

TESIS

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PIHAK
YANG DIRUGIKAN ATAS AKTA BERMASALAH
SETELAH ADANYA PERALIHAN PROTOKOL
NOTARIS**



Diajukan Oleh

HESTI NURHIKMAH

NIM. 2020216320011

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS HUKUM
MAGISTER KENOTARIATAN
BANJARMASIN
2023**

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PIHAK
YANG DIRUGIKAN ATAS AKTA BERMASALAH
SETELAH ADANYA PERALIHAN PROTOKOL
NOTARIS**

Tesis

Untuk memperoleh gelar Magister

Dalam Program Magister Ilmu Kenotariatan

Pada Program Pascasarjana Universitas Lambung Mangkurat

Diajukan Oleh:

HESTI NURHIKMAH

NIM. 2020216320011

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS HUKUM
MAGISTER KENOTARIATAN
BANJARMASIN
2023**

PENGESAHAN REVISI TESIS

Perlindungan Hukum Terhadap Pihak yang dirugikan Atas Akta Bermasalah setelah adanya Peralihan Protokol Notaris

disusun oleh

Nama : Hesti Nurhikmah, S.H

NIM : 2020216320011

Telah dipertahankan di depan dewan Penguji
Pada Tanggal:

Susunan Penguji

No	Nama	JABATAN	Tanda Tangan
1	Dr.Diana Haiti,S.H.,M.H.	Ketua Penguji	
2	Dr.Hj.Rahmida Erliyani, S.H.,M.H.	Sekretaris	
3	Dr.H.Helmi, S.H.,M.Hum	Anggota	
4	Dr.H.Ichsan Anwary,SH.,MH	Anggota	
5	Dr.Anang Shophan Fornado, S.H., M.H.,M.Kn.	Anggota	

Mengetahui

Ketua Program Studi Kenotariatan

Dr.Hj.Rahmida Erliyani, S.H.,M.H
NIP. 197704202003122002



Dekan
Dr.Achmad Faishal, S.H.,M.H
NIP. 197506152003121001

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Hesti Nurhikmah, S.H

NIM 2020216320011

Program Studi : Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin

Judul Tesis : Perlindungan Hukum Terhadap Pihak Yang Dirugikan Atas Akta Bermasalah Setelah Adanya Peralihan Protokol Notaris

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Tesis yang saya buat ini adalah benar-benar karya saya sendiri dan bebas dari unsur plagiarisme.
2. Pada penulisan tesis ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila di kemudian hari diketahui tesis ini terbukti meniru atau menjiplak hasil karya orang lain, maka saya bersedia menerima sanksi sebagai akibat dari perbuatan tersebut.

Banjarmasin, Februari 2023

Yang membuat Pernyataan

Hesti Nurhikmah, S.H



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
PROGRAM PASCASARJANA**

SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI

NOMOR : 172/UNB.4/SE/2023

Sertifikat ini diberikan kepada:

Hesti Nurhikmah

Dengan Judul Tesis:

Perlindungan Hukum Terhadap Pihak Yang Dirugikan Atas Akta Bermasalah Setelah Adanya Peralihan Protokol Notaris
Telah dideteksi tingkat plagiasinya dengan kriteria toleransi $\leq 20\%$, dan dinyatakan Bebas dari Plagiasi.

Banjarmasin, 5 April 2023

Direktur,



Prof. Dr. H. Ahmad Suriansyah, M.Pd., Ph.D.
NIP-195912251986031001

RINGKASAN

PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PIHAK YANG DIRUGIKAN ATAS AKTA BERMASALAH SETELAH ADANYA PERALIHAN PROTOKOL NOTARIS

Oleh:

