

TESIS
Analisis Pengaruh Objek Pajak Terdaftar, Mutasi Data SPPT dan
Piutang Terhadap Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan
Sektor Perdesaan dan Perkotaan di Kabupaten Barito Timur



Oleh :

SUPIAN NOR
NIM : C2A115004

PROGRAM MAGISTER ILMU EKONOMI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARMASIN
2019

LEGALITAS

ANALISIS PENGARUH OBJEK PAJAK TERDAFTAR, MUTASI DATA SPPT DAN PIUTANG TERHADAP PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN SEKTOR PERDESAAN DAN PERKOTAAN DI KABUPATEN BARITO TIMUR

Yang dipersiapkan dan disusun oleh :

SUPIAN NOR
NIM : C2A115004

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada tanggal 20 Mei 2019
Dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. H.AHMAD YUNANI, SE.M.Si.
NIP. 19730207 199903 1 003

Dra. Hj. IKA CHANDRIYANTI, MP.
NIP. 19610119 198603 2 001

Penguji I

Penguji II

Penguji III

Dr. DEWI RAHAYU, SE.MP.
NIP.19720704199702 2 001

Dr. Ir. H. M. ANSHAR NUR, MM.
NIP. 19590517 198603 1 013

Dr. SAIPUDIN, M.Si, Ak.CA.
NIP. 19650713 199503 1 001

Mengetahui,
Ketua Program Studi
Magister Ilmu Ekonomi,

Dr. H. RIZALI, MP.
NIP.19580712 198403 1 003

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan dengan sesungguhnya, bahwa Tesis ini merupakan hasil penelitian yang telah saya lakukan. Segala kutipan dan bantuan dari berbagai sumber telah diungkapkan sebagaimana mestinya. Tesis ini belum pernah dipublikasikan untuk keperluan lain oleh siapapun juga. Apabila dikemudian hari ternyata pernyataan saya ini tidak benar, maka saya bersedia menerima akibat hukum dari ketidakbenaran pernyataan tersebut.

Banjarmasin, 01 Juli 2019

Yang membuat pernyataan,

Supian Nor
NIM. C2A115004

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji dan syukur kehadirat Allah Subhanahu Wata'ala, atas segala limpahan rahmat dan karunia Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan tesis yang berjudul Analisis Pengaruh Objek Pajak Baru, Mutasi Data SPPT dan Piutang Terhadap Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Perdesaan dan Perkotaan di Kabupaten Barito Timur.

Tesis ini ditulis dalam rangka memenuhi persyaratan untuk memperoleh gelar Magister Ekonomi (ME) di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin.

Penulis menyadari bahwa tesis ini dapat diselesaikan dengan dukungan dan bantuan dari berbagai pihak, oleh sebab itu penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak baik yang secara langsung maupun secara tidak langsung yang memberikan kontribusi dalam menyelesaikan tesis ini.

Selanjutnya ucapan terima kasih sampaikan kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Sutarto Hadi, M.Si, M.Sc. sebagai Rektor Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin.
2. Bapak Prof. Dr. Ir.H. Udiansyah, M.Si. Sebagai Direktur Pascasarjana Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin.
3. Bapak Dr. H. Rizali, MP. Sebagai Ketua Program Studi Magister Ilmu Ekonomi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Lambung Mangkurat Banjarmasin.
4. Bapak Dr. H. Ahmad Yunani, SE.M.Si. sebagai dosen pembimbing I yang telah meluangkan waktu untuk memberikan bantuan, mengarahkan dan membimbing penulis selama penyusunan tesis ini.
5. Ibu Dra. Hj. Ika Chandriyanti, MP. sebagai dosen pembimbing II yang telah meluangkan waktu untuk memberikan bantuan, mengarahkan dan membimbing penulis selama penyusunan tesis ini.
6. Ibu Dr. Dewi Rahayu, SE.MP., Bapak Dr. Muhammad Anshar Nur, MM., dan Bapak Dr. Saipudin, SE. M.Si, Ak.CA. sebagai dosen penguji yang telah memberikan saran dan masukan dalam penyusunan tesis ini.
7. Seluruh dosen yang telah berkenan membagi ilmu selama perkuliahan hingga penulis selesai dalam penulisan tesis ini.

