

**SKRIPSI**

**PENGARUH PERTUMBUHAN PERUSAHAAN, PROFITABILITAS,  
UKURAN PERUSAHAAN DAN KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP  
NILAI PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG  
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2018-2020**



Diajukan Untuk Melengkapi Persyaratan Dalam Memproleh  
Gelar Sarjana Manajemen

Oleh:

**LIA ARIYANTI**

**NIM : 1810312120008**

**PROGRAM STUDI: MANAJEMEN**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT  
BANJARMASIN**

**2023**

**LEMBAR LEGALITAS**

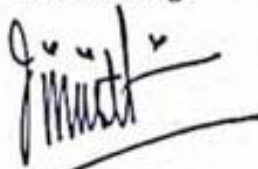
**PENGARUH PERTUMBUHAN PERUSAHAAN, PROFITABILITAS,  
UKURAN PERUSAHAAN DAN KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP  
NILAI PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG  
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2018-2020**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

**LIA ARIYANTI  
NIM.1810312120008**

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada tanggal 28 Maret 2023  
dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

**Pembimbing**



**Dr. Dian Masita Dewi, SE, MM  
NIP.19770904 200604 2 001**

**Penguji I**



**Dr. Asrid Juniar, SE, MM  
NIP. 19780618 200501 1 001**

**Penguji II**



**Ali Sadikin, SE, MM  
NIP. 19721212 200003 1 002**

**Mengetahui**

**Ketua Jurusan Manajemen**





**Dr. Raden Roro Yulianti Prihatiningrum, SE, M.Si  
NIP:19730727 200112 2 001**


**LEMBAR PENGESAHAN**  
**UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT**  
**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

Nama : Lia Ariyanti  
NIM : 1810312120008  
Program Studi : Manajemen  
Judul Skripsi : Pengaruh Pertumbuhan Perusahaan, Profitabilitas,  
Ukuran Perusahaan dan Keputusan Investasi  
Terhadap Nilai Perusahaan Sektor Properti Dan  
Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek  
Indonesia Periode 2018-2020  
Mata Kuliah Pokok : Manajemen Keuangan  
Ujian Dilaksanakan : Selasa, 28 Maret 2023

**Tim Penguji**

**Pembimbing : Dr. Dian Masita Dewi, SE, MM** (  )

**Penguji I : Dr. Asrid Juniar, SE, MM** (  )


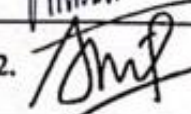

**Penguji II : Ali Sadikin, SE, MM** (  )

## LEMBAR BERITA ACARA PERBAIKAN SKRIPSI

Berdasarkan hasil ujian yang telah dilakukan oleh mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat:

Nama : Lia Ariyanti  
NIM : 1810312120008  
Fakultas/Program Studi : Ekonomi dan Bisnis/Manajemen  
Judul Skripsi : Pengaruh Pertumbuhan Perusahaan, Profitabilitas, Ukuran Perusahaan dan Keputusan Investasi Terhadap Nilai Perusahaan Sektor Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2020  
Hari/Tanggal : Selasa, 28 Maret 2023  
Tempat : Ruang Ujian 2  
Waktu Ujian : 10.00 – 12.00 WITA

Dengan ini telah melakukan perbaikan skripsi berdasarkan saran Tim Penguji

No	Nama	Keterangan	TTD
1	Dr. Dian Masita Dewi, SE, MM	Pembimbing	1. 
2	Dr. Asrid Juniar, SE, MM	Penguji I	2. 
3	Ali Sadikin, SE, MM	Penguji II	3. 

Dengan demikian berita acara perbaikan skripsi yang telah mendapatkan persetujuan dari Tim Penguji.

Banjarmasin, 31 Maret 2023



Mengetahui  
Kepada Jurusan Manajemen  
Dr. Raden Roro Yulianti Prihatiningrum, SE, M.Si  
NIP. 19730727 200112 2 001

Mahasiswa

  
Lia Ariyanti  
NIM. 1810312120008

## **SURAT PERNYATAAN**

Saya yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan dengan sesungguhnya, bahwa skripsi ini merupakan hasil penelitian yang telah saya lakukan. Segala kutipan dan bantuan dari berbagai sumber telah diungkapkan sebagaimana mestinya. Skripsi ini belum pernah dipublikasikan untuk keperluan lain oleh siapapun juga. Apabila di kemudian hari ternyata pernyataan saya ini tidak benar, maka saya bersedia menerima akibat hukum dari ketidakbenaran pernyataan tersebut.

Banjarmasin, 17 Oktober 2022

Yang membuat pernyataan,

Lia Ariyanti

NIM.1810312120008

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufiq, dan karunia-Nya kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“PENGARUH PERTUMBUHAN PERUSAHAAN, PROFITABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN DAN KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP NILAI PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2018-2020”**. Skripsi ini ditulis untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam memperoleh gelar sarjana Manajemen pada Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.

