

**POTENSI DAN STRATEGI PENGEMBANGAN EKOWISATA  
BUKIT MAMAKE DI AREAL IUPHKM MUTIARA  
DESA SARANG TIUNG KABUPATEN KOTA BARU**

**SUKMA MULYADI  
NIM. 20205253 1 0006**



**PROGRAM STUDI MAGISTER  
PENGELOLAAN SUMBERDAYA ALAM DAN LINGKUNGAN  
PROGRAM PASCASARJANA  
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT  
BANJARBARU  
2024**

**POTENSI DAN STRATEGI PENGEMBANGAN EKOWISATA  
BUKIT MAMAKE DI AREAL IUPHKM MUTIARA  
DESA SARANG TIUNG KABUPATEN KOTA BARU**

**SUKMA MULYADI  
NIM. 20205253 1 0006**

**TESIS**

**Diajukan Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
MAGISTER LINGKUNGAN  
pada Program Studi Magister (S2) PSDAL PPs ULM**

**PROGRAM STUDI MAGISTER  
PENGELOLAAN SUMBERDAYA ALAM DAN LINGKUNGAN  
PROGRAM PASCASARJANA  
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT  
BANJARBARU  
2024**

Judul Tesis : Potensi dan Strategi Pengembangan Ekowisata Bukit Mamake di Areal IUPHKM Mutiara Desa Sarang Tiung Kabupaten Kota Baru

Nama : Sukma Mulyadi

NIM : 2020 5253 1 0006

disetujui,  
Komisi Pembimbing

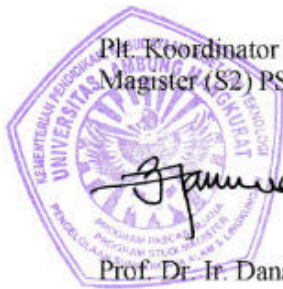
Dr. Abdi Fitria, S.Hut., MP  
Ketua

Prof. Dr. Ir. Danang Biyatmoko, M.Si  
Anggota I

Dr. Badaruddin, S.Hut., MP  
Anggota II

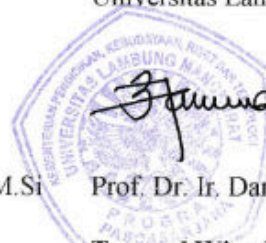
diketahui,

Plt. Koordinator Program Studi  
Magister (S2) PSDAL ULM



Prof. Dr. Ir. Danang Biyatmoko, M.Si

Direktur Pascasarjana  
Universitas Lambung Mangkurat



Prof. Dr. Ir. Danang Biyatmoko, M.Si

**Tanggal Lulus:**

**Tanggal Wisuda:**

**SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI**

NOMOR : 209/UN8.4/SE/2024

Sertifikat ini diberikan kepada:

**Sukma Mulyadi**

Dengan Judul Tesis :

Potensi dan Strategi Pengembangan Ekowisata Bukit Mamake  
di Areal IUPHKM Mutiara Desa Sarang Tiung Kabupaten Kota Baru

Telah dideteksi tingkat plagiasinya dengan kriteria toleransi  $\leq 20\%$ , dan  
dinyatakan Bebas dari Plagiasi.

Banjarmasin, 24 Juni 2024



Prof. Dr. Ir. Dahang Biyatmoko, M.Si.

NIP 196805071993031020

## PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Sukma Mulyadi  
NIM : 20205253 1 0006  
Program Studi : Pengelolaan Sumber Daya Alam dan Lingkungan  
Fakultas : Program Pascasarjana  
Perguruan Tinggi : Universitas Lambung Mangkurat  
Judul Tesis : **“Potensi dan Strategi Pengembangan Ekowisata Bukit Mamake di Areal IUPHKM Mutiara Desa Sarang Tiung Kabupaten Kotabaru”**

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa Tesis yang saya tulis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilan alihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri, kecuali dicantumkan sebagai kutipan/acuan dalam naskah dengan disebutkan sumber kutipan/acuan dan dicantumkan dalam daftar pustaka.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan tesis ini hasil jiplakan, plagiat maupun manipulasi, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Demikian Pernyataan ini saya buat dalam keadaan sehat dan tanpa paksaan dari pihak siapapun.

