

TUGAS AKHIR
ANALISIS STANDAR BELANJA PADA PEKERJAAN REHABILITASI
BANGUNAN SEKOLAH MENENGAH ATAS DI KABUPATEN BANJAR

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat Akademik untuk Menyelesaikan Pendidikan
Tingkat Sarjana (S-1)
Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik
Universitas Lambung Mangkurat

Dosen Pembimbing :

Ir. Candra Yuliana, S.T., M.T.

NIP. 19730304 199702 2 001



Disusun Oleh :

Sofie Wulan Andini

NIM : 1910811120019

KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN, RISET DAN
TEKNOLOGI
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
FAKULTAS TEKNIK
PROGRAM STUDI S1 TEKNIK SIPIL
BANJARBARU
2024

LEMBAR PERNYATAAN

Saya Yang Bertanda Tangan di Bawah Ini:

Nama : Sofie Wulan Andini

Nim : 1910811120019

Fakultas : Teknik

Program Studi : Teknik Sipil

Judul Tugas Akhir : Analisis Standar Belanja Pada Pekerjaan Rehabilitasi
Bangunan Sekolah Menengah Atas di Kabupaten Banjar

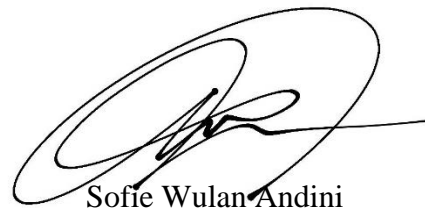
Pembimbing : Ir. Candra Yuliana, S.T., M.T.

Dengan ini saya menyatakan bahwa hasil penulisan Tugas Akhir yang telah saya buat ini merupakan hasil karya sendiri dan benar keasliannya. Apabila ternyata di kemudian hari penulisan Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiat atau penjiplakan terhadap karya orang lain, maka saya bersedia mempertanggung jawabkan sekaligus menerima sanksi berdasarkan aturan tata tertib berlaku di Universitas Lambung Mangkurat.

Demikian pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tanpa paksaan dari pihak manapun.

Banjarbaru, Maret 2024

Penulis,



Sofie Wulan Andini

LEMBAR PENGESAHAN
SKRIPSI PROGRAM STUDI S-1 TEKNIK SIPIL

**Analisis Standar Belanja Pada Pekerjaan Rehabilitasi Bangunan Sekolah
Menengah Atas di Kabupaten Banjar**
Oleh
Sofie Wulan Andini (1910811120019)

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada 6 Maret 2024 dan dinyatakan
LULUS

Komite Penguji :

Ketua : Ir. Retna Hapsari Kartadipura, M.T.

NIP. 19620831 199003 2 002

Anggota 1 : Endah Widiastuti, M.T

NIP. 19940601 202203 2 014

Anggota 2 : Eliatun, S.T., M.T

NIP. 19750525 200501 2 004

Pembimbing : Ir. Candra Yuliana, S.T., M.T.

Utama NIP. 19730304 199702 2 001

Banjarbaru,

Diketahui dan disahkan oleh:

Wakil Dekan Bidang Akademik

Fakultas Teknik ULM,

Koordinator Program Studi

S-1 Teknik Sipil,



Dr. Mahmud, S.T., M.T.

NIP. 19740107 199802 1 001

Dr. Muhammad Arsyad, S.T., M.T.

NIP. 19720826 199802 1 001

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur kehadirat Allah SWT atas segala berkah, rahmat, hidayah, serta kasih sayang-Nya yang tak terhingga dilimpahkan kepada penulis, sehingga dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan judul “Analisis Standar Belanja Pada Pekerjaan Bangunan Sekolah Menengah Atas di Kabupaten Banjar” dengan segenap usaha dan iringan do’a yang menyertai penulis. Tugas akhir ini disusun untuk memenuhi persyaratan untuk menyelesaikan derajat Sarjana S-1 pada Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat.

