

SKRIPSI

**INVENTARISASI KEPEMILIKAN TANAH BERBASIS CITRA DRONE
DI RUANG BEBAS JALUR TRANSMISI SALURAN UDARA TEGANGAN
TINGGI 150 KV KANDANGAN-INCOMER TOWER T.01-T.11**

Oleh

ABDUL HALID ARY



FAKULTAS KEHUTANAN

UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT

BANJARBARU

2023

**INVETARISASI KEPEMILIKAN TANAH BERBASIS CITRA DRONE DI
RUANG BEBAS JALUR TRANSMISI SALURAN UDARA TEGANGAN
TINGGI 150 KV KANDANGAN-INCOMER TOWER T.01-T.11**

Oleh

**ABDUL HALID ARY
1810611210019**

Skripsi

Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Program Studi Kehutanan

**FAKULTAS KEHUTANAN
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARBARU**

2023

Judul Skripsi

:Inventarisasi Kepemilikan Tanah Berbasis Citra Drone Di Ruang Bebas Jalur Transmisi Saluran Udara Tegangan Tinggi 150 Kv Kandangan - Incomer Tower T.01 - T.11

Nama Mahasiswa

: Abdul Halid Ary

NIM


: 1810611210019

Minat Studi

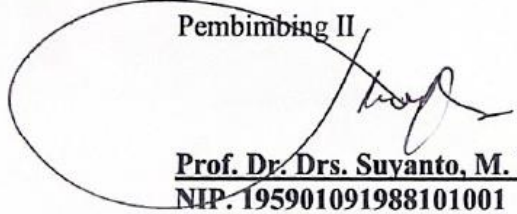
: Manajemen Hutan

Telah dipertahankan di hadapan Dewan Penguji
Pada Tanggal 20 Juni 2023


Pembimbing I


Dr. Ir. Mufidah Asvari, M. P.
NIP. 196406181990032002

Pembimbing II


Prof. Dr. Drs. Suyanto, M. P.
NIP. 195901091988101001

Penguji I


Dr. H. Hafizianor, S. Hut., M. P.
NIP. 197203291999031001

Penguji II


Yuniarti, S. Hut., M. Si
NIP. 197803022003122004

Mengetahui



Koordinator
Program Studi Kehutanan
Yuniarti, S. Hut., M. Si
NIP. 197803022003122004


Dekan
Fakultas Kehutanan
Dr. Skrisinger, S. Hut., M. Si.
NIP. 197304261998031001

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan bahwa skripsi ini bahan karya ilmiah yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan perguruan tinggi lain. Di dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis memang diacu di dalam naskah disebutkan di dalam daftar pustaka. Apabila pada kemudian hari dijumpai hal-hal yang bertentangan dengan hal ini, akibatnya tidak merupakan tanggung jawab pembimbing.

Banjarbaru, Juni 2023



METERAL
TEMPEL

07DAKX520360077 Abdul Halid Ary

RINGKASAN

ABDUL HALID ARY, Inventarisasi Kepemilikan Tanah Berbasis Citra Drone Di Ruang Bebas Jalur Transmisi Saluran Udara Tegangan Tinggi 150 Kv Kandangan – Incomer Tower T.01 – T.11. Tujuan dari penelitian ini yaitu menganalisa batas kepemilikan tanah yang berada di bawah jalur transmisi (*Right of Way/RoW*) saluran udara tegangan tinggi 150 Kv Kandangan – Incomer dari T.01 sampai dengan T.11. Manfaat dari penelitian ini sebagai bahan pertimbangan bagi PT PLN (Persero) untuk pemberian nilai kompensasi ganti rugi di bawah jalur RoW SUTT 150 Kv yang akan diterima pemilik tanah melalui penilaian yang dilakukan oleh KJPP berdasarkan data kepemilikan tanah, memberikan data dan informasi kondisi jalur RoW kepada pihak PT PLN (Persero) untuk kegiatan pembangunan SUTT dan menambah khasanah ilmu pengetahuan tentang bagaimana teknis inventarisasi dan penyajian data kepemilikan tanah di bawah jalur transmisi (*Right of Way/RoW*) saluran udara tegangan tinggi 150 Kv.

