

**DAYA DUKUNG DAN DAYA TAMPUNG LAHAN  
PERUMAHAN DI KECAMATAN ALALAK  
KABUPATEN BARITO KUALA**

**SKRIPSI  
Untuk Memenuhi Sebagai Persyaratan  
Guna Mencapai Derajat S-1**

**MUHAMMAD YUSRI  
1910416310019**



**Program Studi Geografi**

**KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,  
RISET DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS LAMBUNG MANGKURAT  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK  
BANJARMASIN  
2023**

## HALAMAN PERNYATAAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam Skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi, juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Banjarmasin, 16 Juni 2023  
Yang menyatakan,



Muhammad Yusri  
NIM. 1910416310019

**HALAMAN PERSETUJUAN  
SKRIPSI**

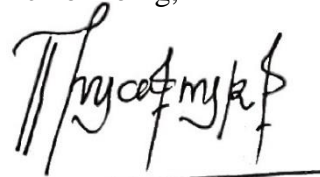
Nama Penulis : Muhammad Yusri

NIM : 1910416310019

Skripsi telah disetujui:

Tanggal: 07 Juni 2023

Pembimbing,



---

Dr. Norma Yuni Kartika, M.Sc., M.Pd.  
NIP. 198306032008012009

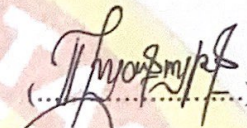
**LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI**

**DAYA DUKUNG DAN DAYA TAMPUNG LAHAN PERUMAHAN  
DI KECAMATAN ALALAK KABUPATEN BARITO KUALA**

- A. Nama Mahasiswa : Muhammad Yusri      NIM : 1910416310019
- B. Dinyatakan lulus dengan nilai A dalam ujian mempertahankan skripsi  
Tingkat Sarjana (S1) Geografi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
Universitas Lambung Mangkurat pada tanggal: 16 Juni 2023
- C. Tim Penguji

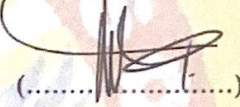
a. Ketua

(Dr. Norma Yuni Kartika, M.Sc., M.Pd.)  
NIP. 198306032008012009

  
(.....)

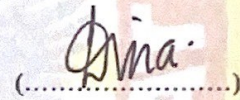
b. Sekretaris

(Dr. Taufik Arbain, S.Sos., M.Si.)  
NIP. 197403072002121003

  
(.....)

c. Anggota

(Lina Suherty, S.E., M.P.)  
NIP. 197403072002121003

  
(.....)

Banjarmasin, 16 Juni 2023

Mengetahui  
Dekan FISIP ULM



Prof. Dr. Budi Suryadi, S.Sos., M.Si  
NIP. 197301221998021001

Koordinator  
Program Studi Geografi



Dr. Ellyn Normelani, M.Pd., M.S  
NIP. 198012112003122002

## ABSTRACT

**Yusri, M. (2023), 1910416310019 "Supporting Capacity and Capacity of Residential Land in Kecamatan Alalak Kabupaten Barito Kuala" (Supervised by Dr. Norma Yuni Kartika, M.Sc., M.Pd.)**

*This study aims to determine the carrying capacity and capacity of residential land in Kecamatan Alalak Kabupaten Barito Kuala. The research method uses descriptive quantitative. The analysis in this study is population growth, land capability units and carrying capacity. The results of this study are: (1) the projected population of Kecamatan Alalak for 23 years is 73,657, (2) Land Capacity Unit Development Capability indicates the carrying capacity of potential housing land that can be utilized as large as 11,016.20 ha, (3) house capacity of 758,639 units and for a population capacity of 3,034,554 people so that for the population of Kecamatan Alalak in 2045 it will still be sufficient. The conclusion that can be drawn in this study is that the development of the population in Kecamatan Alalak for the next 23 years, both residents and houses are still sufficient. The recommendations from this study are based on the development of the capacity of the population, namely for the development of residential land in the future, it can be developed optimally by looking at the existing carrying capacity and capacity.*

