

LAPORAN TUGAS AKHIR

**IMPLEMENTASI PEMOTONGAN, PENYETORAN, DAN PELAPORAN
PAJAK PENGHASILAN FINAL ATAS LELANG TANAH DAN/ATAU
BANGUNAN PADA KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN
LELANG (KPKNL) BANJARMASIN**



**Diajukan sebagai persyaratan menyelesaikan Pendidikan Program Diploma III
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat**

Oleh:

Dinda Salsabilla

NIM : 2000312320036

PROGRAM STUDI PERPAJAKAN

**PROGRAM DIPLOMA III
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARMASIN**

2023

LEMBAR PERSETUJUAN

DISETUJUI DAN DITERIMA

UNTUK DIAJUKAN PADA UJIAN LAPORAN TUGAS AKHIR

Judul : Implementasi Pemotongan, Penyetoran, dan Pelaporan Pajak Penghasilan Final atas Lelang Tanah dan/atau Bangunan pada kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan lelang (KPKNL) Banjarmasin

Nama : Dinda Salsabilla

NIM : 2000312320036

Program Studi : DIII Perpajakan

Banjarmasin,

Juni 2023

Dosen Pembimbing

Koordinator Program Studi
DIII Perpajakan



Dr. Saipudin Drs. S.E. M.Si,AK,CA
NIP. 19650713 199503 1 001

Dinda Salsabilla, SE. M. Si, AK, CA
NIP. 19670624 199403 1 004

LEMBAR PENGESAHAN

TELAH DIUJIKAN PADA UJIAN LAPORAN TUGAS AKHIR

Judul : Implementasi Pemotongan, Penyetoran, dan Pelaporan Pajak Penghasilan Final atas Lelang Tanah dan/atau Bangunan pada kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan lelang (KPKNL) Banjarmasin

NIM : 2000312320036


Nama : Dinda Salsabilla

Program Studi : DIII Perpajakan

TIM PENGUJI :

NO.	NAMA	TANDA TANGAN
-----	------	--------------

1. Dra. Sustinah Limarjani, SH, MM, Ak, CA



.....

2. Dr. Saipudin Drs. M.Si. Ak.CA



.....

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur kami panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat, hidayah serta karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Tugas Akhir dengan judul “Implementasi Pemotongan, Penyetoran, dan Pelaporan Pajak Penghasilan Final atas Lelang Tanah dan/atau Bangunan pada kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan lelang (KPKNL) Banjarmasin.” Tugas Akhir ini diajukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat guna mencapai gelar Ahli Madya (A.Md) pada Program Studi Jurusan DIII Perpajakan di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin.

Dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini tidak terlepas dari bimbingan dan dukungan serta motivasi kepada penulis dari berbagai pihak. Maka penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan dengan baik.
2. Ibu, kakak dan keluarga yang telah memberikan doa, nasehat, dukungan dan semangat kepada penulis dari awal kuliah sampai hampir selesai.
3. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat Bapak Dr. Atma Hayat, Drs. Ec, M.Si, Ak, CA.
4. Ketua Program Diploma III Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat Bapak Dr. Sarwani, Drs. M.Si, Ak, CA.
5. Ketua Program Studi Diploma III Perpajakan Fkultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat Bapak Hamdani SE. M.Si, Ak, CA.
6. Bapak Agus Eko Putro selaku Pembimbing lapangan di KPKNL Banjarmasin yang telah memberi ijin untuk melakukan Penelitian pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Banjarmasin
7. Seluruh Staff dan Karyawan KPKNL Banjarmasin yang telah memberikan bantuan selama melaksanakan Penelitian
8. Bapak Dr. Saipudin Drs. S.E.M.Si,AK,CA selaku Dosen Pembimbing yang memberikan masukan dan saran dalam penyelesaian Laporan Tugas Akhir

9. Teman-teman seperjuangan St. Noorliyanti, Erika Janu dan Maulidatul Hasanah yang selalu saling memberikan semangat ketika mengerjakan laporan Tugas Akhir ini.
10. Kim Namjoon, Kim Seokjin, Min Yoongi, Jung Hoseok, Park Jimin, Kim Taehyung, Jeon Jungkook sebagai penyemangat dan motivasi penulis saat mengerjakan laporan.
11. Bestie saya Sabrina Aysha N yang tidak membantu apa apa.
12. Semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu per satu yang ikut serta membantu dan memberikan dukungan selama pengerjaan laporan tugas akhir.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan laporan magang ini sangat dimungkinkan masih banyak kekurangan yang harus diperbaiki. Oleh karena itu penulis meminta maaf jika ada kesalahan dalam penulisan nama, gelar, dan kesalahan dalam ejaan yang terdapat pada laporan ini. Penulis juga mengharapkan kritik dan saran yang membangun untuk perbaikan bagi penulisan laporan selanjutnya. Semoga laporan ini bermanfaat dan dapat memenuhi harapan pembaca.

