

**EVALUASI  
RUANG BANTARAN SUNGAI PASCA PENATAAN  
KAWASAN PERMUKIMAN KUMUH DI KOTA BANJARMASIN  
PROVINSI KALIMANTAN SELATAN**

**DIFO MIFTAHUL FARIDL  
NIM. 2020525310004**



**PROGRAM STUDI MAGISTER  
PENGELOLAAN SUMBERDAYA ALAM DAN LINGKUNGAN  
PROGRAM PASCASARJANA  
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT  
BANJARBARU  
2023**

**EVALUASI  
RUANG BANTARAN SUNGAI PASCA PENATAAN  
KAWASAN PERMUKIMAN KUMUH DI KOTA BANJARMASIN  
PROVINSI KALIMANTAN SELATAN**

**DIFO MIFTAHUL FARIDL  
NIM. 2020525310004**

**TESIS**

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar  
MAGISTER LINGKUNGAN  
pada Program Studi Magister (S2) PSDAL PPs ULM**

**PROGRAM STUDI MAGISTER  
PENGELOLAAN SUMBERDAYA ALAM DAN LINGKUNGAN  
PROGRAM PASCASARJANA  
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT  
BANJARBARU  
2023**

Judul Tesis : Evaluasi Ruang Bantaran Sungai Pasca Penataan Kawasan Permukiman Kumuh di Kota Banjarmasin Provinsi Kalimantan Selatan  
Nama : Difo Miftahul Faridl  
NIM : 2020525310004

disetujui,  
Komisi Pembimbing



Dr. Irwan Yudha Hadinata, S.T., M.Sc  
Ketua



Dr. Ira Mentayani, S.T., M.T  
Anggota I



Prof. Dr. Ir. H. Idiannor Mahyudin, M.S  
Anggota II

diketahui,



Koordinator Program Studi  
Magister (S2) PSDAL  
Prof. Ir. H. Basir, MS, Ph.D



Direktur Pascasarjana  
Universitas Lambung Mangkurat  
Prof. Dr. H. Ahmad Suriansyah, M.Pd., Ph.D.

**Tanggal Lulus :**

**Tanggal Wisuda :**



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT  
PROGRAM PASCASARJANA**

**SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI**

NOMOR : 207/UN8.4/SE/2023

Sertifikat ini diberikan kepada:

**Difo Miftahul Faridl**

Dengan Judul Tesis:

Evaluasi Ruang Bantaran Sungai Pasca Penataan Kawasan Permukiman Kumuh di Kota Banjarmasin  
Provinsi Kalimantan Selatan

Telah dideteksi tingkat plagiasinya dengan kriteria toleransi  $\leq 20\%$ , dan  
dinyatakan Bebas dari Plagiasi.

Banjarmasin, 22 Mei 2023

Direktur,

Prof. Drs. H. Ahmad Suriansyah, M.Pd., Ph.D.

NIP 195912251986031001

## PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang tertanda tangan di bawah ini:

Nama : Difo Miftahul Faridl  
NIM : 2020525320015  
Program Studi : Pengelolaan Sumberdaya Alam dan Lingkungan  
Fakultas : Program Pascasarjana  
Perguruan Tinggi : Universitas Lambung Mangkurat  
Judul : **“ Evaluasi Ruang Bantaran Sungai Pasca Penataan Kawasan Permukiman Kumuh Di Kota Banjarmasin Provinsi Kalimantan Selatan”**

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis yang saya tulis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambil alihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai tulisan atau pikiran saya sendiri, kecuali dicantumkan sebagai kutipan/acuan dan dicantumkan dalam daftar pustaka.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan tesis saya ini merupakan hasil jiplakan, plagiat maupun manipulasi, maka saya bersedia menerima saksi atas perbuatan tersebut.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sehat tanpa paksaan dari siapapun

Banjarbaru, Mei 2023

Yang membuat Pernyataan



Difo Miftahul Faridl

NIM 2020525310004

## RINGKASAN

Difo Miftahul Faridl. 2023. Evaluasi Ruang Bantaran Sungai Pasca Penataan Kawasan Permukiman Kumuh Di Kota Banjarmasin Provinsi Kalimantan Selatan. Pembimbing : Dr. Irwan Yudha Hadinata, S.T., M.Sc; Dr. Ira Mentayani, S.T., M.T; Prof. Dr. Ir. H. Idiannor Mahyudin, M.Si.

