

**ANALISIS KESADARAN WARGA NEGARA
DALAM KEWAJIBANNYA MEMBAYAR PAJAK BUMI BANGUNAN (PBB)
DI DESA MALINTANG BARU KECAMATAN GAMBUT KABUPATEN BANJAR**

SKRIPSI

**OLEH
ABDUL KHALIK
NIM 2010112210026**



**UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI PENDIDIKAN PANCASILA DAN KEWARGANEGARAAN
BANJARMASIN
JANUARI 2024**

**ANALISIS KESADARAN WARGA NEGARA
DALAM KEWAJIBANNYA MEMBAYAR PAJAK BUMI BANGUNAN (PBB)
DI DESA MALINTANG BARU KECAMATAN GAMBUT KABUPATEN BANJAR**

SKRIPSI

**Diajukan Kepada
Universitas Lambung Mangkurat
untuk memenuhi salah satu persyaratan
dalam menyelesaikan Program Sarjana
Pendidikan Pancasila dan Kewarganegaraan**

**OLEH
ABDUL KHALIK
NIM 2010112210026**

**UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI PENDIDIKAN PANCASILA DAN KEWARGANEGARAAN
BANJARMASIN
JANUARI 2024**

LEMBAR PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi oleh Abdul Khalik ini
Telah dipertahankan didepan dewan penguji
Pada tanggal
Dewan Penguji



Dr. Zainul Akhyar, MH
NIP 19620806 199103 1 002

Anggota



Prof. Dr. H. Sarbaini, M.Pd
NIP 19591227 198603 1 003


Anggota



Dedy Ari Nugroho, S.Pd., M.Pd
NIP 19911122 202012 1 010

Anggota

Mengetahui,
Ketua Program Studi
Pendidikan Kewarganwaraan



Dr. Mariatul Kiptiah, M.Pd
NIP 19760327 200501 2 001

Mengesahkan



Dr., Drs. Sidharta Adyatma, M.Si
NIP 19671003 200212 1 001

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Abdul Khalik
NIM : 2010112210026
Program Studi : Pendidikan Pancasila dan Kewarganegaraan
Jurusan : Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial (IPS)
Fakultas : Keguruan dan Ilmu Pendidikan UNLAM

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambil alihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai hasil tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan skripsi ini hasil jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Hal-hal yang berkaitan dengan Teknik penulisan, telah sesuai dengan Pedoman Penulisan Karya Ilmiah Program Studi Pendidikan Pancasila dan Kewarganegaraan FKIP Unlam.

Banjarmasin, 26 Januari 2024



ABDUL KHALIK
NIM. 2010112210026

ABSTRAK

Abdul Khalik. 2023. Analisis Kesadaran Warga Negara Dalam Kewajibannya Membayar Pajak Bumi Bangunan di Desa Malintang Baru Kecamatan Gambut Kabupaten Banjar. Skripsi. Program studi Pendidikan Pancasila dan Kewarganegaraan, Jurusan Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial (IPS) FKIP Universitas Lambung Mangkurat. Pembimbing Zainul Akhyar

Kata Kunci : Analisis, Kesadaran Warga Negara, Pajak PBB

Masalah Pokok dalam penelitian ini adalah rendahnya kesadaran warga negara Desa Malintang Baru dalam membayar pajak PBB, Masyarakat mempunyai kesadaran dan sikap yang rendah dalam mensukseskan pemabayaran PBB di desa Malintang Baru. Banyak faktor yang membuat warga negara menjadi kurang menyadari begitu pentingnya membayar pajak PBB, faktor pengetahuan, pemahaman, kesadaran, dan pelayanan akan pajak PBB ini yang mereka miliki sangat rendah.