Hesti Nurhikmah¹, Diana Haiti², Rahmida Erliyani³

Magister Kenotariatan, Universitas Lambung Mangkurat, 117 halaman

Email : Hestinurhikmah09@gmail.com

Notaris sebagai pejabat umum memiliki peranan sentral dalam menegakkan hukum di Indonesia, karena selain kuantitas notaris yang begitu besar, notaris dikenal masuk kelompok elit di Indonesia. Kesalahan yang dilakukan oleh Notaris maupun Notaris Penerima Protokol baik secara sengaja maupun tidak disengaja kemungkinan dapat terjadi dikemudian hari, atas dasar tersebut tentunya hukum yang dicita-citakan atau hukum yang akan lahir dikemudian hari harus mampu mempersiapkan dan menghadapi hal tersebut untuk dapat mengatasi segala permasalahan yang akan timbul. Sehingga Notaris maupun Notaris Penerima Protokol diharapkan mendapatkan kepastian hukum atas hak-haknya terhadap profesi yang diemban saat ini. Pada saat seorang Notaris meninggal dunia maka protokol Notaris wajib diserahkan oleh ahli waris kepada Majelis Pengawas Daerah (MPD) dengan maksud apabila masyarakat membutuhkan salinan akta dari protokol notaris yang meninggal tersebut dapat diberikan, akan tetapi pada kenyataannya, penyerahan protokol notaris tidak dilakukan berdasarkan peraturan yang ditentukan oleh Undang-Undang Jabatan Notaris dan Undang-Undang lainnya.

Tujuan penulisan tesis yang berjudul perlindungan hukum terhadap pihak yang dirugikan atas akta bermasalah setelah protokol notaris beralih adalah untuk menganalisis mengenai pertanggung jawaban Notaris Penerima Protokol terhadap protokol yang diterimanya apabila terjadi masalah dikemudian hari dan untuk menganalisis mengenai langkah hukum yang dapat ditempuh oleh pihak yang dirugikan atas akta bermasalah tersebut.

Penelitian ini merupakan penelitian hukum normatif. Penulis memilih tipe penelitian hukum mengenai hal kekosongan hukum, yaitu keadaan atau peristiwa karena adanya hal yang belum diatur oleh undang-undang sehingga undang-undang tersebut tidak dapat

¹ NIM : 2020216320011

² Pembimbing Utama

³ Pembimbing Pendamping

dijalankan dalam situasi dan keadaan tertentu. Undang-undang yang dimaksud adalah Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 2 tahun 2014 Tentang Jabatan Notaris, karena tidak mengatur mengenai perlindungan hukum terhadap pihak yang dirugikan atas kelalaian dalam pembuatan Akta Notaris serta kekuatan pembuktian Akta Notaris apabila terjadi kesalahan pada saat Notaris meninggal dunia.

PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PIHAK YANG DIRUGIKAN ATAS AKTA BERMASALAH SETELAH ADANYA PERALIHAN PROTOKOL NOTARIS

Oleh:

Hesti Nurhikmah⁴, Diana Haiti⁵, Rahmida Erliyani⁶

Magister Kenotariatan, Universitas Lambung Mangkurat, 117 halaman

ABSTRAK

Kata Kunci : Perlindungan Hukum, Akta, Notaris

Tujuan penulisan tesis yang berjudul perlindungan hukum terhadap pihak yang dirugikan atas akta bermasalah setelah protokol notaris beralih adalah untuk menganalisis mengenai pertanggung jawaban Notaris Penerima Protokol terhadap protokol yang diterimanya apabila terjadi masalah dikemudian hari dan untuk menganalisis mengenai langkah hukum yang dapat ditempuh oleh pihak yang dirugikan atas akta bermasalah tersebut.. Adapun jenis penelitian yang penulis gunakan adalah jenis penelitian hukum normatif, penelitian hukum normatif adalah penelitian yang mengkaji persoalan hukum dari sudut pandang ilmu hukum secara mendalam terhadap norma hukum yang dibentuk.

