

**FAKTOR-FAKTOR LOKASIONAL DALAM PENGEMBANGAN WISATA
KEBUN RAYA BANUA DI KOTA BANJARBARU**

Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
Penelitian dalam Penyusunan Skripsi

Dosen Pembimbing 1

Dr. Eva Alviawati, M.Sc

Dosen Pembimbing 2

Dr. Nevy Farista Aristin, M.Sc



Disusun Oleh :

Siti Nur Rahmah (2010115220007)

**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN GEOGRAFI
FAKULTAS KEGURUAN DAN ILMU PENDIDIKAN
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT
BANJARMASIN**

2024

SKRIPSI

Dipersiapkan dan Disusun Oleh

SITI NUR RAHMAH
NIM. 2010115220007

Telah dipertahankan didepan dewan penguji
Pada tanggal 26 Juli 2024

Susunan Dewan Penguji

Pembimbing 1

Dr. Eva Alviawati, M.Sc.
NIP. 19791127 200801 2 009

Penguji 1

Dr. Hj. Karunia Puji Hastuti, M.Pd.
NIP. 19820213 200312 2 001

Pembimbing 2

Dr. Nevy Farista Aristin, M.Sc.
NIP. 19791127 200801 2 009

Penguji 2

Dr. Parida Angriani, M.Pd.
NIP. 19810927 200501 2 002

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar
Sarjana Pendidikan Geografi
Tanggal 27 Agustus 2024

Ketua Jurusan Pendidikan Ilmu
Pembelajaran Sosial

Dr. H. Sidharta Advatma, M.Si.
NIP. 19671003 200212 1 001

Ketua Program Studi Pendidikan
Geografi

Dr. Hj. Karunia Puji Hastuti, M.Pd.
NIP. 19820213 200312 2 001

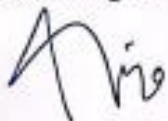
HALAMAN PERSETUJUAN

FAKTOR-FAKTOR LOKASIONAL PENGEMBANGAN WISATA KEBUN RAYA BANUA KOTA BANJARBARU

Oleh:

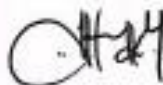
Siti Nur Rahmah
NIM. 2010115220007

Pembimbing Utama



Dr. Eva Alviawati, M.Sc.
NIP. 197911272008012009

Pembimbing Pendamping



Dr. Nevy Farista Aristin, M.Sc.
NIP. 197911272008012009

Mengetahui,

Koordinator Program Studi Pendidikan Geografi
Jurusan Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial
Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan
Universitas Lambung Mangkurat
Banjarmasin,



Dr. Karunin Puji Hastuti, M.Pd
NIP. 19820213 200312 2 001

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Siti Nur Rahmah
NIM : 2010115220007
Program Studi : Pendidikan Geografi
Jurusan : Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial (IPS)
Fakultas : Keguruan dan Ilmu Pendidikan (FKIP)
Universitas : Lambung Mangkurat (ULM)

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebut didalam daftar pustaka.

Banjarmasin, 27 Agustus 2024



Siti Nur Rahmah
NIM : 2010115220007

Abstract

This research aims to identify locational factors that influence tourism development in the Banua Botanical Gardens, Banjarbaru City, South Kalimantan. The research method uses a quantitative approach with data collection techniques through observation, interviews, closed questionnaires and documentation. The research population is tourist visitors to the Banua Botanical Gardens in 2023, totaling 170,964 people.

The research results show that the most dominant locational factors are physical conditions, accessibility and tourist attractions. Good physical conditions, such as the size of the location, the placement of the gazebo, and the availability of rubbish bins, are very important to increase visitor comfort. Good accessibility, such as easy road conditions, also influences tourism development. Tourist attractions, such as labyrinth gardens, viewing towers and embungs, attract visitors to come and tour.

The conclusion of this research is that locational factors, such as physical conditions, accessibility and tourist attractions, are very important in developing tourism at the Banua Botanical Gardens. The government and tourism managers are expected to consider these factors more in planning and developing tourism at the Banua Botanical Gardens.