Penulis menyadari bahwa selama proses penyusunan skripsi ini banyak mendapatkan bantuan tenaga, informasi, materi, waktu, dorongan maupun motivasi yang tak terhingga dari berbagai pihak. Oleh karena ini, izinkan penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang tulus kepada:

1. Bapak Dr. H. Atma Hayat, Drs. Ec., M.Si, Ak., CA., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.
2. Ibu Dr. Raden Roro Yulianti Prihatiningrum, SE, M.Si selaku Ketua Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat dan selaku Dosen Penasihat Akademik.
3. Ibu Dr. Dian Masita Dewi, SE, MM selaku Dosen Pembimbing yang telah bersedia membantu, mengarahkan, memberikan waktu, pikiran dan ilmu yang sangat bermanfaat dalam proses penyusunan skripsi ini.

4. Bapak Dr. Asrid Juniar, SE, MM dan Bapak Ali Sadikin, SE, MM selaku Dosen Penguji I dan penguji II yang telah bersedia mengoreksi dan memberikan saran perbaikan untuk menyempurnakan penyusunan skripsi ini.
5. Kepada kedua orang tua tercinta Didit Supriyadi dan Norhidayati, serta adik-adik yang saya sayangi Nisa Yunita dan Gina Sapitri yang selama ini telah banyak memberikan semua kebutuhan saya, baik kasih sayang, pendidikan, materi, doa, motivasi dan lain-lain yang tidak dapat saya sebutkan dari selama menjalankan pendidikan dan sampai pada kuliah serta penyusunan skripsi ini.
6. Kepada diri sendiri yang telah mampu berjuang, bertahan dan kuat sehingga dapat menyusun dan menyelesaikan perkuliahan serta skripsi ini.
7. Kepada sahabat dari kecil Siti Khairunnisa dan Linda Fitria Dewi atas motivasi, dorongan, serta tempat saya menceritakan keluh kesah mengenai perskripsian ini.
8. Kepada teman-teman kuliah Noorhanifah dan Dea Febriana Sandrian yang telah kebersamai semenjak awal perkuliahan sampai perskripsian ini, yang telah banyak membantu baik motivasi, tenaga, pikiran, dan materi serta tempat saling mencurahkan keluh kesah perskripsian.
9. Kepada teman-teman Grup Fadil Halal 2023 Yasin, Firman, Zein, Amat, Juan, Fadil dan teman sebimbingan syaiful terimakasih telah mau membantu secara pikiran memberi saran serta masukan mengenai skripsi saya.
10. Seluruh teman-teman jurusan S1 Manajemen angkatan 2018.
11. Kepada orang-orang yang datang dan pergi saat penulis sedang menyusun skripsi ini, terimakasih telah membuat sedikit kisah walau tidak semuanya menyenangkan dan membahagiakan.

12. Seluruh pihak yang mungkin tidak dapat saya sebutkan namanya satu per satu yang telah berkontribusi saat penyusunan skripsi ini.

Semoga motivasi dan bantuan yang telah diberikan memperoleh balasan yang paling baik dari Allah SWT. Penulis juga menyadari bahwa penulisan skripsi ini tidak luput dari kekurangan dan masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun untuk skripsi ini kedepannya. Akhir kata penulis berharap skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi berbagai pihak yang selanjutnya akan melakukan penelitian serupa.

Banjarmasin, 3 Maret 2023

Lia Ariyanti  
NIM. 1810312120008



## ABSTRACT

Lia Ariyanti (2023). *The Effect Of Company Growth, Profitability, Firm Size, and Investment Decision on Firm Value in The Sector Property and Real Estate Listed on the Indonesian Stock Exchange in period 2018-2020.*

Advisor : Dr. Dian Masita Dewi, SE, MM

*The purposes of this study are to test and analyze the effect of company growth, profitability, firm size and investment decision on firm value. The independent variables used in this study are company growth, profitability, firm size and investment decision. While the dependen variable used in this study is firm value that the measured using the price to book value (PBV).*

*The population used in this study are property and real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange in the period 2018-2020 many as 78 companies. The sample taken by purposive sampling method namely with certain criteria obtained as many as 18 companies. The data analysis technique in this study used multiple regression analysis.*

*Results of the study indicate the company growth has a positive and significant effect the firm value, profitability has a positive and significant effect the firm value, firm size has a no significant effect the firm value, and invesment decision has a positive and significant effect the firm value.*

**Keywords:** *Company Growth, Profitabilily, Firm Size, Investment Decision, Firm Value.*

## ABSTRAKSI

Lia Ariyanti (2023). Pengaruh Pertumbuhan Perusahaan, Profitabilitas, Ukuran Perusahaan dan Keputusan Investasi Terhadap Nilai Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2020.

Pembimbing : Dr. Dian Masita Dewi, SE, MM

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis pengaruh pertumbuhan perusahaan, profitabilitas, ukuran perusahaan dan keputusan investasi terhadap nilai perusahaan. Variabel independen yang digunakan dalam penelitian ini yaitu pertumbuhan perusahaan, profitabilitas, ukuran perusahaan, dan keputusan investasi. Sedangkan variabel dependen yang digunakan dalam penelitian ini yaitu nilai perusahaan yang diukur menggunakan *Price to Book Value* (PBV).