Penanganan kawasan permukiman kumuh di Kota Banjarmasin lebih banyak menggunakan pola pemugaran dibandingkan dengan pola peremajaan dan relokasi dan dilakukan pada lokasi daratan saja, sedangkan pada permukiman kumuh bantaran sungai lebih di arahkan dengan pola peremajaan dan relokasi. Hal ini selain memperbaiki kualitas permukiman tetapi terdapat masalah baru yang muncul seperti kondisi perbaikan lingkungan berupa septictank komunal untuk penanganan indikator air limbah yang tidak terbiasa dipergunakan masyarakat, budaya yang berkumpul pada satu titik menjadi terblok akan bangunan rusun dengan fasilitas bertingkat serta hilangnya ruang sosial. Evaluasi ruang bantaran sungai pasca penataan kawasan permukiman kumuh di Kota Banjarmasin Provinsi Kalimantan Selatan perlu dilakukan agar menganalisis prinsip perencanaan penanganan kawasan permukiman kumuh ruang bantaran sungai pasca proses implementasi/penataan dan melihat faktor apa saja yang dapat menentukan keberhasilan penanganan tersebut.

Penentuan lokasi menggunakan analisa *purposive sampling* dengan menentukan kriteria yang paling sesuai secara geografi berada di bantaran Sungai Martapura Kota Banjarmasin dan merupakan lokasi yang telah dilakukan penataan kawasan kumuh dengan pola peremajaan atau relokasi. Teknik pengumpulan data dilakukan dengan kajian literatur, pengamatan lapangan/observasi, wawancara/FGD dan penyebaran kuisisioner/angket secara digital (google form). Teknik pemilihan sampel yang dipakai yaitu menggunakan *purposive sampling*. Metode analisis data yang digunakan adalah kualitatif dan kuantitatif, yang mana menggabungkan penelitian deskriptif dan persentase angka. Untuk mendapatkan prinsip perencanaan digunakan teknis analisis data pada dokumen skunder dan hasil pengamatan lapang/observasi, sedangkan untuk melihat faktor yang menentukan keberhasilan dengan menggunakan kuisisioner/angket yang dianalisa dengan metode likert.

Hasil temuan didapatkan pada Evaluasi Ruang Bantaran Sungai Pasca Penataan Kawasan Permukiman Kumuh ini berupa analisis prinsip perencanaan berupa indikator penanganan kumuh, tingkat kolaborasi unsur dasar stakeholder penanganan kumuh dan luasan ruang publik/terbuka terhadap kawasan penanganan. kemudian penelitian ini juga menghasilkan faktor yang menentukan keberhasilan penanganan berupa tingkat kepuasan masyarakat dengan memanfaatkan infrastruktur hasil pembangunan yang beroperasi dengan baik.

## SUMMARY

Difo Miftahul Farid. 2023. Evaluation of Riverbank Space after the Arrangement of Slum Settlement Areas in Banjarmasin City, South Kalimantan Province. Advisor: Dr. Irwan Yudha Hadinata, S.T., M.Sc.; Dr. Ira Mentayani, S.T., M.T.; Prof. Dr. Ir. H. Idiannor Mahyudin, M.Si.

The handling of slum areas in Banjarmasin City uses more restoration patterns compared to rejuvenation and relocation patterns and is carried out on land locations only, while in riverbank slums it is more directed at rejuvenation and relocation patterns. This can improve the quality of settlements, but new problems arise such as the condition of environmental improvements in the form of communal septic tanks for handling wastewater indicators that are not accustomed to being used by the community, culture that gathers at one point becomes blocked by flat buildings with multi-story facilities and loss of social space.

The evaluation of riverbank space after the arrangement of slum areas in Banjarmasin City, South Kalimantan Province aims to analyze the planning principles of handling riverbank slum areas after the implementation/arrangement process and analyze what factors can determine the success of the handling.

Determination of location using purposive sampling analysis by determining the most appropriate criteria geographically located on the banks of the Martapura River in Banjarmasin City and is a location that has been structured slum area with rejuvenation or relocation patterns. Data collection techniques were carried out by literature review, field observations, interviews through focus group discussions, and distributing questionnaires digitally (google form). The sample selection technique used was purposive sampling. The data analysis method used was qualitative and quantitative, which combined descriptive research and percentage figures. To obtain planning principles, data analysis techniques were used on secondary documents and field observations, while to see the factors that determine success, namely by using a questionnaire analyzed by the Likert method.

