

**POTENSI PENGEMBANGAN OBYEK WISATA BUKIT MAMAKE  
DI DESA SARANG TIUNG SEBAGAI DAYA TARIK PARIWISATA  
DI KABUPATEN KOTABARU**

**SKRIPSI**

Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Mencapai Derajat Strata Satu (S1)

Pendidikan Geografi



**Oleh:**

**Andi Nur Milda Warrahmah**

**NIM. 1910115220002**

**UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT  
JURUSAN ILMU PENGETAHUAN SOSIAL  
FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN  
PROGRAM STUDI PENDIDIKAN GEOGRAFI  
BANJARMASIN**

**2023**

## HALAMAN PENGESAHAN

### SKRIPSI

Dipersiapkan dan Disusun Oleh

**ANDI NUR MILDA WARRAHMAH**  
**NIM 1910115220002**

Telah dipertahankan didepan dewan penguji  
Pada tanggal 12 Januari 2024

#### Susunan Dewan Penguji

Pembimbing 1



**Dr. Eva Alviawati, S.Pd., M.Sc**  
**NIP. 19791127 200801 2 009**

Penguji 1



**Aswin Nur Saputra, S.Pd., M.Sc**  
**NIP. 19910315 202321 1 023**

Pembimbing 2



**Dr. Parida Angriani, M.Pd**  
**NIP. 19810927 200501 2 002**

Penguji 2



**Prof. Dr. Deasy Arisanty, S.Si., M.Sc**  
**NIP. 19811220 200604 2 002**

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar  
Sarjana Pendidikan Geografi  
Tanggal 12 Januari 2024



Ketua Jurusan Pendidikan Ilmu  
Pengetahuan Sosial

**Dr. H. Sidharta Adyatma, M.Si.**  
**NIP. 19671003 200212 1 001**

Ketua Program Studi Pendidikan  
Geografi

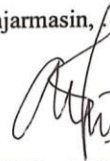
**Dr. Karunia Hastuti, M.Pd**  
**NIP. 19811220 200604 2 0002**

## HALAMAN PERNYATAAN

### HALAMAN PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebut didalam daftar pustaka.

Banjarmasin, ..... Januari 2024



Andi Nur Milda Warrahmah  
1910115220002

## ABSTRAK

### POTENSI PENGEMBANGAN OBYEK WISATA BUKIT MAMAKE DI DESA SARANG TIUNG SEBAGAI DAYA TARIK PARIWISATA DI KABUPATEN KOTABARU

Bukit Mamake adalah obyek wisata yang mulai dikembangkan dan dikelola oleh Gabungan Kelompok Tani (Gapoktan) Mutiara Sarang Tiung. Obyek wisata Bukit Mamake dengan latar belakang kondisi alam yang indah dengan menyajikan panorama alam yang memukau dan eksotis. Bukit Mamake sebagai objek wisata secara keseluruhan belum terlihat optimal, hal ini nampak dari masih belum didukung pengembangan fasilitas dan sarana prasarana kepariwisataan. Tujuan penelitian adalah mengetahui potensi pengembangan obyek wisata Bukit Mamake dan mengetahui strategi pengembangan obyek wisata Bukit Mamake di Desa Sarang Tiung sebagai Daya Tarik Pariwisata di Kabupaten Kotabaru. Penelitian ini merupakan penelitian kuantitatif. Adapun populasi dari penelitian ini adalah pengunjung dan pengelola a obyek wisata Bukit Mamake, dengan jumlah sampel sebanyak 357 orang pengunjung dan 22 orang pengelola. Teknik analisis data yang digunakan yaitu Analisis Daerah Operasi Obyek Wisata dan Daya Tarik Wisata Alam untuk mengetahui potensi pengembangan, dan Analisis SWOT untuk mengetahui strategi pengembangan. Hasil Penelitian menunjukkan bahwa obyek wisata Bukit Mamake di Desa Sarang Tiung layak untuk dikembangkan dengan skor kelayakan yaitu 82,33%. Hasil penelitian yang ditunjukkan untuk strategi pengembangan objek wisata Bukit Mamake adalah Strategi Strength and Opportunities (SO) dengan alternatif yang dapat digunakan yaitu (a) Memanfaatkan jarak objek wisata yang dekat dengan pusat kota dan kemudahan akses untuk menarik lebih banyak wisatawan; (b) Membuat media promosi sebagai penguatan branding pariwisata, khususnya obyek wisata Bukit Mamake; (c) Menggandeng pihak pemerintah baik kabupaten maupun provinsi dalam pengembangan objek wisata baik di dalam pengelolaan ataupun pembangunan sarana dan prasarana; (d) Mengembangkan atraksi wisata untuk mendatangkan wisatawan; (e) Upaya pengembangan obyek wisata perlu dilakukan secara hati agar tidak merusak keindahan dan keasrian alam yang tersedia; (f) Membuat kalender event wisata.

