Pendapatan dan Aset Daerah (BPKPAD)	31
3.5	Struktur Organisasi Badan Pengelolaan Keuangan Pendapatan dan Aset Daerah (BPKPAD)	44
3.6	Sumber Daya Badan Pengelolaan Keuangan Pendapatan dan Aset Daerah (BPKPAD)	45
BAB IV	PEMBAHASAN.....	47
4.1.	Hasil Penelitian.....	47
4.2	Pembahasan.....	47
BAB V	PENUTUP.....	62

5.1	Kesimpulan	62
5.2	Saran	62
	DAFTAR PUSTAKA	64
	LAMPIRAN	66

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Target dan Realisasi Pajak Bumi dan Bangunan (PBB-P2) Kota Banjarmasin tahun anggaran 2019-2021	3
Tabel 3. 1. Rekapitulasi Pegawai Berdasarkan Jenis Kelamin	46
Tabel 4. 1. Interpretasi Kontribusi	48
Tabel 4. 2. Target dan Realisasi Pajak Bumi dan Bangunan Kota Banjarmasin Tahun 2019-2021	48
Tabel 4. 3. Persentase Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan berdasarkan Target dan Realisasi Pajak Daerah Kota Banjarmasin Pada Tahun 2019-2021	51
Tabel 4. 4. Target dan Realisasi Pendapatan Asli Daerah kota Banjarmasin tahun 2019-2021	54
Tabel 4. 5. Perkembangan dan realisasi pendapatan asli daerah pada tahun 2019-2021	55
Tabel 4. 6. Perhitungan Kontribusi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) selama tahun 2019-2021	58

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3. 1 Struktur Organisasi BPAKPAD	45
Gambar 4. 1. Grafik Rasio Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan terhadap Pajak Daerah pada Kota Banjarmasin tahun 2019-2021.....	53
Gambar 4. 2. Grafik Rasio Pajak Bumi dan Bangunan terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Banjarmasin pada tahun 2019-2021.....	57
Gambar 4. 3. Grafik Rasio Pajak Daerah terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Banjarmasin pada tahun 2019-2021	60

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Data Target dan Realisasi	66
Lampiran 2. Target dan Realisasi PAD.....	67
Lampiran 3. Surat Rekomendasi dari Pemerintah Kota	68
Lampiran 4. Surat Balasan dari Badan Pengelolaan Keuangan dan Pendapatan Aset Daerah (BPKPAD)	69
Lampiran 5. Kartu Konsultasi	70