Penelitian ini Menggunakan metode kualitatif. Pengumpulan data dilakukan dengan teknik observasi, wawancara dan dokumentasi. Teknik analisis data dilakukan dengan tahap pemilihan data, penyajian data dan penarikan kesimpulan. Hasil penelitian yang didapat pada Analisis Kesadaran Warga Negara Dalam Kewajibannya Membayar Pajak Bumi Bangunan di Desa Malintang Baru Kecamatan Gambut Kabupaten Banjar : (1) Faktor pengetahuan, pemahaman, kesadaran dan pelayanan warga negara desa Malintang Baru dalam membayar Pajak Bumi Bangunan . (2) Faktor Keadaan dari segi kultural dan historis warga negara Malintang Baru yang menjadikan sebuah latar belakang mereka dalam kesadarannya membayar pajak bumi bangunan (3) Upaya dalam meningkatkan kesadaran dalam membayar pajak Bumi Bangunan di Desa Malintang baru. Tujuan penelitian ini adalah untuk meningkatkan kesadaran masyarakat dalam membayar pajak serta menyadarkan dan memahami kewajibannya sebagai warga negara yang taat hukum.

Disarankan Pemerintah dan Masyarakat Desa Malintang Baru hendaknya meningkatkan kesadaran bersama untuk Membayar Pajak Bumi Bangunan. Pemerintah juga perlu memberikan tindakan agara masyarakat Desa Malintang Baru mereka dapat menbgutamakn kewajibannya sebgai warga negara yang patuh dengan peraturan. Pemerintah harus meningkatkan Fasilitas serta sumber daya yang dikerahkan baik dari segi kualitas dan kuantitas demi menuntaskan permasalahan akan rendahnya kesadaran warga negara Desa Malintang Baru dalam membayar pajak PBB.

ABSTRACT

Abdul Khalik. 2023. Analysis of Citizens' Awareness of Their Obligation to Pay Land and Building Taxes in Malintang Baru Village, Gambut District, Banjar Regency. Thesis. Pancasila and Citizenship Education study program, Department of Social Sciences Education (IPS) FKIP Lambung Mangkurat University. Advisor Zainul Akhyar

Keywords: Analysis, Citizen Awareness, PBB Tax

The main problem in this research is the low awareness of citizens of Malintang Baru Village in paying PBB taxes. The community has low awareness and attitudes in making PBB payments successful in Malintang Baru village. There are many factors that make citizens less aware of the importance of paying PBB tax, the knowledge, understanding, awareness and service of this PBB tax that they have is very low.

This study uses a qualitative method. Data collection was carried out using observation, interviews and documentation techniques. The data analysis technique is carried out in the stages of data selection, data presentation and drawing conclusions. The research results obtained from the Analysis of Citizens' Awareness of Their Obligation to Pay Property Tax in Malintang Baru Village, Gambut District, Banjar Regency: (1) Factors of knowledge, understanding, awareness and service of citizens of Malintang Baru village in paying Building Property Tax. (2) Circumstance factors from a cultural and historical perspective for the citizens of Malintang Baru which form a background in their awareness of paying property tax (3) Efforts to increase awareness in paying property tax in Malintang Baru Village. The aim of this research is to increase public awareness in paying taxes and to make them aware and understand their obligations as law-abiding citizens.

It is recommended that the Government and the Community of Malintang Baru Village should increase mutual awareness of paying property tax. The government also needs to take action so that the people of Malintang Baru Village can prioritize their obligations as citizens who comply with regulations. The government must improve the facilities and resources deployed both in terms of quality and quantity to resolve the problem of low awareness of the citizens of Malintang Baru Village in paying PBB taxes.

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim. Syukur Alhamdulillahirabbil'alamin atas berkat rahmat Allah SWT serta hidayah dan ridho-Nya peneliti dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Analisis Kesadaran Warga Negara Dalam Kewajibannya Membayar Pajak Bumi Bangunan (PBB) Di Desa Malintang Baru Kecamatan Gambut Kabupaten Banjar” .