**Kata Kunci:** Potensi, Pengembangan, Bukit Mamake

## ABSTRACT

### POTENTIAL DEVELOPMENT OF BUKIT MAMAKE TOURISM OBJECT IN SARANG TIUNG VILLAGE AS A TOURISM ATTRACTION IN KOTABARU REGENCY

Bukit Mamake is a tourist attraction that began to be developed and managed by the Mutiara Sarang Tiung Farmer Group Association (Gapoktan). Bukit Mamake tourist attraction with a background of beautiful natural conditions by presenting a stunning and exotic natural panorama. Bukit Mamake as a tourist attraction as a whole has not been seen optimally, this is evident from the fact that it is still not supported by the development of tourism facilities and infrastructure. The purpose of the research is to determine the potential development of Bukit Mamake tourist attraction and to determine the development strategy of Bukit Mamake tourist attraction in Sarang Tiung Village as a Tourism Attraction in Kotabaru Regency. This research is a quantitative research. The population of this study were visitors and managers of a Bukit Mamake tourist attraction, with a sample size of 357 visitors and 22 managers. The data analysis technique used is Analysis of Tourism Object Operation Areas and Natural Tourism Attractions to determine development potential, and SWOT Analysis to determine development strategies. The results showed that Bukit Mamake tourist attraction in Sarang Tiung Village is feasible to develop with a feasibility score of 82.33%. The results of the research aimed at the development strategy of Bukit Mamake tourist attraction are Strength and Opportunities (SO) Strategy with alternatives that can be used, namely (a) Utilizing the distance of tourist attractions close to the city centre and ease of access to attract more tourists; (b) Creating promotional media as a strengthening of tourism branding, especially Bukit Mamake tourist attraction; (c) Collaborating with the government, both district and provincial, in the development of tourist attractions, both in management and construction of facilities and infrastructure; (d) Developing tourist attractions to bring in tourists; (e) Efforts to develop tourist attractions need to be carried out carefully so as not to damage the beauty and natural beauty available; (f) Creating a calendar of tourist events.

**Keywords:** Potential, Development, Mamake Hill

## **KATA PENGANTAR**

Alhamdulillah puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, karena berkat rahmat dan hidayah-Nya penyusunan skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik. Shalawat dan salam tak lupa pula penulis haturkan kepada junjungan Nabi besar Muhammad SAW. Skripsi ini berjudul “Potensi Pengembangan Obyek Wisata Bukit Mamake di Desa Sarang Tiung sebagai Daya Tarik Pariwisata di Kabupaten Kotabaru” dapat selesai. Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan mendapat gelar sarjana S-1 pada Program Studi Pendidikan Geografi Jurusan Pendidikan IPS Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Lambung Mangkurat.

