

TESIS
PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP
NOTARIS/PPAT ATAS PERBUATAN MELAWAN
HUKUM YANG DILAKUKAN OLEH KARYAWAN
NOTARIS/PPAT



Oleh :
MUHAMMAD RIDHO RIFANI, S.H
2120216310012

KEMENTERIAN PENDIDIKAN KEBUDAYAAN
RISET DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN
BANJARMASIN
JUNI 2023

TESIS
PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP
NOTARIS/PPAT ATAS PERBUATAN MELAWAN
HUKUM YANG DILAKUKAN OLEH KARYAWAN
NOTARIS/PPAT

Oleh :

MUHAMMAD RIDHO RIFANI, S.H

2120216310012

KEMENTERIAN PENDIDIKAN KEBUDAYAAN
RISET DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN
BANJARMASIN
JUNI 2023

PENGESAHAN REVISI TESIS

Perlindungan Hukum Terhadap Notaris/PPAT atas Perbuatan melawan Hukum yang dilakukan oleh Karyawan Notaris/PPAT

disusun oleh


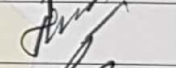
Nama : Muhammad Ridho Rifani, S.H

NIM : 2120216310012

Telah dipertahankan di depan dewan Penguji

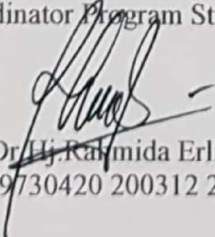
Pada Tanggal:

Susunan Penguji

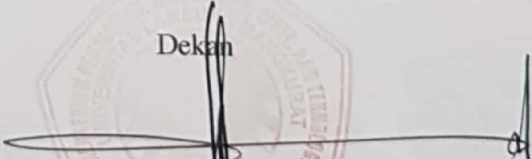
No	Nama	JABATAN	Tanda Tangan
1	Prof.Dr.Achmad Faishal, S.H.,M.H	Ketua Penguji	
2	Dr.Saprudin, S.H.,LL.M	Sekretaris	
3	Prof.Dr.Hj.Rahmida Erliyani, S.H.,M.H	Anggota	
4	Dr.Suprpto, S.H.,M.H	Anggota	
5	Dr.H.Ahmad Syaufi, S.H.,M.H	Anggota	

Mengetahui

Koordinator Program Studi Kenotariatan


Prof.Dr.Hj.Rahmida Erliyani, S.H.,M.H
NIP.19730420 200312 2002

Dekan


Prof.Dr.Achmad Faishal, S.H.,M.H
NIP.197506152003121001

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Muhammad Ridho Rifani, S.H
NIM : 2120216310012
Program Studi : Magister Kenotariatan
Judul Tesis : PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP NOTARIS
ATAS PERBUATAN MELAWAN HUKUM YANG
DILAKUKAN OLEH KARYAWAN NOTARIS/PPAT

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Tesis yang saya buat ini adalah benar-benar karya saya sendiri dan bebas dari unsur plagiatisme.
2. Pada penulisan tesis ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila di kemudian hari diketahui tesis ini terbukti meniru atau menjiplak hasil karya orang lain, maka saya bersedia menerima sanksi sebagai akibat dari perbuatan tersebut.

Banjarmasin, 20 Juni 2023
Yang membuat Pernyataan



Muhammad Ridho Rifani, S.H
NIM 2120216310012



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
PASCASARJANA**

SERTIFIKAT BEBAS PLAGIASI

NOMOR : 491/UN8.4/SE/2023

Sertifikat ini diberikan kepada:

Muhammad Ridho Rifani

Dengan Judul Tesis:

Perlindungan Hukum terhadap Notaris/PPAT Atas Perbuatan Melawan Hukum Yang Dilakukan Oleh
Karyawan Notaris/PPAT

Telah dideteksi tingkat plagiasinya dengan kriteria toleransi $\leq 20\%$, dan
dinyatakan Bebas dari Plagiasi.

Banjarmasin, 28 Agustus 2023

Direktur,



Prof. Dr. Ir. Danang Biyatmoko, M.Si.

