

LAPORAN TUGAS AKHIR
PENDAFTARAN BARU PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN PADA BADAN PENGELOLAAN
KEUANGAN PENDAPATAN DAN ASET
DAERAH KOTA BANJARMASIN



Diajukan sebagai persyaratan menyelesaikan
Pendidikan Program Diploma III Fakultas
Ekonomi dan Bisnis
Universitas Lambung Mangkurat

Oleh:
Norhalimah
NIM : 2000312320002

PROGRAM STUDI PERPAJAKAN

PROGRAM DIPLOMA III
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
2023

**LEMBAR PERSETUJUAN
DISETUJUI DAN DITERIMA
UNTUK DIAJUKAN PADA UJIAN LAPORAN TUGAS
AKHIR**

Judul : Pendaftaran Baru Pajak Bumi dan Bangunan Pada Badan
Pengelolaan Keuangan Pendapatan dan Aset Daerah Kota
Banjarmasin

Nama : Norhalimah

NIM : 2000312320002

Program Studi : D-III Perpajakan

Banjarmasin, 5 Juni 2023

Dosen Pembimbing

Koordinator Program Studi Diploma III
Perpajakan



Drs. H. Muhammad Saleh, M. P.
NIP. 19630103 198811 1 001

Hamdani, SE, M.Si, AK, CA
NIP. 19670624 199403 1 004

LEMBAR PENGESAHAN
TELAH DIUJIKAN PADA UJIAN
LAPORAN TUGAS AKHIR



Judul : Pendaftaran Baru Pajak Bumi dan Bangunan Pada
Badan Pengelolaan Keuangan Pendapatan dan Aset
Daerah Kota Banjarmasin

Nama : Norhalimah

NIM : 2000312320002

Program Studi : D-III Perpajakan

TIM PENGUJI :

NO.	NAMA	TANDA TANGAN
1.	Ali Sadikin, S.E. M.M	
2.	Drs. H. Muhammad Saleh. M.P	

ABSTRAK

Pajak bumi dan bangunan memiliki peranan penting dalam pembangunan daerah. Untuk mendaftar PBB-P2 baru, Anda dapat mengunjungi kantor BPKPAD yang memiliki formulir kosong. Salinan Surat Pemberitahuan Pajak Terutang (SPPT) PBB perlu dilampirkan, dengan perbedaan di bagian RT. Formulir pernyataan seperti SPOP atau LSOP harus diisi dengan akurat, jelas, lengkap, dan hati-hati.

Kata kunci: (Pendaftaran, PBB, PAD)

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah segala puji serta syukur semoga selalu tercurahkan kepada Allah SWT yang telah memberikan banyak sekali nikmat, baik nikmat sehat, nikmat rezeki dan lain sebagainya. Sehingga pada kesempatan kali ini saya dapat menyelesaikan sebuah laporan tugas akhir sebagai pemenuhan syarat dalam menyelesaikan program studi Diploma (D3) Perpajakan Yang berjudul **“Pendaftaran Baru Pajak Bumi dan Bangunan Pada Badan Pengelolaan Keuangan Pendapatan dan Aset Daerah Kota Banjarmasin”**

Dalam mengerjakan laporan tugas akhir ini saya menyadari bahwa laporan ini masih jauh dari kesempurnaan dan masih banyak kekurangan, oleh karenanya diharapkan masukan-masukan berupa saran dan kritik yang bersifat membangun demi kesempurnaan laporan ini.

Dalam pengerjaan laporan tugas akhir ini saya tidak luput dari bantuan, bimbingan dan juga doa dari berbagai pihak, oleh karena itu saya mengucapkan banyak terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. H. Atma Hayat, Drs.Ec, M.Si, Ak, CA, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.
2. Bapak Hamdani, SE, M.Si, Ak, CA, selaku Ketua Jurusan Diploma III Perpajakan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.
3. Bapak Drs. H. Muhammad Saleh, M. P. , selaku Dosen Pembimbing Laporan Tugas Akhir.
4. Selaku Dosen Penguji Ali Sadikin, S.E. M.M
5. Ibu Dra. Ika Chandrianti, MP , selaku Dosen Penasihat Akademik.
6. Seluruh Dosen dan Civitas Akademik Fakultas

Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.

7. Bapak dan Ibu Pimpinan beserta Pegawai Kantor Badan Keuangan Daerah Kota Banjarmasin, terutama Bapak Fitriadi, S.kom yang telah memberikan waktu dan kesempatan untuk melakukan wawancara dan penelitian.
8. Kedua orang tua saya yang selalu mendoakan, memberikan arahan, dukungan, nasihat, dan motivasi dalam menyelesaikan Laporan Tugas Akhir ini.
9. Kepada Teman-teman terdekat saya (Aulia, Nabila, Fidi , Awai, Hafiz,Sugi, Iki) yang selalu menjadi penyemangat.
10. Diri saya sendiri yang sudah mau berjuang, berusaha, dan bertahan sejauh ini.
11. Semua pihak yang membantu dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini.