Penyusunan skripsi ini ditujukan untuk memenuhi salah satu syarat untuk mendapatkan kompetensi keilmuan Pendidikan Pancasila dan Kewarganegaraan Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Lambung Mangkurat. Penyelesaian skripsi ini tentunya penulis banyak mendapatkan dukungan, masukan, saran, bantuan dan pengetahuan berupa bimbingan dari berbagai pihak mulai dari pelaksanaan, penyusunan, hingga skripsi ini dapat terselesaikan. Pada kesempatan ini, peneliti ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada pihak-pihak yang penulis hormati yaitu kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ahmad, S.E., M. Si., selaku Rektor Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin.
2. Bapak Dr. Sunarno Basuki, Drs., M.Kes., AIFO selaku Dekan FKIP ULM Banjarmasin, yang telah memberikan izin kepada peneliti untuk melakukan penelitian.
3. Bapak Dr., Drs. Sidharta Adyatma, M.Si. Selaku Ketua Jurusan Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial FKIP ULM Banjarmasin.
4. Ibu Dr. Mariatul Kiptiah, S.Pd., M. Pd. selaku Koodinator Program Studi Pendidikan Pancasila dan Kewarganegaraan (PPKn) FKIP ULM Banjarmasin,

5. Bapak Dr. Zainul Akhyar, M.H selaku Dosen Pembimbing Akademik dan dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan banyak bantuan, masukan saran, kesediaan waktu dan tenaga selama bimbingan akademik dan penulisan skripsi hingga laporan penelitian ini dapat terselesaikan.
6. Bapak dan Ibu dosen, serta seluruh rekan mahasiswa di Program Studi Pendidikan Pancasila dan Kewarganegaraan (PPKn) FKIP ULM, terima kasih telah memberikan semangat dan bantuan dalam menyelesaikan penelitian ini.
7. Bapak Muhammad Fauzan selaku Camat Gambut dan masyarakat yang membantu dan memberikan informasi dan data dengan sebenar-benarnya selama penelitian.
8. Kedua orang tua peneliti yaitu Bapak Misran dan Ibu Rudinah, yang selalu memberikan bantuan, tenaga, nasehat, semangat dan doa sehingga peneliti mampu menyelesaikan perkuliahan.
9. Para teman-teman yang satu bimbingan yang sudah selalu memberikan semangat dan informasi baik secara tatap muka ataupun lewat online
10. Semua pihak yang telah membantu dan memberikan dukungan yang penuh kepada peneliti dalam penyelesaian skripsi ini baik secara langsung maupun tidak langsung.

Peneliti menyadari bahwa skripsi ini terdapat banyak sekali kekurangan. Oleh sebab itu mengharapkan kritik dan saran dari berbagai pihak untuk penyempurnaan penulisan karya ilmiah berikutnya. Semoga skripsi ini bisa bermanfaat bagi pembaca.

Banjarmasin, 28 Desember 2023

Peneliti

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Abdul Khalik', is centered within a light gray rectangular box.

Abdul Khalik
Nim. 2010112210026

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	viii
BAB I PENDAHULUAN.....	Error! Bookmark not defined.
A. Latar Belakang.....	Error! Bookmark not defined.
B. Fokus Masalah	Error! Bookmark not defined.
C. Rumusan Masalah	Error! Bookmark not defined.
D. Tujuan.....	Error! Bookmark not defined.
E. Manfaat.....	Error! Bookmark not defined.
<u>BAB II</u> LANDASAN TEORI	Error! Bookmark not defined.
A. Kajian Pustaka	Error! Bookmark not defined.
1. Pengertian Umum Pajak	Error! Bookmark not defined.
2. Jenis-jenis pajak.....	Error! Bookmark not defined.
3. Unsur-Unsur Pajak.....	Error! Bookmark not defined.
4. Fungsi Pajak.....	Error! Bookmark not defined.
5. Pengertian PBB	Error! Bookmark not defined.
6. Subjek dan Objek PBB.....	Error! Bookmark not defined.
7. Pengenaan dan Cara Menghitung Pajak Bumi dan Bangunan.....	Error! Bookmark not defined.
8. Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan.....	Error! Bookmark not defined.
9. Cara Menentukan Perhitungan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)	Error! Bookmark not defined.
10. Mekanisme Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan ...	Error! Bookmark not defined.
11. Sanksi yang Ada di dalam Pajak Bumi dan Bangunan....	Error! Bookmark not defined.
12. Kajian Umum Kesadaran Hukum	Error! Bookmark not defined.
13. Pengertian kesadaran Hukum	Error! Bookmark not defined.
14. Kesadaran Membayar Pajak	Error! Bookmark not defined.
15. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Kesadaran Masyarakat	Error! Bookmark not defined.

