

**LAPORAN TUGAS AKHIR**

**SISTEM DAN PROSEDUR PENGAJUAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
PERDESAAN-PERKOTAAN (PBB-P2) PADA BADAN PENGELOLAAN  
KEUANGAN PENDAPATAN DAN ASET DAERAH KOTA BANJARMASIN**



**Diajukan sebagai persyaratan menyelesaikan pendidikan Program Diploma III  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat**

**Oleh :**

**NABILA**

**NIM: 2000312320027**

**PROGRAM STUDI PERPAJAKAN**

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT  
BANJARMASIN  
2023**

**LEMBAR PERSETUJUAN**

**DISETUJUI DAN DITERIMA**

**UNTUK DIAJUKAN PADA UJIAN LAPORAN TUGAS AKHIR**

Judul : Sistem dan Prosedur Pengajuan Pajak Bumi dan Bangunan  
Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Pada Badan  
Pengelolaan Keuangan Pendapatan dan Aset Daerah Kota  
Banjarmasin Tahun 2020-2022

Nama : Nabila

NIM : 2000312320027

Program Studi : D III Perpajakan

Banjarmasin, 21 Juni 2023

Dosen Pembimbing

Koordinator Program Studi Diploma III

Perpajakan



Ayu Oktaviani, S.E., M.Si, Ak, CA  
NIP. 19701002 199802 2 001

Nabila, S.E., M.Si, AK, CA  
NIP. 19670624 199403 1 004

**LEMBAR PENGESAHAN**

**TELAH DIUJIKAN PADA UJIAN  
LAPORAN TUGAS AKHIR**

---


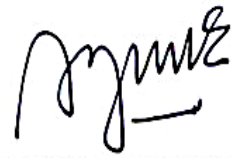
**Judul** : Sistem dan Prosedur Pengajuan Pajak Bumi dan Bangunan  
Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Pada Badan Pengelolaan  
Keuangan Pendapatan dan Aset Daerah Kota Banjarmasin

**Nama** : Nabila

**NIM** : 2000312320027

**Program Studi** : D III Perpajakan

**TIM PENGUJI :**

<b>NO.</b>	<b>NAMA</b>	<b>TANDA TANGAN</b>
1.	<b>H. Kasyful Anwar, SE, M.Si, Ak, CA</b>	 .....
2.	<b>Ayu Oktaviani, S.E., M.Si, Ak, CA</b>	 .....

## **ABSTRAK**

Penelitian ini dilakukan untuk menjawab permasalahan bagaimana Sistem dan Prosedur Pengajuan Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) pada Badan Pengelolaan Keuangan, Pendapatan dan Aset Daerah (BPKPAD) Kota Banjarmasin.

Permasalahan tersebut dijawab dengan menggunakan metode analisa deskriptif yang menghimpun dokumentasi laporan Sistem dan Prosedur Pengajuan Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Perdesaan dan Perkotaan Tahun 2020-2022 dan struktur organisasi dari arsip Kantor Badan Pengelolaan Keuangan, Pendapatan dan Aset Daerah Kota Banjarmasin dengan data yang terdiri dari data kuantitatif dan data kualitatif.

Berdasarkan analisis deskriptif, penulis menemukan bahwa sistem dan prosedur pengajuan baru PBB-P2 dilakukan dengan peran aktif BPKPAD Kota Banjarmasin, Kelurahan dan Ketua Rukun Tetangga (RT) untuk melakukan penyuluhan serta membantu wajib pajak untuk melakukan pengajuan baru PBB-P2.

**Kata Kunci : Pengajuan Baru PBB-P2, Sistem, Prosedur**

## **KATA PENGANTAR**

Alhamdulillah, Puji serta syukur semoga selalu tercurahkan, atas kehadiran Allah SWT dan juga limpahan nikmat serta rahmatNya sehingga laporan tugas akhir mengenai "Sistem dan Prosedur Pengajuan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) pada Badan Pengelolaan Keuangan Pendapatan dan Aset Daerah Kota Banjarmasin" sebagai mana salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Diploma III Jurusan Perpajakan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin.

Penulis menyadari bahwa laporan tugas akhir ini dapat diselesaikan berkat dukungan dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis berterimakasih kepada semua pihak yang secara langsung dan tidak langsung memberikan kontribusi dalam penyelesaian tugas akhir ini. Pada kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. H. Atma Hayat, Drs, Ec, M.Si, Ak, CA selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.
2. Bapak Hamdani, SE, M.Si, Ak, CA selaku Ketua Jurusan Diploma III Perpajakan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.
3. Ibu Ayu Oktaviani, S.E., M.Si, Ak, CA selaku dosen pembimbing Tugas Akhir Program Studi Diploma III Perpajakan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.
4. Bapak H. Kasyful Anwar, SE, M.Si, Ak, CA selaku dosen penguji Tugas Akhir Program Studi Diploma III Perpajakan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.

5. Ibu Lili Safrida S.E., M.Si. Ak, CA selaku dosen pembimbing akademik Program Studi Diploma III Perpajakan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat.
6. Aditya Fernando S.Sosio yang selalu memberikan dukungan dan semangat serta cinta kasih dengan selalu ada.
7. Untuk kedua orang tua beserta kakak saya yang telah memberikan doa dan dukungan selama proses tugas akhir ini.
8. Seluruh Staff dan Pegawai Badan Pengelolaan Keuangan Pendapatan dan Aset Daerah Kota Banjarmasin.
9. Teman-teman Diploma III satu angkatan yang sama-sama berjuang memperoleh gelar Ahli Madya.

Dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini disusun dengan sebaik-baiknya, namun juga masih banyak terdapat kekurangan dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik serta saran yang membangun dari pihak akan menyempurnakana Laporan Tugas Akhir ini serta bermanfaat bagi pembaca serta dapat menambah ilmu pengetahuan bagi penulis.

Banjarmasin, 1 Juni 2023



Nabila  
2000312320027

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PERSETUJUAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR TABLE.....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	4
1.3 Tujuan Penelitian .....	4
1.4 Manfaat Penelitian .....	4
1.4.1 Manfaat Teoritis.....	4
1.4.2 Manfaat Praktis .....	5
1.5 Metode Penelitian.....	6
1.5.1 Ruang Lingkup Penelitian.....	6
1.5.2 Lokasi Penelitian.....	6
1.5.3 Jenis Data.....	6
1.5.4 Sumber Data.....	7
1.5.5 Teknik Pengumpulan Data.....	7
1.5.6 Teknik Analisa Data .....	7
<b>BAB II LANDASAN TEORI .....</b>	<b>8</b>
2.1 Pajak.....	8
2.1.1 Pengertian Pajak.....	8

2.1.2 Fungsi Pajak.....	8
2.1.3 Jenis Pajak.....	10
2.1.4 Sistem Pemungutan Pajak.....	14
2.2 Pajak Daerah .....	14
2.2.1 Pengertian Pajak Daerah .....	14
2.2.2 Jenis Pajak Daerah .....	15
2.2.3 Syarat Pemungutan Pajak Daerah.....	16
2.3 Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) .....	17
2.3.1 Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) .....	16
2.3.2 Dasar Hukum Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Kota Banjarmasin .....	17
2.3.3 Objek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) .....	17
2.3.4 Subjek Pajak dan Wajib Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2).....	19
2.3.5 Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2).....	20
2.3.6 Tarif Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) .....	20
2.4 Dokumen/Formulir yang digunakan saat Mengajukan Pendaftaran Baru PBB-P2 pada BPKPAD Kota Banjarmasin .....	21
2.4.1 Dokumen/Formulir yang digunakan saat Mengajukan Pendaftaran Baru .....	21
2.4.2 Prosedur Pendaftaran Baru Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan	



dan Perkotaan (PBB-P2) pada BPKPAD Kota Banjarmasin .....	21
<b>BAB III GAMBARAN UMUM.....</b>	<b>24</b>
3.1 Profil Badan Pengelolaan Keuangan Pendapatan dan Aset Daerah (BPKPAD) Kota Banjarmasin .....	23
3.1.1 Sejarah Pembentukan.....	24
3.2 Visi dan Misi Badan Pengelolaan Keuangan Pendaptan dan Aset Daerah (BPKPAD) Kota Banjarmasin.....	24
3.2.1 Visi.....	25
3.2.2 Misi .....	25
3.3 Struktur Organisasi Badan Pengelolaan Keuangan Pendapatan dan Aset Daerah (BPKPAD) Kota Banjarmasin.....	25
3.4 Tugas Pokok dan Fungsi Badan Pengelolaan Keuangan Pendapatan dan Aset Daerah (BPKPAD) Kota Banjarmasin.....	28
3.4.1 Bidang Pendataan dan Penetapan Pajak Daerah.....	29
3.4.2 Fungsi Badan Pengelolaan Keuangan Pendapatan dan Aset Daerah (BPKPAD) Kota Banjarmasin .....	34
3.5 Sumber Daya Badan Pengelolaan Keuangan Pendapatan dan Aset (BPKPAD) Kota Banjarmasin .....	35
<b>BAB IV HASIL PEMBAHASAN .....</b>	<b>39</b>
4.1. Dokumen/Formulir yang digunakan saat mengajukan Pendaftaran Baru dan Prosedur Pendaftaran Baru PBB-P2 pada BPKPAD Kota Banjarmasin.....	39
4.1.1 Dokumen/Formulir yang digunakan saar Mengajukan Pendaftaran Baru .....	39

4.1.2 Prosedur Pendaftaran Baru Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2).....	39
4.2 Upaya-Upaya yang Perlu dilakukan untuk Mengatasi Permasalahan pada saat Wajib Pajak Pribadi Melakukan Pendaftaran Baru Pajak Bumi dan Bangunan.....	42
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>45</b>
5.1 Kesimpulan .....	45
5.2 Saran.....	45
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>47</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>48</b>

## **DAFTAR TABLE**

Tabel 1.1 Pendataftaran Baru Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) pada Badan Pengelolaan Keuangan Pendapatan dan Aset Daerah Kota Banjarmasin Tahun 2020-2022.....	3
Tabel 2.6 Diagram Alur Strandar Prosedur Operasional Pengajuan Baru Pendaftaran PBB-P2.....	38

## **DAFTAR GAMBAR**

Gambar 3.3 Struktur Organisasi BPKPAD Kota Banjarmasin .....	27
--	----

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1. Standar Pelayanan Alur Pendaftaran Baru SPPT .....	48
Lampiran 2. Surat Balasan Izin Penelitian BPKPAD Kota Banjarmasin .....	49
Lampiran 3. Kartu Konsultasi Tugas Akhir .....	50
Lampiran 4. Data Pengajuan Pendaftaran SPPT Baru PBB-P2 di BPKPAD Kota Banjarmasin .....	51
Lampiran 6. Formulir Permohonan Pendaftaran SPPT PBB-P2 Baru.....	52