Karena kebaikan semua pihak yang telah saya sebutkan tadi, maka saya bisa menyelesaikan laporan Tugas Akhir ini dengan sebaik-baiknya. Laporan Tugas akhir ini memang masih jauh dari kesempurnaan, tapi saya sudah berusaha sebaik mungkin. Sekali lagi terima kasih, semoga laporan Tugas akhir ini bisa bermanfaat bagi kita semua.

Banjarmasin, 28 Juli 2023



Norhalimah

2000312320002

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Tujuan Penelitian	8
1.4 Kegunaan Penelitian	9
1.4.1 Bagi Penulis	9
1.4.2 Bagi Wajib Pajak Pribadi	9
1.4.3 Bagi Pengembang Ilmu Pengetahuan.....	9
1.5 Metode Penelitian	10
1.5.1 Ruang Lingkup Penelitian	10
1.5.2 Lokasi Penelitian	10
1.5.3 Jenis Data	10
1.5.4 Sumber Data.....	11
1.5.5 Teknik Pengumpulan Data.....	11
1.5.6 Teknik Analisa Data.....	12
BAB II LANDASAN TEORI	13
2.1 Pengertian Pajak.....	13
2.2 Jenis-Jenis Pajak	14
2.2.1 Pajak Pusat	15
2.2.2 Pajak Daerah	18

2.3	Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2)	20
2.3.1	Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan	20
2.3.2	Objek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan.....	20
2.3.3	Objek Tidak Kena Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan	20
2.3.4	Subjek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan	21
2.4	Pengertian Pendaftaran Baru PBB-P2 dan Dasar Hukum.....	21
2.4.1	Pengertian Pendaftaran Baru PBB-P2	21
2.4.2	Dasar Hukum	22
2.5	Dokumen/Formulir yang digunakan saat Mengajukan Pendaftaran Baru dan Prosedur Pendaftaran Baru Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2)	22
2.5.1	Dokumen/Formulir yang digunakan saat Mengajukan Pendaftaran Baru.....	23
2.5.2	Prosedur Pendaftaran Baru Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2)	23
BAB III GAMBARAN UMUM		26
3.1	Profil Badan Pengelolaan Keuangan Pendapatan dan Aset Daerah (BPKPAD) Kota Banjarmasin	26

3.2	Visi dan Misi Badan Pengelolaan Keuangan Pendapatan dan Aset Daerah (BPKPAD) Kota Banjarmasin	27
3.2.1	Visi	28
3.2.2	Misi.....	28
3.3	Struktur Organisasi Badan Pengelolaan Keuangan Pendapatan dan Aset Daerah (BPKPAD) Kota Banjarmasin	29
3.4	Tugas dan Fungsi Badan Pengelolaan Keuangan Pendapatan dan Aset Daerah (BPKPAD) Kota Banjarmasin	31
3.4.1	Tugas	31
3.4.2	Fungsi	40
3.5	Sumber Daya Badan Pengelolaan Keuangan Pendapatan dan Aset Daerah(BPKPAD).....	41
BAB IV HASIL PEMBAHASAN		43
4.1	Dokumen/Formulir yang digunakan saat mengajukan Pendaftaran Baru dan Prosedur Pendaftaran Baru Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Pada Badan Pengelolaan Keuangan Pendapatan dan Aset Daerah Kota Banjarmasin.....	43
4.1.1	Dokumen/Formulir yang digunakan saat mengajukan Pendaftaran Baru PBB-P2	43
4.1.2	Pendaftaran Baru Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2).....	44
4.2	Prosedur Pendaftaran Baru Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2).....	50

BAB V PENUTUP.....	52
5.1 Kesimpulan	52
5.2 Saran	53
DAFTAR PUSTAKA.....	55
LAMPIRAN.....	57

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Data Pendaftaran Baru Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Badan Pengelolaan Pendapatan Keuangan dan Aset Daerah Kota Banjarmasin Januari-Desember 2021	7
Tabel 3.1	Rekapitulasi Pegawai Berdasarkan Jenis Kelamin (Gender).....	42

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1	Struktur Organisasi BPKPAD Kota Banjarmasin.....	29
------------	--	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Surat Izin Penelitian Dari Kampus	57
Lampiran 2	Surat Rekomendasi Pelaksanaan Penelitian dari Pemko	58
Lampiran 3	Surat Balasan Izin Penelitian dari Bakeuda	59
Lampiran 4	Formulir Permohonan Pendaftaran Baru PBB-P2	60
Lampiran 5	Surat Keterangan RT	63
Lampiran 6	Kartu Konsultasi.....	64