Selama penulisan Tugas Akhir ini, penulis banyak memiliki hambatan serta rintangan, namun karena adanya bantuan semangat, bimbingan, dan dukungan akhirnya penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini. Dengan segala kerendahan hati, semoga Allah SWT membalas kebaikan hati kalian dengan segala rahmat-Nya yang tidak bisa penulis berikan. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Kedua orang tua tersayang yang telah memberikan dukungan dan do’a yang tiada henti-hentinya untuk penulis.
2. Ibu Ir. Candra Yuliana, S.T., M.T. selaku dosen pembimbing yang sangat baik kepada penulis. Dengan segala kebaikan telah berkenan meluangkan waktu untuk memberikan tambahan ilmu yang bermanfaat, masukan, dan solusi untuk setiap permasalahan atas kesulitan penulis dalam penulisan Tugas Akhir ini, serta memberikan dukungan kepada penulis untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan baik.
3. Segenap dosen pengajar Program Studi S-1 Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat yang telah memberikan penulis pendidikan, ilmu dan pengetahuan yang bermanfaat selama masa perkuliahan. Serta seluruh Civitas Akademik Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat, khususnya staf pegawai Program Studi S-1 Teknik Sipil yang telah banyak membantu penulis mengurus administrasi serta keperluan lainnya selama perkuliahan.
4. Dinas Pendidikan Provinsi Kalimantan Selatan yang telah menyediakan data yang diperlukan dalam Tugas Akhir ini.

ABSTRAK

Sebagai kabupaten dengan jumlah usia remaja terbanyak setelah Kota Banjarmasin, tentunya Kabupaten Banjar harus memiliki bangunan Sekolah Menengah Atas yang memadai dan mengacu pada standar belanja yang ada, untuk meningkatkan efisiensi, efektivitas dan akuntabilitas anggaran belanja dalam perencanaan, pelaksanaan dan pengendalian dengan pembakuan proses, sub proses, jenis belanja maupun besaran belanja. Untuk penerapan standar belanja ini perlu adanya Analisis Standar Belanja, menurut Peraturan Bupati Kabupaten Banjar nomor 55 tahun 2022, pasal 1 ayat 4 ASB merupakan suatu instrumen dalam perencanaan dan penganggaran yang harus disusun berdasarkan kaidah standar agar terdapat keseragaman praktek di masa yang akan datang.

Ada dua metode yang dipakai untuk analisis data penelitian ini yang bertujuan untuk mengidentifikasi tipe rehabilitasi bangunan Sekolah Menengah Atas serta menganalisis biaya satuan meter persegi dalam pekerjaan rehabilitasi bangunan Sekolah Menengah Atas di Kabupaten Banjar dengan acuan bangunan Sekolah Menengah Atas yang berada di Kalimantan Selatan khususnya Kabupaten Tanah Laut, Kabupaten Balangan, Kabupaten Tanah Bumbu dan Kabupaten Tapin. Dengan harapan, penggunaan ASB memberikan dasar acuan yang objektif dan terstandarisasi dalam menentukan perkiraan biaya dalam pekerjaan rehabilitasi Sekolah Menengah Atas di Kabupaten Banjar

Kata Kunci: *Analisis Standar Belanja, Harga Satuan, Rehabilitasi, Sekolah Menengah Atas*

ABSTRACT

As a regency with the largest number of teenagers after Banjarmasin City, Banjar Regency must have adequate high school buildings and refer to existing expenditure standards, to improve the efficiency, effectiveness and accountability of expenditure budgets in planning, implementation and control by standardizing processes, sub-processes, types of expenditure and the amount of expenditure. For the implementation of these expenditure standards, it is necessary to have an Expenditure Standards Analysis, according to Banjar Regency Regent Regulation number 55 of 2022, article 1 paragraph 4 ASB is an instrument in planning and budgeting that must be prepared based on standard rules so that there is uniformity of practice in the future.

There are two methods used for data analysis in this research that aim to identify the type of rehabilitation of Senior High School buildings and analyze the unit cost of square meters in the rehabilitation work of Senior High School buildings in Banjar Regency with reference to Senior High School buildings located in South Kalimantan, especially Tanah Laut Regency, Balangan Regency, Tanah Bumbu Regency and Tapin Regency. With the hope that the use of ASB provides an objective and standardized reference basis in determining cost estimates in the rehabilitation work of Senior High Schools in Banjar Regency.