Hasil penelitian yang diperoleh adalah **Pertama**, perlindungan hukum terhadap pihak yang dirugikan atas akta bermasalah setelah notaris tersebut meninggal dunia adalah mengenai mengedepankan bahwa pihak yang dirugikan tersebut dalam membuktikan di pengadilan dengan alat bukti yang dapat diterima hakim, yang menerangkan mengenai pihak yang dirugikan ini telah beritikad baik dalam melakukan perbuatan hukum dengan notaris yang meninggal dunia tersebut. Sehingga dapat dilindungi secara hukum atas akta yang bermasalah yang dibuat oleh notaris yang telah meninggal dunia seperti yang dimaksud.. **Kedua**, langkah hukum yang dapat ditempuh oleh pihak yang dirugikan atas akta bermasalah adalah pertama melaporkan masalah ini kepada Majelis Pengawas Daerah Notaris dimana notaris itu berkedudukan, kemudian dapat juga langsung melakukan gugatan secara keperdataan ke Pengadilan Negeri dengan pokok gugatan adalah ganti kerugian kepada si notaris.

⁴ NIM : 2020216320011

⁵ Pembimbing Utama

⁶ Pembimbing Pendamping

LEGAL PROTECTION TO THE PARTY HARMED BY THE PROBLEMATIC
DEED AFTER THE TRANSFER OF NOTARY PROTOCOL

By

Hesti Nurhikmah¹, Diana Haiti², Rahmida Erliyani³
Master of Notary Program, Lambung Mangkurat University, 117 pages

ABSTRACT

Keywords: Legal Protection, Deed, Notary

The goals of this thesis writing titled legal protection to the party harmed by the problematic deed after the transfer of notary protocol are to analyze the responsibility of the Notary Accepting Protocol upon the protocol which he has received, in case there will be problem in the future and to analyze the legal step which can be pursued by the party harmed arising from the problematic deed. The method of the research applied by the writer is normative legal research which studies legal issues from the perspective of legal science in depth on the legal norms which have been formed. The results of the research are *firstly*, legal protection to the party harmed by the problematic deed after the notary passed away, put priority that the said harmed party in proving before the court by using instruments of evidence can be accepted by the judges, which certifies that harmed party has been in good faith in performing legal action with the said deceased notary. Thus, he can be legally protected upon the problematic deed made by the deceased notary. *Secondly*, the legal step which can be pursued by the party harmed arising from the problematic deed is to report this problem to the Regional Notary Council where the Notary is domiciled, he can also directly file a civil lawsuit to the District Court with the main lawsuit is compensation to the Notary.

Certified by,



Drs. Werhan Asmin, S.H., M.H., M.Div
Authorized Sworn Translator

¹ Student number: 2020216320011

² Supervisor

³ Co-supervisor

UCAPAN TERIMAKASIH

Allhamdulillahirabbilalamiin, segala puji bagi Allah SWT, karena berkat rahmat dan karunia-Nya jualah sehingga penulis dapat menyelesaikan Tesis ini yang berjudul Perlindungan Hukum Terhadap Pihak Yang Dirugikan Atas Akta Bermasalah Setelah Adanya Peralihan Protokol Notaris sebagai tugas akhir dan merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar Pascasarjana Magister Kenotariatan pada Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin Kalimantan Selatan.

Selanjutnya dengan seluruh kerendahan hati terhatur segala penghargaan dan salam terima kasih yang sangat tulus kepada berbagai pihak yang telah memberikan bantuan dan dorongan selama ini:

1. **Bapak Dr. Achmad Faishal, S.H., M.H.**, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin Periode 2022-2026;
2. **Bapak Prof. Dr. Abdul Halim Barkatullah, S.Ag., S.H., M.Hum**, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin Periode 2018-2022;
3. **Ibu Dr. Hj. Rahmida Erliyani, S.H.,M.Hum**, selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin;
4. **Ibu Dr. Diana Haiti, S.H., M.H**, selaku Dosen Pembimbing Utama yang telah banyak membantu, mengarahkan, membimbing dan memberikan dorongan selama proses penyelesaian tesis ini;
5. **Ibu Dr. Hj. Rahmida Erliyani, S.H.,M.Hum**, selaku Dosen Pembimbing Pendamping yang senantiasa membimbing, memberikan arahan dan masukan serta memotivasi penulis dalam penulisan tesis ini;
6. Bapak dan Ibu Dosen, selaku penguji yang telah memberikan masukan, saran dan koreksi atas penulisan tesis ini;

