

**STUDI KOMPERATIF PENGEMBANGAN PROGRAM
KOTAKU “KOTA TANPA KUMUH”
(STUDI DI KELURAHAN ALALAK SELATAN DAN
KELURAHAN MANTUIL DI KOTA BANJARMASIN)**

SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh
gelar sarjana (S1) pada Program Studi Ilmu Pemerintahan

DINA MAGHFIRATUN NISA
2010413320018



Program Studi Ilmu Pemerintahan

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
PROGRAM STUDI ILMU PEMERINTAHAN
BANJARMASIN
2024**

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

**STUDI KOMPERATIF PENGEMBANGAN PROGRAM KOTAKU “KOTA
TANPA KUMUH”
(STUDI DI KELURAHAN ALALAK SELATAN DAN KELURAHAN MANTUIL
DI KOTA BANJARMASIN)**

- A. Nama Mahasiswa : Dina Maghfiratun Nisa
NIM:2010413320018
- B. Dinyatakan lulus dengan nilai A dalam ujian mempertahankan skripsi
Tingkat Sarjana (S1) Ilmu Pemerintahan, Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu
Politik Universitas Lambung Mangkurat pada tanggal : 25 Maret 2024
- C. Tim Penguji:
- a. Ketua
M.Najeri Al Syahrin S.IP., M.A
NIP. 19900823 201903 1 014 (.....)
 - b. Sekretaris
Safa Muzdalifah S.IP., M.Hub.Int
NIP. 19891127 201903 2 014 (.....)
 - c. Anggota
Drs. Abdurrahman, M.Si
NIP. 19631227 198903 1 002 (.....)

Banjarmasin, 07 Mei 2024
Ketua Pembimbing

M.Najeri Al Syahrin S.IP., M.A
NIP. 19900823 201903 1 014

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Lambung Mangkurat



Prof. Dr. H. Budi Suryadi, S.Sos., M.Si
NIP. 19730122 199802 1 001



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN
RISET, DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
PROGRAM STUDI ILMU PEMERINTAHAN
Jalan Brigjen H. Hasan Basry Banjarmasin 70123
Telepon : (0511) 3304595 Laman : <http://fisip.ulm.ac.id/>

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

Pada hari ini Senin tanggal 25 bulan Maret tahun 2024, Tim Penguji yang ditunjuk oleh Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin dengan surat Nomor: 1402/UN8.1.13/KP.10.00/2023 tanggal 25 Maret 2024 untuk menguji Skripsi :

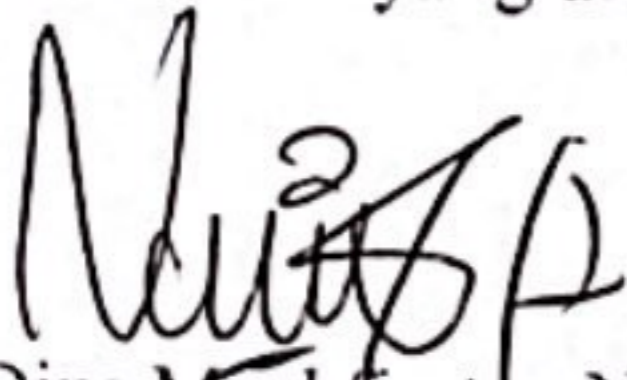
Nama : Dina Maghfiratun Nisa
NIM : 2010413320018
Jurusan/Program Studi : Ilmu Pemerintahan
Judul Skripsi : Studi Komperatif Pengembangan Pragram Kotaku "Kota Tanpa Kumuh" (Studi di Kelurahan Alalak Selatan dan Kelurahan Mantuil di Kota Banjarmasin)
Tempat Ujian : Ruang Sidang Skripsi 3 Gedung Lama Fisip ULM
Waktu Ujian : 16.00 Wita – Selesai
Nilai : **A**
Dinyatakan : ~~Lulus / Tidak Lulus~~

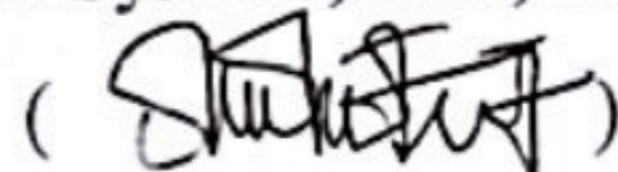
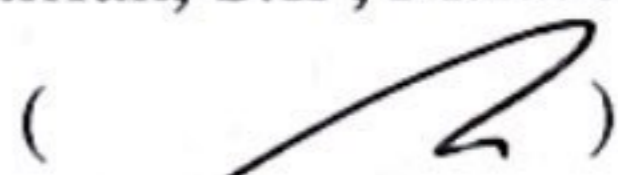
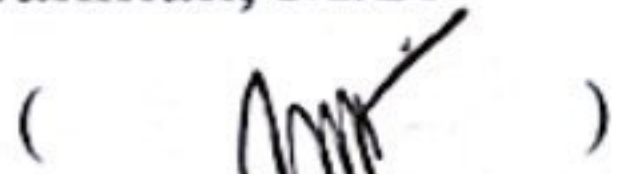
Demikian berita acara ini dibuat dan ditandatangani sesuai dengan peraturan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin.