Kotabaru, Juni 2024  
Yang membuat pernyataan



Sukma Mulyadi  
NIM. 20205253 1 0006

## RINGKASAN

Sukma Mulyadi. 2024. Potensi dan Strategi Pengembangan Ekowisata Bukit Mamake di Areal IUPHKM Mutiara Desa Sarang Tiung Kabupaten Kota Baru. Pembimbing: Dr. Abdi Fitria, S.Hut., MP.; Prof. Dr. Ir. Danang Biyatmoko, M.Si.; Dr. Badaruddin, S.Hut., MP.

Pengembangan ekowisata di berbagai kawasan hutan tropis di Indonesia menunjukkan potensi besar. Pada tahun 2017, Pemerintah Pusat melalui Kementerian Lingkungan Hidup dan Kehutanan menetapkan sebagian hutan lindung KPH Pulau Laut Sebuku di Desa Sarang Tiung, Kabupaten Kotabaru, sebagai Hutan Kemasyarakatan (HKm), dikelola oleh Gabungan Kelompok Tani (Gapoktan) Mutiara Sarang Tiung. Potensi wisata Bukit Mamake meningkat dengan partisipasi masyarakat dan dukungan dari Kepala Dinas Kehutanan Kalimantan Selatan serta Bupati Kotabaru. Namun, masih diperlukan perbaikan fasilitas seperti jaringan telekomunikasi, toilet, air bersih, dan kelengkapan keselamatan jalan untuk kenyamanan wisatawan. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis potensi ekowisata Bukit Mamake sebagai destinasi pariwisata dan menyusun strategi dalam pengembangan ekowisata Bukit Mamake.

Data yang diperoleh meliputi data primer dari hasil observasi, kuesioner, dan wawancara, serta data sekunder dari informasi pendukung penelitian. Teknik sampling menggunakan *purposive sampling* dengan responden dari masyarakat Desa Sarang Tiung, pengunjung, dan stakeholder terkait pengembangan ekowisata Bukit Mamake, termasuk petugas ekowisata dan Dinas terkait. Penilaian menggunakan Pedoman Analisis Daerah Operasi Objek dan Daya Tarik Wisata Alam (ADO-ODTWA) Dirjen PHKA 2003, dianalisis sesuai kriteria pengskoringan. Evaluasi unsur dan sub-unsur dari setiap kriteria ODTWA digunakan untuk mengklasifikasikan tingkat kelayakan potensi ODTWA untuk pengembangan. Data dari objek wisata potensial kemudian dinilai dengan pendekatan SWOT.

Hasil skoring potensi wisata Bukit Mamake menurut Analisis Daerah Operasi Objek dengan Tujuan Wisata Alam (ADO-ODTWA) memperoleh skor 4.495, yang masuk dalam klasifikasi sedang, menunjukkan kondisi dan pengelolaan yang rata-rata. Analisis SWOT menempatkan Bukit Mamake di Kuadran 1 (positif; positif) dengan strategi agresif, menunjukkan potensi besar untuk terus dikembangkan sebagai destinasi unggulan di Kabupaten Kotabaru. Strategi SO yang diimplementasikan meliputi dukungan besar dari pemerintah daerah untuk promosi melalui berbagai acara; dan kolaborasi antara Pemerintah Daerah, Perusahaan, Pengelola HKm, dan Pemerintah Desa untuk meningkatkan kesejahteraan masyarakat lokal melalui pembagian hasil tiket, perekrutan pekerja wisata dari desa, dan pemberian peluang usaha di lokasi wisata.

## SUMMARY

Sukma Mulyadi. 2024. Potential and Strategy for the Development of Bukit Mamake Ecotourism in the IUPHKM Mutiara Area, Sarang Tiung Village, Kota Baru Regency. Supervisor: Dr. Abdi Fitria, S.Hut., MP.; Prof. Dr. Ir. Danang Biyatmoko, M.Si.; Dr. Badaruddin, S.Hut., MP.