Teknik inventarisasi menggunakan citra drone dapat meminimalisirkan waktu pengambilan data di lapangan, hal ini dikarenakan drone memiliki kemampuan pergerakan yang lebih bebas di area yang luas dan hasil yang didapatkan pun lebih akurat sehingga didapatkan inventarisasi batas kepemilikan tanah yang berada di bawah jalur transmisi (*Right of Way/RoW*) saluran udara tegangan tinggi 150 Kv Kandangan – Incomer dari T.01 sampai dengan T.11 berjumlah 113 orang termasuk 1 tanah PLN dan 1 tanah pemerintah namun kedua tanah tersebut tidak terhitung dalam pemberian kompensasi. Status legalitas tanah yang banyak dimiliki masyarakat adalah SPPT dengan jumlah 91 orang dengan persentase 82% sedangkan untuk SHM berjumlah 19 orang dengan persentase 17% dan untuk surat hibah 1 orang dengan persentase 1%. Terdapat 5 bangunan diantaranya 2 permanen (P), 1 semi permanen (SP) dan 2 non permanen (NP).

Luas batas kepemilikan tanah terbesar yang berada di bawah jalur transmisi terdapat pada T.09 – T.10 yaitu 2.030,26 m² sedangkan luas batas kepemilikan tanah terkecil terdapat pada T.07 – T.08 yaitu 12,37 m². Pola ruang yang terdapat di bawah jalur transmisi terdiri dari kawasan peruntukkan permukiman (KPPm), pertanian lahan basah (PLB) dan pertanian lahan kering (PLK).

RIWAYAT HIDUP

ABDUL HALID ARY, dilahirkan di Desa Sejahtera Kecamatan Simpang Empat Kabupaten Tanah Bumbu, Provinsi Kalimantan Selatan pada tanggal 08 Oktober 1999, sebagai anak kedua dari dua bersaudara dari pasangan Bapak Anggur Jaya (alm) dan Ibu Hj. Rita. Pendidikan formal penulis dimulai pada tahun 2006 di Sekolah Dasar Kampung Baru 2 dan selesai pada tahun 2012. Jenjang pendidikan menengah pertama dilaksanakan di SMPN 1 Simpang Empat hingga selesai tahun 2015. Kemudian penulis melanjutkan ke SMAN 1 Simpang Empat hingga tamat pada tahun 2018. Pada tahun yang sama penulis diterima di Universitas Lambung Mangkurat dan ditetapkan sebagai Mahasiswa Fakultas Kehutanan, Universitas Lambung Mangkurat.

Selama mengikuti perkuliahan di Perguruan Tinggi, penulis mengikuti Praktik Kerja Lapang (PKL) pada bulan oktober 2020 di Miniatur Hutan Hujan Tropika (MH2T) dan sekitaran Fakultas Kehutanan. Pada bulan juni 2021 penulis melaksanakan Praktik Hutan Tanaman (PHT) di Perhutani Madiun, Jawa Timur. Pada bulan januari 2022 penulis melaksanakan Praktik Kerja Khusus (Magang) di KPH Kusan, Tanah Bumbu. Penulis juga aktif sebagai asisten perencanaan hutan sejak tahun 2018 hingga sekarang.

Sebagai syarat untuk memperoleh gelar sarjana kehutanan, Universitas Lambung Mangkurat penulis melakukan penelitian dan menyusun karya ilmiah dengan judul “Inventarisasi Kepemilikan Tanah Berbasis Citra Drone Di Ruang Bebas Jalur Transmisi Saluran Udara Tegangan Tinggi 150 KV Kandang – Incomer Tower T.01 – T.11” yang dibimbing oleh Bapak Prof. Dr. Drs. H. Suyanto, M.P dan Ibu Dr. Ir. Mufidah Asyari, M.P.

PRAKATA

Segala puji dan syukur saya panjatkan kepada Allah SWT. yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “**Inventarisasi Kepemilikan Tanah Berbasis Citra Drone Di Ruang Bebas Jalur Transmisi Saluran Udara Tegangan Tinggi 150 Kv Kandangan – Incomer Tower T.01 – T.11**”. Skripsi ini disusun untuk memenuhi syarat memperoleh gelar sarjana di Fakultas Kehutanan Universitas Lambung Mangkurat.