Keywords: *Standard Expenditure Analysis, Unit Price, Rehabilitation, Senior High School*

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN.....	ix
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
KATA PENGANTAR.....	xi
ABSTRAK.....	xiii
<i>ABSTRACT</i>	xiv
DAFTAR ISI.....	xv
DAFTAR TABEL.....	xvii
DAFTAR GAMBAR.....	xviii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	3
1.3. Tujuan Penelitian.....	3
1.4. Batasan Masalah.....	3
1.5. Manfaat Penelitian.....	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1. Bangunan Gedung Negara.....	5
2.2. Bangunan Gedung Sekolah.....	7
2.3. Rehabilitasi Gedung Sekolah Menengah Atas.....	8
2.4. Pengembangan Bangunan Sekolah Menengah Atas.....	9
2.4.1. Model ruang fungsi belajar.....	9
2.4.2. Model Ruang Fungsi Kantor.....	11
2.4.3. Ruang Model Fungsi Penunjang.....	11
2.5. Analisis Standar Belanja.....	13

2.5.1.	Definisi Umum Analisis Standar Belanja.....	13
2.5.2.	Dasar Hukum ASB.....	13
2.5.3.	Tujuan dan Manfaat ASB.....	14
2.6.	Nilai Finansial.....	15
2.7.	Rencana Anggaran Biaya (RAB)	17
2.8.	Validasi Nilai ASB.....	20
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....		23
3.1	Tinjauan Proyek.....	23
3.2	Pengumpulan Data.....	26
3.3	Metode Analisis Data.....	26
3.3.1	Menghitung Harga Satuan Pokok Kegiatan (HSPK).....	26
3.3.2	Menghitung ASB (Analisis Standar Belanja)	27
3.4	Membuat Kesimpulan.....	28
BAB IV PEMBAHASAN.....		30
4.1.	Identifikasi Tipe Rehabilitasi.....	30
4.2.	Analisis Harga Satuan Dasar (AHSD).....	41
4.2.1	Harga Satuan Dasar Tenaga.....	41
4.2.2	Harga Satuan Dasar Bahan.....	42
4.2.3	Analisis Harga Satuan Pekerjaan.....	47
4.3.	Analisis Standar Biaya.....	42
4.4.	Validasi Nilai ASB.....	90
BAB V PENUTUP.....		93
5.1.	Kesimpulan.....	93
5.2.	Saran.....	94
DAFTAR PUSTAKA.....		95
LAMPIRAN.....		98

DAFTAR TABEL

Tabel 4. 1 Daftar Harga Upah.....	42
Tabel 4. 2 Daftar Harga Bahan.....	43
Tabel 4. 3 Analisis Harga Satuan Pekerjaan 1m2 Pekerjaan Acian.....	49
Tabel 4. 4 Rekapitulasi Harga Satuan Pokok Kegiatan.....	49
Tabel 4.5 Tabel Data Backup Volume Rehabilitasi Ruangan Unit Kesehatan Sekolah.....	43
Tabel 4. 6 Daftar Analisis Standar Belanja.....	56
Tabel 4. 7 Rekapitulasi Nilai ASB.....	89
Tabel 4. 8 Validasi Nilai ASB.....	92

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.2 Skema Harga Satuan.....	16
Gambar 3. 1 Sekolah Menengah Atas Negeri 1 Bajuin.....	23
Gambar 3. 2 Sekolah Menengah Atas Negeri 1 Binuang.....	24
Gambar 3. 3 Sekolah Menengah Atas Negeri 1 Angsana.....	24
Gambar 3. 4 Sekolah Menengah Atas Negeri 1 Tebing Tinggi.....	25
Gambar 3. 5 Sekolah Menengah Atas Negeri 2 Juai.....	25
Gambar 3. 6 Skema Penyusunan Analisis Standar Belanja.....	28
Gambar 3. 7 Bagan Alir Metodologi Penulisan.....	29