

SKRIPSI

Laporan Landasan Konseptual Perancangan
Priode 76 Semester Ganjil 2022/2023

PERANCANGAN PASAR ANGSAU

Sebagai Salah Satu Syarat Untuk
Mencapai Gelar Sarjana Arsitektur



Disusun Oleh :
GAGUK PUTRA PAMUNGKAS
1610812210008

Kepada :
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS LAMBUNG
MANGKURAT 2022

LEMBAR PENGESAHAN
SKRIPSI PROGRAM STUDI S-1 ARSITEKTUR

Perancangan Pasar Angsau
oleh
Gagak Putra Pamungkas (1610812210008)

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji pada 11 Agustus 2022 dan dinyatakan

LULUS

Komite Penguji :

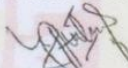
Ketua : Prima Widia Wastuty, S.T., M.T.
NIP 197906272002122002

Anggota : J.C. Heldiansyah, S.T., M.Sc.
NIP 198107162010121001


Pembimbing Utama : Rudi Hartono, S.T., M.U.P.
NIP 196811091995121002

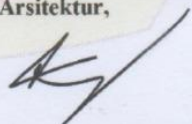






Banjarbaru, 05 JUNI 2023
diketahui dan disahkan oleh:


Dr. Mahmud, S.T., M.T.
NIP 197401071998021001


Dr.-Eng. Akbar Rahman, S.T., M.T.
NIP 198102102005011012



KATA PENGANTAR

Puji dan syukur dipanjatkan dari sang penulis kepada Allah SWT Tuhan semesta alam yang maha mengetahui, dan sumber dari segala ilmu pengetahuan, melimpahkan kasih dan sayang-Nya kepada kita sehingga penulis mampu menyelesaikan penulisan ini dengan judul "Perancangan Pasar Angsau". Sekaligus pula penulis mengucapkan banyak terima kasih terutama kepada orang tua yang telah membesarkan, pengajar (dosen) pengajar, pembimbing serta kepada instansi terkait yang tidak dapat disebutkan namanya satu persatu. Semoga hasilnya dapat menginspirasi dan membagikan ilmu pengetahuan bagi para pembacanya. Penulis tentunya tidak melupakan pula kepada teman teman, rekan dan sahabat yang telah banyak memberikan masukan, pandangan dan wawasan agar dapat tercapainya penyelesaian proposal ini, melalui saran dan kritikan yang telah menjadikan penulis mendapatkan suatu pandangan terhadap konten/isi daripada penulisan yang telah dibuat. Tersusunnya proposal skripsi ini merupakan tujuan dari tercapainya syarat untuk mendapatkan gelar sarjana Arsitektur pada Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Lambung Mangkurat,

Banjarbaru, 6 Agustus 2022

Penulis

PERANCANGAN PASAR ANGSAU

Gagak Putra Pamungkas

S1 Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Lambung Mangkurat

1610812210008@mhs.ulm.ac.id

ABSTRAK

secara umum dalam istilah ekonomi, pasar adalah kawasan atau lokasi terjadi jual beli barang/jasa sehingga terjadi interaksi untuk menentukan kualitas dan kuantitas. Kondisi eksisting tapak yang berlokasi di Jalan A. Yani, Kelurahan Angsau, Kecamatan Pelaihari, Kota Pelaihari diantaranya sebagai berikut : Posisi Tapak : Hook/Corner, Luas Tapak: 8.375 m², Jenis Tanah: Tanah Keras, Topografi: Rata, Orientasi Tapak: Barat, Vegetasi: Pohon, Pohon Kelapa, Pohon Singkong, Pohon Bambu, Rumput Liar, Semak Belukar, Rumput Ilalang, dan tanaman lainnya, Drainase: Buatan, Jaringan Listrik: Overhead, Batas-batas tapak: - Selatan: SPBU - Barat: Jalan dan Masjid - Utara: Kompi senapan - Timur: Perumahan.

Posisi tapak yang berada di dekat persimpangan bundaran jalan utama merupakan posisi yang strategis karena berada di sudut jalan yang membuat posisinya terbuka dari beberapa arah sehingga sangat cocok dan ideal untuk digunakan sebagai ruang usaha atau komersial.

Kata kunci: Pasar, Angsau, Pelaihari.