The findings obtained in the evaluation of riverbank space after the arrangement of slum settlement areas were in the form of an analysis of planning principles in the form of slum handling indicators, the level of collaboration of basic elements of slum handling stakeholders and the area of public / open space in the handling area. This study also found that the factor that determined the success of handling was the level of community satisfaction by utilizing the developed infrastructure that can function properly.





KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT  
PROGRAM PASCASARJANA  
PROGRAM STUDI MAGISTER  
PENGELOLAAN SUMBERDAYA ALAM DAN LINGKUNGAN

Alamat: Jalan Ahmad Yani KM 36, Banjarbaru Kalimantan Selatan 70714  
Telp./Faksimile: (0511) 4777055 | Laman: <http://s2psdal.ulm.ac.id/> | E-mail: [psdal.unlam@ulm.ac.id](mailto:psdal.unlam@ulm.ac.id)

**SURAT KETERANGAN**  
Nomor: 490/UN8.4.7/DT.02/2023

Bersama ini kami menerangkan bahwa Ringkasan Bahasa Inggris dari Tesis yang berjudul **"Evaluation of Riverbank Space after the Arrangement of Slum Settlement Areas in Banjarmasin City, South Kalimantan Province"** yang disusun oleh:

N a m a : Difo Miftahul Farid  
NIM : 2020525310004  
Program Studi : Magister Pengelolaan Sumberdaya Alam dan Lingkungan  
Fakultas : Program Pascasarjana  
Perguruan Tinggi : Universitas Lambung Mangkurat

telah diperiksa dan diverifikasi Bahasa Inggris yang digunakan sesuai dengan makna dari Ringkasan Bahasa Indonesia yang ditulis oleh mahasiswa yang bersangkutan (ringkasan terlampir).

Demikian Surat Keterangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.





## **RIWAYAT HIDUP PENULIS**

Difo Miftahul Faridl, dilahirkan di Kota Banjarmasin, Provinsi Kalimantan Selatan, pada tanggal 24 Juli 1989 sebagai anak pertama dari tiga bersaudara pasangan Bapak Norhamdi dan Ibu Dian Hanarita Noor. Penulis memiliki pasangan (istri) bernama Novi Norma Sari, S.Kep, NS dan memiliki seorang anak yang bernama Muhammad Affan Israr Altamis.

Riwayat pendidikan yang dijalani oleh penulis, yaitu (1) SDN Telaga Biru 6 Banjarmasin pada tahun 2001 (2) SMPN 1 Banjarmasin tahun 2004 (3) SMAN 4 Banjarmasin tahun 2007 (4) Program Sarjana (S1) Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat Banjarbaru tahun 2012 (5) Program Pascasarjana Pengelolaan Sumber Daya Alam dan Lingkungan Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin tahun 2023.

Riwayat pekerjaan yang dijalani oleh penulis, yaitu (1) tahun 2010 sebagai wakil ketua Himars (himpunan mahasiswa arsitek) dan asisten dosen mata kuliah SKB ( Struktur Konstruksi Bangunan ) pada Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat Banjarbaru; (2) tahun 2011 sebagai junior arsitek developer di CV.DHATOE Banjarbaru; (3) tahun 2012 sebagai arsitek di PT. TECGROUP Banjarmasin; (4) tahun 2013 Sebagai Tenaga Ahli Perencanaan dan Pemasaran Partisipatif dalam "Program Replikasi Penataan Lingkungan Permukiman Berbasis Komunitas (PLPBK)" di Kelurahan Surgi Mufti Kota Banjarmasin; (5) tahun 2014 sebagai Asisten Koordinator Kota Banjarmasin Bidang Urban Planner pada PNPM-MP, Program Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman, KOTAKU (Kota Tanpa Kumuh) Kota Banjarmasin; (6) tahun 2019 sebagai Sub Professional Architect pada PT. SUCCOFINDO - Program Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman, KOTAKU (Kota Tanpa Kumuh), Provinsi Kalimantan Selatan; (7) tahun 2022 sebagai Duta Digital Program Peningkatan Pemerintahan dan Pembangunan Desa (P3PD), Kementerian Desa Pembangunan Daerah Tertinggal dan Transmigrasi (Kemendesa PDTT) Kabupaten Barito Kuala

## PRAKATA

Segala puji dan syukur Penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, yang telah memberikan rahmat serta hidayat-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan Tesis ini tepat pada waktunya. Tesis ini berjudul **Evaluasi Ruang Bantaran Sungai Pasca Penataan Kawasan Permukiman Kumuh Di Kota Banjarmasin**. Menjadi salah satu syarat kewajiban dalam meraih gelar Magister pada Program Studi Pengelolaan Sumberdaya Alam & Lingkungan Program Pascasarjana Universitas Lambung Mangkurat.