8. Seluruh staf /karyawan administrasi yang secara langsung ataupun tidak langsung telah memberi bantuan kepada penulis selama masa perkuliahan hingga selesai dalam penulisan tesis ini.
9. Pemerintah Kabupaten Bartio Timur yang telah memberikan ijin kepada penulis untuk melanjutkan pendidikan ke jenjang yang lebih tinggi.
10. Teristimewa untuk Alm.Ibunda dan Alm.Ayahanda tercinta yang telah memberikan doa, motivasi dan berjuang untuk kelangsungan pendidikan penulis selama hidupnya. Perjuangan yang tak sia-sia. Jasa beliau akan diingat sampai akhir hayat.
11. Teristimewa untuk Ibunda dan ayanda mertua tercinta yang telah memberikan doa, motivasi dan berjuang untuk kelangsungan pendidikan penulis. Semoga tetap dalam kesehatan. Jasa beliau akan diingat sampai akhir hayat.
12. adiknda dan kakanda di Banjarmasin yang telah memberikan tempat, motivasi dan doa kepada penulis hingga dapat menyelesaikan studi ini.
13. Teman-teman seperjuangan dari Kabupaten Barito Timur : Yosefianto, Yuliana dan Dewa Ayu Putu Candri. Terimakasih atas kerjasama, dukungan dan kebersamaan yang terjalin selama masa perkuliahan. Memory never die.semoga sukses untuk kita semua.
14. Teman-teman kelas / angkatan 2015 : Maureen R. Ramadhani(Banjarbaru), Vita(Palangka Raya), Sarinah (Sampit). Terimakasih atas pertemanan selama ini. Semoga hubungan kita tetap terjaga selamanya.
15. khusus kepada isteri dan anak-anakku yang menjadi motivasi bagi penulis hingga mampu menyelesaikan penyusunan tesis ini.

Penulis berharap semoga tesis ini dapat bermanfaat bagi pihak yang memerlukan, terutama untuk pengembangan ilmu pengetahuan khususnya bidang ilmu Ekonomi. Semoga Allah Subhanahu Wata'ala, senantiasa melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya kepada kita semua. Amin yaa rabbal alamin.

Banjarmasin, 01 Juli 2019
Penulis

Supian Nor
NIM. C2A115004

ABSTRACT

Supian Nor (2019), Analysis of the Effect of Registered Tax Objects, Mutations of SPPT Data and Receivables on Tax Revenues of Rural and Urban Land and Building in East Barito Regency. Advisor 1: Ahmad Yunani. Advisor 2: Ika Chandriyanti.

This study was conducted to (1) analyze the effect of registered tax objects, mutation of sppt data and receivable on tax revenue on rural and urban sector land and building in the East Barito District Government (2) to find out the dominant variables affecting PBB-P2 revenues. The method of analysis uses multiple linear regression. The variables in this study are Tax Revenue (Y), Registered Tax Objects (X_1), Mutations of SPPT Data (X_2) and Receivables (X_3). Analysis uses panel data with program Eviews 8. Through the chow test and hausman test stages, it shows that the more appropriate model used in this study is the fixed effect model.

The correlation test results that the independent variable has a very strong relationship to the dependent variable. Through a test of determination, the independent variable can explain 98% of the dependent variable. The results of the F test show that the independent variables simultaneously influence the dependent variable. The t-test results show that the Registered tax object (X_1) and Mutations of SPPT Data (X_2) have no significant effect on PBB-P2 revenue. Receivables (X_3) have a significant effect on PBB-P2 revenues. The independent variable which dominantly influences the dependent variable is the Receivable variable (X_3).

Keywords: Registered Tax Objects, SPPT Data Mutations, Receivables and Fixed Effect Models.

ABSTRAKSI

Supian Nor (2019), Analisis Pengaruh Objek Pajak Terdaftar, Mutasi Data SPPT dan Piutang Terhadap Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Perdesaan dan Perkotaan di Kabupaten Barito Timur. Pembimbing 1 : Ahmad Yunani. Pembimbing 2 : Ika Chandriyanti.

Penelitian ini dilakukan untuk (1) menganalisis pengaruh objek pajak terdaftar, mutasi data sppt dan piutang terhadap penerimaan pajak bumi dan bangunan sektor perdesaan dan perkotaan di Pemerintah Daerah Kabupaten Barito Timur (2) untuk mengetahui variabel dominan mempengaruhi penerimaan PBB-P2. Metode analisis menggunakan regresi linier berganda. Variabel dalam penelitian ini adalah Penerimaan Pajak (Y), Objek Pajak Terdaftar (X_1), Mutasi Data SPPT (X_2) dan Piutang (X_3). Analisis menggunakan data panel dengan program Eviews 8. Melalui tahapan uji chow dan uji hausman menunjukkan bahwa model yang lebih tepat digunakan dalam penelitian ini adalah model fixed effect.