Penulis menyadari bahwa dalam penyelesaian skripsi ini tidak lepas dari bantuan semua pihak, oleh karena itu dengan segala kerendahan hati penulis ingin mengucapkan terimakasih sebesar – besarnya kepada :

1. Dr. H. Kissinger, S.Hut, M.Si selaku Dekan beserta seluruh Dosen Pengajar Fakultas Kehutanan Universitas Lambung Mangkurat.
2. Dr. Ir. Mufidah Asyari, M.P. selaku dosen Pembimbing I dan Bapak Prof. Dr. Drs. Suyanto, M.P. selaku dosen Pembimbing II yang sangat berjasa bagi penulis dalam memberikan berbagai bantuan, bimbingan, nasihat, saran dan kesabaran dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Almarhum Ayahanda Anggur Jaya dan Ibunda Hj. Rita serta kakak kandung Apt. Nova, S. Farm tersayang atas banyaknya doa dan dukungan untuk seluruh pendidikan yang telah penulis tempuh hingga saat ini.
4. Penyemangat penulis yaitu Miftahul Hafiza Rahim, S. Hut. Yang sudah memberikan segala dukungannya dalam berbagai bentuk untuk menyelesaikan skripsi ini.
5. Semua sahabat dan rekan seperjuangan Angkatan 2018 Fakultas Kehutanan Universitas Lambung Mangkurat.

Penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang sifatnya membangun guna perbaikan skripsi ini. Akhir kata, penulis berharap semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak.

Banjarbaru, Juni 2023

Abdul Halid Ary

DAFTAR ISI

	Halaman
PRAKATA	i
DAFTAR ISI	ii
DAFTAR TABEL	iv
DAFTAR GAMBAR	v
DAFTAR LAMPIRAN	vi
I. PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Tujuan dan Manfaat Penelitian	4
II. TINJAUAN PUSTAKA	5
A. Inventarisasi Hutan	5
B. Jasa Penilai Publik	8
C. Jaringan Transmisi	9
D. Pola Ruang Dalam Rencana Tata Ruang Provinsi/ Kabupaten	13
E. Status Legalitas Tanah	15
III. KEADAAN UMUM	18
A. Letak dan Luas Wilayah.....	18
B. Iklim dan Topografi.....	18
C. Keadaan Sosial Ekonomi dan Budaya Masyarakat	19
IV. METODE PENELITIAN	21
A. Waktu dan Tempat Penelitian	21
B. Alat dan Objek Penelitian	22
C. Prosedur Penelitian	23
V. HASIL DAN PEMBAHASAN	30
A. <i>Plotting</i> Data Batas Kepemilikan Tanah	30

B. Pembuatan Ruang Bebas Di Bawah SUTT 150 KV (<i>Right of Way/RoW</i>)	34
C. Pembuatan Peta Bidang	36
VI. PENUTUP	42
A. Kesimpulan	42
B. Saran	43
DAFTAR PUSTAKA	44
LAMPIRAN	47

DAFTAR TABEL

Nomor	Halaman
1. Tipe Tapak Tower Jalur RoW 150 Kv.....	12
2. Lokasi Tempat Penelitian.....	22
3. Parameter Penelitian	23
4. Spesifikasi Pembuatan Citra Drone.....	31
5. Spesifikasi Jenis Tapak Tower dan Luasnya.....	34
6. Data Jenis - Jenis Tumbuhan yang Terdapat pada 11 Tapak Tower.....	35

DAFTAR GAMBAR

Nomor	Halaman
1. Peta Lokasi Penelitian	21
2. Peta Citra Drone Penelitian	25
3. Sketsa Jalur RoW	27
4. Skema atau Diagram Alir Penelitian.....	29
5. <i>Overlay</i> antara Citra Drone dengan Titik- titik Hasil Rekaman Aplikasi <i>Avenza Map</i>	30
6. Peta Hasil <i>Plotting</i> Ruang Bebas SUTT 150 Kv T.01 - T.11.....	33
7. Peta Bidang Kepemilikan Tanah.....	37

DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Halaman
1. Contoh <i>Tally Sheet</i> Data Inventarisasi Kepemilikan Tanah.....	48
2. Hasil Inventarisasi Kepemilikan Tanah Di Bawah Jalur RoW	51
3. Contoh Peta Bidang Kepemilikan Tanah.....	52
4. Hasil Perekaman Aplikasi <i>Avenza Maps</i> Hingga Menjadi SHP.....	53
5. Koordinat Masing - masing Titik Tower SUTT 150 Kv Jalur Transmisi Kandungan – Incomer.....	61
6. Bukti Legalitas Tanah.....	62
7. <i>Tally Sheet</i> Data Inventarisasi Kepemilikan Tanah.....	64
8. Tabel Nominasi.....	66
9. Berita Acara.....	67
10. Peta Bidang.....	68
11. Data Hasil Inventarisasi Kepemilikan Tanah	69
12. Dokumentasi Kegiatan Penelitian	74