Banjarmasin, 08 Juni 2023



Dinda Salsabilla

NIM. 2000312320036

DAFTAR ISI

COVER.....	i
LEMBAR PERSETUJUAN.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Permasalahan.....	2
1.3. Tujuan Penelitian.....	3
1.4. Kegunaan Penelitian.....	3
1.5. Landasan Teori	4
a. Definisi Pajak.....	4
b. Fungsi Pajak.....	5
c. Jenis-jenis Pajak.....	5
d. Sistem Pemungutan Pajak.....	6
e. Definisi Pajak Penghasilan.....	6
f. Pajak Penghasilan Pasal 4 Ayat 2 yang bersifat Final	7
g. Pengertian pajak penghasilan atas penghasilan dari pengalihan Hak atas tanah dan bangunan	8
h. Tata cara pemotongan, penyetoran dan pelaporan PPh final Pasal 4 ayat 2.....	9
i. Lelang	11
BAB II METODE PENELITIAN	15
2.1. Ruang lingkup Penelitian	15
2.2. Lokasi Penelitian	15
2.3. Jenis Data	15
2.4. Sumber Data	16

2.5. Teknik Pengumpulan Data	16
2.6. Teknik Analisa Data	17
2.7. Jadwal Penelitian	17
BAB III_GAMBARAN UMUM	18
3.1. Sejarah Berdirinya Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Banjarmasin.....	18
3.2. Latar Belakang KPKNL Banjarmasin	19
3.3. Visi dan Misi KPKNL Banjarmasin.....	21
3.4. Tugas dan Tujuan KPKNL Banjarmasin.....	21
3.5. Struktur Organisasi KPKNL Banjarmasin	22
3.6. Uraian Tugas Pegawai Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Banjarmasin.....	23
BAB IV_HASIL PEMBAHASAN	26
4.1 Hasil Penelitian.....	26
4.1.1. Pemotongan Pph Final pasal 4 ayat 2 terhadap Lelang pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Banjarmasin	26
4.2. Prosedur Penyetoran Pajak Penghasilan pasal 4 Ayat (2)	29
4.3. Penyetoran PPh Final Atas Lelang Tanah dan/atau Bangunan Pada Kantor PelayananKekayaan Negara dan Lelang Banjarmasin	30
4.4. Penerapan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 34 Tahun 2016 Tentang Pajak Penghasilan atas Penghasilan dariPengalihan Hak atas Tanah dan Bangunan, dan Perjanjian Pengikatan Jual Beli atas Tanah dan Bangunan Beserta Perubahannya pada KPKNL Banjarmasin	33
BAB V_KESIMPULAN DAN SARAN.....	36
5.1 Kesimpulan.....	36
5.2 Saran	37
DAFTAR PUSTAKA	39

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3. 1 Struktur Organisasi kepegawaian KPKNL Banjarmasin	22
---	----

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Jadwal Penyetoran dan Pelaporan PPh final pasal 4 ayat 2	10
Tabel 3. 1 Daftar Nama Pegawai KPKNL Banjarmasin	22
Tabel 4. 1 Pemotongan Pajak Penghasilan Final Atas Lelang Tanah dan/atau Bangunan pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Banjarmasin Tahun 2021	27
Tabel 4. 2 Pemotongan Pajak Penghasilan Final Atas Lelang Tanah dan/atau Bangunan pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Banjarmasin Tahun 2022	28
Tabel 4. 3 Data penyetoran Pajak Penghasilan Final Atas Lelang Tanah dan/atau Bangunan pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Banjarmasin Tahun 2021	32
Tabel 4. 4 Data penyetoran Pajak Penghasilan Final Atas Lelang Tanah dan/atau Bangunan pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Banjarmasin Tahun 2022	32
Tabel 4. 5 Penerapan PP RI Nomor 34 Tahun 2016 pada KPKNL Banjarmasin tahun 2023	33

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Bukti Penerimaan Negara.....	41
Lampiran 2 : Kode Billing	42
Lampiran 3 : Risalah Lelang	43
Lampiran 4 : Kartu Konsultasi	44
Lampiran 5 : Gambar pada saat wawancara	45