NIP. 196805071993031020

RINGKASAN

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP NOTARIS ATAS PERBUATAN
MELAWAN HUKUM YANG DILAKUKAN OLEH KARYAWAN
NOTARIS/PPAT**

Oleh :

Muhammad Ridho Rifani,¹ Achmad Faishal,² Saprudin³

Dalam hal penitipan dokumen kepada Notaris/PPAT terkait pembuatan suatu akta, Notaris/PPAT memang bertanggung jawab atas barang titipan tersebut, namun dalam hal ini seorang karyawan Notaris yang diberikan tugas dan tanggung jawab oleh Notaris untuk menjaga dan menyimpan Dokumen yang telah dititikan kepada Notaris/PPAT oleh klien telah melalaikan kewajibannya dengan memberikan barang titipan berupa dokumen sertifikat milik klien kepada pihak ketiga yang bukan klien Notaris/PPAT. Atas Perbuatan Melawan Hukum yang dilakukan oleh Karyawan Notaris tersebut menimbulkan suatu permasalahan hukum bagi Notaris/PPAT. Dalam hal ini Undang-Undang Jabatan Notaris tidak mengatur mengenai perlindungan hukum terhadap Notaris atas perbuatan karyawannya tersebut yang merugikan profesinya sebagai Notaris/PPAT.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis perlindungan hukum terhadap Notaris/PPAT yang tanggung jawabnya sebagai penerima titipan dokumen milik klien menjadi cacat atau lalai atas perbuatan melawan hukum yang dilakukan oleh karyawan Notaris/PPAT dan Akibat hukum terhadap Notaris/PPAT atas terjadinya penyerahan Dokumen milik klien kepada pihak selain klien yang dilakukan oleh karyawannya tanpa sepengetahuan Notrais/PPAT.

Mengingat Undang-Undang Jabatan Notaris tidak mengatur mengenai perlindungan hokum terhadap Notaris mengenai permasalahan tersebut meskipun dalam prakteknya bahwa karyawan dipercaya oleh Notaris/PPAT untuk membantu dalam hal penyimpanan dokumen milik klien Namun dalam hal perbuatan melawan hukum yang dilakukan oleh karyawan nya tersebut yang dimana karywan notaris tersebut telah melalaikan tugas dan tanggung jawabnya sebagai karyawan notaris dalam menjaga barang titipan milik klien yang telah dititipkan kepada Notaris, maka Notaris bertanggung jawab atas perbuatan melawan hukum yang dilakukan oleh karyawannya tersebut sebagai pemberi kerja dengan berlakunya sanksi berdasarkan Hukum Perdata Pasal 1365 KUHPerdata serta Notaris/PPAT mendapatkan Sanksi Administratif berdasarkan Pasal 16 Ayat (11) UUJN dan Pasal 6 Kode Etik IPPAT.

¹ NPM : 2120216310012

² Pembimbing Utama

³ Pembimbing Pendamping

PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP NOTARIS ATAS PERBUATAN MELAWAN HUKUM YANG DILAKUKAN OLEH KARYAWAN NOTARIS/PPAT

ABSTRAK

Oleh :

Muhammad Ridho Rifani,⁴ Achmad Faishal,⁵ Saprudin⁶

Magister Kenotariatan Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin

Kata Kunci : Perlindungan Hukum Notaris, Karyawan Notaris, Perbuatan Melawan Hukum