**Keywords: Carrying Capacity, Capacity, Housing Land.**

## ABSTRAK

**Yusri, M. (2023), 1910416310019 “Daya Dukung dan Daya Tampung Lahan Perumahan di Kecamatan Alalak Kabupaten Barito Kuala” (Dibimbing Oleh Dr. Norma Yuni Kartika, M.Sc., M.Pd.)**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui daya dukung dan daya tampung lahan perumahan di Kecamatan Alalak Kabupaten Barito Kuala. Metode penelitian menggunakan Kuantitatif Deskriptif. Analisis dalam penelitian ini berupa Pertumbuhan Penduduk, Satuan Kemampuan Lahan (SKL) dan Daya Tampung. Hasil Penelitian ini yaitu: (1) proyeksi penduduk Kecamatan Alalak selama 23 tahun sebanyak 73.657, (2) Satuan Kemampuan Lahan Kemampuan Pengembangan menunjukkan Daya Dukung Lahan Perumahan Potensial yang dapat dimanfaatkan seluas 11.016,20 ha, (3) Daya Tampung rumah sebanyak 758.639 unit dan untuk daya tampung penduduk sebanyak 3.034.554 jiwa sehingga untuk penduduk Kecamatan Alalak tahun 2045 masih mencukupi. Kesimpulan yang dapat diambil dalam penelitian ini bahwa perkembangan penduduk di Kecamatan Alalak untuk 23 tahun mendatang baik penduduk maupun rumah masih mencukupi. Rekomendasi dari penelitian ini didasarkan pada perkembangan daya tampung penduduk yaitu untuk pengembangan lahan perumahan di masa yang akan datang, dapat dikembangkan secara maksimal dengan melihat daya dukung dan daya tampung yang ada.

***Kata Kunci:*** Daya Dukung, Daya Tampung, Lahan Perumahan.

## KATA PENGANTAR

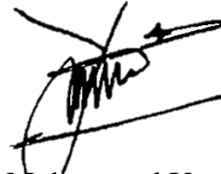
Alhamdulillahirabbil'alamin, segala puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan karunia beserta rahmat-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi penelitian dengan judul **“DAYA DUKUNG DAN DAYA TAMPUNG LAHAN PERUMAHAN DI KECAMATAN ALALAK KABUPATEN BARITO KUALA”**. Skripsi ini merupakan salah satu syarat yang harus dipenuhi mahasiswa Program Studi Geografi, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Lambung Mangkurat. Skripsi ini disusun atas kerjasama dan berkat bantuan dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini penyusun mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Budi Suryadi, S.Sos., M.Si. selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Lambung Mangkurat
2. Ibu Ellyn Normelani, M.Pd., M.S. selaku Koordinator Program Studi Geografi, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Lambung Mangkurat yang telah banyak memberikan nasehat, motivasi dan arahan bagi penulis selama menjadi mahasiswa
3. Bapak Dr. Arif Rahman Nugroho, M.Sc. selaku dosen pembimbing akademik di Program Studi Geografi, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Lambung Mangkurat
4. Ibu Dr. Norma Yuni Kartika, M.Sc., M.Pd. selaku dosen pembimbing skripsi di Program Studi Geografi, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Lambung Mangkurat yang telah menyediakan waktu, pikiran dan tenaga untuk bersedia mengarahkan penulis dalam penyusunan Skripsi ini
5. Seluruh dosen di Program Studi Geografi, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Lambung Mangkurat yang telah memberikan bantuan ilmu kepada penulis selama menjadi mahasiswa
6. Kedua Orang tua tersayang, M.Rafi'i (Alm) dan Masnah (Alm) dan yang telah mengajarkan penulis banyak hal tentang kehidupan
7. Kakak penulis Rufiansyah, Masrukiah, Hermansyah dan Hadriansyah yang selalu memberikan semangat, dukungan serta doa sampai saat ini

8. Seluruh keluarga, yang selalu memberikan dukungan dan doa hingga penulis menyelesaikan skripsi ini
9. Semua teman-teman yang telah membantu dan memberikan motivasi hingga terselesaikannya skripsi ini
10. Semua pihak yang telah membantu hingga terselesaikannya skripsi ini

Penulis berharap dan mendoakan kepada Allah *Subhanallahu wa ta'ala* untuk membalas kebaikan seluruh pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan skripsi ini. Penulis ingin agar skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis dan bagi pembaca sekalian.