The development of ecotourism in various tropical forest areas in Indonesia shows great potential. In 2017, the Central Government through the Ministry of Environment and Forestry designated part of the protected forest of KPH Pulau Laut Sebuku in Sarang Tiung Village, Kotabaru Regency, as a Community Forest (HKm), managed by the Mutiara Sarang Tiung Farmers Group Association (Gapoktan). The tourism potential of Bukit Mamake has increased with community participation and support from the Head of the South Kalimantan Forestry Service and the Regent of Kotabaru. However, there is still a need to improve facilities such as telecommunication networks, toilets, clean water, and road safety equipment for the convenience of tourists. This study aims to analyze the potential of Bukit Mamake ecotourism as a tourism destination and develop strategies in the development of Bukit Mamake ecotourism.

The data obtained includes primary data from observation results, questionnaires, and interviews, as well as secondary data from research supporting information. The sampling technique uses purposive sampling with respondents from the community of Sarang Tiung Village, visitors, and stakeholders related to the development of Bukit Mamake ecotourism, including ecotourism officers and related agencies. The assessment uses the Guidelines for the Analysis of Areas of Operation of Natural Tourism Objects and Attractions (ADO-ODTWA) of the Director General of PHKA 2003, analyzed according to the screening criteria. Evaluation of the elements and sub-elements of each ODTWA criterion is used to classify the feasibility level of ODTWA potential for development. Data from potential tourist attractions are then assessed with a SWOT approach.

The results of the scoring of Bukit Mamake tourism potential according to the Analysis of the Operation Area of Objects with Natural Tourism Destinations (ADO-ODTWA) obtained a score of 4,495, which is included in the medium classification, showing average conditions and management. The SWOT analysis placed Bukit Mamake in Quadrant 1 (positive; positive) with an aggressive strategy, showing great potential to continue to be developed as a leading destination in Kotabaru Regency. The implemented SO strategy includes great support from the local government for promotion through various events; and collaboration between the Regional Government, Companies, HKm Managers, and Village Governments to improve the welfare of the local community through the distribution of ticket revenues, recruitment of tourism workers from the village, and the provision of business opportunities at tourist sites.

## **RIWAYAT HIDUP PENULIS**

Penulis dilahirkan di Kabupaten Kotabaru pada tanggal 08 Januari 1977 dari Ayah bernama Bakri Tahir dan Ibu bernama Siti Aisyah. Penulis memulai pendidikan di Taman Kanak-Kanak Tunas Rimba dan lulus tahun 1982, SDN Batuah I lulus tahun 1989, SMPN 1 Kotabaru lulus pada tahun 1992 dan SMAN Kotabaru lulus pada tahun 1995.

Pada Tahun 1995, Penulis kemudian melanjutkan sekolah di Universitas Lambung Mangkurat Fakultas Kehutanan Jurusan Manajemen Hutan dan lulus pada Tahun 2020.

Penulis kemudian magang di sektor pertambangan pada Tahun 2021, bekerja di sektor Kehutanan 2021 – 2022, di sektor transportasi Batubara 2022-2025. Pada Tahun 2025 Penulis di terima sebagai Pegawai Negeri Sipil di Lingkungan Pemerintah Kabupaten Kotabaru sampai dengan sekarang.



## **KATA PENGANTAR**

Alhamdulillah Kami Panjatkan atas Kehendak-Nya jualah, Tesis dengan judul Potensi dan Strategi Pengembangan Ekowisata Bukit Mamake di Areal IUPHKM Mutiara Desa Sarang Tiung Kabupaten Kota Baru dapat terselesaikan sesuai dengan harapan.

Kami mengucapkan terima kasih banyak kepada Bapak Komisi Pembimbing yakni, Bapak Dr. H. Abdi Fithria, S.Hut, MP, Bapak Prof. Dr. Ir. H. Danang Biyatmoko, M.Si, dan Bapak Dr. Badaruddin, S.Hut, MP atas masukan dan saran di dalam penyelesaian proposal tesis ini.