Dibuat di : BANJARMASIN
Pada Tanggal : 25 Maret 2024


Tim Penguji,

Mahasiswa yang diuji,


Dina Maghfiratun Nisa

1. Ketua : M. Najeri Al Syahrin, S.IP, M.A
()
2. Sekretaris : Safa Muzdalifah, S.IP, M.Hub.Int
()
3. Anggota : Drs. Abdurrahman, M.Si
()

Mengetahui/membenarkan :
Koordinator Program Studi Ilmu Pemerintahan


Husein Abdurrahman, S.Sos, M.Si
NIP 197111031999031002

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dina Maghfiratun Nisa
NIM : 2010413320018
Tempat/Tanggal Lahir : Banjarmasin, 26 Mei 202
Jurusan : Ilmu Pemerintahan
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam Skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi, juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Banjarmasin, 24 Maret 2024

Yang Menyatakan,



DINA MAGHFIRATUN NISA

NIM. 2010413320018

ABSTRAK

Dina Maghfiratun Nisa, 2010413320018, *Studi Komperatif Pengembangan Program Kotaku “Kota Tanpa Kumuh” (Studi Di Kelurahan Alalak Selatan Dan Kelurahan Mantuil Di Kota Banjarmasin)*. Dibimbing oleh M. Najeri Al Syahrin.

Penelitian ini dilakukan bertujuan untuk mengetahui studi komperatif pengembangan program kotaku ”kota tanpa kumuh” di Kelurahan Alalak Selatan dan Kelurahan Mantuil di kota Banjarmasin dan untuk mengetahui Faktor apa saja yang mempengaruhi pengembangan Program Kotaku (Kota Tanpa Kumuh) di Kelurahan Alalak Selatan dan Kelurahan Mantuil di kota Banjarmasin. Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah kualitatif dengan analisis kualitatif komperatif dengan tipe penelitian deskriptif yang menghimpun data melalui teknik observasi, wawancara dan dokumentasi.

Hasil penelitian mendeskripsikan bahwa Pengembangan program kota ku di Kelurahan Alalak Selatan relatif lebih baik dibandingkan dengan Kelurahan Mantuil. Berbagai indikator di antara kedua desa telah memberikan gambaran jelas terkait dengan pengembangan program kota ku dalam kedua kelurahan tersebut. Program kota ku yang ada di Kelurahan Alalak Selatan lebih mudah terpantau karena jaraknya yang lumayan dekat dengan pusat kota , kolaborasinya lebih banyak serta Kondisi masyarakat di Kelurahan Alalak Selatan dari segi pemeliharaan lebih baik dan lebih peduli dengan apa yang sudah di bangunan. sedangkan program kotaku di Kelurahan Mantuil jarang terpantau karena jaraknya yang lumayan jauh dari pusat kota, kolaborasinya tidak sebanyak Kelurahan Alalak Selatan. Selain itu masyarakat di Kelurahan Mantuil kurang peduli dan kurang menjaga bangunan yang sudah di bangun untuk segi pemeliharaan. Walaupun demikian pengembangan program kotaku ini menyita perhatian masyarakat, karena dengan adanya program ini merupakan program yang dapat menyejahterakan masyarakat juga mendapatkan kehidupan yang lebih baik. Berdasarkan dari hasil penelitian antara kedua kelurahan yaitu Kelurahan Alalak Selatan dan Kelurahan Mantuil untuk pengembangan program kota ku yaitu jauh lebih efektif di Kelurahan Alalak Selatan baik dari segi pemeliharaan dalam keberhasilannya menjaga bangunan dari program kotaku.

Kata Kunci: Pengembangan Program Kotaku, Kota Tanpa Kumuh, Permukiman

ABSTRACT

Dina Maghfiratun Nisa, 2010413320018, Comparative Study of the Development of the Kotaku Program "City Without Slums" (Study in Alalak Selatan Subdistrict and Mantuil Subdistrict in Banjarmasin City). Supervised by M. Najeri Al Syahrin.

This research was conducted with the aim of finding out a comparative study of the development of the Kotaku program "city without slums" in Alalak Selatan Subdistrict and Mantuil Subdistrict in the city of Banjarmasin and to find out what factors influenced the development of the Kotaku Program (City Without Slums) in Alalak Selatan Subdistrict and Mantuil Subdistrict in Banjarmasin city. The research method used in this research is qualitative with comparative qualitative analysis with a descriptive research type that collects data through observation, interviews and documentation techniques.