16. Cara Meningkatkan Kesadaran Masyarakat Membayar Pajak..... Error!
Bookmark not defined.

BAB III METODE PENELITIANError! Bookmark not defined.

- A. Alasan Menggunakan Metode Kualitatif.....Error! Bookmark not defined.
- B. Tempat PenelitianError! Bookmark not defined.
- C. Data dan Sumber DataError! Bookmark not defined.
- D. Instrumen PenelitianError! Bookmark not defined.
- E. Teknik Pengumpulan DataError! Bookmark not defined.
- F. Teknis Analisis DataError! Bookmark not defined.
- G. Pengujian Keabsahan Data.....Error! Bookmark not defined.

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN....Error! Bookmark not defined.

- A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....Error! Bookmark not defined.
 - 1. Sejarah Desa Malintang Baru.....Error! Bookmark not defined.
 - 2. Keadaan Geografis.....Error! Bookmark not defined.
 - 3. Jumlah PendudukError! Bookmark not defined.
 - 4. Tingkat PendidikanError! Bookmark not defined.
 - 5. Mata Pencaharian.....Error! Bookmark not defined.
- B. Hasil Penelitian.....Error! Bookmark not defined.
 - 1. Faktor Yang Mempengaruhi Kesadaran Warga Negara Dalam Membayar Pajak Bumi Bangunan.....Error! Bookmark not defined.
 - 2. Upaya untuk meningkatkan kesadaran masyarakat dalam membayar Pajak Bumi dan Bangunan.Error! Bookmark not defined.

BAB V PEMBAHASANError! Bookmark not defined.

- A. Faktor-faktor yang dapat mempengaruhi minat masyarakat wajib pajak untuk membayar PBB adalah sebagai berikut :Error! Bookmark not defined.
 - 1. Faktor Pengetahuan.....Error! Bookmark not defined.
 - 2. Faktor PemahamanError! Bookmark not defined.
 - 3. Faktor KesadaranError! Bookmark not defined.
- B. Faktor-faktor yang mempengaruhi rendahnya kesadaran masyarakat dalam membayar Pajak Bumi dan BangunanError! Bookmark not defined.
 - 1. Sebab kultural dan historis.Error! Bookmark not defined.
 - 2. Kurangnya informasi dari pihak pemerintah kepada rakyat/wajib pajak. Error! Bookmark not defined.
 - 3. Suasana Individu (belum memiliki uang).....Error! Bookmark not defined.

C. Upaya untuk meningkatkan kesadaran masyarakat untuk membayar Pajak Bumi dan Bangunan di Desa Malintang Baru	Error! Bookmark not defined.
1. Pemberian Peyuluhan kepada wajib pajak.	Error! Bookmark not defined.
2. Meningkatkan Pelayanan kepada wajib pajak.	Error! Bookmark not defined.
BAB VI.....	Error! Bookmark not defined.
SIMPULAN DAN SARAN.....	Error! Bookmark not defined.
A. Simpulan	Error! Bookmark not defined.
B. Saran	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA.....	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1. Pedoman Wawancara.....	90
2. Daftar Informan.....	93
3. Rekap Hasil Wawancara.....	96
4. Surat Izin Penelitian.....	104
5. Foto Dokumentasi.....	109
6. Lembar Konsultasi.....	115
7. Riwayat Hidup Penulis.....	117