Tujuan dilakukannya Penelitian ini adalah untuk menganalisis perlindungan hukum terhadap Notaris/PPAT yang tanggung jawabnya sebagai penerima titipan dokumen milik klien guna pembuatan Akta menjadi cacat atau lalai atas perbuatan melawan hukum yang dilakukan oleh karyawan Notaris/PPAT, serta menganalisis Akibat hukum terhadap Notaris/PPAT atas terjadinya penyerahan Dokumen milik klien kepada pihak selain klien yang dilakukan oleh karyawannya tanpa sepengetahuan Notrais/PPAT. Menurut Hasil Penelitian bahwa Salah satu kewajiban seorang Notaris berdasarkan Undang-Undang Jabatan Notaris adalah menjaga kepentingan pihak yang terkait dalam perbuatan hukum. Salah satunya dalam hal menjaga suatu barang titipan yang diberikan kepada Notaris/PPAT guna proses pembuatan akta. Kewajiban tersebut juga berlaku bagi karyawan Notaris yang bersangkutan, dan kewajiban menjaga dokumen milik klien tersebut berlaku sampai jabatan Notaris tersebut berakhir (pensiun). Namun daam hal ini karyawan Notaris/PPAT tidak menjalankan kewajiban tersebut sebagaimana mestinya, karyawan Notaris tersebut melakukan penyerahan dokumen milik klien kepada pihak selain klien tanpa sepengetahuan Notaris/PPAT Mengingat Undang-Undang Jabatan Notaris tidak mengatur mengenai perlindungan hukum terhadap Notaris mengenai perbuatan melawan hukum yang dilakukan oleh karyawannya. Meskipun dalam prakteknya bahwa karyawan dipercaya oleh Notaris/PPAT untuk membantu dalam hal penyimpanan dokumen milik klien Namun dalam hal perbuatan melawan hukum yang dilakukan oleh karyawan nya tersebut, maka Notaris bertanggung jawab atas perbuatan melawan hukum yang dilakukan oleh karyawannya tersebut sebagai pemberi kerja. Hal ini menunjukkan perlunya perlindungan hokum terhadap Notaris/PPAT sangat merugikan bagi Notaris dan sangat berkaitan dengan nama baik profesinya sebagai Notaris dan rekan sejawatnya.

⁴ NPM : 2120216310012

⁵ Pembimbing Utama

⁶ Pembimbing Pendamping

LEGAL PROTECTION OF NOTARY/PPAT FOR ACTION PERFORMED BY EMPLOYEES NOTARY/PPAT

By :

Muhammad Ridho Rifani,⁷ Achmad Faishal,⁸ Saprudin⁹

Master of Notarial Studies, Lambung Mangkurat University

ABSTRACT

Keywords : Notary Legal Protection, Notary Employee, Act Against the Law

The purpose of conducting this research is to analyze the legal protection of a Notary/PPAT whose responsibility is as a recipient of a client's document entrusted with the purpose of making a Deed to be disabled or negligent for acts against the law committed by Notary/PPAT employees, as well as to analyze the legal consequences for the Notary/PPAT for the delivery of client's documents to parties other than the client carried out by employees without the knowledge of the Notary/PPAT. According to the results of the study, one of the obligations of a notary based on the Notary Office Act is to safeguard the interests of the parties involved in legal actions. One of them is in terms of keeping an item entrusted to a Notary/PPAT for the process of making a deed. This obligation also applies to the employee of the Notary concerned, and the obligation to maintain the client's documents applies until the position of the Notary ends (retirement). However, in this case the Notary/PPAT employee does not carry out these obligations properly, the Notary employee submits the client's documents to a party other than the client without the Notary/PPAT's knowledge. carried out by employees. Even though in practice employees are trusted by the Notary/PPAT to assist in keeping the client's documents, however, in the case of an unlawful act committed by the employee, the Notary is responsible for the unlawful act committed by the employee as the employer. This shows the need for legal protection for Notaries/PPATs which is very detrimental to the Notary and is closely related to the good name of his profession as a Notary and his colleagues.