Keywords: *Locational factors, tourism development, Banua Botanical Garden*

Intisari

Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi faktor-faktor lokasional yang mempengaruhi pengembangan wisata di Kebun Raya Banua, Kota Banjarbaru, Kalimantan Selatan. Metode penelitian menggunakan pendekatan kuantitatif dengan teknik pengumpulan data melalui observasi, wawancara, kuesioner tertutup, dan dokumentasi. Populasi penelitian adalah pengunjung wisata Kebun Raya Banua pada tahun 2023 yang berjumlah 170.964 orang.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa faktor-faktor lokasional yang paling dominan adalah kondisi fisik, aksesibilitas, dan atraksi wisata. Kondisi fisik yang baik, seperti luas lokasi, peletakan gazebo, dan ketersediaan tempat sampah, sangat penting untuk meningkatkan kenyamanan pengunjung. Aksesibilitas yang baik, seperti kemudahan kondisi jalan, juga mempengaruhi pengembangan wisata. Atraksi wisata, seperti taman labirin, menara pandang, dan embung, menarik pengunjung untuk datang dan berwisata.

Kesimpulan dari penelitian ini adalah bahwa faktor-faktor lokasional, seperti kondisi fisik, aksesibilitas, dan atraksi wisata, sangat penting dalam pengembangan wisata di Kebun Raya Banua. Pemerintah dan pengelola wisata harus mempertimbangkan faktor-faktor ini dalam merencanakan dan

mengembangkan wisata di tempat tersebut.

Kata kunci: Faktor-Faktor lokasional, pengembangan pariwisata, kebun raya
banua

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah Yang Maha Esa karena atas rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Faktor-Faktor Lokasional Pengembangan Wisata Kebun Raya Banua Kota Banjarbaru” yang merupakan syarat untuk menyelesaikan program sarjana (S1) pada program sarjana Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan.

Dalam proses penyelesaian skripsi ini, penulis banyak menerima bantuan dari berbagai pihak, oleh karena itu dengan segala kerendahan hati penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Kedua orang tua penulis Bapak Akhmad Fatkur dan Ibu Suismiyati yang telah mendidik, memberikan kasih sayang, doa, dan dukungan moral baik secara material dan non-material.
2. Ibu Dr. Eva Alviawati, M.Sc dan Ibu Dr. Nevy Farista Aristin, M.Sc., selaku dosen pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu untuk membimbing, mengarahkan, serta memberikan saran dalam penyelesaian skripsi ini
3. Ibu Dr. Hj. Karunia Puji Hastuti, M.Pd., dan Ibu Dr. Parida Angriani, M.Pd., selaku dosen penguji yang telah mengarahkan, serta memberikan saran kepada penulis dalam penulisan skripsi.
4. Bapak Prof. Dr. Ahmad, S.E., M.Si. selaku Rektor Universitas Lambung Mangkurat.
5. Bapak Prof. Dr. Sunarno Basuki, Drs., M.Kes., AIFO, selaku Dekan Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Lambung Mangkurat.
6. Bapak Dr. H. Sidharta Adyatma, M.Si., selaku Kepala Jurusan Pendidikan Ilmu Pengetahuan Sosial Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan Universitas Lambung Mangkurat.

7. Ibu Dr. Hj. Karunia Puji Hastuti, M.Pd., selaku Koordinator Program Studi Pendidikan Geografi FKIP ULM.
8. Bapak Apriyanto, M.Pd., selaku staf tata usaha dan perpustakaan Program Studi Pendidikan Geografi, serta seluruh dosen Program Studi Pendidikan Geografi FKIP ULM yang telah membagikan ilmunya kepada penulis.
9. Seluruh teman-teman terdekat penulis yang sudah membantu lapangan serta teman-teman seperjuangan mahasiswa Pendidikan Geografi angkatan 2020, atas bantuan dan kerja samanya selama menempuh pendidikan perkuliahan hingga penyusunan skripsi.

Penulis mengucapkan penghargaan dan ucapan terimakasih yang tak terhingga kepada semua pihak yang telah membantu dan turut berpartisipasi baik secara langsung maupun tidak langsung atas selesainya penyusunan Skripsi ini. Semoga segala kebaikan yang telah diberikan kepada saya menjadi amal yang dapat diterima dan mendapat berkah serta rahmat yang berlimpah dari Allah Subhanahu Wa Ta'ala. Semoga Skripsi ini bermanfaat dan berguna bagi semua pihak.