Penulis ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada Bapak **Dr. Irwan Yudha Hadinata, S.T., M.Sc** selaku Ketua Komis, Ibu **Dr. Ira Mentayani, S.T., M.T** selaku anggota 1 komisi pembimbing dan Bapak Prof. **Dr. Ir. H. Idiannor Mahyudin, M.Si** selaku anggota 2 komisi pembimbing serta kepada Ibu **Prof. Dr. Ir. Hj. Emmy Sri Mahreda, M.Si.** selaku penguji 1 dan Bapak **Dr. Eng. Akbar Rahman, ST., M.T** selaku penguji 2 yang telah memberikan bimbingan serta arahan dalam penyelesaian tesis ini.

Ucapan terima kasih yang tidak terhingga Penulis sampaikan kepada kedua orang tua, istri dan anak tercinta yang telah memberi dukungan semangat yang tiada henti, serta seluruh teman-teman yang telah berpartisipasi dan memberikan masukan untuk penyempurnaan tesis ini. Dalam penyusunan tesis ini, Penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan serta jauh dari kata sempurna, oleh karena itu kritik dan saran dari semua pihak yang bersifat membangun demi kesempurnaan dan lebih baik kinerja Penulis yang akan datang. Semoga Tesis ini dapat memberikan wawasan yang luas dan informasi yang bermanfaat bagi semua pembaca.

Banjarbaru, Mei 2023  
Penulis,

## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
HALAMAN JUDUL.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN .....	iii
SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI.....	iv
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN .....	v
RINGKASAN .....	vi
SUMMARY .....	vii
SURAT KETERANGAN VALIDASI .....	viii
RIWAYAT HIDUP PENULIS .....	ix
PRAKATA.....	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR .....	xvi
I. PENDAHULUAN .....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	5
1.3. Tujuan .....	5
1.4. Manfaat Penelitian .....	5
1.4.1. Manfaat Teoritis.....	5
1.4.2. Manfaat Praktis .....	6
1.5. Batasan Penelitian .....	6
1.5.1. Batasan Wilayah .....	6
1.5.2. Batasan Masalah .....	9
1.6. Keaslian Penelitian.....	10
II. TINJAUAN PUSTAKA.....	15
2.1. Pengertian Permukiman .....	15
2.1.1. Permukiman Tepi Sungai.....	17
2.2. Konsepsi Permukiman .....	20
2.2.1. Perumahan.....	20
2.2.2. Permukiman .....	20