Kami mengharapkan kembali masukan terutama dari Dosen Penguji untuk lebih baiknya di dalam penyusunan tesis ini.

Akhir kata semoga tesis ini dapat bermanfaat bagi kita semua, Aamiin.

Penulis,

## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
SERTIFIKAT PLAGIASI.....	iv
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN .....	v
RINGKASAN .....	vi
SUMMARY.....	vii
SURAT KETERANGAN VALIDASI RINGKASAN .....	viii
RIWAYAT HIDUP PENULIS .....	ix
KATA PENGANTAR .....	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR .....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
I. PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	3
1.3. Tujuan Penelitian.....	3
1.4. Manfaat Penelitian.....	3
II. TINJAUAN PUSTAKA .....	4
2.1. Pariwisata .....	4
2.2. Ekowisata .....	7
2.2.1. Prinsip-Prinsip Ekowisata .....	7
2.3. Hutan Kemasyarakatan .....	8
2.4. Definisi Konseptual.....	10
III. KEADAAN UMUM LOKASI PENELITIAN.....	12
3.1. Kondisi Fisik .....	12
3.1.1. Sejarah Kawasan .....	12
3.1.2. Letak dan Luas .....	13
3.1.3. Topografi.....	13
3.1.4. Geologi dan Tanah .....	14
3.1.5. Iklim dan Curah Hujan.....	14

3.1.6. Hidrologi .....	15
3.2. Kondisi Biologi .....	16
3.2.1. Flora.....	16
3.2.2. Fauna .....	16
3.3. Sumberdaya dan Potensi Wisata .....	16
3.4. Kondisi Sosial Ekonomi dan Budaya Masyarakat .....	17
3.4.1. Penduduk .....	17
3.4.2. Mata Pencaharian .....	18
3.4.3. Pendidikan .....	18
3.4.4. Agama dan Sarana Peribadahan .....	18
3.4.5. Kesehatan dan Fasilitasnya .....	18
3.4.6. Adat Budaya Masyarakat .....	19
3.4.7. Kelembagaan Masyarakat dan Konfiik Sumber Daya Alam .....	19
3.5. Infrastruktur Pariwisata .....	19
3.6. Tata Guna Lahan .....	20
IV. METODE PENELITIAN.....	21
4.1. Waktu dan Tempat Penelitian .....	21
4.2. Alat dan Bahan Penelitian .....	23
4.3. Metodologi Penelitian .....	23
4.3.1. Analisis ADO ODTWA .....	24
4.4.2. Analisis SWOT.....	34
4.4.2.1. Analisis Faktor Internal dan Eksternal .....	34
4.4.2.2. Rekomendasi Strategi.....	34
4.4.2.3. Analisis Internal dan Analisis Eksternal .....	35
4.4.2.4. Positioning Kuadran SWOT.....	36
IV. HASIL DAN PEMBAHASAN .....	40
5.1. Potensi Ekowisata Bukit Mamake sebagai Destinasi Pariwisata .....	40
5.1.1. Penilaian Daya Tarik Obyek Wisata .....	40
5.5.2. Analisis SWOT.....	56
5.1.2.1. Analisis Faktor Internal dan Eksternal .....	60
5.1.2.2. Positioning Kuadran SWOT.....	60
IV. KESIMPULAN DAN SARAN .....	62
4.1. Kesimpulan.....	62
4.2. Saran.....	62
DAFTAR PUSTAKA .....	63
LAMPIRAN.....	64