Skripsi ini tidak akan selesai tanpa adanya peran dan bantuan serta masukan dari berbagai pihak. Oleh sebab itu, penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ahmad Alim Bahri, S.E., M.Si. selaku Rektor Universitas Lambung Mangkurat.
2. Bapak Prof. Dr. Sunarno Basuki, Drs., M.Kes., AIFO, selaku Dekan Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Lambung Mangkurat.
3. Ibu Dr. Karunia Puji Hastuti, M.Pd, selaku Ketua Program Studi Pendidikan Geografi Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Lambung Mangkurat.
4. Ibu Dr. Eva Alviawati, S. Pd., M.Sc. selaku dosen pembimbing I dan Ibu Dr. Parida Angriani, M.Pd selaku dosen pembimbing II yang telah memberikan arahan dan bimbingan sehingga penelitian dan penyusunan skripsi dapat selesai dengan baik.
5. Bapak Aswin Nur Saputra, S.Pd., M.Sc selaku dosen penguji I dan Ibu Prof. Dr. Deasy Arisanty, M.Sc selaku dosen penguji II yang telah memberikan saran dan motivasi sehingga penelitian ini dapat selesai.
6. Bapak/Ibu Dosen Pendidikan Geografi Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin yang telah memberikan ilmu, dorongan dan motivasi sehingga skripsi dapat selesai.

7. Bapak Andi Zainal Abidin, Ibu Ratnawati, Andi Nahya Assaba Sabina, dan Andi Metha Fitri Rahmadaniah, selaku orang tua dan adik perempuan penulis yang selalu memberikan dorongan berupa moril maupun material, doa dan kasih sayang yang sangat besar.
8. Seluruh teman-teman Pendidikan Geografi Angkatan 2019 FKIP ULM.
9. Seluruh pengelola obyek wisata Bukit Mamake yang telah mengizinkan dan membantu dalam melaksanakan penelitian.
10. Seluruh pihak yang terlibat dalam memberikan dukungan yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, terimakasih banyak atas semuanya.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih banyak memiliki kekurangan dan kelemahan, oleh karena itu penulis mengharapkan masukan yang bersifat membangun guna bahan perbaikan untuk di kemudian hari. Penulis berharap semoga skripsi ini bermanfaat bagi kita semua.

Banjarmasin, Januari 2024

Andi Nur Milda Warrahmah  
NIM 1910115220002

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>iii</b>
<b>ABSTRACT.....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah.....	4
C. Tujuan Penelitian .....	4
D. Manfaat Penelitian .....	5
E. Asumsi dan Keterbatasan Penelitian.....	5
F. Definisi Operasional .....	5
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>7</b>
A. Kajian Teori .....	7
1. Pariwisata.....	7
2. Pengembangan Pariwisata.....	12
3. Strategi Pengembangan Obyek Wisata.....	20
4. Analisis Daerah Operasi Objek dan Daya Tarik Wisata Alam .....	21
5. Analisis SWOT .....	24
B. Keaslian Penelitian.....	25
C. Kerangka Berpikir.....	32
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>34</b>
A. Rancangan Penelitian.....	34
B. Lokasi Penelitian.....	34
C. Populasi dan Sampel .....	36
D. Variabel Penelitian.....	36
E. Metode Pengumpulan Data.....	38
F. Pengolahan Data .....	39
G. Teknis Analisis Data .....	40