⁷ NPM : 2120216310012

⁸ Pembimbing Utama

⁹ Pembimbing Pendamping

UCAPAN TERIMAKASIH

Puji syukur yang sebesar-besarnya Penulis panjatkan ke hadirat ALLAH SWT atas semua kemudahan berkat dan rahmat-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan tesis ini. Meskipun harus dilalui dengan penuh kerja keras serta masa-masa sulit yang kadang hampir membuat Penulis menyerah, proses pembuatan tesis ini adalah salah satu masa terbaik dalam hidup dimana tidak hanya memperoleh ilmu baru, Penulis juga mendapatkan pengalaman setra teman-teman baru yang selalu siap sedia untuk memberikan semangat. Oleh karena itu dalam kesempatan yang baik ini perkenankan Penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat :

1. Bapak **Dr. Achmad Faishal, S.H., M.H.** selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin serta selaku Dosen Pembimbing Utama yang telah banyak membantu, mengarahkan, membimbing dan memberikan dorongan selama proses penyelesaian tesis ini.
2. Ibu **Dr. Hj. Rahmida Erliyani, S.H., M.H.** selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin
3. Bapak **Dr. Saprudin, S.H., LL.M.** selaku Dosen Pembimbing Pendamping yang senantiasa membimbing, memberikan arahan dan masukan serta memotivasi penulis dalam penulisan tesis ini
4. Bapak dan Ibu Dosen, selaku penguji yang telah memberikan masukan, saran dan koreksi atas penulisan tesis ini
5. Seluruh Dosen Pengasuh mata kuliah Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin
6. Segenap Staf Akademik, Kemahasiswaan dan Keuangan Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin

7. Orang Tua tersayang dan segenap keluarga tercinta yang senantiasa memberikan bantuan dan dorongan semangat yang tiada henti hingga dapat menyelesaikan studi ini
8. Istri tercinta Putri Nur Salma, S.H. yang selalu mendoakan, setia mendampingi, mendukung serta memberikan semangat dalam penulisan tesis ini
9. Teman-teman seperjuangan Angkatan X di Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Lambung Mangkurat dan berbagai pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah banyak membantu penulis

Terima kasih yang sebesar-besarnya Penulis sampaikan kepada kalian semua, kepada kalian, Tesis ini Penulis Persembahkan.

Banjarmasin, 20 Juni 2023

Penulis,



Muhammad Ridho Rifani, S.H

NIM 2120216310012

DAFTAR ISI

Judul	Halaman
HALAMAN JUDUL DEPAN	i
HALAMAN JUDUL DALAM	ii
HALAMAN PERSETUJUAN TESIS	iii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	iv
RINGKASAN	v
ABSTRAK	vi
UCAPAN TERIMAKASIH	viii
DAFTAR ISI	x
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	11
C. Keaslian Penelitian	12
D. Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	14
E. Tinjauan Pustaka	15
F. Metode Penelitian	48
G. Sistematika Penulisan.....	51
BAB II PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP NOTARIS/PPAT YANG TANGGUNG JAWABNYA DALAM HAL PENITIPAN DOKUMEN MILIK KLIEN MENJADI CACAT ATAU LALAI ATAS PERBUATAN MELAWAN HUKUM YANG DILAKUKAN OLEH KARYAWAN NOTARIS/PPAT	53
A. Kepentingan Notaris/PPAT Dalam Penitipan Dokumen Milik	

Klien.....	53
B. Tanggung Jawab Notaris dan Karyawan Notaris Terhadap Penitipan Dokumen Sertifikat Milik Klien	59
C. Perlindungan Hukum Terhadap Notaris/PPAT Dalam Hal Pemberian Kesaksian Dimuka Pengadilan.....	70

BAB III AKIBAT HUKUM TERHADAP NOTARIS/PPAT APABILA TERDAPAT PENYERAHAN DOKUMEN KLIEN KEPADA PIHAK LAIN YANG DILAKUKAN OLEH KARYAWAN NOTARIS/PPAT TANPA SEPENGETAHUAN NOTARIS/PPAT...75

Akibat Hukum Terhadap Notaris/PPAT Atas Perbuatan Melawan Hukum Karyawan Notaris/PPAT Dalam Penyimpanan Dokumen Milik Klien	75
1. Sanksi Berdasarkan Hukum Perdata.....	86
2. Sanksi Berdasarkan Hukum Pidana.....	91
3. Sanksi Administratif.....	94

BAB IV PENUTUP

A. Kesimpulan	98
B. Saran	100

DAFTAR PUSTAKA