Banjarmasin, 16 Juni 2023



Muhammad Yusri  
NIM. 1910416310019



## DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN SKRIPSI .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN UJIAN SKRIPSI .....	iii
ABSTRACT.....	iv
ABSTRAK .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR .....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	5
1.3. Tujuan Penelitian .....	6
1.4. Manfaat Penelitian .....	7
1.4.1. Manfaat Teoritis .....	7
1.4.2. Manfaat Praktis .....	7
1.5. Keaslian Penelitian.....	8
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA .....</b>	<b>13</b>
2.1. Pengertian Perumahan .....	13
2.2. Jenis dan Tipe-tipe rumah.....	13
2.3. Kriteria Peruntukan Perumahan dan Permukiman Berdasarkan Peraturan Menteri.....	14
2.4. Landasan Teori.....	18
2.4.1. Teori Pembangunan .....	18
2.4.2. Teori Perencanaan Pengembangan Wilayah.....	19
2.4.3. Teori Kependudukan.....	24
2.4.4. Teori Satuan Kemampuan Lahan.....	24
2.4.5. Teori Daya Dukung dan Daya Tampung Lahan .....	27
2.5. Kerangka Konsep Pemikiran .....	30
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>32</b>
3.1 Rancangan Penelitian.....	32
3.2 Lokasi Penelitian.....	32
3.3 Operasional Variabel Penelitian .....	36
3.4 Pengumpulan Data .....	41
3.5 Analisis Data.....	41
3.5.1. Analisis Pertumbuhan Penduduk .....	42
3.5.2. Analisis Satuan Kemampuan Lahan .....	42
3.5.3. Analisis Daya Tampung Lahan Perumahan.....	43
3.5.4. Analisis Pengembangan Wilayah.....	44