7. Seluruh Dosen Pengasuh mata kuliah Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin;
8. Segenap Staf Akademik, Kemahasiswaan dan Keuangan Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin;
9. Kedua orang tua Penulis yang tercinta **H. M. Ishak** dan **Hj. Herniati, S.E** yang terus mendoakan setiap langkah Penulis, mendukung, memberikan perhatian, kasih sayang dan kepercayaan untuk menimba ilmu dalam dunia akademik demi menggapai cita-cita untuk bisa bermanfaat bagi orang banyak dan bisa membanggakan keluarga;
10. Kakak Penulis yang tersayang **H. Rais Ruhayat,S.H.**, selalu mendukung dan memberi semangat kepada Penulis hingga akhirnya mampu menyelesaikan penelitian ini dengan baik;
11. Suami Penulis **Akhmad Alif Alfarizi, A.Md**, yang telah mendukung, memberikan semangat, perhatian serta doa kepada penulis hingga akhirnya mampu menyelesaikan penelitian ini dengan baik;
12. Kepada rekan terdekat penulis yang telah memberikan doa, semangat dan dukungan **Iga Pricilia, Kerina Mulidya Putri, Muhammad Puja Dezhar Kharisma, Junita Faulina, dan Siska Andriani**;
13. Rekan-rekan Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat Angkatan 2020 dan berbagai pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah banyak membantu penulis;
14. Dan kepada semua pihak yang telah membantu dalam kelancaran penyusunan tesis ini;

Akhirnya dengan segala kerendahan hati, penulis menyadari betapa banyak kelemahan dan kekurangan dalam penulisan ini. Namun masih terbersit harapan, tulisan kecil ini dapat memberi manfaat bagi yang memerlukan.

Banjarmasin, Februari 2023

Hesti Nurhikmah, S.H

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL DEPAN.....	i
HALAMAN JUDUL DALAM	ii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
SUSUNAN PENGUJI.....	iv
PERNYATAAN KEASLIAN PENULIS	v
LEMBAR PLAGIASI.....	vi
RINGKASAN.....	vii
ABSTRAK	viii
ABSTACT.....	ix
UCAPAN TERIMA KASIH	x
DAFTAR ISI.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. LATAR BELAKANG MASALAH	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Keaslian Penelitian.....	7
D. Tujuan Dan Kegunaan Penelitian	9
E. Tinjauan Pustaka.....	10
1. Tinjauan Teori.....	10
2. Tinjauan Umum tentang Notaris.....	12
3. Konsep Notaris Penerima Protokol.....	19
4. Akta Notaris Sebagai Akta Otentik	20
5. Tanggung Jawab atas Kelalaian Notaris.....	22
F. Metode Penelitian	25
1. Jenis Penelitian	25

2.	Tipe Penelitian	25
3.	Sifat Penelitian.....	26
4.	Pendekatan Penelitian	26
5.	Jenis Bahan Hukum.....	27
6.	Teknik Pengumpulan bahan hukum.....	28
7.	Pengolahan dan Analisis Bahan Hukum	28
G.	Sistematika Penulisan	28
BAB II	PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PIHAK YANG DIRUGIKAN ATAS AKTA BERMASALAH SETELAH NOTARIS MENINGGAL DUNIA.....	30
A.	Kewenangan Notaris	30
B.	Perlindungan Hukum Notaris	45
BAB III	LANGKAH HUKUM YANG DAPAT DITEMPUH OLEH PIHAK YANG DIRUGIKAN ATAS AKTA BERMASALAH.....	71
A.	Majelis Pengawas Daerah Dalam Pembinaan Notaris	71
B.	Peran Majelis Pengawas Daerah Dalam Mencegah Pelanggaran Kode Etik Notaris	88
C.	Peran Majelis Pengawas Daerah Dalam Pembuatan Ktun.....	103
BAB IV	PENUTUP	116
A.	Kesimpulan.....	116
B.	Saran	116
	DAFTAR PUSTAKA.....	118