2.2.3. Prasarana Lingkungan Permukiman .....	21
2.2.4. Sarana dan Fasilitas Lingkungan Permukiman.....	24
2.3. Permukiman Kumuh .....	24
2.3.1. Permukiman Kumuh Dalam Perkembangan Kota .....	31
2.3.2. Konsepsi Permukiman Kumuh .....	32
2.3.3. Kawasan Permukiman Kumuh.....	33
a. Kurangnya Pelayanan Dasar .....	33
b. Rumah Tidak Layak Huni .....	34
c. Permukiman dengan Tingkat Kepadatan Tinggi .....	34
d. Kondisi Hidup yang Tidak Sehat dan Lokasi yang Berisiko.....	34
e. Ketiadaan Jaminan Hak Bermukim .....	34
f. Kemiskinan dan Eksklusif Sosial.....	35
2.3.4. Penyebab Perkembangan Permukiman Kumuh .....	35
2.3.5. Penanganan Permukiman Kumuh Kota-Kota Di Indonesia .....	37
2.3.6. Proses Perkembangan Permukiman Kumuh .....	41
III. METODE PENELITIAN.....	44
3.1. Pendekatan Penelitian .....	44
3.2. Lokasi Penelitian.....	46
3.3. Variabel Penelitian .....	54
3.4. Pengumpulan Data .....	58
3.4.1 Data Primer .....	58
a. Kriteria Data Primer.....	58
b. Teknik Pengumpulan Data Primer .....	61
3.4.2 Data Sekunder .....	68
3.4.3 Teknik Analisis Data.....	69
3.5. Jadwal Penelitian.....	72
3.6. Definisi Operasional.....	73
IV. KEADAAN UMUM KONDISI PENELITIAN .....	77
4.1. Penataan Permukiman Kumuh Kota Banjarmasin.....	77
4.2. Penataan Permukiman Kumuh Lokasi Penelitian 1-Kelayan Barat.....	88
4.3. Penataan Permukiman Kumuh Lokasi Penelitian 2-Mantuil.....	98
V. HASIL DAN PEMBAHASAN .....	112
5.1. Prinsip Perencanaan Penanganan Kawasan Permukiman Kumuh.....	112
5.1.1. Numerik Capaian Persentase dari bobot kumuh .....	112
5.1.2. Kolaborasi Penanganan Kawasan Permukiman Kumuh.....	117
5.1.3. Ruang Publik Pada Kawasan Permukiman Kumuh.....	121
5.2. Faktor Keberhasilan Penanganan Kawasan Permukiman Kumuh.....	123
5.2.1. Keberhasilan Pasca Penataan Lokasi Penelitian I – Kelayan Barat	124
5.2.2. Keberhasilan Pasca Penataan Lokasi Penelitian II - Mantuil .....	126

5.2.3. Komparasi Faktor Keberhasilan Kedua Lokasi Penelitian .....	127
5.3. Hasil Penelitian .....	129
5.4. Temuan Penelitian.....	130
VI. KESIMPULAN DAN SARAN .....	131
6.1. Kesimpulan .....	131
6.2. Saran.....	131
DAFTAR PUSTAKA .....	132

## DAFTAR TABEL

<b>Tabel</b>	<b>Halaman</b>
1.1. Lokasi Kawasan Permukiman Kumuh di Sungai Martapura Kota Banjarmasin .....	8
1.2. Analisa Pemilihan Lokasi Kawasan Permukiman Kumuh dengan Pola Penanganan Peremajaan dan Relokasi .....	8
1.3. Keaslian Penelitian .....	11
2.1. Program penanganan kawasan permukiman kumuh di Indonesia .....	42
3.1. Komparasi Lokasi Kawasan Permukiman Kumuh Tipologi Diatas Air...	50
3.2. Komparasi Lokasi terhadap Karakter Kawasan Pasca Penanganan .....	52
3.3. Form Observasi Penelitian .....	62
3.4. Pemilahan Sampel pada lokasi yang dilakukan intervensi program .....	63
3.5. Analisa Penentuan Jumlah Sampel .....	64
3.6. Hasil perangkingan sampel pada lokasi Kelayan Barat RT001 .....	65
3.7. Hasil perangkingan sampel pada lokasi Kelayan Barat RT003 .....	66
3.8. Hasil perangkingan sampel pada lokasi Kelayan Barat RT004 .....	66
3.9. Hasil perangkingan sampel pada lokasi Kelayan Barat RT006 .....	67
3.10. Hasil perangkingan sampel pada lokasi Mantuil RT011 .....	67
3.11. Hasil perangkingan sampel pada lokasi Mantuil RT023 .....	68
3.12. Data Skunder dan muatan data .....	68
3.13. Jadwal Penelitian .....	72
4.1. Komparasi Karakteristik lokasi kumuh terhadap RTRW Kota Banjarmasin	80
4.2. Numerik Permasalahan Kumuh di 5 Kecamatan Kota Banjarmasin .....	82
4.3. Numerik Permasalahan Kumuh Awal Kel. Kelayan Barat .....	90
4.4. Keterpaduan Kegiatan Penanganan Kawasan Kelayan Barat Kota Banjarmasin .....	96
4.5. Komparasi Numerik Kumuh Awal Dengan Kumuh Akhir Kelayan Barat	97
4.6. Perhirunga Numerik Permasalahan Kumuh Kel. Mantuil .....	102
4.7. Keterpaduan Program Kelurahan Mantuil .....	108
4.8. Perhitungan Komparasi Numerik Kumuh Awal dan Akhir Kel. Mantuil	109