3.6	Prosedur Penelitian .....	44
3.7	Diagram Alur Penelitian .....	45
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>		<b>47</b>
4.1.	Kondisi Daerah Penelitian .....	47
4.1.1.	Letak.....	48
4.1.2.	Kondisi Fisik .....	51
4.1.2.1.	Penggunaan Lahan .....	51
4.1.2.2.	Curah Hujan .....	54
4.1.2.3.	Ketinggian Lereng .....	56
4.1.2.4.	Kemiringan Lereng .....	58
4.1.2.5.	Geologi.....	60
4.1.2.6.	Morfologi .....	62
4.1.2.7.	Jenis Tanah .....	64
4.1.2.8.	Hidrologi.....	66
4.1.2.9.	Kontur .....	68
4.1.2.10.	Lahan Sawah Dilindungi .....	70
4.1.3.	Kondisi Sosial Ekonomi.....	73
4.1.3.1.	Kependudukan .....	73
4.1.3.2.	Perekonomian .....	85
4.2.	Hasil dan Pembahasan .....	89
4.2.1.	Pertumbuhan Penduduk .....	89
4.2.1.1.	Proyeksi Jumlah Penduduk.....	90
4.2.1.2.	Proyeksi Kepadatan Penduduk .....	94
4.2.2.	Satuan Kemampuan Lahan (SKL) .....	98
4.2.1.1.	SKL Morfologi .....	98
4.2.1.2.	SKL Kemudahan Dikerjakan.....	101
4.2.1.3.	SKL Kestabilan Lereng .....	104
4.2.1.4.	SKL Kestabilan Pondasi .....	106
4.2.1.5.	SKL Drainase.....	108
4.2.1.6.	SKL Ketersediaan Air.....	110
4.2.1.7.	SKL Terhadap Erosi .....	113
4.2.1.8.	SKL Terhadap Bencana .....	116
4.2.1.9.	SKL Pembuangan Limbah.....	118
4.2.1.10.	SKL Kemampuan Pengembangan .....	120
4.2.1.11.	Daya Dukung Lahan .....	123
4.2.3.	Daya Tampung Lahan Perumahan .....	127
4.2.4.	Pengembangan Wilayah.....	144
<b>BAB V PENUTUP.....</b>		<b>150</b>
5.1.	Kesimpulan .....	150
5.2.	Saran .....	151
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>153</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>		<b>160</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Jumlah Penduduk Kabupaten Barito Kuala tahun 2022 .....	4
Tabel 1. 2 Keaslian Penelitian.....	9
Tabel 2. 1 Penilaian Komponen Air Tanah Untuk Perumahan Perkotaan.....	15
Tabel 2. 2 Konsumsi Lahan Per Kapita .....	29
Tabel 3. 1 Jumlah Penduduk Kecamatan Alalak menurut tahun 2018-2022.....	33
Tabel 3. 2 Operasional Variabel Penelitian.....	37
Tabel 3. 3 Kebutuhan Data.....	41
Tabel 4. 1 Luas Wilayah Kecamatan Alalak Berdasarkan Desa/Kelurahan .....	48
Tabel 4. 2 Jenis Penggunaan Lahan Kecamatan Alalak .....	51
Tabel 4. 3 Lahan Sawah Dilindungi Kecamatan Alalak .....	71
Tabel 4. 4 Perbandingan Pertumbuhan Jumlah Penduduk Kecamatan Alalak tahun 2018-2022 .....	74
Tabel 4. 5 Kepadatan Penduduk Kecamatan Alalak tahun 2018-2022.....	76
Tabel 4. 6 Kelompok Umur Kecamatan Alalak Tahun 2022.....	79
Tabel 4. 7 Fasilitas Sekolah Menurut Tingkat Pendidikan di Kecamatan Alalak	81
Tabel 4. 8 Fasilitas Kesehatan Kecamatan Alalak .....	83
Tabel 4. 9 PDRB Atas Dasar Harga Konstan Menurut Lapangan Usaha (Milyar Rupiah) tahun 2018-2022 .....	87
Tabel 4. 11 Metode Pertumbuhan Penduduk yang digunakan.....	91
Tabel 4. 12 Proyeksi Jumlah Penduduk Kecamatan Alalak tahun 2022-2045 .....	92
Tabel 4. 13 Klasifikasi Tingkat Kepadatan Penduduk.....	94
Tabel 4. 14 Proyeksi Kepadatan Penduduk di Kecamatan Alalak tahun 2045 .....	95
Tabel 4. 15 SKL Morfologi Kecamatan Alalak .....	99
Tabel 4. 16 SKL Kemudahan Dikerjakan Kecamatan Alalak .....	101
Tabel 4. 17 SKL Terhadap Erosi Kecamatan Alalak .....	113
Tabel 4. 18 SKL Kemampuan Pengembangan Kecamatan Alalak.....	120
Tabel 4. 19 Daya Dukung Lahan Kecamatan Alalak.....	124
Tabel 4. 20 Kebutuhan Luas Minimum Bangunan dan Lahan untuk Rumah Sederhana Sehat .....	128
Tabel 4. 21 Daya Tampung Perumahan dan Daya Tampung Penduduk Kecamatan Alalak .....	129
Tabel 4. 22 Perbandingan Daya Tampung Penduduk Kecamatan Alalak Tahun 2025 .....	131
Tabel 4. 23 Perbandingan Daya Tampung Penduduk Kecamatan Alalak Tahun 2030 .....	133
Tabel 4. 24 Perbandingan Daya Tampung Penduduk Kecamatan Alalak Tahun 2035 .....	135
Tabel 4. 25 Perbandingan Daya Tampung Penduduk Kecamatan Alalak Tahun 2040 .....	137