ABSTRACT

Markets are social and infrastructure where businesses buy and sell goods, services, and labor. The existing condition of the site located on Jalan A. Yani, Angsau Village, Pelaihari District, Pelaihari City are as follows: Site Position : Hook/Corner, Site Area: 8,375 m², Soil Type: Hard Soil, Topography: Flat, Site Orientation: West , Vegetation: Trees, Coconut Trees, Cassava Trees, Bamboo Trees, Weeds, Undergrowth, Weeds, and other plants, Drainage: Artificial, Electrical Networks: Overhead, Site Boundaries: - South: Gas Station - West: Road and Mosque - North: Rifle Company - East: Housing.

The position of the site which is near the main road roundabout is a strategic position because it is on a street corner which makes its position open from several directions so that it is very precise and ideal as a business or business area.

Keywords: Market, Angsau, Pelaihari.

DAFTAR ISI

	Halaman
SKRIPSI	
BAB 1 PENDAHULUAN	5
1. Latar Belakang	
2. Rumusan Permasalahan Arsitektural	
3. Metode Penyelesaian Masalah	8
5. Tinjauan teori metode perancangan.....	9
1.5.1. Identifikasi Masalah.....	9
1.5.2. Metode Pengumpulan Data	9
a. Data primer	9
b. Data sekunder	9
1.5.3. Metode Analisis Data	10
1.5.4. Metode Konsep Perancangan	13
5. Keaslian Penulisan.....	13
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	14
1 Tinjauan Umum	14
2.1.1 Definisi pasar secara umum.....	14
2.1.2 Fungsi pasar	15
2.1.3 Ciri-ciri pasar.....	15
2.1.4 Jenis pasar.....	15
1. Pasar Tradisional.....	16
2. Pasar Modern	16
2.1.5 Sistem pasar	16
2.1.6 Sifat pasar	16
2.1.7 Program ruang	17
2. 2 Tinjauan khusus Pasar Tanggap Pandemi.....	18
2.2.1 Pengertian pasar tanggap pademi	18
2.2.2 Teknik Antisipasi Pandemi Secara Arsitektural	19
2. 3 Studi kasus	20
BAB 3 ANALISIS	

3.1. Analisis Tapak.....	25
3.1.1. Latar Belakang Pemilihan Tapak.....	25
3.1.2. Analisis Kondisi Eksisting Tapak	26
3.1.3. Analisis Topografi.....	27
3.1.4. Analisis Infrastruktur.....	27
Drainase.....	27
Listrik.....	28
3.2. Analisis Fungsi.....	29
3.2.1. Analisis Pelaku.....	29
3.2.2. Analisis Aktivitas.....	31
3.3. Analisis Ruang.....	33
1. Ruang Dagang.....	34
3. Kios/Toko	35
3.4. Struktur.....	37
3.4.1 Pondasi	37
3.5. Protokol Kesehatan.....	38
3.6. Sterilisasi Area.....	39

BAB 4 KONSEP

4.1. Konsep Program.....	40
4.2. Konsep Rancangan	41
4.2.1 Konsep Bentuk.....	41
Skematik Bentuk Terhadap Meminimalkan Risiko	
Penularan	41
Skematik Bentuk Terhadap Kualitas Udara yang Baik	42
Skematik Bentuk Terhadap Material yang Mudah	
Dibersihkan	43
Skematik Bentuk Terhadap Penerapan Sistem Touchless	44
4.2.2. Konsep Ruang	44
Skematik Ruang Terhadap Meminimalkan Risiko Penularan	
.....	44
4.2.3. Konsep Tatanan	45

Skematik Tataan Terhadap Meminimalkan Risiko

Penularan.....	45
4.3. Rancangan Awal.....	46
BAB 5 KESIMPULAN.....	
DAFTAR PUSTAKA	

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
GAMBAR 1.1	6
GAMBAR 1.2	
GAMBAR 1.3	
GAMBAR 1.4	
GAMBAR 2.1	
GAMBAR 3.1	
GAMBAR 3.2	
GAMBAR 3.3	
GAMBAR 3.4	
GAMBAR 3.5	
GAMBAR 3.6	
GAMBAR 3.7	29
GAMBAR 3.8	30
GAMBAR 3.9	32
GAMBAR 3.10	
GAMBAR 3.11	36
GAMBAR 3.12	36
GAMBAR 3.13	37
GAMBAR 3.14	38
GAMBAR 4.1	40
GAMBAR 4.2	41
GAMBAR 4.3	42
GAMBAR 4.4	42
GAMBAR 4.5	43
GAMBAR 4.6	44
GAMBAR 4.7	45
GAMBAR 4.8	45
GAMBAR 4.9	46

DAFTAR TABEL

halaman

TABEL 1.1	
TABEL 1.2	12
TABEL 2.1	
TABEL 3.1	
TABEL 3.2	
TABEL 3.3	