Banjarmasin, 29 Agustus 2024

Penulis

Siti Nur Rahmah

2010115220007

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL.....	xii
BAB I	13
PENDAHULUAN	13
1.1 Latar Belakang	13
1.2 Rumusan Masalah	19
1.3 Tujuan.....	19
1.4 Manfaat.....	19
1.5 Asumsi Penelitian dan Batasan Penelitian	20
1.6 Ruang Lingkup Penelitian	21
1.7 Definisi Operasional.....	22
BAB II.....	23
KAJIAN PUSTAKA.....	23
2.1 Landasan Teori	23
2.1.1 Konsep Lokasi	23
2.1.2 Konsep Pariwisata.....	24
2.1.3 Teori Pengembangan Destinasi Wisata	27
2.1.4 Faktor Lokasional Dalam Pengembangan Pariwisata	30
2.2 Keaslian Penelitian	38
BAB III	43
METODE PENELITIAN.....	43
3.1 Rancangan Penelitian	43
3.2 Lokasi Penelitian	43
3.3 Populasi dan Sampel Penelitian	44
3.3.1 Populasi.....	44
3.3.2 Sampel	44

3.4 Variabel Penelitian	45
3.5 Jenis dan Sumber Data	48
3.6 Pengumpulan Data	49
3.7 Instrumen.....	52
3.8 Uji Instrumen.....	52
3.8.1 Uji Validitas	52
3.8.2 Uji Reliabilitas	53
3.9 Pengolahan Data.....	54
3.9.1 Pengumpulan Data.....	54
3.6.2 Pemeriksaan Data (<i>Editing</i>).....	54
3.9.3 Skoring.....	54
3.9.4 Tabulating.....	55
3.10 Analisis Data	55
BAB IV	58
HASIL DAN PEMBAHASAN.....	59
4.1 Deskripsi Wilayah Penelitian	59
4.1.1 Letak, Batas Wilayah, Luas Kelurahan.	59
4.1.2 Kondisi Tanah.....	61
4.1.3 Kondisi Geologi.....	63
4.1.4 Kondisi Topografi.....	65
4.1.5 Kondisi Hidrologi	67
4.2 Hasil Penelitian.....	68
4.2.1 Karakteristik Responden.....	68
4.2.2 Hasil Uji Analisis Faktor	72
4.2.3 Pembahasan	88
BAB V.....	98
KESIMPULAN DAN SARAN.....	98
5.1 Kesimpulan.....	98
5.2 Saran	98
DAFTAR PUSTAKA	100

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	35
Gambar 3.1 Peta Lokasi Penelitian.....	37
Gambar 3.2 Diagram Alir Penelitian.....	50
Gambar 4.1 Peta Administrasi Kecamatan Cempaka.....	52
Gambar 4.2 Peta Jenis Tanah Kecamatan Cempaka.....	53
Gambar 4.3 Peta Geologi Kecamatan Cempaka.....	54
Gambar 4.4 Peta Kemiringan Lereng Kecamatan Cempaka.....	57
Gambar 4.5 Peta Hidrologi Kecamatan Cempaka.....	59
Gambar 4.6 Pengunjung memilih tempat rindang.....	68
Gambar 4.7 Toilet dan Gazebo.....	69
Gambar 4.8 Taman Labirin Banua.....	69
Gambar 4.9 Warung semi-permanen di Kebun Raya Banua.....	70
Gambar 4.10 <i>Scree Plot</i>	75

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Keaslian Penelitian.....	28
Tabel 3.1 Variabel Penelitian.....	36
Tabel 3.2 Teknik Pengumpulan Data Primer.....	44
Tabel 3.3 Teknik Pengumpulan Data Sekunder.....	43
Tabel 4.1 Luas Kelurahan di Kecamatan Cempaka.....	51
Tabel 4.2 Klasifikasi Kemiringan Lereng.....	56
Tabel 4.3 Jumlah Responden Berdasarkan Usia.....	61
Tabel 4.4 Jumlah Responden Berdasarkan Asal Daerah.....	62
Tabel 4.5 Jumlah Responden Berdasarkan Pekerjaan.....	63
Tabel 4.6 Data Tabulasi Temperatur.....	64
Tabel 4.7 Data Tabulasi Kondisi Fisik.....	64
Tabel 4.8 Data Tabulasi Atraksi.....	65
Tabel 4.9 Data Tabulasi Akses.....	65
Tabel 4.10 Data Tabulasi Pertimbangan Lainnya.....	66
Tabel 4.11. Data Tabulasi Daya Dukung.....	67
Tabel 4.12 Hasil KMO dan Bartlett's Test dari data.....	68
Tabel 4.13 Hasil Uji MSA.....	69
Tabel 4.14 Hasil Comunalities.....	71
Tabel 4.15 Total Variance Explained.....	73
Tabel 4.16 Component Matrix.....	75