4.9. Perhitungan Komparasi Numerik Kumuh Awal dan Akhir RT.011 Kel. Mantuil.....	110
5.1. Rekap capaian penurunan bobot kekumuhan Kelayan Barat.....	113
5.2. Rekap capaian penurunan bobot kekumuhan Mantuil RT.011.....	115
5.3. Hasil kesepakatan kolaborator penanganan .....	117
5.4. Daftar Intervensi Program Mantuil .....	119
5.5. Analisa Keterlibatan Unsur Dasar Stakeholder.....	120
5.6. Komparasi Luas kawsan penataan dengan luas ruang publik.....	123

## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar</b>	<b>Halaman</b>
1.1. Diagram Analisa Pemilihan Lokasi (Analisis Pribadi, 2023) .....	7
2.1. Posisi Manusia Terhadap Tempat Tinggal dan Alam .....	16
2.2. Posisi Permukiman Dalam Lingkungan Hidup .....	17
3.1. Bagan Alur Penelitian .....	45
3.2. Sebaran Lokasi Kawasan Permukiman Kumuh Kota Banjarmasin SK Walikota Banjaramsin No. 460 tahun 2015 .....	47
3.3. Peta Analisa Kws. Permukiman Kumuh Terhadap Tipologi Permukiman Kumuh di Permen PUPR No.14 Tahun 2018 .....	48
3.4. Diagram Analisa Kws. Permukiman Kumuh Terhadap Tipologi Permukiman Kumuh di Permen PUPR No.14 Tahun 2018 (Analisa Pribadi, 2023).....	48
3.5. Peta Analisa Pemilahan Lokasi Permukiman Kumuh Kota Banjarmasin	49
3.6. Diagram Analisa Pemilahan Lokasi Permukiman Kumuh Kota Banjarmasin .....	49
3.7. Kerangka Pikir Pemilahan Lokasi Penelitian.....	53
3.8. Kerangka Penyederhanaan Variabel .....	57
3.9. Lingkup Irisan pertanyaan berdsarakan kategori .....	71
3.10. Rumus Perhitungan Hasil Skala Likert .....	72
4.1. Pembagian Rencana Kawasan Penanganan Kumuh Kota Banjarmasin ...	85
4.2. Skema Konsep Penataan Kawasan Permukiman Kumuh Kelurahan Alalak Selatan.....	86
4.3. Hasil Pembangunan/Penataan Kawasan Permukiman Kumuh Kelurahan Alalak Selatan .....	86
4.4. Bagan Perhitungan 7 indikator kumuh pada kelurahan Alalak Selatan ....	87
4.5. Kondisi Awal Permukiman Kumuh Kelayan Barat .....	88
4.6. Peta sebaran kawasan permukiman kumuh Kelurahan Kelayan Barat .....	89
4.7. Konsep Keterpaduan Program Penanganan Kawasan Kelayan Barat .....	93
4.8. Konsep 3d Visual Kelayan Barat .....	94
4.9. Hasil Pembangunan Kawasan Kelayan Barat oleh Kementerian PUPR ..	95
4.10. Peta Administrasi Kelurahan Mantuil .....	99



4.11. Kondisi Awal Permukiman Kumuh Kel. Mantuil.....	100
4.12. Digram Permasalahan Kumuh Kel. Mantuil.....	101
4.13. Hasil Pemriortasan Kawasan Kumuh Kel. Mantuil .....	104
4.14. Konsep Pengemabangan Kawasan Kelurahan Mantuil .....	105
4.15. Siteplan dan 3d Visual Desain Penataan Kawasan Kelurahan Mantuil..	105
4.16. Foto Hasil Pembangunan Jalan (titian) Kel. Mantuil.....	106
4.17. Hasil Kolaborasi Pembangunan Kel. Mantuil.....	107
5.1. Bagan Komparasi Akumulasi Penurunan Bobot Kumuh .....	116
5.2. Peta Perbandingan ruang publik dengan kawasan penataan Kelurahan Kelayan Barat.....	121
5.3. Peta Perbandingan ruang publik dengan kawasan penataan Kelurahan Mantuil.....	122
5.4. Persentasi Penggunaan Ruang Publik .....	123
5.5. Komparasi Analisis Hasil Kuisisioner pada Faktor Keberhasilan Penanganan Kawasan Permukiman Kumuh .....	129