## DAFTAR TABEL

<b>Tabel</b>	<b>Halaman</b>
3.1. Luas Kelerengan Gunung Mamake .....	12
3.1. Peta Daerah Aliran Sungai Gunung Mamake .....	15
4.1. Jadwal Penelitian .....	21
4.2. Jenis dan Sumber Data Penelitian Berdasarkan Tujuan Penelitian	23
4.3. Penilaian Daya Tarik Obyek Wisata Darat .....	24
4.4. Penilaian Potensi Pasar .....	26
4.5. Penilaian Kadar Hubungan/Aksesibilitas .....	26
4.6. Penilaian Kondisi Sekitar Kawasan .....	26
4.7. Penilaian Pengelolaan dan Pelayanan .....	27
4.8. Penilaian Iklim .....	28
4.9. Penilaian Akomodasi .....	28
4.10. Penilaian Sarana dan Prasarana Penunjang .....	28
4.11. Penilaian Ketersediaan Air Bersih .....	29
4.12. Penilaian Hubungan dengan Obyek Wisata di Sekitarnya .....	29
4.13. Penilaian Keamanan .....	29
4.14. Penilaian Daya Dukung Kawasan .....	30
4.15. Penilaian Pengaturan Pengunjung .....	30
4.16. Pemasaran .....	31
4.17. Pangsa Pasar .....	31
4.18. Kriteria Penilaian .....	32
4.19. Klasifikasi Penilaian Kriteria Potensi ODTWA di Kawasan Ekowisata Bukit Mamake .....	33
4.20. Klasifikasi Hasil Penilaian Kriteria Potensi ODTWA di Kawasan Ekowisata Bukit Mamake .....	33
4.21. Analisis SWOT Internal dan Eksternal .....	35
5.1. Penilaian Daya Tarik Obyek Wisata Darat .....	40
5.2. Penilaian Potensi Pasar .....	43
5.3. Penilaian Kadar Hubungan/Aksesibilitas .....	44
5.4. Penilaian Kondisi Sekitar Kawasan .....	45
5.5. Penilaian Pengelolaan dan Pelayanan .....	46

5.6.	Penilaian Iklim .....	46
5.7.	Penilaian Akomodasi .....	47
5.8.	Penilaian Sarana dan Prasarana Penunjang.....	47
5.9.	Penilaian Ketersediaan Air Bersih .....	51
5.10.	Penilaian Hubungan dengan Obyek Wisata di Sekitarnya .....	51
5.11.	Penilaian Keamanan.....	52
5.12.	Penilaian Daya Dukung Kawasan.....	53
5.13.	Penilaian Pengaturan Pengunjung.....	53
5.14.	Pemasaran .....	54
5.15.	Pangsa Pasar.....	54
5.16.	Klasifikasi Penilaian Kriteria Potensi ODTWA di Kawasan Ekowisata Bukit Mamake .....	55
5.17.	Matriks IFAS .....	57
5.18.	Matriks EFAS .....	58
5.19.	Rekapitulasi Matriks EFAS dan IFAS .....	58

## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar</b>	<b>Halaman</b>
3.1. Topografi Blok Pemanfaatan Jasa Lingkungan Gunung Mamake	14
3.2. Peta Daerah Aliran Sungai Gunung Mamake.....	16
4.1. Peta Lokasi Penelitian.....	22
4.2. Kuadran Matriks IFAS dan EFAS .....	38
4.3. Kerangka Konsep.....	39
5.1. Bukit Mamake di Posisi Puncak .....	42
5.2. <i>Viewing Bridge</i> Bukit Mamake.....	42
5.3. Jalan Masuk Bukit Mamake.....	48
5.4. Pintu Gerbang Bukit Mamake .....	49
5.5. Kantin Bukit Mamake.....	49
5.6. Mushola Bukit Mamake.....	50
5.7. Toilet Portabel Bukit Mamake.....	50
5.8. Posisi SWOT.....	61

## DAFTAR LAMPIRAN

<b>Lampiran</b>	<b>Halaman</b>
1. Kuesioner untuk Analisis SWOT.....	65
2. Panduan Wawancara untuk Pengelola.....	68
3. Panduan Wawancara dengan Pemerintah Desa dan Tokoh Masyarakat Sekitar Ekowisata Bukit Mamake.....	70
4. Panduan Wawancara dengan Pemerintah Daerah Kabupaten Kotabaru Provinsi Kalimantan Selatan.....	71