Tabel 4. 26 Perbandingan Daya Tampung Penduduk Kecamatan Alalak Tahun 2045.....	139
Tabel 4. 27 Daya Tampung Penduduk Kecamatan Alalak Tahun 2025, 2030, 2035, 2040 dan 2045 .....	141

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Model Proses Perencanaan.....	23
Gambar 2. 2 Kerangka Tata cara Analisis Aspek Fisik dan Lingkungan .....	26
Gambar 2. 3 Kerangka Pemikiran .....	31
Gambar 3. 1 Peta Administrasi Kecamatan Alalak.....	35
Gambar 3. 2 Diagram Alur Penelitian.....	46
Gambar 4. 1 Peta Letak Kecamatan Alalak .....	50
Gambar 4. 2 Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Alalak.....	53
Gambar 4. 3 Peta Curah Hujan Kecamatan Alalak.....	55
Gambar 4. 4 Peta Ketinggian Lereng Kecamatan Alalak .....	57
Gambar 4. 5 Peta Kemiringan Lereng Kecamatan Alalak.....	59
Gambar 4. 6 Peta Geologi Kecamatan Alalak .....	61
Gambar 4. 7 Peta Morfologi Kecamatan Alalak.....	63
Gambar 4. 8 Peta Jenis Tanah Kecamatan Alalak .....	65
Gambar 4. 9 Peta Hidrologi Kecamatan Alalak.....	67
Gambar 4. 10 Peta Kontur Kecamatan Alalak .....	69
Gambar 4. 11 Peta Lahan Sawah Dilindungi Kecamatan Alalak .....	72
Gambar 4. 12 Jumlah Penduduk Kecamatan Alalak Tahun 2018-2022 .....	75
Gambar 4. 13 Peta Kepadatan Penduduk Kecamatan Alalak .....	78
Gambar 4. 14 Piramida Penduduk Kecamatan Alalak.....	80
Gambar 4. 15 Peta Proyeksi Jumlah Penduduk Kecamatan Alalak.....	93
Gambar 4. 16 Peta Proyeksi Kepadatan Penduduk Kecamatan Alalak .....	97
Gambar 4. 17 Peta SKL Morfologi Kecamatan Alalak .....	100
Gambar 4. 18 Peta SKL Kemudahan Dikerjakan Kecamatan Alalak.....	103
Gambar 4. 19 Peta SKL Kestabilan Lereng Kecamatan Alalak .....	105
Gambar 4. 20 Peta SKL Kestabilan Pondasi Kecamatan Alalak.....	107
Gambar 4. 21 Peta SKL Drainase Kecamatan Alalak.....	109
Gambar 4. 22 Peta SKL Ketersediaan Air Kecamatan Alalak.....	112
Gambar 4. 23 Peta SKL Terhadap Erosi Kecamatan Alalak .....	115
Gambar 4. 24 Peta SKL Terhadap Bencana Kecamatan Alalak.....	117
Gambar 4. 25 Peta SKL Pembuangan Limbah Kecamatan Alalak.....	119
Gambar 4. 26 Persentase Kemampuan Pengembangan Kecamatan Alalak .....	121
Gambar 4. 27 Peta SKL Kemampuan Pengembangan Kecamatan Alalak.....	122
Gambar 4. 28 Persentase Daya Dukung Lahan Kecamatan Alalak.....	125
Gambar 4. 29 Peta Daya Dukung Lahan Kecamatan Alalak.....	126
Gambar 4. 30 Peta Daya Tampung Perumahan Kecamatan Alalak.....	143

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Rencana Pelaksanaan Penelitian.....	160
Lampiran 2. Surat Izin Penelitian.....	161
Lampiran 3. Biodata Penulis .....	172