The results of the research describe that the development of the Kota Ku program in Alalak Selatan sub-district is relatively better compared to Mantuil sub-district. Various indicators between the two villages have provided a clear picture regarding the development of the My City program in these two sub-districts. The My City program in the South Alalak sub-district is easier to monitor because it is quite close to the city center, there is more collaboration and the condition of the community in the sub-district. South Alalak in terms of maintenance is better and more concerned with what has been built. Meanwhile, the Kota Ku program in Mantuil sub-district is rarely monitored because it is quite far from the city center, there is not as much collaboration as in South Alalak sub-district. Apart from that, the people in Mantuil sub-district are less concerned and do not look after the buildings that have been built for maintenance. Despite this, the development of the city program This ku has attracted the attention of the community, because with this program it is a program that can make the community prosperous and also get a better life. Based on the results of research between the two sub-districts, namely South Alalak and Mantuil sub-districts, the development of the Kotaku program is much more effective in both South Alalak sub-districts. in terms of maintenance in its success in maintaining buildings from the Kotaku program.

Keywords: Kotaku Program Development, City Without Slums, Settlements

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya panjatkan kehadirat Allah SWT tuhan yang maha esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya saya dapat menyelesaikan proposal skripsi ini. Shalawat serta salam senantiasa tercurah kepada junjungan Nabi Muhammad SAW sebagai pembawa cahaya serta petunjuk kepada seluruh umat manusia hingga akhir zaman. Adapun judul proposal skripsi saya adalah **“Studi Komparasi Pengembangan Program Kotaku “Kota Tanpa Kumuh” (Studi Di Kelurahan Alalak Selatan dan Kelurahan Mantuil Di Kota Banjarmasin)”**. Penulis menyadari dalam penulisan proposal skripsi ini jika tanpa bimbingan, dukungan dan arahan dari berbagai pihak baik secara moril maupun materil maka akan sangat sulit untuk diselesaikan. Penulis juga mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Prof. Dr. Ahmad, S. E., M. Si. selaku Rektor Universitas Lambung Mangkurat.
2. Prof. Dr. H. Budi Suryadi, S. Sos., M. Si. selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lambung Mangkurat.
3. Husein Abdurrahman, S. Sos., M. Si. selaku Ketua Program Studi Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lambung Mangkurat.
4. M. Najeri Al Syahrin, S.I.P, M.A selaku Dosen Pembimbing yang senantiasa mencurahkan segenap ilmu, waktu, tenaga, serta pelajaran sehingga skripsi ini dapat selesai.

5. Safa Muzdalifah S.IP, M.Hub.Int , selaku Dosen Penguji I dalam skripsi ini.
6. Drs. Abdurrahman, M.Si selaku Dosen Penguji II dalam skripsi ini.
7. Sahabat-sahabat penulis, Elma, Syifa, Ayie, Nanat, Wahdah, Dinda, Riris, Unul, Isna, Sanah, Icha, Ami atas persahabatan yang hangat, memberi semangat kepada penulis untuk mengerjakan proposal skripsi.
8. Sri Rahayu selaku ibu penulis sendiri yang tiada henti memberikan support untuk mengerjakan proposal skripsi agar cepat selesai.
9. Pasangan saya yang selalu menyemangati dan mensupport untuk mengerjakan proposal skripsi, yang membuat saya semangat sehingga bisa menyelesaikannya, terimakasih selalu ada.
10. Untuk diri saya sendiri terima kasih sudah bertahan dan berjuang sampai tahap ini segala cobaan, rintangan, masalah yang terus datang dapat dihadapi dengan baik dan ikhlas sampai saat ini.

Demikianlah, semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi kita semua. Akhir kata penulis ucapkan terimakasih

Banjarmasin, 22 Maret 2024

Peneliti

Dina Maghfiratun Nisa

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN	ii
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR BAGAN	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	10
1.3 Tujuan Penelitian	10
1.4 Manfaat Penelitian	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	12
2.1 Penelitian Terdahulu	12
2.2 Relevansi dengan Ilmu Pemerintahan.....	15
2.3 Studi Komparatif (Perbandingan)	17
2.3.1 Ciri-ciri metode komparatif.....	19
2.3.2 Kelebihan dan Kekurangan metode komparatif	20
2.4 Konsep perumahan dan permukiman.....	22
2.4.1 Permukiman kumuh	30
2.5 Program Kota Tanpa Kumuh (KOTAKU)	32
2.6 Kerangka Teori dan Konseptual	43