H. Diagram Alir .....	48
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>49</b>
A. Deskripsi Wilayah.....	49
B. Letak, Luas, dan Batas Wilayah.....	49
1. Letak Wilayah.....	49
2. Luas Wilayah .....	49
3. Batas Wilayah .....	50
C. Kondisi Tanah, Geologi, dan Topografi .....	52
1. Kondisi Tanah.....	52
2. Kondisi Geologi.....	54
3. Kondisi Topografi.....	56
4. Kondisi Sosial .....	58
D. Hasil Penelitian .....	59
1. Karakteristik Responden.....	59
2. Potensi Pengembangan Obyek Wisata.....	60
3. Analisis Daerah Operasi Objek Daya Tarik Wisata Alam (ADO-ODTWA) ...	90
4. Hasil Perhitungan Indikator Kriteria Penilaian ADO-ODTWA .....	93
5. Analisis SWOT .....	94
E. Pembahasan.....	104
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>110</b>
A. Kesimpulan .....	110
B. Saran .....	110
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>112</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>117</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Kriteria Penilaian Daya Tarik.....	22
Tabel 2. 2 Kriteria Penilaian Aksesibilitas .....	23
Tabel 2. 3 Kriteria Penelitian Sarana Prasarana .....	23
Tabel 2. 4 Keaslian Penelitian .....	27
Tabel 3. 1 Variabel Penelitian .....	37
Tabel 4. 1 Luas Desa/Kelurahan di Kecamatan Pulau Laut Sigam .....	50
Tabel 4. 2 Jenis Tanah.....	52
Tabel 4. 3 Geologi Kecamatan Pulau Laut Sigam .....	54
Tabel 4. 4 Kelas Kemiringan Lereng .....	56
Tabel 4. 5 Luas Wilayah dan Jumlah Penduduk Kecamatan Pulau Laut Sigam .....	58
Tabel 4. 6 Jumlah Jenjang Pendidikan Kecamatan Pulau Laut Sigam .....	59
Tabel 4. 7 Karakteristik Pengunjung Obyek Wisata Bukit Mamake.....	60
Tabel 4. 8 Kondisi Panorama Alam Bukit Mamake Tahun 2023.....	61
Tabel 4. 9 Kondisi Panorama Alam Bukit Mamake Tahun 2023.....	61
Tabel 4. 10 Kegiatan Wisata yang dapat dinikmati di Bukit Mamake Tahun 2023 .....	63
Tabel 4. 11 Kegiatan Wisata yang dapat dinikmati di Bukit Mamake Tahun 2023 .....	63
Tabel 4. 12 Keindahan Panorama Alam Bukit Mamake .....	65
Tabel 4. 13 Kebersihan lokasi obyek wisata Bukit Mamake Tahun 2023 .....	65
Tabel 4. 14 Keamanan lokasi obyek wisata di Bukit Mamake Tahun 2023 .....	66
Tabel 4. 15 Keunikan SDA Bukit Mamake Tahun 2023 .....	66
Tabel 4. 16 Keberagaman Flora dan Fauna di Bukit Mamake Tahun 2023 .....	67
Tabel 4. 17 Keberadaan spot foto di Bukit Mamake Tahun 2023 .....	67
Tabel 4. 18 Atraksi Buatan di Bukit Mamake Tahun 2023 .....	68
Tabel 4. 19 Kondisi Jalan menuju Bukit Mamake Tahun 2023 .....	69
Tabel 4. 20 Kondisi jalan baik dan lancar di Bukit Mamake Tahun 2023 .....	70
Tabel 4. 21 Kondisi jalan Bukit Mamake dengan obyek wisata lain .....	71
Tabel 4. 22 Kondisi Lalu lintas .....	71
Tabel 4. 23 Ketersediaan transportasi umum .....	72
Tabel 4. 24 Tipe Jalan di Bukit Mamake Tahun 2023 .....	72
Tabel 4. 25 Jarak tempuh dari pusat perkotaan .....	73
Tabel 4. 26 Jarak Bukit Mamake dengan wisata lain .....	74
Tabel 4. 27 Transportasi umum yang menghubungkan Bukit Mamake dengan wisata lain .....	74
Tabel 4. 28 Jarak tempuh dapat ditempuh dengan efisien.....	75
Tabel 4. 29 Waktu tempuh dari pusat perkotaan .....	76
Tabel 4. 30 Rumah makan/kantin di Bukit Mamake Tahun 2023.....	76
Tabel 4. 31 Sarana pokok menarik di Bukit Mamake Tahun 2023 .....	77
Tabel 4. 32 Kondisi terawat sarana pokok di Bukit Mamake Tahun 2023 .....	78
Tabel 4. 33 Obyek wisata .....	78
Tabel 4. 34 Atraksi wisata di Bukit Mamake Tahun 2023 .....	79
Tabel 4. 35 Akomodasi di Bukit Mamake Tahun 2023 .....	79
Tabel 4. 36 Sarana Olahraga di Bukit Mamake Tahun 2023 .....	80
Tabel 4. 37 Sarana pariwisata sekunder Bukit Mamake Tahun 2023 .....	81
Tabel 4. 38 Gazebo di Bukit Mamake Tahun 2023.....	81
Tabel 4. 39 Kesesuaian sarana penunjang di Bukit Mamake Tahun 2023 .....	82
Tabel 4. 40 Tempat parkir di Bukit Mamake Tahun 2023 .....	83
Tabel 4. 41 Tempat sampah di Bukit Mamake Tahun 2023 .....	84