Hasil uji korelasi bahwa variabel independen mempunyai hubungan yang sangat kuat terhadap variabel dependen. Melalui uji determinasi variabel independen dapat menjelaskan sebesar 98% terhadap variabel dependen. Hasil uji F diketahui bahwa variabel independen secara simultan berpengaruh terhadap variabel dependen. Hasil uji t menunjukkan bahwa objek pajak Terdaftar (X_1) dan Mutasi Data SPPT (X_2) tidak berpengaruh signifikan terhadap penerimaan PBB-P2. Piutang (X_3) berpengaruh signifikan terhadap penerimaan PBB-P2. Variabel independen yang dominan mempengaruhi variabel dependen adalah variabel Piutang (X_3).

Kata kunci : Objek Pajak Terdaftar, Mutasi Data SPPT, Piutang dan Model Fixed Effect.

DAFTAR ISI

Daftar isi	Halaman
LEMBAR LEGALITAS	ii
SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRACT	vi
ABTRAKSI	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I. PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	12
1.3. Tujuan Penelitian	12
1.4. Manfaat Penelitian	12
BAB II. KAJIAN PUSTAKA DAN KERANGKA KONSEPTUAL	13
2.1 Landasan teori	13
2.2. Pajak Bumi dan Bangunan	21
2.3. Hubungan Antar Variabel	23
2.4. Penelitian Sebelumnya	25
2.5. Kerangka Konseptual	26
2.6. Hipotesis Penelitian	28
BAB III. METODE PENELITIAN	29
3.1. Ruang Lingkup Penelitian	29
3.2. Definisi Operasional Variabel	29
3.3. Pengumpulan Data	30
3.4. Teknik Analisis Data	31

3.5. Model Parameter Data Panel	32
3.6. Uji Model Parameter Data Panel	34
3.7. Metode Analisis Regresi Data Panel	35
BAB IV. GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN	38
4.1. Sejarah Kabupaten Barito Timur	38
4.2. Kondisi Geografis	38
4.3. Penduduk	40
BAB V. HASIL DAN ANALISIS	42
5.1. Hasil Pengumpulan Data	42
5.2. Regresi Data Panel	51
5.3. Uji Model Estimasi	55
5.4. Hasil Uji Model Estimasi	57
5.5. Analisis Regresi Data Panel	58
5.6. Hasil Pengujian Hipotesis	62
5.7. Interpretasi Hasil	65
5.8. Implikasi Hasil Penelitian	74
5.9. Beberapa Kendala dan Upaya Pemerintah Kabupaten Barito Timur Untuk Mengoptimalkan Penerimaan PBB–P2 ..	75
5.10. Limitasi Penelitian	94
BAB VI. PENUTUP	95
6.1. Kesimpulan	95
6.2. Saran	96
DAFTAR PUSTAKA	98
DAFTAR LAMPIRAN	100

DAFTAR TABEL

Daftar Tabel	Halaman
Tabel 1.1 Daftar Ketetapan dan Penerimaan PBB - P2	6
Tabel 1.2 Kontribusi PBB - P2 Terhadap Pajak Daerah	7
Tabel 2.1 Penelitian Sebelumnya	25
Tabel 4.1 Persentase Luas Wilayah Per Kecamatan	40
Tabel 5.1 Penerimaan PBB - P2	43
Tabel 5.2 Objek Pajak Terdaftar	45
Tabel 5.3 Mutasi Data Dalam SPPT PBB - P2	48
Tabel 5.4 Piutang PBB - P2	50
Tabel 5.5 Model Common Effect	53
Tabel 5.6 Model Fixed Effect	54
Tabel 5.7 Model Random Effect	55
Tabel 5.8 Uji Chow	56
Tabel 5.9 Uji Hausman	57
Tabel 5.10 Model Fixed Effect	59
Tabel 5.11 Angka Variabel Independen	65
Tabel 5.12 Jumlah Penduduk Kabupaten Barito Timur	86
Tabel 5.13 Daftar nilai tanah Kelurahan Tamiang Layang dalam Menetapkan Nilai PBB-P2.....	88

DAFTAR GAMBAR

Daftar Gambar	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Konseptual	26
Gambar 4.1 Peta Administrasi Kabupaten Barito Timur	39

DAFTAR LAMPIRAN

Daftar Lampiran	Halaman
Lampiran 1. Data Sekunder	100
Lampiran 2. Common Effect Model	101
Lampiran 3. Fixed Effect Model	102
Lampiran 4. Random Effect Model	103
Lampiran 5. Chow test	104
Lampiran 6. Hausman test	105