BAB III METODE PENELITIAN	44
3.1 Pendekatan Penelitian	44
3.2 Tipe Penelitian	45
3.3 Informan Penelitian.....	45
3.4 Instrumen Penelitian	46
3.5 Waktu dan Lokasi Penelitian	46
3.6 Sumber Data.....	47
3.7 Teknik Pengumpulan Data.....	48
3.8 Analisis Data	49
3.9 Teknik Keabsahan Data	50
BAB IV GAMBARAN UMUM	52
4.1 Hasil penelitian program kotaku di Kelurahan Alalak Selatan dan Kelurahan Mantuil	52
4.1.1 Kelurahan Alalak Selatan.....	52
4.1.2 Kelurahan Mantuil	59
4.2 Hasil Penelitian dan Pembahasan Program Kotaku Di Kelurahan Alalak Selatan Dan Kelurahan Mantuil	65
4.2.1 Implementasi Program Kotaku Di Kelurahan Alalak Selatan	65
4.2.2 Implementasi Program Kotaku Di Kelurahan Mantuil	72
4.2.3 Kolaborasi pada Program Kotaku	80
4.3 Pembahasan Program Kotaku Di Kelurahan Alalak Selatan Dan Kelurahan Mantuil	88
4.3.1 Program Kotaku Kelurahan Alalak Selatan	88
4.3.2 Program Kotaku Kelurahan Mantuil.....	94
4.3.3 Kolaborasi pada Program Kotaku	99
BAB V PENUTUP	105
5.1 Kesimpulan	105
5.2 Saran	106
DAFTAR PUSTAKA	108

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Teknik Pemeriksaan Keabsahan Data.....	51
Tabel 2 Jumlah Penduduk Jiwa Di Kelurahan Alalak Selatan.....	53
Tabel 3 Lokasi Kumuh Berdasarkan Zona Deliniasi	56
Tabel 4 Data Jumlah Penduduk di Kelurahan Mantuil	61
Tabel 5 Kondisi Kumuh Kelurahan Mantuil.....	64
Tabel 6 Perbedaan Program Kota Ku di Kelurahan Alalak Selatan Dan Kelurahan Mantuil	101

DAFTAR BAGAN

Bagan 1 Kerangka Teori dan Konseptual	43
---	----

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Peta Perbatasan Wilayah Kelurahan Alalak Selatan	52
Gambar 2 Batas-batas RT Kelurahan Alalak Selatan	57
Gambar 3 Peta Perbatasan Wilayah Mantuil	60
Gambar 4 Kondisi Rumah Sebelum Adanya Program KotaKu di Kelurahan Alalak Selatan	90
Gambar 5 Kondisi Rumah Sesudah Adanya Program KotaKu di Kelurahan Alalak Selatan	93
Gambar 6 Kondisi Wc Sebelum Adanya Program KotaKu di Kelurahan Mantuil	94
Gambar 7 Kondisi Titian Sebelum Adanya Program KotaKu di Kelurahan Mantuil	95
Gambar 8 Kondisi Wc/Closet Sesudah Adanya Program KotaKu di Kelurahan Mantuil	96
Gambar 9 Kondisi Titian Sesudah Adanya Program KotaKu di Kelurahan Mantuil	97

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Izin Penelitian dari Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lambung Mangkurat Kepada Kepala Dinas Perumahan Rakyat Dan Kawasan Permukiman.....	112
Lampiran 2 Surat Izin Penelitian dari Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Lambung Mangkurat Kepada Lurah Alalak Selatan	113
Lampiran 3 Surat Izin Penelitian Dari Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik Universitas Lambung Mangkurat Kepada Lurah Mantuil	114
Lampiran 4 Dokumentasi Wawancara Bersama Informan	115
Lampiran 5 Data Informan.....	120
Lampiran 6 Pedoman Wawancara	121
Gambar 10 Foto Bersama Tenaga Fasilitator Lapangan Dinas Perumahan Rakyat Dan Kawasan Permukiman Norsyahriawati Ibu Dan Ibu Dini Daniarti.....	115
Gambar 11 Foto Bersama Lurah Kelurahan Mantuil Bapak Norman	116
Gambar 12 Foto Bersama Lurah Kelurahan Alalak Selatan Bapak Liqa	116
Gambar 13 Foto Bersama Ketua Rt Kelurahan Alalak Selatan Bapak Suria	117
Gambar 14 Foto Bersama Ketua Rt Kelurahan Mantuil Bapak Husaini	117
Gambar 15 Foto Bersama Masyarakat Kelurahan Mantuil Ibu Kamariah	118
Gambar 16 Foto Bersama Masyarakat Kelurahan Mantuil Ibu Arfiah.....	118
Gambar 17 Foto Bersama Masyarakat Kelurahan Alalak Selatan Ibu Hamidah	119
Gambar 18 Foto Bersama Masyarakat Kelurahan Alalak Selatan Ibu Kadariah	119