Tabel 4. 42 Toko souvenir di Bukit Mamake Tahun 2023 .....	85
Tabel 4. 43 Listrik di Bukit Mamake Tahun 2023 .....	85
Tabel 4. 44 Air bersih di Bukit Mamake Tahun 2023 .....	86
Tabel 4. 45 Toilet di Bukit Mamake Tahun 2023 .....	86
Tabel 4. 46 Musholla di Bukit Mamake Tahun 2023 .....	87
Tabel 4. 47 ketersediaan jaringan telepon di Bukit Mamake Tahun 2023 .....	88
Tabel 4. 48 Pos Kesehatan di Bukit Mamake Tahun 2023 .....	88
Tabel 4. 49 Pos Keamanan di Bukit Mamake Tahun 2023 .....	89
Tabel 4. 50 Hasil Penilaian aspek Daya Tarik Wisata .....	91
Tabel 4. 51 Hasil Penilaian aspek Aksesibilitas .....	92
Tabel 4. 52 Hasil Penilaian aspek Sarana Prasarana .....	93
Tabel 4. 53 Hasil Perhitungan Indikator.....	93
Tabel 4. 54 Matrik Faktor Internal dan Faktor Eksternal Bukit Mamake .....	95
Tabel 4. 55 Akumulasi Faktor Internal Bukit Mamake.....	95
Tabel 4. 56 Akumulasi Faktor Eksternal Bukit Mamake .....	97
Tabel 4. 57 Analisis SWOT Obyek Wisata Bukit Mamake .....	99

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Analisis SWOT.....	25
Gambar 2. 2 Kerangka Berpikir .....	33
Gambar 3. 1 Lokasi Penelitian .....	35
Gambar 3. 2 Diagram Alir.....	48
Gambar 4. 1 Peta Administrasi Kecamatan Pulau Laut Sigam .....	51
Gambar 4. 2 Peta Jenis Tanah Kecamatan Pulau Laut Sigam.....	53
Gambar 4. 3 Peta Geologi Kecamatan Pulau Laut Sigam .....	55
Gambar 4. 4 Peta Kemiringan Lereng Kecamatan Pulau Laut Sigam.....	57
Gambar 4. 5 Pemandangan Laut .....	62
Gambar 4. 6 Pemandangan Pegunungan.....	62
Gambar 4. 7 Berkemah di Bukit Mamake.....	64
Gambar 4. 8 spot foto di rerumputan .....	68
Gambar 4. 9 Spot foto di sudut jembatan .....	68
Gambar 4. 10 Jembatan huruf U .....	69
Gambar 4. 11 Kondisi Jalan menuju Bukit Mamake.....	70
Gambar 4. 12 Jalan Beraspal ketika menuju Bukit Mamake.....	73
Gambar 4. 13 Rumah makan/ Kantin di Bukit Mamake .....	77
Gambar 4. 14 Paralayang di Bukit Mamake .....	80
Gambar 4. 15 Gazebo di Bukit Mamake .....	82
Gambar 4. 16 Tempat Parkir .....	83
Gambar 4. 17 Tempat Sampah di Bukit Mamake .....	84
Gambar 4. 18 Toilet di Bukit Mamake.....	87
Gambar 4. 19 Pos Kesehatan di Bukit Mamake.....	89
Gambar 4. 20 Matriks Analisis SWOT obyek wisata Bukit Mamake.....	98

## **DAFTAR LAMPIRAN**

1. Surat Izin Penelitian
2. Tabulasi data responden obyek wisata Bukit Mamake Tahun 2023
3. Kuesioner Penelitian