Populasi yang digunakan pada penelitian ini adalah perusahaan sektor properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2018-2020 sebanyak 78 perusahaan. Sampel diambil dengan metode *puposive sampling* yakni dengan kriteria-kriteria tertentu diperoleh sebanyak 18 perusahaan. Teknik analisis data dalam penelitian ini menggunakan analisis regresi berganda.

Hasil pada riset mengindikasikan pertumbuhan perusahaan berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan, profitabilitas berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan, ukuran perusahaan tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan, dan keputusan investasi berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan.

**Kata Kunci:** Pertumbuhan Perusahaan, Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Keputusan Investasi, Nilai Perusahaan.

## DAFTAR ISI

LEMBAR LEGALITAS .....	i
LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
LEMBAR BERITA ACARA PERBAIKAN SKRIPSI.....	iii
SURAT PERNYATAAN.....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
ABSTRACT.....	vii
ABSTRAKSI .....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR .....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1    Latar Belakang .....	1
1.2    Rumusan Masalah .....	10
1.3    Tujuan Penelitian.....	10
1.4    Manfaat Penelitian.....	11
1.5    Sistematika Penelitian .....	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	14
2.1    Landasan Teori .....	14
2.1.1    Teori Sinyal.....	14
2.1.2    Pertumbuhan Perusahaan .....	16
2.1.3    Profitabilitas .....	20
2.1.4    Ukuran Perusahaan.....	23
2.1.5    Keputusan Investasi .....	25
2.1.6    Nilai Perusahaan.....	30
2.2    Hasil Penelitian Sebelumnya.....	35
BAB III KERANGKA KONSEPTUAL DAN HIPOTESIS .....	43
3.1    Kerangka Konseptual .....	43
3.2    Hipotesis.....	44
3.2.1    Pengaruh Pertumbuhan Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan .....	44
3.2.2    Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan .....	45

3.2.3	Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan .....	46
3.2.4	Pengaruh Keputusan Investasi terhadap Nilai Perusahaan .....	47
<b>BAB IV</b>	<b>METODE PENELITIAN .....</b>	<b>48</b>
4.1	Ruang Lingkup Penelitian .....	48
4.2	Jenis Penelitian .....	48
4.3	Unit Analisis .....	48
4.4	Populasi dan Sampel .....	49
4.4.1	Populasi .....	49
4.4.2	Sampel .....	49
4.5	Variabel dan Definisi Operasional Variabel .....	51
4.5.1	Variabel Independen .....	51
4.5.2	Variabel Dependen .....	54
4.6	Teknik Pengumpulan Data .....	56
4.7	Teknik Analisis Data .....	56
4.7.1	Analisis Statistik Deskriptif .....	56
4.7.2	Uji Asumsi Klasik .....	56
4.7.3	Analisis Regresi Linear Berganda .....	59
4.7.4	Uji Kelayakan Model .....	59
4.7.5	Uji Hipotesis .....	60
<b>BAB V</b>	<b>HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS .....</b>	<b>62</b>
5.1	Gambaran Umum Objek Penelitian .....	62
5.2	Hasil dan Analisis .....	75
5.2.1	Analisis Statistik Deskriptif .....	75
5.2.2	Uji Asumsi Klasik .....	80
5.2.3	Analisis Regresi Linier Berganda .....	84
5.2.4	Uji Kelayakan Model .....	86
5.2.5	Uji Hipotesis .....	88
5.2.6	Pembahasan Hasil Penelitian .....	90
5.2.7	Implikasi Hasil Penelitian .....	96
5.2.8	Keterbatasan Penelitian .....	98
<b>BAB VI</b>	<b>KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>99</b>
6.1	Kesimpulan .....	99

6.2	Saran.....	100
	DAFTAR PUSTAKA .....	101
	LAMPIRAN.....	105

## DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Jumlah Investor Pasar Modal.....	1
Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu .....	35
Tabel 4. 1 Kriteria Pemilihan Sampel .....	50
Tabel 4. 2 Sampel Penelitian.....	51
Tabel 4. 3 Pengambilan Keputusan Uji Autokorelasi .....	58
Tabel 5. 1 Hasil Statistik Deskriptif.....	76
Tabel 5. 2 Hasil Uji Normalitas .....	80
Tabel 5. 3 Hasil Uji Normalitas setelah Transformasi Data .....	81
Tabel 5. 4 Hasil Uji Multikoloniertias .....	82
Tabel 5. 5 Hasil Uji Autokorelasi .....	83
Tabel 5. 6 Hasil Uji Heteroskedastisitas .....	84
Tabel 5. 7 Hasil Analisis Regresi Linier Berganda.....	85
Tabel 5. 8 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R <sup>2</sup> ).....	87
Tabel 5. 9 Hasil Uji Statistik F.....	87
Tabel 5. 10 Hasil Uji Statistik t.....	88

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Tingkat Indeks Harga Saham .....	2
Gambar 3. 1 Kerangka Konseptual .....	43